



## ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

### «О порядке формирования и использования залогового фонда городского округа «город Якутск»

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 01 марта 2017 г. РЯГД-33-14

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости», Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок направлен на развитие инвестиционной деятельности, привлечение средств инвесторов для реализации инвестиционных проектов и программ.

#### 2. Основные понятия и цели использования залогового фонда

2.1. Залоговый фонд – совокупность движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, имущественных прав (требований) которые могут являться предметом залога.

Залог - способ обеспечения обязательства, при котором кредитор-залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом.

Заемщик – получатель кредита, займа, принимающий на себя обязательство, гарантирующий возвращение полученных средств, оплату предоставленного кредита.

Залогодержатель – юридическое или физическое лицо, принимающее предмет залога от заемщика (залогодателя) в обеспечение его долговых обязательств.

Залогодатель – городской округ «город Якутск» (далее - ГО «город Якутск») в лице уполномоченного органа, муниципальные предприятия, организации и учреждения в отношении муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.

Уполномоченный орган – Департамент имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.

2.2. Залоговый фонд городского округа «город Якутск» (далее - Залоговый фонд) представляет собой совокупность имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», при которых кредитор-залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником-залогодателем обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества, денежных средств, ценных бумаг, валютных ресурсов, других ценностей, имущественных и других прав, имеющих денежную оценку, а так же иных активов.

2.3. Залоговый фонд формируется в целях участия ГО «город Якутск» в реализации инвестиционных проектов и программ путем предоставления инвесторам объектов залогового фонда в залог.

### **3. Состав залогового фонда**

3.1. Предметом залогового фонда может быть движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной казне ГО «город Якутск».

3.2. В реестр залогового фонда могут включаться такие муниципальные объекты, как:

- муниципальные предприятия как имущественные комплексы;
- здания и сооружения, объекты незавершенного строительства;
- земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск» не обремененные правами третьих лиц (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);
- оборудование;
- инвентарь;
- сырье;
- готовая продукция;
- ценные бумаги.

Все объекты муниципального залогового фонда являются муниципальной собственностью городского округа «город Якутск».

3.3 В залоговый фонд не передаются:

- некоммерческие организации как имущественные комплексы, находящиеся в собственности ГО «город Якутск» (здания и сооружения

детских садов, школ, поликлиник, а также других объектов здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта);

- изъятые из оборота земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

- природно-исторические памятники;

- природные зеленые зоны, в том числе лесопарковые защитные пояса;

- особо охраняемые территории;

- исторические и культурные ценности;

- имущество, включенное в план приватизации, либо приватизация которого запрещена;

- иные объекты, на которые наложены ограничения к отчуждению.

3.4. В залоговый фонд в качестве предмета залога не могут включаться требования, носящие личный характер, иные требования и объекты, залог которых запрещен законом.

3.5. Отбор объектов имущества для формирования Реестра объектов залогового фонда (далее – Реестр) осуществляется Уполномоченным органом.

3.6. Реестр утверждается постановлением Окружной администрации города Якутска. Внесение изменений в Реестр (в том числе включение объектов Реестр и исключение объектов из Реестра), осуществляется в порядке, определенном Регламентом для подготовки проектов постановлений Окружной администрации города Якутска, при наличии обстоятельств, послуживших основанием для внесения соответствующих изменений.

3.7. Критерием отбора объекта (объектов) для включения в залоговый фонд является наличие документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности ГО «город Якутск» на объект недвижимого имущества.

3.8. Реестр должен содержать следующую информацию:

- наименование объекта;

- направление использования объекта;

- адрес местоположения объекта;

- основные индивидуализирующие характеристики объекта;

- сведения о рыночной стоимости объекта, определенной на основании отчета независимого оценщика.

#### **4. Управление залоговым фондом**

4.1. Управление залоговым фондом осуществляется уполномоченным органом.

4.2. Уполномоченный орган обязан:

- проводить конкурс по предоставлению в залог имущества;

- принимать решение по передаче имущества в залог по муниципальной преференции;

- оформлять договоры о залоге, предметом которого являются объекты залогового фонда;

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации о

залоге;

- совместно с отраслевыми подразделениями Окружной администрации города Якутска проводить экспертизу предоставленного заявителем бизнес-плана использования кредитов (займов);

- совместно с отраслевыми подразделениями осуществлять контроль за целевым использованием кредитов (займов), полученных под объекты залогового фонда;

- предоставлять залогодержателю возможность осуществления проверки сохранности заложенного имущества, предъявлять по его требованию необходимые документы;

- уведомлять залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества;

- при заключении договора страхования, сообщить страховщику о наступлении страхового события незамедлительно, как только уполномоченному органу станет известно об этом;

- не реже одного раза в год предоставлять главе ГО «город Якутск», Якутской городской Думе информацию об управлении залоговым фондом.

#### 4.3. Уполномоченный орган вправе:

- вовлекать в хозяйственный оборот объекты залогового фонда с целью получения прибыли в интересах ГО «город Якутск»;

- выступать в качестве истца и ответчика в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по всем вопросам, связанным с управлением залоговым фондом;

- требовать от организации, получившей кредит (заем) под объекты залогового фонда, все необходимые документы в целях контроля за целевым использованием полученных средств;

- требовать от любого лица прекращения посягательства на переданное в залог имущество.

## 5. Использование залогового фонда

5.1. Предоставление в залог имущества осуществляется на конкурсной основе. Порядок проведения конкурса по предоставлению в залог имущества устанавливается постановлением Окружной администрации города Якутска.

5.2. Права залогодержателя в отношениях залогодателем возникают с момента заключения договора залога, если иное не установлено договором.

## 6. Оценка и страхование объектов залогового фонда

6.1. Расходы на проведение первоначальной оценки объектов при включении их в Реестр осуществляется Уполномоченным органом за счет ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа «город Якутск» на очередной финансовый год.

6.2. Оценка объектов залогового фонда осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной

деятельности в Российской Федерации».

6.3. В случае если ГО «город Якутск» выступает в качестве гаранта обязательств заемщика, то в договоре с заемщиком указывается, что он обязан возместить стоимость оценки объекта залога.

6.4. Страхование муниципального имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.

## 7. Вступление в силу настоящего Порядка

7.1. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»



И.С. Николаев

г. Якутск, 01 марта 2017 г.  
№ 328-НПА