



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА

Принят
решением Якутской городской Думы
от 19 апреля 2017 г. РЯГД-35-5

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, следующие изменения:

1. Приложение № 1.1. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.1. Комплексно привести в соответствие территориальные зоны по установленным красным линиям мкр. Марха;

1.2. Изменить территориальную зону ИТ-2 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105010:3, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. Дзержинского, д. 22, корп. 6А, общей площадью 255 кв.м;

1.3. Изменить территориальную зону ИТ-2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105010:133, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. Федора Попова, д. 23, общей площадью 2445 кв.м;

1.4. Изменить территориальные зоны Ж-2А и Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:102041:69, 14:36:102041:51, 14:36:102041:17, 14:36:102041:46, расположенных на территории городского округа «город Якутск» по адресу: г. Якутск, местность Хатынг-Юрях;

1.5. Изменить территориальную зону Ж-6.2 на территориальную зону Ж-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:107023:38, расположенного на территории городского округа «город Якутск» по адресу: г. Якутск, ул. Неустроева, д. 32, общей площадью 667 кв.м;

1.6. Изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102048:148, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, мкр. Новопортовской, общей площадью 757 кв.м;

1.7. Изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102048:606, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, мкр. Новопортовской, общей площадью 560 кв.м;

1.8. Изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104016:93, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. Пирогова, д. 8, общей площадью 4299 кв.м.;

1.9. Изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:6407, расположенный на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. Комарова, д.2, общей площадью 517 кв.м.;

1.10. Изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка, расположенные на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, мкр. Марха, ул. 2-я Полевая, д. 4, ориентировочной площадью 1195 кв.м.;

1.11. Изменить территориальные зоны Ж-5 и Р-1А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:105048:1382, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. Кулаковского, д 10/2, общей площадью 475 кв.м.;

1.12. Изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:107049:571, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, общей площадью 347 кв.м.;

1.13. Изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108018:103, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Покровское шоссе, 10 км, ДСК «Надежда», общей площадью 1000 кв.м.;

1.14. Изменить территориальные зоны Р-3 и Л-1 на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102079:3, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт, 7 км, общей площадью 113162 кв.м.;

1.15. Изменить территориальные зоны Р-3 и Л-1 на территориальную зону ИТ-2 земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:6725, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт, общей площадью 15949 кв.м.;

1.16. Изменить территориальные зоны Р-3, ИТ-2 и Л-1 на территориальную зону ИТ-2 земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:6461, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Вилюйский тракт, 8 км, общей площадью 128000 кв.м.;

1.17. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21236, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, от ТП-23 квартала до ТП-74 квартала, общей площадью 130 кв.м.;

1.18. Изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:18322, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1850 кв.м.

2. Приложение № 1.5. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.1. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Тулагино, общей площадью 310938 кв.м.;

3. Приложение № 1.6. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

3.1. Изменить территориальную зону ОД-2 на территориальную зону П-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1592, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Хатассы, ул. Каландаришвили, общей площадью

5505 кв.м:

3.2. Изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3А земельного участка, расположенного на территории городского округа «город Якутск», по адресу: г. Якутск, с. Владимировка, ориентировочной площадью 14999 кв.м.

4. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, 19 апреля 2017 г.
№ 342- НПА



Игнатенко