

**Программа
(прогнозный план) приватизации муниципального имущества
городского округа «город Якутск» на 2017 - 2019 годы**

Раздел I. Основные направления приватизации имущества

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2017 - 2019 годы (далее - Программа приватизации) разработан (разработана) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года № 92-НПА «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск.

Основными задачами Программы приватизации являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не предназначено для осуществления полномочий, право осуществления, которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами;
- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- привлечение инвестиций в экономику;
- проведение структурных преобразований в соответствующих отраслях экономики.

Планируемые поступления в местный бюджет от приватизации указанного в Программе приватизации муниципального имущества предполагается обеспечить за счет продажи объектов недвижимости, акций, привлекательных для инвесторов, на аукционах и (или) специализированных аукционах.

Основные направления и способы приватизации по Программе (прогнозному плану) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2017 - 2019 годы:

- Преобразование Муниципального унитарного предприятия «Предприятие по производству и транспортировке тепловой энергии» городского округа «город Якутск» в публичное акционерное общество;
- Продажа пакета акций Акционерного общества «Якутская процессинговая компания «Платежи» в размере 25 % минус одна акция;
- Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный фонд Открытого акционерного общества «Банно-прачечный трест».

Муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в Уставный фонд Открытого акционерного общества «Банно-прачечный трест»:

1. Здание общественного центра «Ниагара», с кадастровым номером № 14636:105030:254, по адресу 677027, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Горького, д. 98, корп. 1;

2. Земельный участок общественного центра «Ниагара», с кадастровым номером № 14:36:105030:25, по адресу 677027, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Горького, д. 98, корп. 1;

- В целях увеличения дохода бюджета городского округа «город Якутск» планируется приватизация путем продажи на аукционах:

1. Нежилое здание с кадастровым номером № 14:36:104013:0041:16295; расположенное по адресу 677008, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Рыдзинского, д.17;

2. Земельный участок с кадастровым номером № 14:36:104013:270, расположенный по адресу 677008, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Рыдзинского, д.17.

Раздел II. Перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2017-2019 годах.

Таблица №1

Перечень
муниципальных унитарных предприятий
городского округа «город Якутск», подлежащих приватизации
путем преобразования в акционерные
общества в 2017 - 2019 годах

№	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Среднесписочная численность работающих на 01.01.2017 (человек)	Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2017 (тыс. рублей)	Срок реализации
1	Муниципальное унитарное предприятие «Предприятие по производству и транспортировке тепловой энергии» городского округа «город Якутск» (МУП «Теплоэнергия») 677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Автодорожная, 1/3	751	1 252 345	31 декабря 2019 года

Перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» и подлежащих приватизации в 2017 - 2019 годы

№	Наименование и местонахождение акционерного общества	Доля принадлежащих городского округа «город Якутск» акций в общем количестве акций акционерного общества (процентов от уставного капитала)	Количество акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций в общем количестве акций акционерного общества		Номинальная стоимость акций, подлежащих приватизации	Срок реализации
			штук	(процентов от уставного капитала)		
1	Акционерное общество «Якутская процессинговая компания «Платежи» (АО ЯПК «Платежи») Юридический адрес: 677008 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Базовый, корп.4; Почтовый адрес: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Глухой, дом 2, корп.1, офис 200;	100	14 451	25% минус одна акция	3 612 750 рублей.	31 декабря 2019 года

Таблица №3

Перечень муниципального имущества вносимого в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ в 2017 - 2019 годах

№	Наименование и местонахождение имущества	Назначение имущества	Характеристика имущества	Рыночная стоимость (в рублях)	Срок реализации
1	Здание общественного центра «Ниагара» (кадастровый номер 14636:105030:254) 677027 Республика Саха (Якутия), ул. Горького, д. 98, корп. 1	Нежилое	1578,7 кв. м.	77 266 000,00 (Отчет об оценке №1088-07, Дата оценки 05 июля 2016 года)	31 декабря 2019 года
2	Земельный участок (кадастровый номер 14:36:105030:25) 677027 Республика Саха (Якутия), ул. Горького, д. 98, корп. 1	Категория: земли населенных пунктов Разрешенное использование: Зона среднеэтажной застройки 5-10 этажей (Ж-5)	693 кв. м.	6 863 000,00 (Отчет об оценке №4252/5, Дата оценки 07 июля 2016 года)	31 декабря 2019 года

Таблица №4

Перечень
иного имущества, подлежащего приватизации
в 2017 - 2019 годах

№	Наименование и местонахождение имущества	Назначение имущества	Характеристика имущества	Рыночная стоимость (в рублях)	Срок реализации	Способ приватизации
---	--	----------------------	--------------------------	-------------------------------	-----------------	---------------------

1	Нежилое здание, 2-этажное (кадастровый номер 14:36:104013:004 1:16295); 677008, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Рыдзинского, д.17	Нежилое	561,2 кв. м	15 226 190,00 (Отчет об оценке №493-03, Дата оценки 17 марта 2016 года)	31 декабря 2019 года	Продажа на аукционе
2	Земельный участок (кадастровый номер 14:36:104013:270) 677008 Республика Саха (Якутия), ул. Рыдзинского, д.17	Земли населенных пунктов, под административное здание	748 кв. м	4 464 000,00 (Отчет об оценке №493-03, Дата оценки 17 марта 2016 года)	31 декабря 2019 года	Продажа на аукционе

Руководитель аппарата
Якутской городской Думы

А.В. Васильев