



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно–градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства

Принят решением
Якутской городской Думы
от 01 марта 2017 г. РЯГД-31-10

1. Общие положения

1.1. Настоящий нормативный правовой акт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Законом Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года № 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)».

1.2. Настоящий нормативный правовой акт определяет порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства в городском округе «город Якутск».

1.3. В настоящем нормативном правовом акте используются основные термины и их определения:

1.3.1. объект в сфере жилищного строительства – объект капитального строительства с видом разрешенного использования «жилая застройка», предназначенный для постоянного проживания;

1.3.2. архитектурный облик городского округа «город Якутск» - визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

1.3.3. архитектурно–градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;

1.3.4. фасадные решения объекта – решения объекта, определяющие высотные характеристики, сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющих на визуальное восприятие фасада, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;

1.3.5. стилевые характеристики – принадлежность объекта к архитектурному стилю.

1.4. Основными целями и задачами согласования архитектурно – градостроительного облика объекта являются:

- обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в архитектурном облике городского округа «город Якутск»;

- формирование силуэта архитектурного облика и средовых характеристик городского округа «город Якутск» с учетом требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;

- обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территории городского округа «город Якутск»;

- обеспечение современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий при используемых фасадных решениях объектов;

- обеспечение соответствия стилевых характеристик объектов архитектурному облику городского округа «город Якутск».

2. Предоставление решения о согласовании архитектурно–градостроительного облика объекта

2.1. Решение о согласовании архитектурно–градостроительного облика объекта предоставляется при строительстве объектов и их реконструкции.

2.2. Решение о согласовании архитектурно–градостроительного облика объекта предоставляется Окружной администрацией города Якутска в порядке, установленном Окружной администрацией города Якутска.

2.3. Предоставление решения о согласовании архитектурно–градостроительного облика объекта не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия).

2.4. Предоставление решения о согласовании архитектурно–градостроительного облика объекта, расположенного в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории городского округа «город Якутск», осуществляется в соответствии с заключением исполнительного органа государственной власти Республики Саха (Якутия), осуществляющего проведение государственной политики в области защиты

прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством.

2.5. Срок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 7 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в п. 3.3 настоящего нормативного правового акта.

3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

3.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется на основании оценки материалов архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского округа «город Якутск» с учетом:

- градостроительной интеграции объекта в архитектурный облик городского округа «город Якутск»;
- соответствия фасадного решения объекта стандартам качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;
- соблюдения требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;
- соответствия стилевых характеристик объекта архитектурному облику городского округа «город Якутск»;
- сохранения сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения городской среды.

3.2. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является:

1) несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта сложившимся особенностям и характеристикам территории, в том числе визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки;

2) несоблюдение требований по сохранению историко-культурного и природного наследия;

3) несоответствие параметров объекта требованиям, содержащимся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, градостроительном плане земельного участка и нормативам градостроительного проектирования;

4) несоответствие внешнего вида фасада объекта либо его отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования фасада, размещаемых рекламных и информационных

конструкций требованиям нормативных правовых актов Якутской городской Думы;

5) несоответствие стиливых характеристик объекта архитектурному облику территории.

3.3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется Окружной администрацией города Якутска на основании заявления застройщика или технического заказчика.

3.4. При несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику городского округа «город Якутск» предоставляется решение об отказе в согласовании архитектурно-художественного облика объекта.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»


 А.С. Николаев

г. Якутск, 01 марта 2017 г.
№ 325-НПА