



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА

Принят
Решением Якутской городской Думы
от 07 сентября 2016 г. РЯГД-27-8

1. Внести в часть II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«3) В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах городской черты городского округа "город Якутск" установлены границы следующих видов территориальных зон:

Виды зон	Кодовое обозначение зон
Жилые зоны	Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2
Общественно-деловые зоны	ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В
Производственные зоны	П-1, П-2, П-3, П-4
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, Т-1
Зоны сельскохозяйственного использования	С-1, С-2А, С-2Б, С-2В, С-3
Зоны рекреационного назначения	Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4
Зоны особо охраняемых территорий	ОТ-1, ОТ-2, ОТ-3
Зоны специального назначения	СП-1, СП-2
Зона размещения военных и иных режимных объектов	ВР-1
Зона естественных ландшафтов	Л-1, Л-2, В-1, Б-1

1.2. Пункт 42.1 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«42.1. Жилые зоны Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2»;

1.3. В пункте 42.1 статьи 42:

1.3.1. Подпункт 1 после слов «Ж-6» дополнить словами «Ж-6.1, Ж-6.2»;

1.3.2. В подпункте 2 слова «перечнем, приведенным в приложении N 3 к настоящему нормативному правовому акту» заменить словами «классификатором, приведенным в приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.»;

1.3.3. Дополнить подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11. Зона «Ж-6.1» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от шести и не более восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения жилой застройки, включающей застройку среднеэтажными жилыми домами высотой от 6-ти до 8-ти этажей.

12. Зона «Ж-6.2» - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой от девяти и не более шестнадцати надземных этажей на территории центральной части г. Якутска

Территориальная зона выделена для обеспечения правовых условий размещения жилой застройки, включающей застройку многоквартирными жилыми домами высотой от 9-ти до 16-ти этажей.»;

1.4. Наименование пункта 42.2 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«42.2. Общественно-деловые зоны ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В»;

1.5. В пункте 42.2 статьи 42:

1.5.1. В подпункте 2 слова «перечнем, приведенным в приложении N 3 к настоящему нормативному правовому акту» заменить словами «классификатором, приведенным в приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.»;

1.5.2. Дополнить подпунктами 3.1-3.3 следующего содержания:

«3.1. Зона "ОД-1АМ" - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки и жилых домов на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны, преимущественно высотой до 5-и этажей.

Территориальная зона выделена в целях:

- развития существующих и преобразуемых территорий центральной части г. Якутска, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;

- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;

- развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3.2. Зона "ОД-1АС" - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки и жилых домов на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны, преимущественно высотой от 6-ти до 8-ми этажей.

Территориальная зона выделена в целях:

- развития существующих и преобразуемых территорий центральной части г. Якутска, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;

- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;

- развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3.3. Зона "ОД-1АВ" - зона многофункциональной общественно-деловой многоэтажной застройки и жилых домов на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны, преимущественно высотой от 9-ти до 16-ти этажей.

Территориальная зона выделена в целях:

- развития существующих и преобразуемых территорий центральной части г. Якутска, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;

- развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания населения для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;

- развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.»;

1.6. В подпункте 2 пункта 42.3 статьи 42 слова «перечнем, приведенным в приложении N 3 к настоящему нормативному правовому акту» заменить словами «классификатором, приведенным в приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.»;

1.7. Наименование пункта 42.4 статьи 42 изложить в следующей редакции:

«42.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, Т-1.»;

1.8. В пункте 42.4 статьи 42:

1.8.1. В подпункте 2 слова «перечнем, приведенным в приложении N 3 к настоящему нормативному правовому акту» заменить словами «классификатором, приведенным в приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.»;

1.8.2. Дополнить подпунктами 7, 8 следующего содержания:

«7. Зона «Г-1» - зона объектов гаражного назначения.

Территориальная зона выделена в целях размещения постоянных и временных гаражей боксового типа, гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей в том числе многоярусных.

8. Зона «Т-1» - зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства.

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования территории общего пользования.»;

1.9. В подпункте 2 пункта 42.5 статьи 42 слова «перечнем, приведенным в приложении N 3 к настоящему нормативному правовому акту» заменить словами «классификатором, приведенным в приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.»;

1.10. В подпункте 2 пункта 42.6 статьи 42 слова «перечнем, приведенным в приложении N 3 к настоящему нормативному правовому акту» заменить словами «классификатором, приведенным в приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.»;

1.11. Наименование пункта 42.7 статьи 42 изложить в следующей редакции:
«Зоны особо охраняемых территорий ОТ-1, ОТ-2, ОТ-3»;

1.12. В пункте 42.7 статьи 42:

1.12.1. Подпункт 1 после слова «ОТ-2» дополнить словом «ОТ-3»;

1.12.2. В подпункте 2 слова «перечнем, приведенным в приложении N 3 к настоящему нормативному правовому акту» заменить словами «классификатором, приведенным в приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.»;

1.12.3. Дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5. Зона «ОТ-3» - зона религиозной деятельности.

Территориальная зона выделена в целях:

- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов;

- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.»;

1.13. В подпункте 3 пункта 42.8 статьи 42 слова «перечнем, приведенным в приложении N 3 к настоящему нормативному правовому акту» заменить словами «классификатором, приведенным в приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.»;

1.14. В подпункте 4 пункта 42.9 статьи 42 слова «перечнем, приведенным в приложении N 3 к настоящему нормативному правовому акту» заменить словами «классификатором, приведенным в приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.»;

1.15. В подпункте 3 пункта 42.10 статьи 42 слова «перечнем, приведенным в приложении N 3 к настоящему нормативному правовому акту» заменить словами «классификатором, приведенным в приложении к приказу Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.»;

1.16. Пункт 42.10 статьи 42 дополнить подпунктами 4-7 следующего содержания:

«4. Зона "Л-2" - зона лесов.

5. Территориальная зона Л-2 выделена в целях обеспечения правовых условий обустройства территории естественных ландшафтов на территории городского округа "город Якутск".

6. Зона «В-1» - зона ручьев, рек, озер, болот, ледников, снежников и других поверхностных водных объектов.

7. Зона «Б-1» - зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования на территории городского округа «город Якутск.»;

Статью 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года №540 и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

43.1. Жилые зоны Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2

1. Зона «Ж-1» – для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно разрешенные виды использования:

Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная линия стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Ж-1											
Индивидуальное жилищное строительство	0,1	0,25	5	3	50	20	3	НР	20	15	1,5
Личное подсобное хозяйство	0,1	0,25	5	3	50	20	3	НР	20	15	1,5
Отдельно стоящие и пристроенные гаражи	0,014	0,06	5	3	-	-	1	НР	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
							278 от 25.02.2016				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

2. **Зона «Ж-2А»** – для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1)

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1)

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Ж-2А											
Индивидуальное жилищное строительство	0,045	0,12	5	3	30	15	3	НР	50	15	1,5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	0,08	0,15	5	3	30	15	3	НР	50	15	1,5
Отдельно стоящие и пристроенные гаражи	0,014	0,06	5	3	-	-	1	НР	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	-	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	-	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15		См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

3. Зона «Ж-2Б» – зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии частей(м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Ж-2Б											
Индивидуальное жилищное строительство	0,08	0,15	5	3	40	20	3	НР	50	15	1,5
Малоэтажная жилая застройка	0,08	0,15	5	3	40	20	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	40% от общего количества квартир	50	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Рядовой блок		5	3	20	10	См. табл. 1 НПА-278 от	1 место на квартиру	40	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
	-0,02 га; торцевой блок – 0,03 га	-					25.02.2016				
Объекты обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	-	-	5	3	-	-	1	40% от количества квартир	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	5 0	1 5	1, 5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	5 0	1 5	1, 5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

4. Зона «Ж-3А» – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Ж-3А											
Блокированный жилой дом	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок – 0,03 га	-	5	3	20	10	4	1м.место на квартиру	40	15	1,5
Малоэтажный жилой дом	0,06	-	5	3	-	-	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	-	-	5	3	-	-	1	См. прил. 3	40	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	4	НР	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	4	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

5. Зона «Ж-ЗБ» – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6);
 Религиозное использование (3.7);
 Магазины (4.4);
 Общественное питание (4.6).

**Предельные размеры земельных участков
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по Ulrichному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Ж-3Б											
Блокированный жилой дом	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок – 0,03 га	-	5	3	15	НР	4	1м/место на квартиру	40	15	1,5
Малозэтажный жилой дом	0,06		5	3	-	-	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	-	-	5	3	-	-	4	НР	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	4	НР	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
среднее общее образование											
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

6. **Зона «Ж-4»** – зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).
Условно разрешенные виды использования:
 Культурное развитие (3.6);
 Религиозное использование (3.7);
 Магазины (4.4);
 Общественное питание (4.6).

**Предельные размеры земельных участков
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Ж-4											
Индивидуальное жилищное строительство	0,08	-	5	3	40	12,5	3	НР	20	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок – 0,03 га	-	5	3	15	НР	4	1м/место на квартиру	40	15	1,5
Малоэтажная жилая застройка	0,065	-	5	3	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	-	-	5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	4	НР	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	4	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

7. Зона «Ж-5» – зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Спорт (5.1);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).
Условно разрешенные виды функционального использования:
 Культурное развитие (3.6);
 Религиозное использование (3.7);
 Магазины (4.4);
 Общественное питание (4.6).

**Предельные размеры земельных участков
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по личному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Ж-5											
Среднеэтажная жилая застройка	0,09	-	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	-	-	5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	5	НР	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
среднее общее образование											
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	30	15	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

8. Зона «Ж-6» – зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Ж-6											
Многоэтажная жилая застройка	0,1	-	5	3	15	НР	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	-	-	5	3	15	НР	НР	См. прил. 3	40	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	НР	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5

Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	1	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-		См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

Ж-6.1											
Многоэтажная жилая застройка	0,1	-	5	3	15	НР	8	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома	0,1	-	5	3	15	НР	8	См. прил. 3	40	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	-	-	8	НР	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно- поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	1	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5

Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

10. Зона "Ж-6.2" - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная (высотная) жилая застройка (2.6);

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Социальное обслуживание(3.2);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Ж-6.2											
Многоэтажная жилая застройка	0,1	-	5	3	15	HP	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	0,1	-	5	3	15	HP	-	См. прил. 3	40	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	9	-	50	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее обще образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	1	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	2	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	-	-	3	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

43.2. Общественно-деловые зоны ОД-1А, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3А, ОД-3Б, ОД-3В.

1. Зона «ОД-1А» – общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);
 Спорт (5.1);
 Связь (6.8);
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенный вид использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная (высотная) жилая застройка (2.6).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улчному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОД-1А											
Среднеэтажная жилая застройка	0,09	-	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка	0,1	-	5	3	15	НР	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест		Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5	
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5	
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5	
Ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5	
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5	
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5	
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5	
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	6	См. прил. 3	50	15	1,5	
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5	
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-	
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	-	
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	-	

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улицему фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград (м)
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	-

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

2. Зона «ОД-1АМ» – зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенный вид использования:

Малоэтажная жилая застройка (2.5).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград (м)
ОД-1АМ											
Малоэтажная жилая застройка	0,065	-	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	-
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	-
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	-

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

3. Зона «ОД-1АС» – зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);
 Бытовое обслуживание (3.3);
 Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
 Культурное развитие (3.6);
 Религиозное использование (3.7);
 Общественное управление (3.8);
 Обеспечение научной деятельности(3.9);
 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 Ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 Деловое управление (4.1);
 Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 Рынки (4.3);
 Магазины (4.4);
 Банковская и страховая деятельность (4.5);
 Общественное питание (4.6);
 Гостиничное обслуживание (4.7);
 Развлечения (4.8);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);
 Спорт (5.1);
 Связь (6.8);
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательный вид разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОД-1АС											
Среднеэтажная жилая застройка	0,09	-	5	3	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	40	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	8	См. прил. 3	50	15	-
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	8	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	S=N*S1*S		5	3	НР	НР		См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(по фронту) (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	8	См. прил. 3	50	15	-
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	8	См. прил. 3	50	15	-
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	8	См. прил. 3	50	15	-

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

4. Зона «ОД-1АВ» – зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);
 Банковская и страховая деятельность (4.5);
 Общественное питание (4.6);
 Гостиничное обслуживание (4.7);
 Развлечения (4.8);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);
 Спорт (5.1);
 Связь (6.8);
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОД-1АВ											
Многоэтажная жилая застройка	0,1	-	5	3	15	НР	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

5. Зона «ОД-1Б» – общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения;

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.4);

Многоэтажная жилая застройка (2.5);

Развлечения (4.8);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОД-1Б											
Малоэтажная жилая застройка	0,065	-	5	3	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Среднеэтажная жилая застройка	0,09	-	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка	0,1	-	5	3	15	НР	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома	0,1	-	5	3	15	НР	-	См. прил. 3	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

3. Зона «ОД-2» – общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «Город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Выставочно-ярмочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.4);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии (м)	Минимальный отступ от красной линии (м)	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная длина стороны по улчному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОД-2											
Малозэтажная жилая застройка	0,065	-	5	3	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Среднеэтажная жилая застройка	0,09	-	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-	См. прил. 3	50	15	-

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии (м)	Минимальный отступ от красной линии (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
							278 от 25.02.2016				
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	-	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград (м)
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

4. Зона «ОД-3А» – общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);
 Гостиничное обслуживание (4.7);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);
 Спорт (5.1);
 Связь (6.8);
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная жилая застройка (2.1.1);
 Среднеэтажная жилая застройка (2.4);
 Многоэтажная жилая застройка (2.5);
 Гостиничное обслуживание (4.7);
 Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улицему фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОД-3А											
Малозэтажная жилая застройка	0,065	-	5	3	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Среднеэтажная жилая застройка	0,09	-	5	3	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка	0,1	-	5	3	15	НР	16	40% от общего количества квартир	40	15	1,5
Объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и	0,1	-	5	3	15	НР		См. прил. 3	40	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улицему фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

5. Зона «ОД-ЗБ» – общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 Деловое управление (4.1);
 Магазины (4.4);
 Банковская и страховая деятельность (4.5);
 Общественное питание (4.6);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Спорт (5.1);
 Связь (6.8);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).
Условно разрешенные виды функционального использования:
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 Гостиничное обслуживание (4.7);
 Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по ulичному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОД-ЗБ											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Среднее и высшее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград (м)
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	-	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

6. **Зона «ОД-ЗВ»** – общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание(3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности(3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);
 Ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 Деловое управление (4.1);
 Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
 Рынки (4.3);
 Магазины (4.4);
 Банковская и страховая деятельность (4.5);
 Общественное питание (4.6);
 Развлечения (4.8);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Выставочно-ярмарочная деятельность(4.10);
 Спорт (5.1);
 Связь (6.8);
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды использования:

Гостиничное обслуживание (4.7).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОД-ЗВ											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Амбулаторно-поликлинические учреждения	0,1 - См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград (м)
Среднее и высшее профессиональное образование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Ветеринарное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград (м)
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	1,5
Развлечения	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома должна составлять не более 15% общей площади помещений дома.

43.3. Производственные зоны П-1, П-2, П-3, П-4

1. **Зона «П-1»** – производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.10);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по Ulrichному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
П-1											
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	2,0
Объекты придорожного сервиса	НР	НР	5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	2,0
Спорт	НР	НР	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	2,0
Недропользование	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Тяжелая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Автомобилестроительная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Легкая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Пищевая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	10	2,0
Нефтехимическая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Строительная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Энергетика	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Связь	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Склады	НР	НР	5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	60	10	2,0
Целлюлозно-бумажная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0

«НР» – не регламентируется;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

2. **Зона «П-2»** – производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Объекты гаражного назначения (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.10);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улчному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
П-2											
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	2,0
Объекты придорожного сервиса	НР	НР	5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	2,0
Спорт	НР	НР	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	2,0
Недропользование	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Тяжелая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Автомобилестроительная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Легкая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Пищевая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	10	2,0
Нефтехимическая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Строительная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Энергетика	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Связь	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Склады	НР	НР	5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	60	10	2,0
Целлюлозно-бумажная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0

«НР» – не регламентируется;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

3. Зона «П-3» – производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Объекты гаражного назначения (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.10);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
П-3											
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	2,0
Объекты придорожного сервиса	НР	НР	5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	2,0
Спорт	НР	НР	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	2,0
Недропользование	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Тяжелая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Автомобилестроительная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Легкая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Пищевая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	10	2,0
Нефтехимическая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Строительная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Энергетика	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улчному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Связь	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Склады	НР	НР	5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	60	10	2,0
Целлюлозно-бумажная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0

«НР» – не регламентируется;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

4. **Зона «П-4»** – производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Питомники (1.17);

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Объекты гаражного назначения (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);
 Связь (6.8);
 Склады (6.9);
 Целлюлозно-бумажная промышленность (6.10);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);
 Гостиничное обслуживание (4.7);

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
П-4											
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	2,0
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Объекты придорожного сервиса	НР	НР	5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	2,0
Спорт	НР	НР	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	2,0
Недропользование	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Тяжелая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0
Автомобилестроительная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	1	См. прил. 3	60	10	2,0

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Легкая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Пищевая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	10	2,0
Нефтехимическая промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Строительная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Энергетика	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Связь	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0
Склады	НР	НР	5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	60	10	2,0
Целлюлозно-бумажная промышленность	НР	НР	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	60	10	2,0

«НР» – не регламентируется;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

43.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2, Г-1, Т-1.

1. Зона «ИТ-1А» – зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов.

Основные виды функционального использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);
 Склады (6.9);
 Железнодорожный транспорт (7.1);
 Автомобильный транспорт (7.2);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);
 Гостиничное обслуживание (4.7).

**Предельные размеры земельных участков
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная длина стороны по ulичному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
ИТ-1А											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	НР
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	НР
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	НР
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	НР
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	НР
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	НР
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	НР

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	НР
Склады	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	НР
Железнодорожный транспорт	НР	НР	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	НР	15	НР
Автомобильный транспорт	НР	НР	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	НР	15	НР

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

2. Зона «ИТ-1Б» – зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Воздушный транспорт (7.4);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Гостиничное обслуживание (4.7);

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ИТ-1Б											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	НР
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	НР
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	НР
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	НР
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	НР
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	НР	См. прил. 3	50	15	НР
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	НР
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	НР
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	НР
Склады	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	НР
Воздушный транспорт	НР	НР	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	НР	15	НР

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

3. Зона «ИТ-1В» – зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Водный транспорт (7.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Гостиничное обслуживание (4.7).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ИТ-1В											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	НР
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	НР

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улице(м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	НР
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	НР
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	НР
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Религиозное использование	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	НР	См. прил. 3	50	15	НР
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	НР
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	НР
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	НР
Склады	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	НР
Речной транспорт	НР	НР	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	НР	15	НР

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

4. Зона «ИТ-2» – зона объектов инженерной инфраструктуры, производственных, коммунальных и складских объектов, объектов санитарной очистки и сочетающейся с ней общественно-деловой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

- Социальное обслуживание (3.2);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Объекты придорожного сервиса (4.9.1);
- Спорт(5.1);
- Связь (6.8);
- Склады (6.9);
- Трубопроводный транспорт (7.5);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по индивидуальному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ИТ-2											
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	НР
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	НР
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	НР
Объекты придорожного сервиса	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	НР
Спорт	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	НР
Склады	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г		5	3	НР	НР	2	См. прил. 3	50	15	НР
Трубопроводный транспорт	НР	НР	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	НР	15	НР

«НР» – не регламентируется;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

5. Зона «Г-1» - зона объектов гаражного назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно- разрешенные виды использования:

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Г-1											
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	НР	НР	9	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» - не регламентируется;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

6. Зона «Т-1» - зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства.

43.5 Зоны сельскохозяйственного использования С-1, С-2А, С-2Б, С-2В, С-3

1. Зона «С-1» – зона сельскохозяйственных угодий.

2. Зона «С-2А» – зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:

Личное подсобное хозяйство (1.16);

Ведение огородничества(13.1);

Ведение садоводства(13.2);

Ведение дачного хозяйства(13.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
С-2А											
Личное подсобное хозяйство (в пределах населенного пункта)	0,06	0,12	5	3	30	20	3	НР	30	15	1,5
Личное подсобное хозяйство (на землях С/х назначения)	НР	НР	5	3	-	-	-	НР	НР	НР	НР
Садоводство (в пределах населенного пункта)	0,06	0,12	5	3	30	20	3	НР	30	15	1,5
Огородничество (в пределах населенного пункта)	0,06	0,12	5	3	30	20	3	НР	30	15	1,5
Садоводство (на землях с/х назначения)	0,1	0,25	5	3	НР	НР	3	НР	30	15	1,5
Огородничество (на землях с/х назначения)	0,1	0,25	5	3	НР	НР	3	НР	30	15	1,5
Дачное хозяйство (в пределах населенного пункта)	0,06	0,12	5	3	30	20	3	НР	30	15	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Дачное хозяйство (на землях с/х назначения)	0,1	0,40	5	3	30	20	3	НР	30	15	1,5

«НР» – не регламентируется.

3. Зона «С-2Б» – зона объектов агропромышленного комплекса.

Основные виды разрешенного использования:

Животноводство (1.7);

Скотоводство(1.8);

Звероводство(1.9);

Птицеводство(1.10);

Свиноводство(1.11);

Пчеловодство(1.12);

Рыбоводство (1.13);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
С-2Б											
С-2Б	НР	НР	5	3	НР	НР	НР	НР	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

4. Зона «С-2В» – зона объектов сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

Овощеводство (1.3);
 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
 Садоводство (1.5);
 Выращивание льна и конопли (1.6);
 Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
 Питомники (1.17);
 Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улчному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
С-2В											
С-2В	НР	НР	5	3	НР	НР	НР	НР	30	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

5. Зона «С-3» – зона объектов сельскохозяйственного использования смешанного типа.

Основные виды разрешенного использования:

Размещение сельскохозяйственных угодий;
 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);
 Овощеводство (1.3);
 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
 Садоводство (1.5);
 Выращивание льна и конопли (1.6);
 Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
 Питомники (1.17);
 Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улчному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
С-3											
С-3	НР	НР	5	3	НР	НР	НР	НР	30	15	1,5

«НР» – не регламентируется.

43.6. Зоны рекреационного назначения Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4

1. Зона «Р-1А» – зона размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, прудов, искусственных водоемов на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Природно-познавательный туризм (5.2);

Туристическое обслуживание (5.2.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Резервные леса (10.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улчному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Р-1А											
Р-1А	НР	НР	5	3	НР	НР	НР	См. прил. 3	30	70	1,5

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота отград (м)
Парки городские	5	НР	5	3	НР	НР	Здания для обслуживания посетителей – 8 м; аттракционы - НР	См. прил. 3	7	70	1,5
Парки планировочных районов	3	НР	5	3	НР	НР	То же	См. прил. 3	7	75	1,5
Сады	2	НР	5	3	НР	НР	Здания для обслуживания посетителей – 8 м	См. прил. 3	5	80	1,5
Скверы	0,5	НР	5	3	НР	НР	-	-	-	60	0,9
Бульвары и пешеходные аллеи	0,1	НР	5	5	НР	54	Здания для обслуживания посетителей – 6 м	См. прил. 3	3	65	0,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

2. Зона «Р-1Б» – зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородных населенных пунктов городского округа «город Якутск».

Основной вид разрешенного использования:

Культурное развитие(3.6);

Общественное питание (4.6);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части (м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Р-1Б											
Парки пригородных населенных пунктов	3	НР	5	3	НР	НР	Здания для обслуживания посетителей – 8 м; аттракционы - НР	См. прил. 3	7	75	1,5
Сады	2	НР	5	3	НР	НР	Здания для обслуживания посетителей – 8 м	См. прил. 3	5	80	1,5
Скверы	0,5	НР	5	3	НР	НР	-	См. прил. 3	-	60	0,9
Бульвары и пешеходные аллеи	0,1	НР	5	5	НР	НР	Здания для обслуживания посетителей – 6 м	См. прил. 3	3	65	0,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

3. Зона «Р-2» – зона размещения спортивных сооружений, объектов физкультуры и спорта.

Основные виды разрешенного использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улицы (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Р-2											
Р-2	0,1	НР	5	3	НР	НР	НР	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

4. Зона «Р-3» – зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Передвижное жилье (2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие(3.6);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Отдых (рекреация) (5.0);

Спорт (5.1);

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Курортная деятельность (9.2);

Санаторная деятельность (9.2.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно разрешенные виды функционального использования:

Религиозное использование (3.7);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки		Максимальная высота оград (м)
	Максимальная площадь (га)							Минимальный процент озеленения		
Социальное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Общественное управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Деловое управление	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	1,5
Бытовое обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	НР	НР	6	См. прил. 3	50	15	1,5
Культурное развитие	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	1,5
Магазины	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	НР	НР	5	См. прил. 3	50	15	-
Общественное питание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	НР	НР	3	См. прил. 3	50	15	-
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$	5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5
Гостиничное обслуживание	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-
Банковская и страховая деятельность	См. прил. 8 НПА-278 25.02.2016г	5	3	НР	НР	16	См. прил. 3	50	15	-

«НР» – не регламентируется;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство;

«НПА-278 от 25.02.2016г» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 г. № 278-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

2. Зона «ОТ-2» – зона особо охраняемых природных территорий.

3. Зона «ОТ-3» – зона религиозного использования.

Основной вид функционального использования:

Религиозное использование (3.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОТ-3											
Религиозное использование	НР	НР	5	3	НР	НР	НР	См. прил. 3	НР	НР	1,5
Обслуживание автотранспорта	$S=N*S1*S$		5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется;

N – количество автотранспортных средств;

S1 – площадь земельного участка на 1 кв.м. гаража;

S – размер земельного участка на 1 автотранспортное средство.

43.8. Зоны специального назначения СП-1, СП-2

1. Зона «СП-1» – зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основной вид разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Специальная деятельность (12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
СП-1											
СП-1	0,2	-	5	3	-	-	НР	-	75	15	2,0

«НР» – не регламентируется;

2. Зона «СП-2» – зона объектов размещения отходов потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Специальная деятельность (12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
СП-2											
СП-2	НР	-	НР	НР	НР	НР	-	-	75	15	2,0

«НР» – не регламентируется;

43.9. Зона размещения военных и иных режимных объектов ВР-1

Зона «ВР-1» – зона размещения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой, производственной и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Основной вид разрешенного использования:

Среднеэтажный многоквартирный жилой дом;

Многоэтажный многоквартирный жилой дом;
 Бытовое обслуживание (3.3);
 Религиозное использование (3.7);
 Общественное питание (4.6);
 Обслуживание автотранспорта (4.9);
 Спорт (5.1);
 Обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 Обеспечение вооруженных сил (8.1);
 Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);
 Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Коммунальное обслуживание (3.1).

**Предельные размеры земельных участков
 и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
 капитального строительства**

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
ВР-1											
ВР-1	0,4	-	5	3	НР	НР	5	-	60	15	2,0

«НР» – не регламентируется;

43.10. Зона естественных ландшафтов Л-1

1. **Зона «Л-1»** – зона городских лесов; территорий, занятых компактно произрастающей высокорастущей растительностью; естественных ландшафтов; естественных водоемов; сложившихся заниженных участков рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих затопление и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокосение.

43.11. Зона лесов Л-2

1. **Зона «Л-2»** – зона лесов.

43.12. Зона водного объекта В-1

1. **Зона «В-1»** – зона ручьев, рек, озер, болот, ледников, снежников и других поверхностных водных объектов.

48.13. Береговая полоса водного объекта общего пользования (Б-1)

1. **Зона «Б-1»** – зона выделена в целях обеспечения правовых условий использования земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Общее пользование водными объектами (11.1);

Специальное пользование водными объектами (11.2);

Гидротехнические сооружения (11.3).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по улчному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
Б-1											
Б-1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	-	-	-	-	-

«НР» – не регламентируется.

1.19. Приложение №3 признать утратившим силу.

1.20. Приложение №4 признать утратившим силу.

1.21. Приложение №4.1 считать приложением №3.

1.22. Приложения №5, №6, №7, №8, №9, №10 считать приложениями №4, №5, №6, №7, №8, №9.

2. Приложение № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» статьи 62 изложить в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.1. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования ГО «город Якутск» центральной части города Якутска;

2.2. Внести комплексное изменение границ территориальных зон в карту градостроительного зонирования ГО «город Якутск» в квартале «ПКиО»;

2.3. Изменить зону Ж-3А на зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:87 на территории города Якутска по адресу: квартал «13», Покровский тракт, 7 км;

2.4. Изменить зону Ж-2А на зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:12639 на территории города Якутска по адресу: квартал «113», Окружная дорога;

2.5. Изменить зону Ж-3А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104012:32 на территории города Якутска по адресу: квартал «113», м. Хатынг-Юрях;

2.6. Изменить зоны Л-1 и П-4 на зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:61 на территории города Якутска по адресу: квартал «76», Вилюйский тракт, 3км;

2.7. Изменить зоны Ж-2А, Ж-6 и Л-1 на зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:28 на территории города Якутска по адресу: квартал «99», ул. Мерзлотная, д. 35;

2.8. Изменить зону Ж-2А на зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:7632 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: с. Пригородный, Покровский тр, 7 км, СОТ «Охотник»;

2.9. Изменить зоны Л-1 и ОД-3В на зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:140 на территории города Якутска по адресу: квартал «11», ул. Чернышевского, д. 100;

2.10. Изменить зоны Ж-6 и Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:2248 на территории города Якутска по адресу: квартал «11», ул. Чернышевского, д. 114/4;

2.11. Изменить зону Л-1 на зону П-3 земельного участка на территории города Якутска по адресу: ул. 50 лет Советской Армии;

2.12. Изменить зону С-1 на зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2830 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: мкр. Марха, ул. Кислицыно, д. 49/1;

2.13. Изменить зону П-4 на зону С-2Б на территории городского округа «город Якутск» по адресу: мкр. Марха, Намцырский тракт;

2.14. Изменить зону С-1 на зону С-2А на территории городского округа «город Якутск» по адресу: мкр. Марха, Намский тракт, 13 км;

2.15. Изменить зоны Л-1 и Ж-5 на зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:900 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: мкр. Марха, ул. О. Кошевого;

2.16. Установить зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:109001:1764, 14:35:109001:1762, 14:35:109001:1761, 14:35:109001:1763, 14:35:109001:1760, 14:35:109001:2152, 14:35:109001:2151, 14:35:109001:1863, 14:35:109001:1862, 14:35:109001:1758, 14:35:109001:1782, 14:35:109001:1783, на территории городского округа «город Якутск» по адресу: Намский тракт, 14 км.

3. Приложение № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» статьи 62 изложить в новой редакции, согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

3.1. Изменить зону ИТ-1А на зону СП-1 земельного участка на территории городского округа «город Якутск» по адресу: с. Старая Табага, территория кладбища.

4. Приложение № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» статьи 62 изложить в новой редакции, согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

4.1. Изменить зону Л-1 на зону Ж-1 земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:106004:876, 14:35:106004:1322, 14:35:106004:978, 14:35:106004:908, 14:35:106004:916, 14:35:106004:890, 14:35:106004:1000, 14:35:106004:867, 14:35:106004:1235, 14:35:106004:1222, 14:35:106004:1459, 14:35:106004:885, 14:35:106004:882, 14:35:106004:2203, 14:35:106004:1446, 14:35:106004:902, 14:35:106004:2735, 14:35:106004:901, 14:35:106004:919, 14:35:106004:988, 14:35:106004:893, 14:35:106004:894, 14:35:106004:1229, 14:35:106004:3969, 14:35:106004:1226, 14:35:106004:989, 14:35:106004:928, 14:35:106004:926, 14:35:106004:973, 14:35:106004:943, 14:35:106004:1489, 14:35:106004:960, 14:35:106004:1865, 14:35:106004:1217, 14:35:106004:950, 14:35:106004:1214, 14:35:106004:1248, 14:35:106004:2556, 14:35:106004:952, 14:35:106004:999, 14:35:106004:4050, 14:35:106004:1442, 14:35:106004:1443, 14:35:106004:967, 14:35:106004:996, 14:35:106004:1458, 14:35:106004:961, 14:35:106004:3830, 14:35:106004:1230, 14:35:106004:1323, 14:35:106004:1763, 14:35:106004:974,

14:35:106004:958, 14:35:106004:1219, 14:35:106004:1472, 14:35:106004:986,
14:35:106004:962, 14:35:106004:1504, 14:35:106004:946, 14:35:106004:1220,
14:35:106004:953, 14:35:106004:913, 14:35:106004:956, 14:35:106004:1500,
14:35:106004:990, 14:35:106004:995, 14:35:106004:1001, 14:35:106004:923,
14:35:106004:1324, 14:35:106004:1730, 14:35:106004:1003, 14:35:106004:1231,
14:35:106004:1468, 14:35:106004:980, 14:35:106004:1433, 14:35:106004:982,
14:35:106004:972, 14:35:106004:1495, 14:35:106004:1211 по адресу: с. Кильдямцы, квартал
М7, М8, М9.

5. Приложение № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» статьи 62 изложить в новой редакции, согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

5.1. Изменить зону Л-1 на зону Р-4 земельного участка на территории городского округа «город Якутск» по адресу: с. Владимировка.

6.. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»



А.С. Николаев

г. Якутск, 07 сентября 2016 г.
№ 302-НПА