

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД ЯКУТСК»

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА

Принят
решением Якутской городской Думы
от 25 февраля 2016 г. РЯГД-24-5

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, следующие изменения:

1. Приложение № 1.1. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.1. Комплексно изменить границы территориальных зон в микрорайоне Марха;

1.2. Внести изменения зоны Л-1 и Ж-2А на зону Л-1 охранной зоны газопровода на территории города Якутска по адресу: Покровское шоссе, 10-11 км;

1.3. Комплексно изменить границы территориальных зон в селе Пригородное;

1.4. Комплексно изменить границы территориальных зон в квартале «13»;

1.5. Изменить зону Ж-6 на зону ОД-1А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:107005:0009, 14:36:107005:23 на территории города Якутска по адресу: квартал «55», улица Крупской, дом 13;

1.6. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельных участков с кадастровым номером 14:36:000000:270, 14:36:106047:82, 14:36:106047:62,

14:36:000000:272 на территории города Якутска по адресу: квартал «83», улица Лонгинова;

1.7. Комплексно изменить границы территориальных зон в квартале «100»;

1.8. Комплексно изменить границы территориальных зон в квартале «111»;

1.9. Комплексно изменить границы территориальных зон в квартале «112»;

1.10. Комплексно изменить границы территориальных зон в квартале «113»;

1.11. Комплексно изменить границы территориальных зон в квартале «153»;

1.12. Изменить зоны Р-3, Ж-2А и П-4 на зону Р-3 земельный участок с кадастровым номером 14:36:102079:147 на территории города Якутска по адресу: Вилюйский тракт, 5 км;

1.13. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108045:0001, 14:36:108045:36, 14:36:108045:77, 14:36:108045:23, 14:36:108045:18, 14:36:108045:28, 14:36:108045:27, 14:36:108045:26, 14:36:108045:9, 14:36:108045:44, 14:36:108045:79, 14:36:108045:2, 14:36:108045:103, 14:36:108045:118, 14:36:108045:119, 14:36:108045:143 на территории города Якутска по адресу: Покровское шоссе, 10 км, СОТ «Изыскатель»;

1.14. Изменить зону Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108017:74 на территории города Якутска по адресу: местность Сергелях, СОТ «Птицевод-1»;

2. Приложение № 1.2. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.1. Изменить зону Л-1 на зону П-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2884 на территории городского округа «город Якутск», микрорайон Кангалассы;

3. Приложение № 1.4. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

3.1. Изменить зону Р-3 на зону С-1 земельных участков с кадастровыми номерами 14:35:213001:36, 14:35:213001:38, 14:35:213001:42, 14:35:213001:40, 14:35:213001:39, 14:35:213001:41, 14:35:213001:45, 14:35:213001:44, 14:35:117001:755, 14:35:117001:756, 14:35:213001:61, 14:35:213001:60, 14:35:213001:62, 14:35:213001:49, 14:35:213001:48, 14:35:213001:47 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: территория Табагинского мыса;

4. Приложение № 1.5. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

4.1. Изменить территориальную зону в селе Сырдах:

Изменить зону Ж-4 на зону ОД-2 земельный участок с кадастровым номером 14:35:106003:664 на территории городского округа «город Якутск» по адресу: село Сырдах, ул. Мира;

Изменить зону С-1 на зону Ж-1 земельных участков на территории городского округа «город Якутск» по адресу: село Тулагино-Сырдах, кварталы М-23, М24, М25, М26;

5. Приложение № 1.6. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

5.1. Комплексно изменить границы территориальных зон в селе Хатассы;

6. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»



А.С. Николаев

г. Якутск, 25 февраля 2016 года
№279-НПА