

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
“ГОРОД ЯКУТСК”



“ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ”
КУОРАТТААҤЫ УОКУРУК

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 года №158-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 10 июня 2015 года РЯГД-18-8

В связи с принятием Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внести следующие изменения в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 года №158-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск»:

1. Внести изменение в приложение №3 «Базовые ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск» нормативного правового акта Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 г. №158-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск» изложив его в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему нормативному правовому акту;

2. Дополнить приложение №1 к нормативному правовому акту Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 г. №158-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск» пунктами 3.11 – 3.13 следующего содержания:

«3.11. Размер арендной платы устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок в следующих случаях:

3.11.1. предоставления земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке заключен договор о развитии застроенной территории;

3.11.2. предоставления земельного участка для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов;

3.11.3. предоставления земельного участка для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, без проведения торгов и без предварительного согласования места размещения объекта.

3.12. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей.

3.13. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

3.13.1. с лицом, которое имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

3.13.2. с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3.13.3. с гражданами, имеющими в право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

3.13.4. в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.»;

3. Пункт 4.2 приложения №1 к нормативному правовому акту Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 г. №158-НПА «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск» изложить в следующей редакции:

«4.2. Льгота по арендной плате за земельные участки применяется для

следующей категории лиц:

- организации - в отношении земельных участков под объектами, выведенными на консервацию решениями представительных органов местного самоуправления, - 100%;

- ликвидируемым муниципальным предприятиям с момента принятия решения о ликвидации - 100%;

- землям, используемым под кладбища, - 100%;

- муниципальным унитарным предприятиям, а также акционерным обществам, со 100% долей участия городского округа «город Якутск» в уставном капитале – 50%;

- правообладателям земель, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, а также лицам, имеющим присвоенный в установленном порядке статус резидента инвестиционных проектов – 90%».

4. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»


 А.С. Николаев

г. Якутск, 10 июня 2015 г.
№ 250-НПА