



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

Об условиях, порядке и формах участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства Республики Саха (Якутия)

Принят решением
Якутской городской Думы
от 09 сентября 2015г. РЯГД-19-6

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий нормативный правовой акт Якутской городской Думы устанавливает формы, порядок и условия участия городского округа «город Якутск» (далее также город Якутск) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства Республики Саха (Якутия) путем заключения от имени городского округа «город Якутск» соглашений о государственно-частном партнерстве с Республикой Саха (Якутия) (далее - республика, соглашение) и частным партнером.

2. Правовую основу настоящего нормативного правового акта составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», гражданское, бюджетное, налоговое, земельное законодательство, законодательство о градостроительной деятельности, законодательство об инвестиционной деятельности, законодательство о защите конкуренции, Закон Республики Саха (Якутия) от 2 апреля 2014 года 1293-3 № 141-V «Об участии Республики Саха (Якутия) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства».

3. Для целей настоящего нормативного правового акта применяются понятия в значениях, определенных Законом Республики Саха (Якутия) от 2 апреля 2014 года 1293-3 № 141-V «Об участии Республики Саха (Якутия) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства».

4. Действие настоящего нормативного правового акта не распространяется на отношения, урегулированные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

5. Целями участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства Республики Саха (Якутия) являются:

- создание правовых условий для эффективного совместного решения вопросов местного значения городского округа «город Якутск» и Республики Саха (Якутия) посредством объединения муниципальных, частных ресурсов и ресурсов Республики Саха (Якутия) на долговременной и взаимовыгодной основе;

- развитие общественной инфраструктуры для обеспечения экономического роста;

- повышение качества товаров, работ, услуг, реализуемых потребителям с использованием объектов общественной инфраструктуры;

- обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Якутск»;

- привлечение частных инвестиций и формирование благоприятной инвестиционной среды.

6. Участие городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:

1) законности;

2) защиты общественных интересов путем эффективного использования государственного и муниципального имущества и бюджетных средств;

3) приоритетности исполнения обязательств, принимаемых городом Якутском, в рамках соглашений государственно-частного партнерства;

4) разделения рисков, соблюдения прав и законных интересов участников соглашений;

5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений;

6) договорной основы отношений с распределением обязательств, ответственности и рисков сторон соглашений.

Статья 2. Формы участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства

1. Участие городского округа «город Якутск» в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в следующих формах:

1) имущественное участие;

2) финансовое участие;

3) в иных формах в соответствии с законодательством.

2. Имущественная форма участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства может осуществляться в соответствии с действующим законодательством в следующих способах:

1) предоставление частному партнеру в аренду находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена и распоряжение которыми отнесено к полномочиям городского округа «город Якутск», необходимых для реализации инфраструктурного проекта государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством;

2) предоставление частному партнеру в порядке и на условиях, определенных соглашением, иного недвижимого и (или) движимого имущества, необходимого для реализации инфраструктурного проекта государственно-частного партнерства, в соответствии с законодательством;

3) предоставление частному партнеру определенных соглашением исключительных и иных прав в целях реализации частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения;

4) иные способы, предусмотренные законодательством.

3. При реализации проектов государственно-частного партнерства в соответствии с соглашениями устанавливаются:

1) государственная и (или) муниципальная собственность на объекты соглашений;

2) частная собственность на объекты соглашений с дальнейшей передачей их в государственную собственность Республики Саха (Якутия), муниципальную собственность или собственность уполномоченного лица в сроки, установленные соглашениями;

3) долевая собственность на объекты соглашений с дальнейшей передачей доли частного партнера в государственную собственность Республики Саха (Якутия), муниципальную собственность или собственность уполномоченного лица в сроки, установленные соглашениями.

4. Финансовая форма участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства может осуществляться посредством реализации соглашений о государственно-частном партнерстве за счет средств местного бюджета путем:

1) выкупа имущества частного партнера и (или) софинансирования деятельности частного партнера по созданию, и (или) эксплуатации, и (или) техническому обслуживанию объекта соглашения из средств местного бюджета в соответствии с муниципальными программами городского округа «город Якутск» и действующим законодательством;

2) осуществления бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа «город Якутск» в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, включая финансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства;

3) предоставления субсидий частному партнеру в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, за счет средств муниципального бюджета, в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, работ, услуг, предусмотренных соглашением, в том числе на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с созданием частным партнером объекта

соглашения и деятельностью частного партнера по эксплуатации и (или) техническому обслуживанию объекта соглашения, а также предоставления грантов в форме субсидий, в том числе предоставляемых на конкурсной основе;

4) предоставления муниципальных гарантий;

5) участия в уставных капиталах юридических лиц в случаях и порядке, предусмотренных законодательством;

6) компенсации частному партнеру части затрат по уплате процентов по привлекаемым для исполнения соглашения заемным средствам;

7) выплаты частному партнеру компенсаций при расторжении соглашения в размере и порядке, предусмотренных соглашением;

8) предоставление публичным партнером частному партнеру налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнером в порядке и на условиях, установленных законодательством о налогах и сборах, и в случае, если предоставление налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнером предусмотрены паспортом проекта государственно-частного партнерства и нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск»;

9) предоставления в аренду имущество, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», по льготным ставкам арендной платы, предусмотренным паспортом проекта государственно-частного партнерства и нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск»;

10) иных, не запрещенных законодательством, способов.

5. Объемы и сроки финансового участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства могут изменяться в установленных соглашением случаях, в том числе:

1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов;

2) при изменении учетной политики Банка России;

3) при изменении стоимости объектов соглашений в соответствии с заключением о достоверности сметной стоимости объекта по результатам государственной экспертизы проекта (если проектирование или корректировка/оптимизация проекта включены в обязательства частного партнера по соглашению);

4) в иных случаях, предусмотренных соглашением.

6. В рамках соглашения о государственно-частном партнерстве могут использоваться одна либо несколько форм участия городского округа «город Якутск» из перечня предусмотренных настоящим нормативным правовым актом.

7. Расходные обязательства городского округа «город Якутск», возникающие в связи с заключением и (или) исполнением соглашений о государственно-частном партнерстве, вносятся в реестр расходных обязательств городского округа «город Якутск» в соответствии с нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».

8. Расходные обязательства городского округа «город Якутск» по соглашениям могут приниматься в соответствии с муниципальными программами городского округа «город Якутск», разрабатываемыми в соответствии с нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск». В случае принятия решения о сокращении бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы городского округа «город Якутск» или о досрочном прекращении ее реализации в бюджете городского округа «город Якутск», начиная с очередного финансового года должны быть предусмотрены бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из заключенных соглашений, если сторонами соглашений не достигнуто соглашение об их прекращении.

9. Отсутствие или недостаточность средств бюджета городского округа «город Якутск» на финансирование обязательств городского округа «город Якутск» по соглашению не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств, равно как и для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение.

10. При реализации обязательств городского округа «город Якутск» по соглашениям о государственно-частном партнерстве в Республике Саха (Якутия) средства, предоставляемые бюджету городского округа «город Якутск» в качестве межбюджетных трансфертов из бюджетов других уровней, используются в порядке, предусмотренном действующим бюджетным законодательством, исключительно на цели, для которых такие межбюджетные трансферты предоставлены.

11. В случае, если финансовое участие городского округа «город Якутск» осуществляется не в форме, предусмотренной пунктом 2 части 4 статьи 2 настоящего нормативного правового акта и при этом предметом соглашения является создание объекта соглашения путем выполнения работ, оказания услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств городского округа «город Якутск», такие финансовые обязательства могут приниматься в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами Окружной администрации города Якутска, и муниципальными программами городского округа «город Якутск», в пределах средств и на сроки, которые установлены указанными актами, а также в соответствии с иными решениями Окружной администрации города Якутска, принимаемыми в установленном Окружной администрацией города Якутска порядке.

12. В случае, если финансовое участие городского округа «город Якутск» осуществляется в форме, предусмотренной пунктом 2 части 4 статьи 2 настоящего нормативного правового акта и при этом предметом соглашения является создание объекта соглашения путем выполнения работ, оказания услуг, длительность производственного цикла выполнения, оказания которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, такие финансовые обязательства могут приниматься в пределах средств, установленных на соответствующие цели

решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, принимаемыми в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на срок реализации указанных решений.

Статья 3. Условия участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства

1. Город Якутск может участвовать в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства Республики Саха (Якутия), в случае если на территории городского округа «город Якутск» планируется создание (реконструкция), и (или) эксплуатация (техническое обслуживание) объектов соглашения, и (или) осуществление деятельности (оказание услуг) с использованием объектов соглашения.

2. Участие городского округа «город Якутск» в проектах государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим нормативным правовым актом, осуществляется при условии обязательного закрепления в соглашениях следующих условий:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 3) порядок и сроки проектирования, и (или) создания, и (или) реконструкции, и (или) технического обслуживания, и (или) эксплуатации объекта соглашения;

- 4) порядок предоставления сторонами соглашения финансовой поддержки для осуществления инвестиций и исполнения иных обязательств сторон финансового характера в связи с реализацией проекта государственно-частного партнерства, в том числе в связи с нарушением или расторжением соглашения;

- 5) распределение обязанностей и ответственности (рисков) между сторонами соглашения;

- 6) распределение имущественных и обязательственных прав на объект соглашения (право собственности, права владения и пользования, распределение долей в праве собственности), условия и порядок возникновения, перераспределения и прекращения таких прав.

3. В соглашение также могут включаться иные применимые условия, в том числе предусмотренные статьей 12 Закона Республики Саха (Якутия) от 2 апреля 2014 года 1293-3 № 141-V «Об участии Республики Саха (Якутия) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства».

Статья 4. Управление проектами государственно-частного партнерства в городском округе «город Якутск»

1. Основой управления проектами государственно-частного партнерства в городе Якутске являются документы средне- и долгосрочного планирования городского округа «город Якутск».

2. Управление проектами государственно-частного партнерства на территории городского округа «город Якутск» может осуществляться во взаимодействии с институтами развития, действующими на основании законодательства.

3. Проекты государственно-частного партнерства по реконструкции, модернизации или новому строительству объектов в одной отрасли экономики или хозяйства на территории городского округа «город Якутск» могут реализовываться в рамках одного соглашения. Для выбора частного партнера и заключения такого соглашения проводится один конкурс.

4. Для целей планирования деятельности в сфере государственно-частного партнерства органы местного самоуправления городского округа «город Якутск» и (или) заинтересованные лица могут обращаться в орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный на проведение государственной политики в сфере государственно-частного партнерства.

Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления городского округа «город Якутск» в сфере участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства

1. Органами местного самоуправления городского округа «город Якутск», обладающими полномочиями в сфере участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства, являются Якутская городская Дума, Контрольно-счетная палата города Якутска и Окружная администрация города Якутска.

2. К полномочиям Якутской городской Думы в сфере участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства относятся:

1) принятие нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства;

2) утверждение в бюджете городского округа «город Якутск» расходов на реализацию мероприятий по участию городского округа «город Якутск» в государственно-частном партнерстве, предусматриваемых в рамках муниципальных программ городского округа «город Якутск»;

3) осуществление контроля использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», в ходе реализации соглашений о государственно-частном партнерстве в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами городского округа «город Якутск»;

4) осуществление контроля соблюдения муниципальных нормативных правовых актов Якутской городской Думы, регулирующих отношения в сфере участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства;

5) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), Уставом городского округа «город Якутск».

3. К полномочиям Окружной администрации города Якутска в сфере участия городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства относятся:

1) разработка и принятие муниципальных программ, реализуемых с использованием механизмов государственно-частного партнерства, при необходимости подготовка предложений о внесении корректировок в принятые муниципальные программы, рассмотрение проектов государственно-частного партнерства;

2) распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», в целях реализации соглашений государственно-частного партнерства;

3) участие в осуществлении мониторинга реализации соглашений о государственно-частном партнерстве;

4) направление представителей для участия в работе конкурсных комиссий по отбору частных партнеров для заключения соглашений государственно-частного партнерства и для участия в переговорах с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;

5) подготовка и представление информации о ходе реализации проектов государственно-частного партнерства в ежегодном отчете главы округа перед Якутской городской Думой;

6) принятие решения об участии городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства, осуществление функций публичного партнера при заключении и исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве;

7) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами городского округа «город Якутск».

4. Полномочия Контрольно-счетной палаты города Якутска в сфере государственно-частного партнерства:

1) осуществление контроля целевого и эффективного использования муниципального имущества и бюджетных средств городского округа «город Якутск», выделенных на реализацию соглашений о государственно-частном партнерстве;

2) проведение оценки ежегодной информации Окружной администрации города Якутска о ходе реализации проектов государственно-частного партнерства;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами городского округа «город Якутск».

Статья 6. Порядок участия и принятие решений об участии городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства

1. Основаниями принятия решения об участии городского округа «город Якутск» в проекте, реализуемом на основе государственно-частного партнерства, являются:

1) соответствие проекта целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития городского округа «город Якутск», а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами городского округа «город Якутск»;

2) необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

3) необходимость устранения дефицита, повышения качества и обеспечения доступности предоставляемых населению городского округа «города Якутск» услуг;

4) необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;

5) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

2. В целях совместной реализации проектов государственно-частного партнерства Республика Саха (Якутия) и городской округа «город Якутск» проводят совместный конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее также – совместный конкурс). Права, обязанности и ответственность Республики Саха (Якутия) и городского округа «город Якутск» при проведении совместных конкурсов определяются соглашением о проведении совместного конкурса, заключенным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим нормативным правовым актом. Соглашение с победителем совместного конкурса заключается Республикой Саха (Якутия) и городским округом «город Якутск», участвующими в совместном конкурсе.

3. Соглашение о проведении совместного конкурса должно определять следующие условия проведения совместного конкурса:

1) порядок проведения конкурса, информацию о лице, являющемся организатором совместного конкурса, а также о сторонах соглашения о проведении совместного конкурса;

2) права, обязанности и ответственность сторон соглашения о проведении совместного конкурса, в том числе перечень полномочий, переданных организатору сторонами этого соглашения;

3) информацию о предмете и об объекте соглашения о государственно-частном партнерстве, в отношении которых проводится совместный конкурс;

4) порядок и сроки подготовки и утверждения конкурсной документации о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве, примерный срок проведения совместного конкурса;

- 5) порядок и срок формирования конкурсной комиссии;
- 6) порядок оплаты расходов, связанных с организацией и проведением совместного конкурса;
- 7) порядок рассмотрения споров;
- 8) срок действия соглашения о проведении совместного конкурса и соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 9) порядок осуществления контроля исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 10) порядок опубликования сообщений о проведении конкурса и о результатах проведения конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора (если применимо), оценки конкурсного предложения;
- 11) иную информацию, определяющую взаимоотношения сторон соглашения о проведении совместного конкурса.

4. Организатором совместного конкурса выступает один из публичных партнеров, которому другой публичный партнер передал на основании соглашения, указанного в части 2 настоящей статьи, часть своих полномочий на организацию и проведение конкурса. Порядок проведения совместного конкурса должен соответствовать законодательству Российской Федерации и Закону Республики Саха (Якутия) от 2 апреля 2014 года 1293-3 № 141-V «Об участии Республики Саха (Якутия) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства».

5. Организатор совместного конкурса утверждает состав конкурсной комиссии, в которую включаются представители Республики Саха (Якутия) и городского округа «город Якутск» в порядке, установленном соглашением о проведении совместного конкурса.

6. Решение об участии городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства Республики Саха (Якутия) принимается Окружной администрацией города Якутска по предложению частных инвесторов, Республики Саха (Якутия) или по собственной инициативе городского округа «город Якутск» после согласования с Республикой Саха (Якутия) основных условий участия в проекте государственно-частного партнерства и заключения соглашения о проведении совместного конкурса в порядке, предусмотренном частями 2, 3 настоящей статьи.

7. Решение об участии городского округа «город Якутск» в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства Республики Саха (Якутия) утверждается распоряжением Окружной администрации города Якутска и содержит следующие положения:

- 1) формы имущественного и финансового участия городского округа «город Якутск» в проектах государственно-частного партнерства;
- 2) состав и описание объекта соглашения;
- 3) существенные условия соглашения;
- 4) перечень представителей для участия в работе конкурсных комиссий по отбору частных партнеров для заключения соглашений государственно-

частного партнерства и для участия в переговорах с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;

5) условия участия в совместном конкурсе в соответствии с соглашением о проведении совместного конкурса.

8. Конкурс на право заключения соглашения проводится соответствующим органом, в сроки и порядке, установленных Законом Республики Саха (Якутия) от 2 апреля 2014 года 1293-3 № 141-V «Об участии Республики Саха (Якутия) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства» с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15 Закона Республики Саха (Якутия) от 2 апреля 2014 года 1293-3 № 141-V «Об участии Республики Саха (Якутия) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства».

9. В случаях, предусмотренных статьей 20 Закона Республики Саха (Якутия) от 2 апреля 2014 года 1293-3 № 141-V «Об участии Республики Саха (Якутия) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства» соглашения о государственно-частном партнерстве с участием городского округа «город Якутск» заключаются на основании решения о заключении соглашения, принимаемого Главой Республики Саха (Якутия) или Правительством Республики Саха (Якутия).

10. Соглашения о государственно-частном партнерстве от имени городского округа «город Якутск» заключаются Окружной администрацией города Якутска.

11. На основании правового акта Окружной администрации города Якутска отдельные права и обязанности по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», в рамках соглашений государственно-частного партнерства, могут осуществлять юридические лица.

Статья 7. Гарантии прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве с участием городского округа «город Якутск»

1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) муниципальных органов власти горда Якутска или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством и соглашением.

2. Принятие в течение срока действия соглашения нормативного правового акта городского округа «город Якутск», ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные обязанности или лишающие прав, по сравнению с нормативными правовыми актами Российской Федерации, и (или) Республики Саха (Якутия), и (или) городского округа «город Якутск», действовавшими на момент заключения соглашения, может являться

основанием для изменения условий соглашения, в том числе продления срока его действия и (или) осуществления выплат в соответствии со статьей 3 настоящего нормативного правового акта в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения.

3. Условия соглашения могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения, в том числе в случае наступления следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению городом Якутском, иным лицом, выступающим на стороне публичного партнера;

2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом местного самоуправления городского округа «город Якутск», препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;

3) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке или другом недвижимом (движимом) имуществе обременений, которые не были известны частному партнеру при заключении соглашения;

4) в случае установления экономически необоснованных тарифов без учета положений соглашения в отношении товаров, работ, услуг, реализуемых частным партнером по регулируемым ценам (тарифам), если частный партнер несет убытки или не получает дохода, на который он был бы вправе рассчитывать в случае установления экономически обоснованных тарифов в соответствии с соглашением;

5) в иных случаях, установленных сторонами в соглашении.

Статья 8. Права финансирующих организаций (кредиторов)

1. Права финансирующей организации (кредитора), возникающие из договора о предоставлении заемного финансирования или гарантий частному партнеру, могут быть обеспечены путем заключения прямого соглашения и предоставления финансирующей организации (кредитору) права на вмешательство в процесс осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, включая право на прямое управление.

2. Основания и пределы вмешательства финансирующей организации в процесс осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, а также порядок реализации проекта государственно-частного партнерства на этапе вмешательства устанавливаются соглашением и (или) прямым соглашением.

3. Финансирующие организации, предоставляющие заемное финансирование для реализации проекта государственно-частного партнерства, имеют право заключать соглашения с частным партнером о

субординации своих прав на получение платежей от публичного партнера и частного партнера.

Статья 9. Заключительные положения

1. Распределение обязанностей по реализации проектов государственно-частного партнерства между структурными подразделениями Окружной администрации города Якутска осуществляется в соответствии с Положениями о соответствующих структурных подразделениях, утвержденными муниципальными правовыми актами Окружной администрации города Якутска.

2. Иные вопросы государственно-частного партнерства, не предусмотренные в настоящем нормативном правовом акте, регулируются федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

3. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава

городского округа «город Якутск»



А.С. Николаев

г. Якутск, 09 сентября 2015г.
№ 259-НПА