

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
“ГОРОД ЯКУТСК”



“ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ”
КУОРАТТААҤЫ УОКУРУК

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ЯКУТСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

Положение о маневренном жилищном фонде в городском округе «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 08 апреля 2015 г. РЯГД-16-16

І. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ, Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и Уставом городского округа «город Якутск».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и пользование жилыми помещениями маневренного фонда городского округа «город Якутск» (далее - маневренный фонд).

1.3. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1.3.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

1.3.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа,

предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

1.3.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств (пожар, наводнение, обрушение и т.д.).

1.3.4. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.4. Управление помещениями, относящимися к маневренному фонду, осуществляется Окружной администрацией города Якутска в лице Муниципального казенного учреждения «Департамент жилищных отношений» городского округа «город Якутск» (далее – МКУ «Департамент жилищных отношений»).

II. Порядок формирования жилых помещений маневренного фонда

2.1. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений, которые должны быть пригодны для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям поселения.

2.2. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений.

2.3. Включение жилых помещений в маневренный жилищный фонд для отнесения жилого помещения к маневренному фонду и исключение из указанного фонда осуществляются с соблюдением порядка и требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

2.4. Подготовка проекта постановления Окружной администрации города Якутска о включении (исключении) жилых помещений в маневренный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к маневренному фонду осуществляются Общественно-жилищной комиссией городского округа «город Якутск».

2.5. Порядок работы и состав комиссии утверждается постановлением Окружной администрации города Якутска.

2.6. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется МКУ «Департамент жилищных отношений».

III. Порядок предоставления

жилого помещения маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, в соответствии с частью 1 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

3.2.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.1 настоящего Положения);

3.2.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.2 настоящего Положения);

3.2.3. до завершения расчета с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.3 настоящего Положения);

3.2.4. установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1.3.4 настоящего Положения).

3.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого, помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.4. В освобожденные жилые помещения маневренного фонда граждане заселяются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

3.5.1. личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;

3.5.2. документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3.5.3. документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

3.5.4. документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.2. настоящего Положения);

3.5.5. документы, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (представляются гражданами, указанными в подпункте 1.3.3. настоящего Положения);

3.5.6. согласие заявителя на обработку персональных данных всех членов семьи.

Документы, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 3.1 настоящего Положения, представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

3.6. Прием представленного полного комплекта документов заявителя, регистрация заявления, выдача расписки заявителю в получении документов производится в течение одного рабочего дня.

3.7. Поданные гражданами заявления рассматриваются в 30-дневный срок со дня регистрации их заявления. Вопрос о предоставлении жилого помещения в маневренном фонде рассматривается на Общественно - жилищной комиссии городского округа «город Якутск».

3.8. Решение о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда должно быть принято не позднее чем через 30 дней со дня представления указанных документов.

3.9. Решение об отказе в предоставлении жилых помещений маневренного фонда, принимается в случаях, если:

3.9.1. не представлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

3.9.2. представлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан на предоставление жилого помещения маневренного фонда в соответствии с п. 3.6 настоящего Положения;

3.10. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения Общественно-жилищной комиссии городского округа «город Якутск», утвержденного распоряжением главы городского округа «город Якутск».

3.11. На основании распоряжения главы Окружной администрации города Якутска о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда администрация городского округа «город Якутск» МКУ «Департамент жилищных отношений» в лице директора заключает договор найма жилого помещения маневренного фонда с гражданами.

3.12. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания государственной пошлины и иной платы.

3.13. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Порядок пользования жилым помещением по договору найма маневренного фонда

4.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам

жилищных коммунальных услуг регламентируется: пунктом 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» и Уставом городского округа «город Якутск», типовым договором найма жилого помещения маневренного фонда, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

4.2. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

4.3. Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

4.4. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязанностей по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на прежнее место жительства или предоставления иного жилого помещения.

4.5. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в течение 10 дней.

4.6. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном порядке вносить плату за жилое помещение в местный бюджет городского округа «город Якутск» и коммунальные услуги в кассы соответствующей Управляющей компании или товарищества собственников жилья. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за проживание для нанимателей муниципального жилищного фонда.

4.7. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, имеют право на предусмотренные законодательством льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг.

4.8. Гражданам, проживающим в жилых помещениях маневренного фонда, компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг предоставляются с учетом совокупного дохода семьи, прожиточного минимума и действующих на территории городского округа «город Якутск» льгот.

V. Контроль за использованием жилых помещений,

входящих в состав маневренного жилищного фонда

5.1. Контроль за соблюдением условий договора найма жилого помещения маневренного фонда осуществляется МКУ «Департамент жилищных отношений».

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с законодательством РФ.

VI. Заключительное положение

6. Признать утратившим силу постановление Городского Собрания депутатов города Якутска от 16 сентября 2005 года ПГС-36-15 «Об утверждении Положения «О маневренном фонде муниципального образования «город Якутск»

Глава
городского округа «город Якутск»



А.С. Николаев

г. Якутск, 08 апреля 2015 г.
№ 241-НПА