

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**ПЯТНАДЦАТАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ**  
**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Положение о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска, утвержденное решением Якутской городской Думы от 11 июня 2014 года РЯГД-8-6»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», Якутская городская Дума:

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Положение о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска», утвержденное решением Якутской городской Думы от 11 июня 2014 года РЯГД-8-6, следующие изменения:

1.1. пункт 2.1.14 изложить в следующей редакции:

«2.1.14. Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в соответствии с требованиями действующего законодательства;»;

1.2. пункт 2.2.30 изложить в следующей редакции:

«2.2.30. Организация работ по образованию земельных участков для их продажи или предоставления в аренду путем проведения аукционов по инициативе органа местного самоуправления, а также по инициативе заинтересованных лиц согласно требований, установленных земельным законодательством.

Заключение договоров купли-продажи, либо аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена в порядке установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»;

1.3. пункт 2.2.48 признать утратившим силу;

1.4. пункты 2.2.50 – 2.2.54 изложить в следующей редакции:

«2.2.50. Осуществление регистрации и ведения единого реестра:

- договоров купли-продажи, аренды, о безвозмездной передаче земельных участков в собственность, безвозмездного пользования, договоров о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, мены;

- соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков, об установлении сервитутов, о расторжении договоров аренды, о намерениях;
- актов приема – передачи земельных участков;
- разрешений на использование земель или земельных участков, из земель находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;
- зарезервированных земельных участков для муниципальных нужд;
- договоров аренды земельных участков, заключаемых Департаментом и администрациями пригородных населенных пунктов, входящих в состав городского округа «город Якутск».

2.2.51. Обеспечение выбора земельного участка в необходимых случаях, установленных земельным законодательством.

2.2.52. Подготовка и согласование:

- проектов постановлений главы городского округа «город Якутск» о проведении публичных слушаний по установлению публичного сервитута, об установлении публичного сервитута, об отказе установления публичного сервитута;
- проектов распоряжений главы городского округа «город Якутск» о проведении аукциона;
- проектов договоров мены земельных участков, в случаях установленных земельным законодательством;
- проектов соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков в случаях установленных подпунктами 1,2 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2.53. Подготовка и согласование проектов распоряжений курирующего заместителя главы городского округа «город Якутск»:

- распоряжений о предоставлении земельного участка, о предварительном согласовании места размещения объекта, о продлении срока аренды земельного участка, об изменении вида разрешенного использования земельного участка, о прекращении прав на земельный участок, об образовании земельного участка (об объединении, разделении земельных участков), об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, о резервировании земельных участков, решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о перераспределении земель и (или) земельных участков на основании подпункта 3 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений, дополнений, об отмене распоряжений.

2.2.54. Подписание и заключение от имени Окружной администрации города Якутска:

- решений об утверждении схем расположения земельного или земельных участков на кадастровом плане территории в целях раздела земельного участка, который находится в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, и предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, в целях образования земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления, либо заинтересованного лица, в целях заключения соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков в порядке установленном статьей 39.29

Земельного кодекса Российской Федерации, либо решений об отказе в утверждении схем расположения земельного или земельных участков на кадастровом плане территории;

- договоров купли-продажи, аренды, о безвозмездной передаче земельных участков в собственность, безвозмездного пользования, договоров о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

- соглашений о перераспределении земель и (или) земельных участков в порядке, установленном статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, об установлении сервитутов, о расторжении договоров аренды, о намерениях;

- актов приема – передачи земельных участков;

- выдача разрешений на использование земель или земельных участков, из земель находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;

- решений об отказе в предоставлении муниципальных услуг, решений о приостановлении предоставления муниципальных услуг.»;

1.5. пункты 2.2.55 - 2.2.59, 2.2.61 - 2.2.63, 2.2.68 признать утратившими силу;

1.6. пункт 2.2.70 изложить в следующей редакции:

«2.2.70. Участие в разработке проектов нормативных правовых актов Якутской городской Думы об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога в городском округе «город Якутск».»;

1.7. пункт 2.4.7 признать утратившим силу.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по местному самоуправлению, законности и Регламенту (Н.Н. Васильев).

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Председатель  
Якутской городской Думы



А.А. Саввинов

г. Якутск  
25 февраля 2015 г.  
РЯГД-15-8