



## НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ ЯКУТСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ

### О муниципально-частном партнерстве в городском округе «город Якутск»

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 09 апреля 2014г. РЯГД-7-5

#### Статья 1. Общие положения

1. Настоящий нормативный правовой акт Якутской городской Думы определяет порядок участия городского округа «город Якутск» в проектах, реализуемых на основе муниципально-частного партнерства, постольку, поскольку полномочия по правовому регулированию соответствующих отношений не исключены федеральными законами из компетенции городских округов, органов местного самоуправления городских округов.

2. Целью настоящего нормативного правового акта является создание правовых условий для эффективного решения вопросов местного значения городского округа «город Якутск» посредством объединения муниципальных и частных ресурсов на долговременной и взаимовыгодной основе, повышение качества и обеспечение доступности предоставляемых населению услуг, привлечение частных инвестиций и формирование благоприятной инвестиционной среды, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

3. Правовую основу настоящего нормативного правового акта составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», гражданское, бюджетное, налоговое, земельное законодательство, законодательство о градостроительной деятельности, законодательство об инвестиционной деятельности, законодательство о защите конкуренции.

4. Для целей настоящего нормативного правового акта используются следующие основные понятия:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество городского округа «город Якутск» с частными партнерами, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, направленных на реализацию социально значимых, инвестиционных, инфраструктурных, инновационных проектов и программ в сфере социально-экономического развития городского округа «город Якутск»;

2) соглашение о муниципально-частном партнерстве - договор, заключаемый

между муниципальным партнером и частным партнером, направленный на осуществление деятельности на основе муниципально-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим нормативным правовым актом и иными нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск»;

3) частный партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, за исключением государственных компаний, государственных корпораций, государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, хозяйственных обществ, 100 процентов акций или долей в уставном капитале которых принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, а также акционерных обществ, более 50 процентов акций в уставном капитале которых принадлежат городскому округу «город Якутск», осуществляющие деятельность на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) муниципальный партнер - Окружная администрация города Якутска; по решению муниципального партнера, принятому в порядке, установленном настоящим нормативным правовым актом, его интересы по соглашению муниципально-частного партнерства может представлять орган Окружной администрации города Якутска, муниципальное учреждение городского округа «город Якутск», муниципальное унитарное предприятие или акционерное общество, 100 процентов акций которого принадлежат городскому округу «город Якутск»;

5) проект муниципально-частного партнерства – социально значимый проект, представляющий собой комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на достижение поставленных целей с установленными требованиями к качеству результатов, срокам, затратам и параметрам выполнения;

6) объект соглашения о муниципально-частном партнерстве – имущество, указанное в части 4 статьи 2 настоящего нормативного правового акта, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве».

## **Статья 2. Муниципально-частное партнерство в городском округе «город Якутск»**

1. Муниципально-частное партнерство в городском округе «город Якутск» основывается на следующих принципах:

1) законности;

2) взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

3) договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

4) сбалансированности муниципальных и частных интересов, в том числе соответствия проектов, реализуемых на основе муниципально-частного партнерства, целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития городского округа «город Якутск», а также разрабатываемыми в соответствии с ними иными муниципальными программами;

5) максимальной эффективности использования средств бюджета городского округа «город Якутск» при реализации проектов на основе муниципально-частного партнерства;

6) разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства и их страхования;

- 7) кооперации финансовых, материальных, организационных ресурсов;
- 8) эффективности реализации проектов муниципально-частного партнерства;
- 9) соблюдения прав и законных интересов всех сторон муниципально-частного партнерства;
- 10) гласности и прозрачности отношений сторон муниципально-частного партнерства;
- 11) равных условий доступа субъектов частного предпринимательства к участию в муниципально-частном партнерстве;
- 12) соблюдения прав и законных интересов сторон муниципально-частного партнерства и населения, проживающего на территории городского округа «город Якутск».

2. Формами участия городского округа «город Якутск» в реализации проектов муниципально-частного партнерства являются:

- 1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности городского округа «город Якутск»;
- 2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
- 3) реализация инновационных проектов;
- 4) концессионные соглашения;
- 5) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития городского округа «город Якутск».

3. Соглашения о муниципально-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 1-5 части 2 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск» и настоящим нормативным правовым актом.

4. Объектом муниципально-частного партнерства могут являться:

- 1) транспорт и дорожная инфраструктура;
- 2) объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства.
- 3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- 4) объекты культуры, здравоохранения, образования, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 5) объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания;
- 6) объекты производства, хранения, переработки продукции;
- 7) иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории городского округа «город Якутск».

5. Формами участия городского округа «город Якутск» в реализации проектов муниципально-частного партнерства являются:

- 1) предоставление муниципальных гарантий хозяйствующему субъекту, участвующему в реализации проектов муниципально-частного партнерства, в соответствии с порядком предоставления муниципальных гарантий городского округа «город Якутск»;
- 2) предоставление налоговых льгот в соответствии с налоговым законодательством и нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск»;
- 3) предоставление льгот по аренде имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Якутск»;

- 4) предоставление бюджетных инвестиций;
- 5) информационная и консультационная поддержка.
- 6. Нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск» могут предусматриваться иные формы участия городского округа «город Якутск» в реализации проектов муниципально-частного партнерства.
- 7. Условия и порядок участия городского округа «город Якутск» в реализации проектов муниципально-частного партнерства, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».

### **Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления городского округа «город Якутск» в сфере муниципально-частного партнерства**

1. Органами местного самоуправления ГО «город Якутск», обладающими полномочиями в сфере отношений муниципально-частного партнерства, являются Якутская городская Дума, Контрольно-счетная палата города Якутска и Окружная администрация города Якутска.
2. К полномочиям Якутской городской Думы в сфере муниципально-частного партнерства относятся:
  - 1) принятие нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере муниципально-частного партнерства;
  - 2) утверждение в бюджете городского округа «город Якутск» расходов на реализацию мероприятий по участию городского округа «город Якутск» в муниципально-частном партнерстве, предусматриваемых в рамках муниципальных программ городского округа «город Якутск»;
  - 3) контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств городского округа «город Якутск», выделенных на реализацию соглашений о муниципально-частном партнерстве;
  - 4) принятие решений о согласии на предоставление (передачу) муниципального имущества частному(ым) партнеру(ам), предоставление ему (им) муниципальных гарантий, налоговых льгот, создание совместных юридических лиц, в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами городского округа «город Якутск»;
  - 5) осуществление контроля за использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», в ходе реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве в соответствии с законодательством Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами городского округа «город Якутск»;
  - 6) направление депутатов Якутской городской Думы для участия в работе конкурсных комиссий по отбору частных партнеров для заключения соглашений муниципально-частного партнерства;
  - 7) осуществление контроля за соблюдением муниципальных нормативных правовых актов Якутской городской Думы, регулирующих отношения в сфере муниципально-частного партнерства;
  - 8) осуществление контроля за реализацией проектов муниципально-частного партнерства;
  - 9) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), Уставом городского округа «город Якутск».

3. К полномочиям Окружной администрации города Якутска в сфере муниципально-частного партнерства относятся:

1) разработка и принятие муниципальных программ, реализуемых с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, при необходимости подготовка предложений о внесении корректировок в принятые муниципальные программы, рассмотрение и разработка проектов муниципально-частного партнерства;

2) распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», в целях реализации соглашений муниципально-частного партнерства;

3) утверждение формы отчетности о ходе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) осуществление мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве;

5) подготовка и представление информации о ходе реализации проектов муниципально-частного партнерства в ежегодном отчете главы округа перед Якутской городской Думой;

6) осуществление функций муниципального партнера при заключении и исполнении соглашений о муниципально-частном партнерстве;

7) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами городского округа «город Якутск».

4. Полномочия Контрольно-счетной палаты города Якутска в сфере муниципально-частного партнерства:

1) осуществление контроля за целевым и эффективным использованием муниципального имущества и бюджетных средств городского округа «город Якутск», выделенных на реализацию соглашений о муниципально-частном партнерстве;

2) проведение оценки ежегодной информации Окружной администрации города Якутска о ходе реализации проектов муниципально-частного партнерства;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами городского округа «город Якутск».

#### **Статья 4. Основания принятия решения об участии городского округа «город Якутск» в муниципально-частном партнерстве**

Основаниями принятия решения об участии городского округа «город Якутск» в проекте, реализуемом на основе муниципально-частного партнерства, являются:

1) соответствие проекта целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития городского округа «город Якутск», а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами городского округа «город Якутск»;

2) необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

3) необходимость повышения качества и обеспечения доступности предоставляемых населению городского округа «города Якутск» услуг;

4) необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;

5) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

3. К полномочиям Окружной администрации города Якутска в сфере муниципально-частного партнерства относятся:

1) разработка и принятие муниципальных программ, реализуемых с использованием механизмов муниципально-частного партнерства, при необходимости подготовка предложений о внесении корректировок в принятые муниципальные программы, рассмотрение и разработка проектов муниципально-частного партнерства;

2) распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», в целях реализации соглашений муниципально-частного партнерства;

3) утверждение формы отчетности о ходе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

4) осуществление мониторинга реализации соглашений о муниципально-частном партнерстве;

5) подготовка и представление информации о ходе реализации проектов муниципально-частного партнерства в ежегодном отчете главы округа перед Якутской городской Думой;

6) осуществление функций муниципального партнера при заключении и исполнении соглашений о муниципально-частном партнерстве;

7) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами городского округа «город Якутск».

4. Полномочия Контрольно-счетной палаты города Якутска в сфере муниципально-частного партнерства:

1) осуществление контроля за целевым и эффективным использованием муниципального имущества и бюджетных средств городского округа «город Якутск», выделенных на реализацию соглашений о муниципально-частном партнерстве;

2) проведение оценки ежегодной информации Окружной администрации города Якутска о ходе реализации проектов муниципально-частного партнерства;

3) осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами городского округа «город Якутск».

#### **Статья 4. Основания принятия решения об участии городского округа «город Якутск» в муниципально-частном партнерстве**

Основаниями принятия решения об участии городского округа «город Якутск» в проекте, реализуемом на основе муниципально-частного партнерства, являются:

1) соответствие проекта целям и задачам, установленным программой социально-экономического развития городского округа «город Якутск», а также разрабатываемыми в соответствии с ними муниципальными программами городского округа «город Якутск»;

2) необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

3) необходимость повышения качества и обеспечения доступности предоставляемых населению городского округа «города Якутск» услуг;

4) необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;

5) повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

## **Статья 5. Порядок рассмотрения предложений о муниципально-частном партнерстве**

1. Предложения от российских или иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально-частном партнерстве направляются в Окружную администрацию города Якутска.

2. Предложение о муниципально-частном партнерстве должно содержать следующую информацию:

- 1) инвестиционный (инновационный, концессионный) проект, сроки его реализации;
- 2) технико-экономическое обоснование эффективности проекта;
- 3) социально-экономический эффект от реализации проекта
- 4) гарантии, предоставляемые частным партнером;
- 5) степень участия городского округа, перечень муниципального имущества, подлежащее привлечению для реализации муниципально-частного партнерства;
- 6) объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащие привлечению для реализации муниципально-частного партнерства.

3. Рассмотрение предложений о муниципально-частном партнерстве, а также принятие в случае необходимости решения о проведении внешней независимой экспертизы проекта, предложенного частным партнером, осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Окружной администрацией города Якутска.

В состав комиссии по проведению конкурса на заключение соглашения о муниципально-частном партнерстве по согласованию могут входить депутаты Якутской городской Думы.

4. Предложения о муниципально-частном партнерстве рассматриваются Окружной администрацией города Якутска в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

## **Статья 6. Соглашение о муниципально-частном партнерстве**

1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в соответствии с действующим законодательством и должно содержать следующую информацию:

- 1) предмет соглашения;
- 2) объект соглашения;
- 3) право собственности на объект соглашения, распределение долей городского округа и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;
- 4) порядок и этапы выполнения городским округом и частным партнером соглашения;
- 5) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 6) распределение рисков между городским округом и частным партнером;
- 7) перечень находящихся в собственности городского округа «город Якутск» земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
- 8) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных

объектов движимого и недвижимого имущества, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

9) объем денежных средств и имущества частного партнера, предоставляемых им для выполнения соглашения;

10) права и обязанности сторон соглашения;

11) порядок расчетов между сторонами соглашения;

12) гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительного органа местного самоуправления частный партнер понес убытки;

13) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;

14) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

15) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

16) порядок разрешения споров;

17) случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

18) порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;

19) иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству, законодательству Республики Саха (Якутия) и муниципальным нормативным правовым актам городского округа.

2. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном законодательством о концессионных соглашениях. Соглашения, предусматривающие закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, заключаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Порядок заключения иных соглашений о муниципально-частном партнерстве определяется Округной администрацией города Якутска и должен предусматривать проведение торгов в соответствии с гражданским законодательством и законодательством о защите конкуренции.

3. Округная администрация города Якутска осуществляет контроль за исполнением частным партнером условий соглашения, а также ведет Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве.

## Статья 7. Заключительные положения

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, 09 апреля 2014 года  
№ 180-НПА



А.С. Николаев