

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к решению Якутской городской Думы  
от 09 апреля 2014 г. РЯГД-7-1

**ПРОГРАММА  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»  
НА 2013 - 2017 ГОДЫ**

## Паспорт

### Программы социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2013 - 2017 годы

<b>Наименование Программы</b>	Программа социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы
<b>Статус Программы</b>	Программа социально-экономического развития городского округа Республики Саха (Якутия)
<b>Основание для разработки программы</b>	Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Указ Президента Республики Саха (Якутия) от 08 мая 2011 года № 635 «О системе планирования социально-экономического развития в Республике Саха (Якутия)» Распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) от 24 декабря 2011 года № 1394-р «О методических рекомендациях по разработке программ социально-экономического развития муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия)» Постановление Окружной администрации города Якутска от 16 мая 2012 года №65п «Об утверждении положения о рабочей группе по разработке и реализации целевой программы «Социально-экономическое развитие городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы»
<b>Ответственный исполнитель Программы</b>	Окружная администрация города Якутска
<b>Сополнители Программы</b>	Министерства и ведомства Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), предприятия и организации городского округа «город Якутск»
<b>Цели и задачи Программы</b>	Основной целью Программы социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы будет являться достижение высокого качества и уровня жизни горожан на основе формирования экономического, научно-образовательного, культурного и инновационного потенциалов, комплексной модернизации городской среды. Для достижения основной цели следует решить следующие основные задачи, которые носят комплексный мультипликативный характер: 1. Обеспечить действенное и результативное взаимодействие исполнительной власти города и бизнеса в вопросах повышения эффективности деятельности предприятий и организаций и решения общегородских проблем и задач. Основные направления взаимодействия: продвижение продукции на рынки сбыта,

привлечение инвестиций и кредитных ресурсов, подготовка кадров, информационное и консалтинговое сопровождение, создание рабочих мест, уровень оплаты труда и социальная защищенность работников, участие в городских программах.

2. Создать условия для активного развития новых видов продукции и услуг, новых отраслей и бизнесов, развития инновационной и бизнес-инфраструктур города. Содействовать привлечению научно-образовательного комплекса к работе технопарка, малых инновационных предприятий, организации их взаимодействия с аналогичными федеральными структурами и в других регионах страны.

3. Реализовать необходимый комплекс мер по повышению эффективности механизмов привлечения внешних инвестиций и повышению привлекательности городских инвестиционных проектов и программ. Предусмотреть выделение и обустройство инвестиционных площадок для развития производства товаров и услуг, новых бизнесов, ориентированных на республиканские и внешние (федеральные и глобальные) рынки.

4. Обеспечить повышение уровня и качества услуг социальной сферы на основе:

- повышения эффективности системы организации медицинской помощи за счет расширения практики профилактики заболеваний, мотивации медицинских работников за качественный труд;

- обеспечения доступности и инновационного характера системы образования на всех уровнях образовательной системы, формирования механизмов оценки качества и востребованности образовательных услуг с участием потребителей;

- развития единого культурно-информационного пространства города, улучшения условий доступа к культурным ценностям для большинства населения; сочетания бюджетных источников финансирования с развитием платных услуг, привлечением спонсорских средств и участием в грантах;

- доступности занятий физической культурой и спортом, разнообразия предлагаемых направлений и форм организации занятий, и увеличение доли населения, занимающегося физкультурой и спортом, развития отношений государственно-частного партнерства для обеспечения реконструкции и развития спортивных сооружений, укрепления материально-технической базы спортивных объектов города.

5. Улучшить управление демографической ситуацией за счет мер по сохранению и укреплению здоровья населения в трудоспособном возрасте, повышению уровня рождаемости и поддержки молодых семей, регулированию миграционных процессов для обеспечения потребностей экономики и социальной сферы города кадрами нужной квалификации и

	<p>жизненной позиции.</p> <p>6. Обеспечить сохранение и гармоничное развития исторического центра города в сочетании с формированием и развитием новых культурных, развлекательных, деловых узлов концентрации деловой активности и отдыха населения.</p> <p>7. Сформировать экономические, организационные и нормативно- правовые механизмы привлечения внебюджетных, прежде всего частных, источников модернизации и развития городской инженерной инфраструктуры. Обеспечить бесперебойное и качественное тепло-, водо- и электроснабжению потребителей г. Якутска, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>8. Целенаправленно реализовывать мероприятия по улучшению экологической ситуации, прежде всего на основе ресурсосбережения, развитию природоохранной деятельности, сбору и переработки отходов.</p>
<p><b>Целевые индикаторы Программы</b></p>	<p>Объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности (в действующих ценах без НДС и акциза)</p> <p>Производство важнейших видов промышленной продукции</p> <p>Поголовье сельскохозяйственных животных</p> <p>Посевная площадь сельскохозяйственных культур</p> <p>Урожайность сельскохозяйственных культур</p> <p>Оборот розничной торговли</p> <p>Платные услуги населению</p> <p>Объем перевозок грузов</p> <p>Грузооборот организаций транспорта</p> <p>Пассажиروоборот организаций транспорта</p> <p>Объем пассажироперевозок</p> <p>Общая монтированная емкость телефонной сети</p> <p>Количество абонентов, подключенных к сетям подвижной связи.</p> <p>Количество домохозяйств, имеющих доступ к сети интернет</p> <p>Количество малых предприятий, в том числе микропредприятия</p> <p>Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях (включая микропредприятия)</p> <p>Инвестиции в основной капитал</p> <p>Удельный вес инновационной продукции в общем объеме продукции собственного производства</p> <p>Удельный вес предприятий и организаций, реализующих инновационные проекты</p> <p>Создание новых рабочих мест</p> <p>Организация новых рабочих мест на инновационных предприятиях и производствах</p> <p>Снижение объема удельного потребления энергетических ресурсов</p> <p>Среднегодовая численность населения</p> <p>Численность экономически активного населения</p> <p>Естественный прирост (убыль) на 1 000 населения</p> <p>Денежные доходы на душу населения</p>

	<p>Среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций</p> <p>Потребительские расходы на душу населения</p> <p>Уровень безработицы</p> <p>Ввод в действие жилых домов (на конец года)</p> <p>Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя</p> <p>Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда</p> <p>Численность детей на 100 мест в дошкольных образовательных учреждениях</p> <p>Обеспеченность детей дошкольного возраста местами в дошкольных образовательных учреждениях</p> <p>Уровень диспансеризации населения</p> <p>Удельный вес населения, регулярно занимающихся физкультурой и спортом к общей численности населения</p> <p>Изношенность систем водоснабжения и водоотведения</p> <p>Изношенность систем теплоснабжения</p> <p>Удельный вес городских дорог, соответствующих техническим и эксплуатационным нормативам</p> <p>Обеспеченность зелеными насаждениями</p> <p>Благоустроенные дворовые территории</p> <p>Объем мусора, вывезенного с несанкционированных свалок</p> <p>Доля переведенных муниципальных услуг, подлежащих предоставлению в электронном виде</p> <p>Уровень удовлетворенности горожан качеством предоставления муниципальных услуг</p>										
<b>Сроки реализации (этапы) Программы</b>	2013-2017 годы										
<b>Наименование подпрограмм (стратегических направлений)</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Обеспечение возрастающих потребностей горожан в условиях региональной специфики жизнеобеспечения;</li> <li>2. Предоставление благоприятных возможностей для более полной самореализации личности;</li> <li>3. Создание конкурентоспособной муниципальной экономики на основе диверсификации, модернизации и инновационного развития производства;</li> <li>4. Формирование эффективной бюджетно-финансовой основы муниципального самоуправления.</li> </ol>										
<b>Предельный объем средств на реализацию Программы с разбивкой по годам</b>	<table> <tr> <td>Всего</td> <td>252 516 142 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>Федеральный бюджет</td> <td>119 956 925 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>Государственный бюджет РС(Я)</td> <td>23 135 137 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>Местный бюджет</td> <td>17 336 343 тыс. рублей</td> </tr> <tr> <td>Внебюджетные источники</td> <td>92 087 737 тыс. рублей</td> </tr> </table>	Всего	252 516 142 тыс. рублей	Федеральный бюджет	119 956 925 тыс. рублей	Государственный бюджет РС(Я)	23 135 137 тыс. рублей	Местный бюджет	17 336 343 тыс. рублей	Внебюджетные источники	92 087 737 тыс. рублей
Всего	252 516 142 тыс. рублей										
Федеральный бюджет	119 956 925 тыс. рублей										
Государственный бюджет РС(Я)	23 135 137 тыс. рублей										
Местный бюджет	17 336 343 тыс. рублей										
Внебюджетные источники	92 087 737 тыс. рублей										
<b>Ожидаемые результаты реализации Программы</b>	<p>Выполнение Программы социально-экономического развития ГО «город Якутск» на 2013-2017 годы существенно изменит социально-экономическое состояние города, количественные и качественные параметры его развития.</p> <p>При реализации интенсивного сценария развития объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности увеличится по сравнению с 2012 годом в 1,44 раза. Ускоренными темпами также будут развиваться равнинный</p>										

товарооборот (171%) и платные услуги населению (167%). В 1,2 раза увеличится количество малых предприятий и в 1,45 раза вырастет среднесписочная численность работников на них. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования возрастут в 1,47 раза, в том числе за счет средств предприятий и организаций в 1,68 раза. Не менее 30% предприятий и организаций города будут реализовывать инновационные проекты и заниматься инновационной деятельностью, а количество новых рабочих мест на инновационных предприятиях и производствах составит не менее 3000 единиц. Новые продукты и технологии обеспечат к 2017 году снижение удельного потребления энергии в городском хозяйстве не менее чем на 30 процентов по сравнению с 2012 годом.

На новый качественный уровень выйдет развитие человеческого капитала и социальной сферы. При увеличении общей численности населения в 2017 году до 316,7 тысяч человек, естественный прирост населения составит 13 человека на 1000 населения.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций в 2017 году увеличится по сравнению с 2012 годом на 52,9% и составит 61 754 рублей, пенсии возрастут на 51,6 % и составят 19176,8 рублей. Общий уровень безработицы снизится с 5,7% до практически «фонового» значения в 2%. Наиболее существенным (с 35% до 5%) станет снижение безработицы среди молодежи.

В 2017 году в 2,25 раза увеличится ввод в действие жилых домов, а обеспеченность жильем на 1-го жителя составит не менее 19,5 кв.м., что практически соответствует среднереспубликанскому уровню. Будет решена задача обеспечения населения детскими садами и общеобразовательными учреждениями. Численность детей на 100 мест в дошкольных образовательных учреждениях снизится со 146 до 135 человек. Наличие мест в общеобразовательных учреждениях будет в полной мере соответствовать приросту населения.

В 2017 году будет обеспечена полная (100%) диспансеризация населения. Улучшению здоровья населения, здоровому образу жизни будет способствовать достижение 40%-го уровня удельного веса населения, регулярно занимающихся физкультурой и спортом к общей численности населения.

Более чем на 20% снизится изношенность систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, увеличится в 2017 году до 75%, что более чем в 1,4 раза больше уровня 2012 года. Практически в 2 раза увеличится количество городских дорог соответствующих техническим и эксплуатационным нормативам. Так же в 2 раза увеличится количество благоустроенных дворовых территорий, а доля таких дворовых территорий достигнет 60%. Общая площадь зеленых насаждений возрастет с 3,9 га до 5,9 га на 1000 жителей, то есть с 35% до 55% от соответствующего норматива обеспеченности.

Реализация мероприятий и проектов, предусмотренных

Программой, позволит значительно повысить роль города Якутска как центра зоны ускоренного экономического развития. Наряду с изменением в сторону инновационности основных трендов развития, основой этого станут проекты по строительству мостового перехода через реку Лена и туристско-рекреационного кластера «Северная мозаика».

Одним из основных эффектов от реализации Программы является рост доходов местного бюджета с 4365 млн. рублей в 2012 году до 8987 млн. рублей в 2017 году или на 205,8% (в том числе за счет увеличения нормативов отчислений в местный бюджет от налоговых поступлений), что при гораздо более медленных темпах роста предусмотренных Программой межбюджетных трансфертов из бюджетов вышестоящих уровней, повышает бюджетную обеспеченность и финансовую устойчивость города.

Доля переведенных муниципальных услуг, подлежащих предоставлению в электронном виде, достигнет к 2020 году 100 процентов, а удельный вес обращений населения и организаций в администрацию города с использованием информационных и телекоммуникационных технологий составит не менее 70 процентов.

# 1. Социально-экономическое положение городского округа «город Якутск»

## 1.1. Характеристика социально-экономического положения городского округа «город Якутск»

### 1.1.1. Общая информация

Городской округ «город Якутск» расположен в долине Туймаада на левом берегу реки Лена, в среднем ее течении. Находится несколько севернее параллели 62 градуса северной широты, вследствие чего в летнее время наблюдается длительный период «белых ночей», а зимой (в декабре) – светлое время суток длится всего 3-4 часа.

Общая площадь городского округа «город Якутск» составляет 3,6 тыс. км<sup>2</sup>, занимая только 0,1% территории Республики Саха (Якутия).

Город Якутск является столицей Республики Саха (Якутия).

Город Якутск – один из старейших городов Сибири. Датой основания города является 25 сентября 1632 года.

Город Якутск – самый крупный город, расположенный в зоне вечной мерзлоты.

Основные климатические характеристики городского округа «город Якутск»:

- среднегодовая температура – – 8,8 °С
- среднегодовая скорость ветра – 1,7 м/с
- среднегодовая влажность воздуха – 69 %

Климат города Якутска резко-континентальный, с коротким жарким летом и продолжительной холодной зимой. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного и теплого месяцев соответственно 73% и 60%. Расчётная температура наиболее холодной пятидневки составляет -54°С, продолжительность отопительного периода 256 суток. Градусо-сутки отопительного периода составляют 10650 °С•сутки/год.



Город Якутск находится в зоне распространения вечномёрзлых грунтов. По строительно-климатическому районированию территория города относится к зоне IА и характеризуется как ограниченно благоприятная для строительства зданий и сооружений. По схеме медико-географического районирования Сибири г.Якутск относится к дискомфортной зоне: только 40-50% дней в году имеют благоприятную для жизни человека погоду.

Городской округ «город Якутск» состоит из 15 административных территорий:

- Автодорожный округ г.Якутска;
- Гагаринский округ г.Якутска;
- Губинский округ г.Якутска;
- Октябрьский округ г.Якутска;
- Промышленный округ г.Якутска;
- Сайсарский округ г.Якутска;
- Строительный округ г.Якутска;
- Центральный округ г.Якутска;
- микрорайон Кангалассы;
- микрорайон Марха;
- село Маган;
- село Пригородное;
- село Табага;
- Тулагино-Кильдямский наслег;
- Хатасский наслег.

По данным статистики почти третья часть населения республики являются жителями столицы (на 01.01.13 – 303,3 тыс. человек), поэтому городской округ имеет самую высокую плотность населения – 84,99 человек на 1 км<sup>2</sup>, при общем показателе плотности населения по республике – 0,31 человек на 1 км<sup>2</sup>. Большая часть населения (94,5%) проживает на территории округа в границах населенного пункта г. Якутск. Сельское население составляет 5,5% от общей численности населения. За последние три года количество сельских жителей практически не изменилось, на начало 2013 г. в сельских поселения городского округа проживало 16,6 тыс. человек.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года в городском округе «город Якутск», в основном, проживают саха (50,6% от указавших национальную принадлежность) и русские (38,4%). Остальные национальности не имеют большого представительства. Наибольшее представительство из других национальностей имеют украинцы, которые по данным переписи населения составляли 1,4% от общего количества жителей городского округа «город Якутск».

**Удельный вес городского округа «город Якутск» в основных социально-экономических показателях Республики Саха (Якутия) в 2012 г.**

*(процентов)*

Показатель	ГО «город Якутск»
Численность населения	32
Среднегодовая численность работников организаций	30
Наличие основных фондов организаций	37
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности:	
обрабатывающие производства	68
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	56
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	42
Ввод в действие общей площади жилых домов	53
Оборот розничной торговли	50
Инвестиции в основной капитал	21

Город Якутск является деловым, политико-административным, социально-экономическим, финансовым, транспортно-логистическим центром Республики Саха (Якутия).

По таким направлениям как обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды показатели Якутска является, во многом, определяющими динамику соответствующих показателей региона. Высока роль города Якутска в развитии розничной торговли и жилищного строительства республики.

Таким образом, обладая 32% жителей республики, Якутск производит 67,8% объема отгруженных товаров обрабатывающих производств и 56% производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

В связи с отсутствием на территории городского округа значительных запасов полезных ископаемых Якутск имеет низкий удельный вес в добывающем производстве.

ГО «город Якутск» обладает высоким удельным весом в обороте розничной торговли региона (50% по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства). Обладая хорошим географическим положением относительно Республики Саха (Якутия) и статусом столицы республики, Якутск исполняет роль торгового центра для большей части других районов Республики Саха (Якутия).

ГО «город Якутск» обладает высоким удельным весом по вводу в действие общей площади жилых домов – 53% общего ввод в действие площади жилых домов в регионе. Одновременно объем работ городского округа, выполненных по виду деятельности «Строительство» занимает только 40% от республиканского объема работ. Данная ситуация объясняется тем, что строительные работы в Якутске сконцентрированы на строительстве жилых домов и объем ввода в действие новых производственных площадей не сопоставим с реализацией крупных инвестиционных проектов (в основном, по добывающей промышленности) в других районах Республики Саха (Якутия).

Тем не менее, ГО «город Якутск» является по ряду видов продукции лидером республики и не является чистым административным центром региона.

Основные виды производимой продукции в городского округа «город Якутск» относятся к перерабатывающим отраслям, что объясняется большим рынком сбыта продукции (треть населения Республики Саха (Якутия)) и статусом торгового центра республики, имеющего инфраструктуру для доставки товаров во все районы Республики Саха (Якутия).

**Производство отдельных видов продукции в натуральном выражении, 2012 г.**

Наименование	Единица измерения	ГО «город Якутск»	Доля Якутска в республиканском выпуске
--------------	-------------------	-------------------	--

			продукции
Мясо и субпродукты пищевые убойных животных	тонн	400,6	39,8%
Мясо и субпродукты пищевые домашней птицы	тонн	161,2	4,5%
Изделия колбасные	тонн	12 811,6	96,8%
Рыба и продукты рыбные, переработанные и консервированные	тонн	1 202,09	19,7%
Цельномолочная продукция	тонн	13 928,0	35,5%
Кондитерские изделия	тонн	1 518,16	52,8%
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	13 458,16	30,9%
Изделия макаронные	тонн	1 023,8	98,9%
Пиво	тыс.дкл.	97,1	96,0%
Воды минеральные и газированные	тыс. полулитров	35 076,0	78,3%
из них: вода питьевая природная (кроме вод минеральных)	тыс. полулитров	33 581,0	78,9%
Воды газированные, содержащие добавки сахара или других подслащивающих или вкусо-ароматических веществ	тыс.дкл.	294,0	66,1%
Газеты (экземпляров)	млн. штук	140,45	92,0%
Мебель	тысяч рублей	85 151,0	68,1%
Изделия ювелирные и их части	тысяч рублей	1 401 411,0	97,1%
Художественные, сувенирные и прочие изделия	тысяч рублей	133 927,1	91,8%
Электроэнергия	млн.кВт.ч.	1 637,1	19,4%

В дальнейшем, социально-экономическое развитие городского округа «город Якутск» должно быть ориентировано на развитие перерабатывающих отраслей экономики с использованием кластерного подхода. Основными кластерами на территории городского округа «город Якутск» должны стать транспортно-логистический кластер, туристско-рекреационного кластер, кластер алмазогранильных и ювелирных предприятий.

### *1.1.2. Анализ социально-экономического положения городского округа «город Якутск»*

#### *Демографический потенциал*

По состоянию на 01.01.2013 г., численность населения г.Якутска (с пригородами) составляла 303,0 тыс. человек, в том числе 286,5 тыс. человек

городское население и 16,6 тыс. человек – сельское население. По сравнению с 2002 годом, численность населения увеличилась на 56,7 тыс. человек (или на 23%).

Рождаемость в 2012 году составила 18,3 на 1 000 человек населения, смертность - 7,4 на 1 000 человек населения, естественный прирост – 10,9 на 1 000 человек населения.

**Динамика численности населения ГО «город Якутск»**

	2010	2011	2012
Численность населения (на конец года), человек	286978	294844	303007

Значение показателя «Число родившихся на 1000 человек населения» в 2012 году было выше аналогичных значений по ДФО и РФ.

**Сравнительные данные по рождаемости в ГО «город Якутск»**

	Якутск	Республика Саха (Якутия)	ДФО	РФ
Родившихся, на 1000 человек населения	18,3	17,8	14,0	13,3

Значение показателя «Число умерших на 1000 человек населения» в 2012 году было ниже значения аналогичных показателей по республике, ДФО и РФ, что является позитивным моментом.

**Сравнительные данные по смертности в г.Якутске (2012 г.)**

	Якутск	Республика Саха (Якутия)	ДФО	РФ
Умерших, на 1000 человек населения	7,4	9,3	13,1	13,3

Демографическая ситуация, складывающаяся в настоящее время в Якутске, характеризуется постоянным ростом численности населения. На увеличение численности населения оказывают влияние и миграционные потоки. Якутск – один из немногих муниципальных образований Республики Саха (Якутия), характеризующийся положительным значением миграционного сальдо (4998 человек в 2012 году).

В 2012 году по сравнению с 2005 годом (по состоянию на начало года) увеличилась демографическая нагрузка (с 478 до 511 человек нетрудоспособного возраста на 1000 человек трудоспособного возраста). Основной причиной

демографической нагрузки является рост числа жителей старше трудоспособного возраста.

Доля человек в возрасте моложе трудоспособного снизилась с 316 до 314 человек на 1000 человек трудоспособного возраста. Доля населения в возрасте старше трудоспособного увеличилась со 162 до 198 человека на 1000 лиц трудоспособного возраста. Данная ситуация обусловлена двумя моментами: во-первых, общим увеличением численности населения; во-вторых, миграционными потоками – лица старше трудоспособного возраста из других районов республики выбирают региональный центр в качестве постоянного места жительства.

Постоянная миграция населения в ГО «город Якутск» из других районов республики подтверждает высокий уровень жизни жителя города Якутска в сравнении с другими населенными пунктами республики. Вместе с тем, практически отсутствует приток населения из других регионов России. Это свидетельствует о том, что достигнутый уровень жизни все еще не компенсирует неблагоприятные природно-климатические факторы, отдаленность от центральных областей России, недостаточную комфортность (в сравнении с конкурентами) проживания в городе Якутске.

#### *Уровень и качество жизни населения*

Рост доходов и уровня жизни населения обеспечивается, прежде всего, доходами от занятости.

Основной составляющей доходов населения является оплата труда.

Средняя номинальная начисленная заработная плата составила в 2012 году 39 703,7 рублей, что на 0,5% ниже среднереспубликанского уровня.

В 2012 году средний размер номинально начисленной заработной платы на 18,1% превышал показатель по Дальневосточному федеральному округу и на 48,0% - показатель по РФ.

#### **Сравнительные данные по среднему размеру номинально начисленной заработной платы, по полному кругу предприятий (2012 г.)**

г.Якутск	Республика Саха (Якутия)	ДФО	РФ
39 703,7	39 915,6	33 611,3	26 822,3

Средний размер назначенных пенсий увеличился с 3448 рублей в 2005 году до 12 608 рублей в 2012 году (в 3,7 раза).

**Динамика среднего размера назначенных пенсий.**

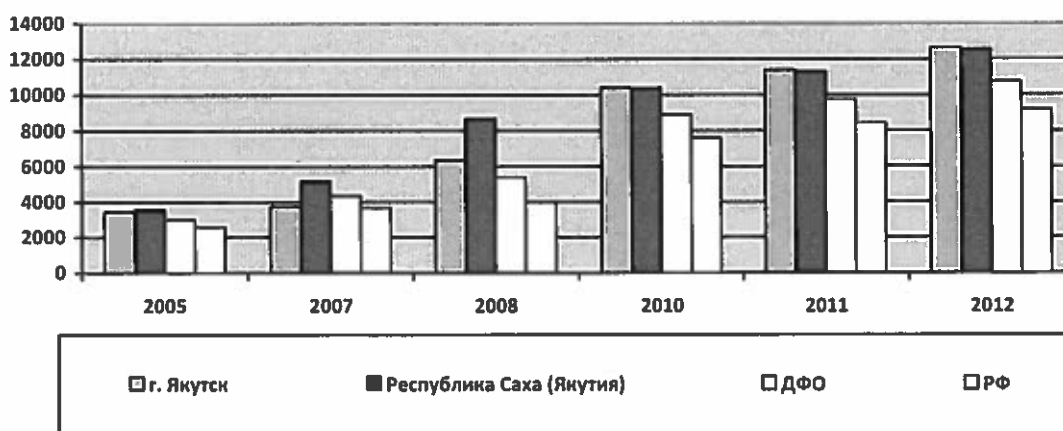
	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2012
г.Якутск	3448	5114	6349	8674	10404	11364	12608

В 2012 году средний размер назначенных пенсий на 0,5% превышал республиканского значение, на 17% - ДФО и на 37,4% – значение показателя по РФ.

**Сравнительные данные по среднему размеру назначенных пенсий (2012 г.)**

г.Якутск	Республика Саха	ДФО	РФ
12 608	12 539	10 771	9 154

Соотношение среднего размера назначаемых пенсий между муниципальным и республиканским значениями увеличился с 0,99 в 2007 году до 1,005 в 2012 году; между муниципальным и значениями по ДФО – с 1,162 до 1,165; между муниципальным и общероссийским – с 1,33 до 1,37. В целом, назначаемые пенсии по городу Якутску за 5 последних лет увеличивались опережающими темпами.



В целом, достигнутый в городе уровень жизни является достаточно высоким в рамках Республики Саха (Якутия).

Тем не менее, уровень комфортности проживания в городе Якутске ниже, чем в других городах Дальнего Востока и Российской Федерации, что является стратегически негативным фактором и может привести к оттоку населения.

*Развитие рынка труда*

На начало 2013 года численность экономически активного населения ГО «город Якутск» составила 160 183 человек, из них занятых - 150 983 человек. Безработными являются 9 200 человек (99,2% в сравнении с 2010 годом), что

составляет 5,7% от экономически активного населения города Якутска. 40% безработных составляет молодежь.

**Среднесписочная численность работников  
в разрезе отдельных видов экономической деятельности  
по ГО «город Якутск» за 2012 год**



Наибольшая концентрация рабочей силы в Якутске приходится на сектора государственного управления и обеспечения военной безопасности (14 900 человек или 13,8%), образования (14 827 человек или 13,8%), транспорта и связи (12 991 человек или 12,1%), операции с недвижимым имуществом (12 795 человек или 11,9%) и здравоохранения (12 777 человек или 11,9%). Таким образом, на долю данных 5 видов деятельности приходится 63,4% всех занятых в городском округе «город Якутск».

Якутск выполняет функции столицы региона и его основного образовательного и обслуживающего центра, что отражается на структуре рынка труда в городском округе, где преобладает сфера предоставления услуг. Численность работников отраслей производства товаров городского округа «город Якутск» составляет лишь 11,8% от общей численности занятых.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по городскому округу «город Якутск» составила в 2012 году 39 703,7 рублей. При этом распределение средней заработной платы по отдельным видам экономической деятельности произошло крайне неравномерно.



По данным 2012 года в сфере добычи полезных ископаемых (традиционно для республики) оплата труда находилась на первом месте по абсолютному показателю - 91 692,22 рубля, что превышает среднее значение заработной платы по городу Якутску в 2,3 раза.

**Среднемесячная номинальная заработная плата  
в разрезе отдельных видов экономической деятельности  
по ГО «город Якутск» за 2012 год**



Из первых 5 отраслей по численности занятых в экономике только сферы государственного управления, транспорта и связи имеют среднеотраслевую оплату труда выше, чем в среднем по городскому округу.

Доминирование заработной платы по видам «добыча полезных ископаемых», «финансовая деятельность» и «производство электроэнергии, газа и воды» при относительной малой численности работников объясняется статусом столицы Республики Саха (Якутия) – в городе Якутске по данным отраслям располагаются основные управленческие центры.

Важно отметить, что реальный производственный сектор является гораздо более низкооплачиваемым, чем сектор услуг. В учетом малой численности занятых в данном секторе, в краткосрочной перспективе отсутствует возможность

превращения городского округа «город Якутск» в крупный промышленный центр Республики Саха (Якутия) и Дальневосточного федерального округа.

Уровень официально зарегистрированной безработицы в городе несколько ниже, чем в среднем в регионе.

ГО «город Якутск» концентрирует существенную долю трудовых ресурсов Республики Саха (Якутия) – свыше  $\frac{1}{4}$  трудовых ресурсов региона. Основная часть трудовых ресурсов города задействована не в производственном секторе, а в обслуживающих сферах (образование, здравоохранение, транспорт и связь). Структура рынка труда города говорит о превалировании высококвалифицированных трудовых ресурсов – в структуре доминируют сферы, требующие не только высшего образования для исполнения профессиональных обязанностей, но и предполагающие высокий уровень компетенций.

#### *Образование*

##### **Дошкольные образовательные учреждения**

Система дошкольных образовательных учреждений г. Якутска представлена 61 дошкольными образовательными учреждениями, в том числе: 3 ДООУ, находящиеся в федеральной и иной собственности (СО РАН, ОАО АК «Якутскэнерго»), 56 ДООУ - в муниципальной собственности, 2 ДООУ – негосударственные образовательные учреждения. В них воспитанников - 13 765 человек: в 56 МДООУ – 12 891 человек, в 3 ведомственных ДООУ – 732 человек, в 2 НООУ – 142 человек.

Фактическая «уплотненность» групп превышает существующие нормативы на 50% (на 100 мест 150 посещающих детей). Системой дошкольного образования охвачено 63% детей от 3 до 7 лет (13 765 детей). Очередь на получение места в детский сад составляет 18 044 человека, из которых более трети детей – в возрасте от 3 до 7 лет.

По отрасли образования отсутствуют утвержденные социальные нормативы обеспеченности услугами образования.

По неформальному нормативу мощности учреждений дошкольного образования в размере 85% от численности детей в возрасте 3-6 лет, норматив обеспеченности услугами дошкольного образования в городском округе «город Якутск» составит 14110 мест. Фактически по итогам 2012 года мощность

дошкольных учреждений в городе Якутске составила только 8939 мест (63% от норматива).

Сохраняется тенденция увеличения числа обучающихся в общеобразовательных учреждениях и воспитанников детских садов. Ежегодно численность детей в возрасте от 0 до 7 лет увеличивается на 5%. Потребность в строительстве дошкольных образовательных учреждений в городе Якутске при существующей наполняемости групп составляет не менее 15 детских садов. Кроме строительства новых зданий предусмотрено развитие вариативных форм получения дошкольного образования и использование возможностей негосударственного сектора.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата педагогических работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений за 2010-2012 года увеличилась в 1,8 раз с 12,2 тыс. рублей в 2010 году до 22,6 тыс. рублей в 2012 году.

В течение 2010-2012 годов количество дошкольных образовательных учреждений, требующих капитального ремонта снизилось с 14 до 8 учреждений (12,5% от общего количества учреждений).

#### **Общеобразовательные школы**

В Якутске функционируют 45 муниципальных дневных общеобразовательных учреждений, 4 специальных (коррекционных) общеобразовательных учреждения, 1 специальный (коррекционный) детский дом, 1 вечернее общеобразовательное учреждение «Центр образования», 4 негосударственных школы, 8 государственных учреждений, в том числе 5 специальных (коррекционных) школы, 1 общеобразовательная школа закрытого типа, 1 кадетская школа – интернат, 1 лицей – интернат.

Динамика численности обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений положительная: 2010-33 003, 2011-34 215, 2012-35 110 человек. За последние годы в столице растет потребность населения в обучении и воспитании детей на родном якутском языке. В дошкольных учреждениях города на сегодня обучение разговорному языку проводится в 40 учреждениях (72,7%), а в школах ведется обучение на якутском языке в 264 классах (20%).

Выпускников в 2012 году – 2 093 человек, из них окончили школу с серебряной медалью – 2,8%, с золотой 4,1%. По результатам единого государственного экзамена 8,2% выпускников не получили аттестат, что на 2% ниже от предыдущего года. При этом показатели экзамена по математике ухудшились, по русскому языку – улучшились.

Распределение выпускников 2011 года в учебные заведения разного уровня составляют: в высшие учебные заведения 1 546 или 75%, в том числе на бюджетные места – 875 (56,6%), на платные места – 671 (43,4%); в систему начального профессионального образования 78 (3,78%), в среднеспециальные учебные заведения – 293 (14,22%).

Условная мощность общеобразовательных учреждений городского округа «город Якутск» составляет 23184 места (часть учреждений расположена в приспособленных зданиях, мощность которых может быть оценена только условно).

Фактически по итогам 2012 года численность учащихся общеобразовательных учреждений в городе Якутске составила 35110 человек при 40-процентом обучении во вторую смену. При этом, необходимо учитывать завышенную от нормативной наполняемость классов.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-Р «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» установлен норматив обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях в размере 85 мест на 100 детей. При этом уточнение возрастного состава детей в распоряжении не приводится и данный норматив рассчитан с учетом второй смены в 10% от общего количества учащихся.

При численности 35110 детей школьного возраста нормативная мощность общеобразовательных учреждений городского округа должна составить 29843 ученика. Дефицит мест составляет 6660 мест. Тем не менее, необходимо учитывать, что данный норматив рассчитан на обучение по вторую смену только 10% учащихся, то есть вторую половину дня 90% помещений школ пустует и не используется для образовательного процесса.

В целом, при обеспечении эффективного использования мощностей школ

при обучении во вторую смену по общему образованию норматив обеспеченности соблюдается, но с учетом постоянного роста численности учащихся и завышенной наполняемости классов требуется строительство нескольких новых учреждений общего образования.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата педагогических работников общеобразовательных учреждений городского округа «город Якутск» за 2010-2012 года увеличилась в 1,9 раз с 18 738,47 рублей в 2010 году до 35 388,00 рублей в 2012 году.

### **Система дополнительного образования**

В городе Якутск работает 14 муниципальных образовательных бюджетных учреждений дополнительного образования детей, в том числе Дворец детского творчества, 3 центра - Центр эстетического воспитания детей «Айылгы», Центр технического творчества, Детский (подростковый) центр: Дом детского творчества, Станция юных туристов «Саха - ориентир», специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №3 и 7 детско-юношеских спортивных школ.

В системе дополнительного образования на территории города Якутска функционируют также 3 учреждения, подведомственных Министерству образования РС(Я): ГБОУ ДО РС(Я) «Республиканский детский центр «Кэскил», ГАУ ОУ ДО РС(Я) «Республиканский центр экологии, туризма и агротехнологического образования» и ГАУ ДО РС(Я) «Центр отдыха и оздоровления детей «Сосновый бор».

Охват детей дополнительными образованием за последние три года остается достаточно стабильными: в 2010 г. – 19086 чел. (56,7% от общего количества обучающихся), 2011 г. – 19168 чел. (58,7%), 2012 г. – 18254 чел. (53,9%). Больше всего занято детей в спортивных и художественно-эстетических объединениях. Развивается городское детское движение «Юный горожанин».

Ежегодно более 70% детей и подростков городского округа «город Якутск» заняты организационным отдыхом, трудов и оздоровлением, из них более 40% - дети, находящиеся в трудной жизненной ситуации. В 2011 году в детских оздоровительных лагерях, детских объединениях отдохнули 21283 детей, что составляет 73% от общего количества обучающихся. За последние три года

значительно увеличилось количество выделяемых путевок для детей из социально незащищенных семей (2010 г. – 258 детей; 2011 г. – 166 детей; в 2012 г. – 274 детей).

Во время летней оздоровительной кампании функционируют 2 республиканских, 5 муниципальных, 3 ведомственных детских загородных стационарных оздоровительных лагерей, 5 детских дач для детей дошкольного возраста и детей-сирот, более 20 лагерей дневного пребывания на базе образовательных учреждений.

### **Система начального профессионального и среднего профессионального образования**

Систему начального профессионального и среднего профессионального образования в городском округе «город Якутск» представляют:

7 учреждений начального профессионального образования (по состоянию на начало 2013 года обучалось 2275 человек);

14 учреждений среднего профессионального образования (по состоянию на начало 2013 года обучалось 10220 человек).

По итогам 2012 года учреждения начального профессионального образования выпустили 1315 квалифицированных рабочих (в основном, промышленных и транспортных профессий) и учреждения среднего профессионального образования – 2705 квалифицированных специалистов (в основном, по профессиям бюджетной сферы (образование, здравоохранение, культура), экономики и управления).

### **Система высшего профессионального образования**

Якутск является центром высшего образования северо-востока России.

Систему высшего профессионального образования в городе Якутске представляют:

1. Северо-Восточный федеральный университет им. М.К.Аммосова;
2. Якутская государственная сельскохозяйственная академия;
3. Арктический государственный институт искусств и культуры;
4. Высшая школа музыки РС(Я) им. В.А.Босикова;
5. Якутский гуманитарный институт.

Помимо 5 самостоятельных ВУЗов в городском округе действуют 13 филиалов российских учреждений высшего профессионального образования.

В 2012 году численность обучающихся по программам высшего профессионального образования составила 34029 человек, в том числе по очной форме обучения – 17670 человек и по заочной форме обучения – 16359 человек.

В 2012 году государственными учреждениями было выпущено 6487 специалистов с высшим профессиональным образованием, в том числе 3648 специалистов по заочной форме обучения.

Как свидетельствуют результаты анализа, наиболее острой проблемой системы образования в городском округе «город Якутск» является недостаточное количество и мощность учреждений дошкольного образования.

Охват детей дошкольным образованием в городском округе «город Якутск» сопоставим со среднереспубликанским (63%) и выше показателей по ДФО и РФ, но, при этом, число детей на 100 мест в ДОУ в городе Якутске составляет 150 человек при данном показателе по Республике Саха (Якутия) в 108 человек. Число детей на 100 мест в ДОУ по ДФО и РФ ниже среднереспубликанских.

Общее образование, начальное и среднее профессиональное образование и высшее образование представлено на достаточном для жителей городского округа жителей уровне. Сфера высшего образования, включающая в себя федеральный университет, является одним из конкурентных преимуществ городского округа «город Якутск» в рамках Дальнего Востока и России в целом.

### *Здравоохранение*

#### **Основные показатели развития сферы здравоохранения города республиканского значения Якутск**

<b>Показатель</b>	<b>2011</b>
Число больничных коек на 10 000 чел. населения	140
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений, на 10 000 чел. населения посещений в смену	229
Численность врачей на 10 000 населения	101,7
Количество среднего медицинского персонала на 10 000 населения	154,8

Обеспеченность больничными койками на 10 000 населения в г. Якутске существенно выше значений аналогичных показателей по РС, ДФО и РФ.

**Сравнительные данные по обеспеченности больничными койками на 10 000 населения за 2011 год**

г.Якутск	Республика Саха (Якутия)	ДФО	РФ
140	114	116	94

Обеспеченность врачами в г.Якутске на 10 000 человек населения увеличилась с 97,0 в 2005 году до 101,7 в 2011 году.

**Динамика обеспеченности населения врачами в г.Якутске, на 10 000 населения**

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
97,0	106,7	95,0	100,9	100,9	103,0	101,7

Обеспеченность населения врачами практически в 2 раза превышает значения аналогичных показателей по РС, ДФО и РФ.

**Сравнительные данные по обеспеченности врачами на 10 000 населения за 2011 год**

г.Якутск	Республика Саха (Якутия)	ДФО	РФ
101,7	56,8	58,1	51,2

Обеспеченность средним медицинским персоналом в г.Якутске на 10 000 человек населения, напротив, уменьшилась, со 179 в 2005 году до 154,8 в 2011 году.

**Динамика обеспеченности населения средним медицинским персоналом в г.Якутске, на 10 000 населения.**

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
179,0	186,7	165,7	162,0	162,8	158,4	154,8

Несмотря на данное снижение, обеспеченность населения средним медицинским персоналом значительно превышает значения аналогичных показателей по РС(Я), ДФО и РФ в целом.

**Сравнительные данные по обеспеченности средним медицинским персоналом на 10 000 населения за 2011 год**

г.Якутск	Республика Саха (Якутия)	ДФО	РФ
154,8	130,8	113,5	107,0

Показатель смертности населения от всех новообразований выше республиканского значения, но существенно ниже показателей по РФ и ДФО. Смертность от внешних причин и от болезней кровообращения ниже значений показателей по РС(Я), ДФО и РФ. Смертность от болезней органов дыхания выше показателя по республике, но ниже аналогичных показателей по ДФО и РФ.



**Смертность населения по основным классам причин смертности,  
на 100 000 населения, 2012 год**

	Умершие от всех причин смерти	некоторые инфекционные и паразитарные болезни	из них туберкулез	новообразования	болезни системы кровообращения	болезни органов дыхания	болезни органов пищеварения	внешние причины смерти
г. Якутск	744,3	17,4	13,0	140,2	343,6	32,1	27,8	122,4
Республика Саха (Якутия)	933,1	12,9	8,1	129,7	443,1	29,1	45,2	171,3
ДФО	1307,4	30,0	22,5	195,1	693,1	54,6	73,8	184,4
РФ	1331,2	22,4	12,5	203,1	737,1	49,4	62,1	135,3

В рамках реализации Программы модернизации здравоохранения по ГО «город Якутск» были реализованы три блока мероприятий:

1) Укрепление материально-технической базы учреждений, в том числе проведение капитального ремонта учреждений, приобретение медицинского оборудования;

2) Внедрение современных информационных систем в здравоохранение в целях перехода на полисы обязательного медицинского страхования единого образца, в том числе электронного полиса с двумя приложениями универсальной электронной карты, систем электронного документооборота и ведение медицинских карт пациентов в электронном виде;

3) Внедрение стандартов медицинской помощи, повышение доступности амбулаторной медицинской помощи, в том числе предоставляемой врачами-специалистами, в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Республики Саха (Якутия).

Проведен масштабный капитальный ремонт зданий в таких муниципальных лечебно-профилактических учреждениях как Якутская городская клиническая больница, Детская городская больница, Поликлиника №1.

В целях повышения качества диагностики и лечения пациентов за счет оптимизации работы с результатами диагностических исследований создан центральный архив медицинских изображений, полученных с диагностических аппаратов лечебно - профилактических учреждений города.

Ведутся консультации по внедрению имеющихся систем города в регистратуре республиканских учреждений здравоохранения.

Нормативная обеспеченность населения города Якутска медицинской помощью выдерживается:

- при нормативе в 3486 коек на 300 тыс. жителей фактическое число больничных коек составило в 2011 году 4259 коек;
- при нормативе в 5455 посещений в смену на 300 тыс. жителей фактическое количество амбулаторно-поликлинических учреждений составила в 2011 году 6963 посещений в смену;
- при нормативе в 23 учреждения в городе Якутске в 2011 году действовало 23 учреждения здравоохранения;
- при нормативе в 1230 врачей на 300 тыс. жителей в городе Якутске в 2011 году численность врачей всех специальностей составляла 3096 человек;
- при нормативе в 3429 человек среднего медицинского персонала на 300 тыс. жителей фактически в 2011 году работали 4 713 человек среднего медицинского персонала.

Данное сравнение показывает, что в городе Якутске полностью выдерживаются нормативы обеспеченности медицинской помощью, но при этом не учитывается тот факт, что основная мощность медицинских учреждений Республики Саха (Якутия) сосредоточена столице – городе Якутске, и медицинская помощь республиканскими учреждениями оказывается всем жителям республики (1 млн. человек).

При рассмотрении нормативной обеспеченности учреждений, подведомственных Управлению здравоохранения города Якутска при Министерстве здравоохранения РС(Я) и которые оказывают медицинскую помощь непосредственно жителям г.Якутска, фактические показатели не будут соответствовать нормативным от 65% до 83%. Исключением являются обеспеченность больничными койками (35% от норматива) и обеспеченность средним медицинским персоналом (42% от норматива).

В настоящий момент Якутская городская больница №3 располагается в 3-х аварийных зданиях: ул.Кулаковского, 30, ул.Лермонтова, 126 и ул.Лермонтова,

178/1, которые не соответствуют Программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

Якутская городская больница №2 расположена в 5-х отдельно стоящих зданиях, требующих капитального ремонта и не соответствующих требованиям санитарных норм и правил. В 2011 году Управлением Роспотребнадзора по РС(Я) было выдано представление об устранении нарушений и проведении организационной работы по включению в Инвестиционную программу РС(Я) строительства нового здания больницы.

В целом, система здравоохранения г.Якутска обеспечивает высокий уровень и качество медицинских услуг населению города Якутска. По большинству основных показателей, характеризующих состояние этой сферы, город значительно превосходит республиканские и общероссийские показатели.

### *Культура*

#### **Основные показатели развития сферы культуры ГО «город Якутск»**

<b>Показатель</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
Количество культурно-досуговых учреждений,	19	19	19
<i>в том числе в процентах к РС (Я)</i>	<i>3,5%</i>	<i>3,5%</i>	<i>3,4%</i>
Число мест в зрительных и лекционных залах клубных учреждений на 1000 человек населения,	8	8	8
<i>в том числе в процентах к РС (Я)</i>	<i>9,5%</i>	<i>9,6%</i>	<i>9,7%</i>
Количество музеев,	16	14	14
<i>в том числе в процентах к РС (Я)</i>	<i>17,6%</i>	<i>15,7%</i>	<i>15,7%</i>
Количество общедоступных библиотек,	22	22	22
<i>в том числе в процентах к РС (Я)</i>	<i>4,1%</i>	<i>4,1%</i>	<i>4,1%</i>
Число пользователей в библиотеках (тыс. чел.),	120,0	120,2	123,8
<i>в том числе в процентах к РС (Я)</i>	<i>24,4%</i>	<i>24,3%</i>	<i>24,9%</i>
Библиотечный фонд (тыс. экземпляров),	2198,2	2222,6	2329,7
<i>в том числе в процентах к РС (Я)</i>	<i>26,1%</i>	<i>26,2%</i>	<i>27,3%</i>

Город Якутск является культурным центром Республики Саха (Якутия).

На территории городского округа функционируют следующие республиканские учреждения культуры:

#### **Театрально-зрелищные учреждения**

- Саха академический театр им. П.А.Ойунского;
- Государственный театр оперы и балета им. Д.К.Сивцева-Суорун Омоллоона;
- Государственный академический русский драматический театр им. А.С.Пушкина;
- Национальный театр танца им. С.А.Зверева-Кыыл Уола;
- Государственный театр эстрады;
- Государственный вокальный ансамбль «Туймаада»;
- Театр юного зрителя;
- Саха цирк;
- Театр Олонхо;
- Государственный эстрадно-фольклорный ансамбль народов Севера «Сээдьэ»;
- Государственная филармония;
- Дом дружбы народов-республиканский Центр культуры и народного творчества имени А.Е.Кулаковского.

#### Музеи

- Якутский государственный объединенный музей истории и культуры народов Севера им. Ем.Ярославского;
- Национальный художественный музей;
- Якутский государственный литературный музей им. П.А.Ойунского;
- Музей музыки и фольклора народов Якутии;
- Музей и Центр хомуса народов мира;

В городском округе «город Якутск» функционируют Национальная библиотека Республики Саха (Якутия) и Республиканская библиотека для слепых.

В Якутске производится обучение всем видам культуры и искусств на базе сети республиканских учебных учреждений:

- Якутский музыкальный колледж (училище) им. М.Н.Жиркова;
- Якутское художественное училище им. П.П.Романова;
- Якутский колледж культуры и искусств;
- Якутское хореографическое училище им. А.В.Посельской;
- Высшая школа музыки Республики Саха (Якутия) (институт).

Наличие большой сети республиканских учреждений культуры в столице Республики Саха (Якутия) привело к тому, что муниципальная сеть учреждений ГО «город Якутск» по мощностным характеристикам (штатная численность, количество зрительных мест в КДУ, мест в читальных залах библиотеки, количество единиц учреждений т.д.) уступает многим районам (Мегино-Кангаласский, Сунтарский, Нюрбинский, Нерюнгринский) республики.

Муниципальная сеть учреждений культуры городского округа «город Якутск» включает 17 культурно-досуговых учреждения, 16 библиотек, 5 детских школ (3 музыкальные, 1 художественная школа и 1 школа искусств), 2 музея (дом-музей им. А.Е.Кулаковского и арт-галерея «Ургэл»), 2 кинотеатра (МАУ «Кинотеатр Лена» и ОАО «Кинотеатр Центральный») и городской обрядово-ритуальный комплекс «Ысыах Туймаады».

Общая штатная численность муниципальных учреждений культуры составляет 637 единиц.

Городским округом «город Якутск» деятельность в сфере культуры была направлена на обеспечение прав граждан на доступ к культурным ценностям (сохранение культурного и исторического наследия, обеспечение сохранности, пополнения и использования библиотечных и музейных фондов, создание условий для улучшения доступа населения к информации и знаниям) и обеспечение свободы творчества и прав граждан на участие в культурной жизни (сохранение и развитие творческого потенциала нации, создание условий для доступа к произведениям кинематографии, обеспечение единства культурного пространства России, интеграция в российское культурное пространство).

По качеству и интенсивности труда, по основным показателям основной деятельности (посещение, книговыдача, количество участников кружков, читателей, учащихся и т.д.) муниципальные учреждения культуры ГО «город Якутск» сопоставимы с другими районным культурно-досуговыми учреждениями и профессиональными театрами.

Практически по всем показателям деятельности учреждения культуры перевыполняют нормативно установленный план, что свидетельствует о большой востребованности в услугах муниципальных учреждений культуры.

Так, план по справочно-библиотечному обслуживанию населения за 2012 год перевыполнен на 270% и план по посещению культурно-массовых мероприятий – на 163%.

Ежегодно городским округом проводится до 40 общегородских культурно-массовых мероприятий, основными из которых являются «Ысыах Туймаады» и День города Якутска. Окружной администрацией города проводится планомерная работа по продвижению бренда «Ысыах Туймаады»: в 2011-2012 года были организованы 2 рекорда Гиннеса: по одновременному исполнению на хомусе единой мелодии (1500 участников) и массовому исполнению национального кругового танца «Осуохай» (15293 участников). Ежегодно «Ысыах Туймаады» посещают 160 тыс. человек и День города Якутска – 80 тыс. человек.

Полностью укомплектованы детские музыкальные школы и школы искусств: за 2012 год были обучены 1671 человек при фактическом наличии 1621 мест в школах дополнительного образования в сфере культуры.

Высоко востребованы услуги Центрального парка культуры и отдыха. Ежегодно парк обеспечивает 350 тыс. посещений, в том числе для пользования аттракционами парка – 330 тыс. посещений. Устаревшие аттракционы не позволяют Центральному парку культуры и отдыха увеличить посещаемость, так как их пропускная способность полностью используется. Замена устаревших и установка новых аттракционов позволит повысить посещаемость парка и повысить качество досуга горожан.

В ГРОК «Ысыах Туймаады» сконцентрирован единый ансамбль реконструированных культовых памятников, исполненных в лучших традициях деревянного зодчества народными мастерами со всей республики. На местности «Ус Хатын» в комплексе «Ысыах Туймаады» реконструированы все известные типы якутских сэргэ - ритуальных коновязей. Всего на территории комплекса установлено более 250 объектов.

С учетом обширной сети республиканских учреждений культуры население города Якутска полностью обеспечено услугами культуры и духовного развития.

В настоящий момент факторами сдерживающими развитие культурного потенциала жителей городского округа «город Якутск» является устаревшая

материально-техническая инфраструктура и несоответствие зданий учреждений культуры современным требованиям населения к сфере услуг.

Износ основного оборудования учреждений происходит из-за несвоевременного обновления наличного оборудования, повышенной эксплуатации остаточного оборудования. Отсутствие рабочего, отвечающего современным требованиям оборудования, становится препятствием для творческой работы учреждений. Низкая техническая оснащенность учреждений, отсутствие необходимой по учебной программе музыкального инструментария ведет к пробелам в освоении учебного материала учениками в детских школах искусств, клубных формированиях культурно-досуговых учреждений.

### *Физическая культура и спорт*

В Якутске традиционно уделяется большое внимание развитию физической культуры и спорта. В городском округе на постоянной проводятся местные спортивные мероприятия по различным видам спорта.

В 2012 году город Якутск в пятый раз являлся местом проведения Международных спортивных игр «Дети Азии». Данный статус позволил городскому округу выйти на 1 место в Дальневосточном федеральном округе по обеспеченности жителей города спортивными учреждениями.

В рамках подготовительных мероприятий к V Международным спортивным играм «Дети Азии» были введены уникальные для республики и Дальнего Востока новые спортивные объекты: Центр спортивной подготовки «Триумф», крытый футбольный манеж «Дохсун» и плавательный бассейн «Чолбон», отвечающие всем международным стандартам. Построена вторая очередь спортивного комплекса «Модун».

Кроме того, в Якутске имеются современный ледовый дворец «Эллэй Боотур», стадион с искусственным покрытием «Туймаада», дворец спорта «50 лет Победы», бассейн «Самородок» и другие спортивные сооружения.

Для активного физического развития детей и подростков в городском округе «город Якутск» постоянно вводятся новые спортивные площадки с искусственным покрытием. Для широкого привлечения горожан к активным занятиям физической культурой и спортом в весенний период открываются катки и лыжные трассы с

организацией проката коньков и лыж на озерах Теплое, Талое, Сайсары, Щорса, в Парке культуры и отдыха и на Зеленем лугу.

Несмотря на наличие большое количество спортивных объектов и проводимые мероприятия, физкультурой и спортом на постоянной основе занимается только около 20 процентов горожан, что почти вдвое ниже обоснованного в общефедеральных программах уровня.

### *Социальное обеспечение*

**Прожиточный минимум** на трудоспособного за 4 квартал 2012 года утвержден в размере 11446 руб. (в среднем по РС (Я) - 11572 руб.), на пенсионера - 8593 руб. (8696 руб.), на детей - 9743 руб. (9869 руб.), в среднем на душу населения - 10563 руб. (10682 руб.). Прожиточный минимум пенсионера для расчета региональной социальной доплаты в 2012 году был утвержден в размере 8574 рублей, 5987 пенсионера получили региональную социальную доплату в общем объеме 201,8 млн. рублей.

**Численность получателей пенсий** по г.Якутску по состоянию на 1 января 2013 года составила 65208 человек, из них работающих пенсионеров - 30956 (справочно: по республике 253568 и 121792 человека).

**Средний размер пенсии** по г.Якутску по состоянию на 1 января 2013 года составил 12608 рублей, при этом реальный размер пенсий составил 105,3% (справочно: в среднем по республике 12539,3 рублей и 105,2%).

**Меры социальной поддержки** по республиканскому регистру получили 31403 человека (28325 ветеранов труда, 2659 ветеранов тыла, 419 жертв политических репрессий), по федеральному регистру - 14164 человека. Социальную помощь и дополнительные социальные выплаты получили 12373 человека, ежемесячные пособия от 0 до 16 лет - 15540 детей, компенсационные выплаты - 3489 детей, из них 2988 дети многодетных семей, адресную материальную помощь и социальный контракт - 2377 человек, единовременную выплату на газификацию - 90 человек, сертификаты на реализацию республиканского материнского капитала - 502 семьи. На оздоровление направлено 741 ребенок.



Всего на меры социальной поддержки в 2012 году направлено 2116,3 млн. рублей, в том числе из средств государственного бюджета РС(Я) 1677,3 млн. рублей, из средств федерального бюджета - 439 млн. рублей. Для федеральной категории льготников на ЖКУ направлено 272,8 млн. рублей, ветеранам труда - 574 млн. рублей, ветеранам тыла - 84,5 млн. рублей, жертвам политических репрессий - 21,2 млн. рублей, на ежемесячные пособия для детей - 138,6 млн. рублей, на компенсационные выплаты семьям с детьми - 9,8 млн. рублей, на социальную помощь и дополнительные социальные выплаты - 58,6 млн. рублей, на ремонт жилья ветеранам - 5540 тыс. рублей, на республиканский материнский капитал - 51252,8 тыс. рублей, на газификацию - 9100 тыс. рублей, всего на адресную материальную помощь - 31946,6 тыс. рублей, на социальную помощь малоимущим семьям на основе социального контракта - 700 тыс. рублей

#### **Сеть учреждений социального обслуживания**

В г. Якутске функционируют 13 учреждений социального обслуживания: управление социальной защиты населения, Центр социальных выплат, 3 дома-интерната (Якутский дом-интернат для престарелых и инвалидов на 178 мест, Капитоновский дом-интернат для престарелых и инвалидов на 277 мест, Республиканский дом-интернат для престарелых и инвалидов на 125 мест), Якутский психоневрологический дом-интернат на 90 мест, Комплексный центр социального обслуживания населения, социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, Республиканский социально-оздоровительный центр комплексной реабилитации инвалидов на 85 койко-мест, Республиканский лицей-центр профессиональной и медико-социальной реабилитации инвалидов на 110 койко-мест, специальный дом социального обслуживания населения в г. Якутске, специальное учреждение содержания иностранных граждан, подлежащих депортации или административному выдворению за пределы Российской Федерации на 72 койко-мест, ГУ «Победа», 4 центра (отделения) социального обслуживания на дому.

Комплексный центр социального обслуживания населения по итогам 2012 обслужил 537 человек, нуждающихся в надомном обслуживании. Численность лиц, обслуженных за год в отделениях при центрах социального обслуживания граждан

пожилого возраста и инвалидов, составила 26749 человек, в стационарных учреждениях социального обслуживания населения - 670 пожилых граждан.

По состоянию на 1 января 2013 года в г.Якутске численность инвалидов составляла 16180 человек, из них 1678 детей-инвалидов. В 2012 году 171 инвалид обеспечены дополнительными техническими средствами реабилитации. Социально-реабилитационным центром для несовершеннолетних обслужено 708 семей, 1454 несовершеннолетних, на 70 койках прошли реабилитацию 295 детей, 192 ребенка возвращены в родные семьи, 5 детей переданы под опеку, 12 детей переданы в приемные семьи. 178 семей (в них 246 детей) находятся в социально опасном положении.

В течение 2012 года всего предоставлено 130211 социальных услуг для семей и детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

#### **Обеспечением жильем отдельных категорий граждан**

На 1 января 2013 года в г.Якутске с п.т. на учете для получения жилищных субсидий (сертификатов) в связи с выездом из районов Крайнего Севера состояло 276 семей в составе 676 человек, из них инвалиды I и II группы, инвалиды с детства - 39 (94 человек), пенсионеры - 180 (427 человек), неработающие граждане - 1 (4), работающие граждане - 56 (151 человек).

В 2011-2012 годах жилищные сертификаты получили 3 семьи.

На 1 января 2013 года в республиканском реестре ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, состояло 1783 человека, в том числе по г. Якутску - 389 человек, из них: участники боевых действий - 25 человек, члены семей погибших участников боевых действий - 9, инвалиды I группы - 63 человека, инвалиды II группы - 138 человек, инвалиды III группы - 106 человек, семьи, имеющие детей-инвалидов - 48 человек.

С 2009 года в целом по республике за счет средств федерального и республиканского бюджетов жильем обеспечены 1406 ветеранов, в том числе в г. Якутске - 371.

Городским округом «город Якутск» проводится поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций. Так, на постоянной основе производится поддержка Городского общества инвалидов, обществ слепых

г.Якутска, общества глухих г.Якутска, Городского Совета ветеранов и Совета старейшин.

С 2012 года Российской Федерацией и Республикой Саха (Якутия) начата работа по развитию социально ориентированных некоммерческих организаций, их активное привлечение для решения социальных проблем инвалидов, пожилых граждан, детей - сирот, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации. Городской округ «город Якутск» планирует в дальнейшем активно участвовать в поддержке данной инициативы.

### *Инфраструктурная обеспеченность*

Город расположен на левом берегу р. Лены, в среднем ее течении, и на значительном расстоянии от других крупных городов. Транспортные связи города осуществляются автомобильным, речным и воздушным транспортом. Выгодное географическое положение города, концентрация большого количества дорог и ограниченность транспортной доступности части районов республики создали в ГО «город Якутск» условия для образования крупного транспортного узла со значительной перевалкой грузов с одного вида транспорта на другой.

### **Железнодорожный транспорт**

Одним из серьезнейших недостатков, сдерживающих экономическое развитие ГО «город Якутск», является отсутствие железнодорожного сообщения.

Строительство железной дороги Беркакит-Томмот-Якутск ведется с 1985 года. В 2012 году железнодорожное полотно достигло п.Нижний Бестях Мегино-Кангаласского района Республики Саха (Якутия), который расположен на противоположном берегу от городского округа «город Якутск».

Обеспечение доступа железнодорожного сообщения сдерживается отсутствием мостового перехода через р.Лена. В настоящий момент определен вариант строительства автомобильного моста через р.Лена с возможностью дальнейшей модернизации до совмещенного автомобильно-железнодорожного мостового перехода.

## **Автомобильный транспорт**

В настоящее время через ГО «город Якутск» проходит 3 федеральные магистральные автодороги:

- «Лена», связывающая ГО «город Якутск» с южными районами Республики Саха (Якутия) и Амурской областью;
- «Колыма», связывающая ГО «город Якутск» с заречными и восточными районами Республики Саха (Якутия) и Магаданской областью;
- «Виллой», связывающая ГО «город Якутск» с виллойскими и западными районами Республики Саха (Якутия),

и 2 дороги республиканского значения, обеспечивающие автомобильное сообщение с Хангаласским и Намским районами Республики Саха (Якутия).

С учетом автозимников с паромных переправ Якутск имеет автомобильное сообщение со всеми районами Республики Саха (Якутия).

Ключевой проблемой развития автомобильного транспорта ГО «город Якутск» является отсутствие круглогодичного автомобильного сообщения с правым берегом р.Лена. В зимний период через р.Лена организуются ледовые переправы, а в летний период – паромные переправы, которые не состояниии обеспечить своевременное и круглосуточное сообщение.

В настоящее время принято решение о строительстве автомобильного мостового перехода через р.Лена. Расчетный период строительства моста составляет 4 года и ввод мостового перехода через р.Лена планируется в 2018 году. Соответственно, показатели реализации программы не предусматривают качественное развитие транспортной инфраструктуры от ввода моста через р.Лена, в связи с окончанием строительства за периодом реализации программы.

В программе учтен социально-экономический эффект от процесса строительства мостового перехода через р.Лена.

## **Автомобильный общественный транспорт**

Междугороднее автомобильное сообщение из городского округа «город Якутск» осуществляются рейсовыми автобусами и таксомоторными службами во все районы республики, за исключением западных и арктических.

Рейсовыми автобусами осуществляют перевозки до п.Мохсоголлох Хангаласского улуса, с.Намцы Намского улуса, с.Исит Хангаласского улуса, с.Майя Мегино-Кангаласского улуса и г.Нюрба Нюрбинского улуса.

Все населенные пункты городского округа «город Якутск» связаны сетью автобусных маршрутов. Городские и пригородные пассажирские перевозки осуществляются автобусами. Троллейбусное и трамвайное сообщение в ГО «город Якутск» отсутствует.

Пассажирская сеть ГО «город Якутск» включает в себя 19 городских и 6 пригородных маршрутов, на которых ежедневно перевозится более 100 тыс. пассажиров. В среднем, ежедневно на выполнение маршрутов выходит 550 автобусов, в том числе на городские маршруты 520 автобусов и на пригородные маршруты – 35 автобусов.

В летний период дополнительно открываются 3 сезонных дачных маршрута и маршрут на местность «Ус Хатын» (осуществляется только во время проведения городского праздника Ысыах).

Городские маршруты, в основном, обслуживаются, автобусами малой вместимости типа ПАЗ-3205. Пригородные маршруты обслуживаются муниципальным пассажирским автотранспортным предприятием, владеющим автобусами большой вместимости (Zonda YCK 6105 HC, КАВЗ 4235-03, ЛиАЗ 5256).

В ГО «город Якутск» наблюдается сокращение автобусного парка. Число автобусов сократилось с 908 единиц в 2005 году до 774 единиц в 2011 году. При этом наибольшее сокращение их количества наблюдалось в 2010 году.

**Изменение количества автобусов в г. Якутске, единиц**

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
908	916	914	912	858	678	774

Сегодня городской автобусный парк состоит из 56 автобусов МУП «ЯПАК» и 750 автобусов, эксплуатируемых некоммерческим партнерством «Союз Авто».

В среднем, ежедневно на линию выходит 40-44 автобусов МУП «ЯПАК», остальные автобусы на данный момент не используются из-за отсутствия запчастей или полного использования полезного ресурса. Данное количество автобусов недостаточно для качественных пассажирских перевозок, особенно по сезонным дачным маршрутам.

Движение автобусов по внутригородским маршрутам осуществляется по интервалам, и составляет от 5 до 30 минут, в зависимости от времени работы и маршрута движения. В среднем ежедневно на линию выходит 520 автобусов НП «Союз Авто», что также недостаточно, в отдельных случаях интервалы движения автобусов достигают до 40 минут, что негативно сказывается на качестве оказываемых услуг.

### **Речной транспорт**

Речные перевозки в ГО «город Якутск» функционируют на базе грузопассажирского порта г.Якутска, расположенного в северной части города, вдоль протоки «Городская». Порт осуществляет погрузо-разгрузочные работы, хранение грузов и пассажирские перевозки. Общая длина причального фронта составляет 1100 м.

Пассажирские перевозки осуществляются с такими населенными пунктами республики как Хандыга, Олекминск, Сангар, Жиганск, Исит и Тикси.

Основным речным грузоперевозчиком в ГО «город Якутск» является ОАО «Ленское объединенное речное пароходство», приписной флот которого насчитывает 328 единиц флота общей грузоподъемностью около 400 тысяч тонн.

### **Воздушный транспорт**

В связи с ограниченной транспортной доступностью большинства районов Республики Саха (Якутия) большое значение в осуществлении грузопассажирских перевозок имеет воздушный транспорт. В городе действуют два аэропорта: «Якутск» (основной; осуществляет внутренние республиканские, российские и международные рейсы) и «Маган» (запасной; расположен в одноимённом пригородном посёлке).

В 2012 году был введен новый пассажирский терминал аэропорта «Якутск», оснащенный 3 телескопическими трапами, которые в суровых климатических условиях позволили значительно повысить комфорт воздушных перевозок.

Воздушное сообщение ГО «город Якутск» имеет со всеми районами Республики Саха (Якутия), в которые невозможно попасть автомобильным транспортом или попадание в них связано с большими временными затратами, и

многими городами России.

В ГО «город Якутск» базируются основные воздушные перевозчики республики: ОАО «Авиакомпания «Якутия» и ОАО «Авиакомпания «Полярные авиалинии».

### **Жилищно-коммунальный комплекс**

Состояние муниципальной коммунальной инфраструктуры в значительной степени определяется результативностью проводимой реформы ЖКХ, целью которой является повышение качества жизни населения за счет повышения комфортности условий проживания и предоставления качественных услуг ЖКХ.

Жилищный фонд ГО «город Якутск», включая частный сектор, составляет по состоянию на 1 января 2013 года 5262,5 тыс.кв.м. Общая площадь многоквартирных жилых домов, находящихся на обслуживании управляющих компаний составляет 3241 тыс.кв.м.

В ГО «город Якутск» 3968 многоквартирных дома общей жилой площадью 4182,8 тыс.кв.м. и 14 287 индивидуальных жилых дома площадью 837,2 тыс.кв.м. 258 многоквартирных дома оснащенных лифтами.

Количество домов признанных аварийными составляет 469 жилых дома общей площадью 155,1 тыс.кв.м.

Обеспеченность жителей жильем (площадь жилья, приходящегося на одного жителя) составляет в ГО «город Якутск» 17,4 кв.м., что ниже аналогичных показателей по Республике Саха (20,7 кв.м.) и РФ (23,4 кв.м).

На территории ГО «город Якутск» многоквартирными домами управляют 51 управляющих компаний, из них по организационно-правовым формам: 1 муниципальное унитарное предприятие (МУП); 1 открытое акционерное общество (ОАО) и 49 обществ с ограниченной ответственностью (ООО).

Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда во всем жилищном фонде составил в 2012 г. 6,7%. Значение данного показателя значительно ниже уровня показателя по республике, но в абсолютном показателе городской округ «город Якутск» имеет самую большую площадь ветхих и аварийных домов среди муниципальных образований РС(Я).

Уровень развития жилищно-коммунальной инфраструктуры городского округа «город Якутск» в 2012 г. (по сравнению с РС (Я) и РФ).

Показатель	г. Якутск	Республика Саха (Якутия)	РФ
Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда, %	6,7	13,8	
Площадь жилья, приходящегося на одного жителя, кв.м.	17,4	20,7	23,4
Обеспеченность жилищного фонда водопроводом, %	79,5	53,4	
Обеспеченность жилищного фонда канализацией, %	75,9	52,9	
Обеспеченность жилищного фонда центральным отоплением, %	89,6	74,5	
Обеспеченность жилищного фонда горячим водоснабжением, %	72,6	50,4	
Обеспеченность жилищного фонда ваннами (душем), %	72,4	50,8	
Обеспеченность жилищного фонда газом, %	65,5	29,7	
Обеспеченность жилищного фонда напольными электроплитами, %	10,7	27,8	
Обеспеченность жилищного фонда всеми видами благоустройства, %	66,6	44,8	

Все значения показателей благоустроенности жилищного фонда городского округа «город Якутск» опережают значения по Республике Саха (Якутия). Отставание города Якутска от РС(Я) и РФ приходится только на обеспеченность жителей жилыми помещениями.

На территории городского округа действует 241 товарищество собственников жилья, объединяющие 681 многоквартирный дом (20,34%).

За 2011 год процент сбора платы за жилищно-коммунальные услуги с населения составил 92,3%.

К негативным моментам системы управления жилищно-коммунальным хозяйством относится превышение задолженности управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями над задолженностью собственников жилых помещений перед управляющими компаниями и ТСЖ.

В сфере ЖКХ в ГО «город Якутск» осуществляется социальная поддержка малообеспеченных слоев населения путем предоставления субсидий на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги. Организована работа по подготовке высококвалифицированных кадров в сфере ЖКХ.



На проведение капитального ремонта было обеспечено получение финансирования из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства путем достижения минимально значимых критериев для получения средств.

Анализ расходов на капитальный ремонт жилищного фонда г.Якутска за 2009-2012 годы свидетельствует об отсутствии планомерного проведения капитального ремонта многоквартирных домов:

2009 год – 324,0 млн. рублей;

2010 год – 265,0 млн. рублей;

2011 год – 71,7 млн. рублей;

2012 год – 183,8 млн. рублей.

Неравномерность проведения капитального ремонта многоквартирных домов связано с зависимостью городского округа «город Якутск» в области проведения капитального ремонта от средств Республики Саха (Якутия) и Российской Федерации.

Современное состояние жилищного фонда г.Якутска характеризуется превышением темпов старения жилищного фонда над темпами его реновации и модернизации, ведущих к росту рисков аварийности, низкому коэффициенту полезного действия мощностей и значительным потерям энергоносителей, вследствие недостаточного финансирования работ по проведению модернизации и капитального ремонта жилищного фонда города.

#### Теплоснабжение

На территории ГО «город Якутск» действуют 63 теплоснабжающие организации. Крупными поставщиками тепла являются ОАО АК «Якутскэнерго» и МУП «Теплоэнергия». Доля поставки тепловой энергии ОАО АК «Якутскэнерго» составляет 63,2%, а МУП «Теплоэнергия» - 21,2%.

#### Основные показатели работы системы теплоснабжения г. Якутска (2012 г.), гигакалорий

Произведено тепловой энергии	Отпущено тепловой энергии		Потери тепловой энергии	Уд. вес потерь в общем объеме поданного тепла, %	
	всего	из нее отпущено			
		населению			бюджетофинансируемым организациям
3 805 337	2 803 245	1 510 170	597 148	767 226	21,5

Установленная тепловая мощность теплоисточников по городскому округу «город Якутск» составляет 1700 Гкал/ч, в том числе:

- Якутская ТЭЦ – 500 Гкал/ч;
- Якутская ГРЭС – 548 Гкал/ч;
- котельные в составе ЯТЭЦ – 60 Гкал/ч;
- котельные МУП «Теплоэнергия» - 387 Гкал/ч;
- прочие котельные – 204 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 674,1 км. Физический износ котельного оборудования составляет 54,7 процента. Физический износ тепловых сетей составляет более 55%. Основным топливом для котельных является природный газ.

В МУП «Теплоэнергия» находятся 37 котельных, из них: 32 котельных в хозяйственном ведении, 4 котельных в эксплуатации и 1 котельная на техобслуживании.

В МУП «Теплоэнергия» 12 центральных тепловых пунктов (ЦТП) тепловой мощности от 1 Гкал/час, работающих на производство централизованного горячего водоснабжения и отопления по первому и второму контуру.

Источниками теплоснабжения ЦТП являются котельные «Промкомплекс», «СМУ-16» и «Птицефабрика». ЦТП «16 квартал» является теплоносителем ЯТЭЦ.

Основной проблемой системы теплоснабжения г. Якутска является высокий уровень износа котельных и тепловых сетей (около 55 %). Несмотря на низкий уровень износа по сравнению с показателями показателей по РФ и ДФО, из-за суровых климатических условия такой уровень несет существенные риски для жизнедеятельности ГО «город Якутск».

#### **Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение и водоотведение ГО «Город Якутск» осуществляется ОАО «Водоканал», в ведении которого находятся следующие сооружения: 50 канализационных насосных станций, 116,4 км канализационных сетей, 123,3 км водопроводных сетей, водозаборное сооружение, станция биологической очистки сточных вод.

Водопроводные магистральные сети города имеют возраст от 1 до 27 лет, 50% которых подлежат замене из-за физического износа и недостаточной пропускной способности.

Основным источником воды ГО «Город Якутск» является река Лена, которая может быть использована в питьевых целях только после дополнительной очистки. Производственная мощность водозабора – 60 тыс. куб. метров.

**Основные показатели работы системы водоснабжения г. Якутска (2012 г.)**

Одиночное протяжение водопроводной сети, км	Подано воды в сеть за год. тыс. м <sup>3</sup>	Отпущено воды всем потребителям, тыс. м <sup>3</sup>	Из него отпущено		
			населению	бюджетофинансируемым организациям	прочим потребителям
123,3	29 954,6	23 579,0	10 530,5	2 806,5	3 256,9

Несмотря на улучшение за последние годы показателей соответствия воды санитарным нормативам в целом, обязательным санитарным нормам не соответствует ни один из источников питьевой воды на территориях, образующих городской округ «город Якутск».

**Таблица №22**

**Обеспеченность г. Якутска (с пригородами) питьевой водой, отвечающей обязательным требованиям безопасности (2012 г.)**

Населенные пункты	Из них населенные пункты, обеспеченные			Удельный вес населения, обеспеченного недоброкачественной питьевой водой, %
	Доброкачественной питьевой водой	Условно доброкачественной питьевой водой	Недоброкачественной питьевой водой	
8	-	5	3	6,7

Качество воды в реке Лена в районе г.Якутска оценивается 4-ым классом разряда «а», т.е. «грязная». Очень плохие показатели качества воды, подаваемой в г. Якутск, объясняются:

- конструктивными недостатками существующего водопровода;
- несоответствием требуемого количества воды (100тыс. м<sup>3</sup>/сут) проектным показателям не более 60 тыс. м<sup>3</sup>/сут;
- отсутствием станции очистки воды в системе водоснабжения города.

В настоящее время применяется следующая схема водоснабжения: вода насосами 1 подъема подается в резервуары и после обеззараживания по

магистральным водопроводам подается на водоузлы. Протяженность магистральных сетей водоснабжения составляет-108,4 км.

От водоузлов вода подается на квартальные тепловые пункты и котельные. От квартальных тепловых пунктов трубопроводы холодного водоснабжения прокладываются совместно с тепловыми сетями до потребителя. Протяженность внутриквартальных сетей водоснабжения составляет – 185,6 км. Обслуживание данных сетей производится ресурсоснабжающей организацией ОАО «Водоканал»

**Водоотведение** Система водоотведения ГО «Город Якутск» состоит из хозяйственно-бытовой (централизованной) канализации и ливневой канализации.

Охват населения г. Якутска централизованной системой канализации составляет 75%. Канализационные стоки от жилых домов и прочих зданий по самотечной канализации попадают на квартальные КНС, затем перекачиваются по напорным трубопроводам на канализационные коллектора № 1 и № 2, по которым попадают на ГНС-1, ГНС-2, ГНС-3 (главные насосные станции). Напорными трубопроводами от ГНС-1 и ГНС-2 стоки подаются на очистные сооружения канализации.

Основную часть системы составляют два параллельно идущих коллектора, проложенных в центральной части города под землей на глубине 14,5 метров.

Общая протяженность сетей канализации 116,4 км, из которых не менее 60% нуждаются в перекладке в связи с полным физическим износом и малой пропускной способностью.

ОАО «Водоканал» является монополистом в сфере централизованного водоотведения.

Отвод ливневых вод выполняется только при помощи искусственных сооружений в виде железобетонных водопропускных лотков. Значительная часть существующих лотков пришла в полную непригодность вследствие ненадлежащего финансирования мероприятий по их содержанию.

В целом, система водоснабжения г.Якутска характеризуется высокой степенью износа сетей (65%), что сравнимо с общероссийским показателем, но ниже значений показателей по ДФО и РС(Я). Качество воды, поставляемой на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, оценивается как неудовлетворительное.

Ненадлежащее водоотведение является основной причиной обводнения территории г.Якутска, заболачивания, повышенного износа несущих конструкций зданий, ухудшения санитарного состояния территорий города.

### **Энергоснабжение**

Энергоснабжение г.Якутска обеспечивает ОАО АК «Якутскэнерго», эксплуатирующее Якутскую ГРЭС и Якутскую ТЭЦ.

**Якутская ГРЭС.** Якутская ГРЭС — единственная станция в мире на вечной мерзлоте, газотурбинные установки которой могут работать как на природном газе, так и на дизельном топливе. ЯГРЭС функционирует как классическая ТЭЦ, производя электроэнергию и тепло. Станция поставляет электроэнергию в девять улусов Центрального энергорайона Якутии, выдавая потребителям до 94 процентов всей вырабатываемой электроэнергии и 54 процента тепла для системы централизованного теплоснабжения города Якутска.

Кроме того, в рамках развития энергосистемы Якутии планируется сокращение зоны децентрализованного энергообеспечения — дизельные электростанции будут заменены линиями электропередачи от Якутской ГРЭС. Реализация этого проекта позволит снизить себестоимость электроэнергии в пять раз. В 2010 году на электростанции завершена установка аварийного источника электроэнергии в составе 4xГТ-12, установленная мощность ЯГРЭС увеличилась до 368 МВт.

**Якутская ТЭЦ.** Сегодня для надежного энергообеспечения столицы республики ЯТЭЦ располагает тремя паровыми и пятью водогрейными котлоагрегатами, двумя турбинами, а также мощными питательными, циркуляционными и сетевыми насосами и деаэраторами. Рабочая электрическая мощность составляет 12 МВт, а тепловая — 500 Гкал/ч. Для теплоснабжения частично используется тепло отработавшего пара основного цикла, что повышает КПД станции до 60–70 процентов и более.

В системе централизованного теплоснабжения ЯТЭЦ рассматривается как основной источник, имеющий в своем составе независимый источник водоснабжения (акваторию Якутской ТЭЦ) и систему химводоочистки для подпитки тепловых сетей.

Протяженность сетей электроснабжения по городу составляет около 1000 км,

из них ветхие сети составляют 25%. Техническое состояние электрического оборудования удовлетворительное. За последние 3 года наблюдается значительное снижение (в 2 раза) случаев возникновения аварийных ситуаций.

В 2012 году начато строительство третьего источника электроснабжения Якутска – Якутской ГРЭС-2. Данное решение принято в связи с прогнозируемым увеличением производственных мощностей (и, соответственно, электрической нагрузки) в центральном энергорайоне и истечением нормативного срока эксплуатации турбин Якутской ГРЭС-1.

Энергообеспечение ГО «город Якутск» на среднесрочную перспективу остается стабильным. Планируется запуск строительства первой очереди новой ГРЭС, ввод в эксплуатацию которой создаст дополнительные возможности для появления новых ввода в эксплуатацию новых производственных мощностей.

#### **Санитарная очистка города**

Основную деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов по городскому округу осуществляет ОАО «Якутская городская транспортная компания».

В ведении ОАО «ЯГТК» находится полигон по утилизации ТБО, расположенный на 9 км Вилюйского тракта.

На балансе ОАО «ЯГТК» числится 95 ед. специализированной техники, износ которой составляет около 97%. Контейнеры под сухой мусор являются собственностью управляющих компаний, по заключенным договорам ОАО «ЯГТК» обслуживается у заказчиков 1355 контейнеров. Среднемесячный объем поступления бытовых отходов на городской полигон составляет порядка 46000 м<sup>3</sup>.

Состояние сферы санитарной очистки г.Якутска характеризуется высоким уровнем износа основных средств, недостаточной проработанностью документационной базы. Это оказывает негативное влияние на санитарное состояние территорий города, ухудшая экологическую ситуацию.

#### **Состояние окружающей среды и природных ресурсов**

На территории ГО «Город Якутск» сосредоточены крупные предприятия промышленного, сельскохозяйственного, жилищно-коммунального и топливно-

энергетического назначения. Разнообразные техногенные эмиссии - выбросы, стоки, тепловые, акустические поля и другие антропогенные воздействия оказывают негативное влияние на состояние окружающей среды.

#### *Состояние атмосферного воздуха ГО «Город Якутск».*

Количество хозяйствующих субъектов (предприятий), загрязняющих атмосферу, составляет 70. Количество стационарных источников, загрязняющих атмосферу - 1623. Выбросы от стационарных источников составили в 2011г. 9,7 тыс. тонн, что на 2 тыс. тонн меньше чем в предыдущем году. Почти 85% выбросов осуществляются от источников теплоэнергетики (ЯГРЭС, ЯТЭЦ и многочисленных котельных). Основное образование выбросов наблюдается в период отопительного сезона. Эти выбросы состоят из оксида углерода и окислов азота, диоксида серы, углеводородов, твердых веществ.

Ежегодный мониторинг в г. Якутске показал, что объём выбросов загрязняющих веществ от транспорта составляет 34 тыс.тонн в год. По данным ГАИ зарегистрировано 65 500 единиц частного автотранспорта, его количество ежегодно растет.

Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории г.Якутска проводятся ФГБУ «Якутское УГМС» на трех стационарных постах. За 2012 г. на территории города случаев экстремально высокого (ЭВЗ - превышение ПДК в 50 раз) и высокого (ВЗ - превышение ПДК в 10 раз) загрязнения воздуха не зафиксировано.

Диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота выделяется при работе котельных, ТЭЦ, при автотранспортных выбросах - выхлопных газах, сжигание угля, газа, дров, лесных пожаров. Большие изменения в показателях концентраций этих веществ за последние 3 года не зафиксированы. Средние концентрации вышеуказанных примесей в воздухе города увеличиваются в зимние месяцы (из-за низких температур, туманов). Повышенные показания примесей оксида углерода в воздухе наблюдаются в жаркие месяцы (июнь, июль, август), причинами, которых являются эксплуатация автотранспорта, горения свалки и лесные пожары.

#### *Состояние водных объектов*

На территории ГО «Город Якутск» зарегистрировано 63 водопользователя, из них 10 водопользователей подлежат региональному государственному экологическому надзору, 53 - федеральному.

Функционирует 4 очистных сооружений: ОАО «Водоканал», ООО «Жилсервис п. Кангалассы», ООО ЖКХ с.Хатассы, «ОС-8» ОАО «Якутский речной порт». Кроме того, без очистки осуществляется сброс сточных вод со сливной станции ОАО «ЯГТК», а также сброс Якутская ТЭЦ - отведение технологических сточных вод в р. Лена с трех выпусков и один выпуск после фильтрации.

В собственность городского округа «город Якутск» были переданы 93 объекта водного хозяйства.

*Аналитический контроль за эксплуатацией ОС:*

БОС г.Якутска. Установлено стойкое негативное влияние сброса сточных вод на качество р.Лена, которое выражалось в увеличении содержания загрязняющих веществ в воде реки в створе ниже сброса по сравнению со створом выше сброса: ионов аммония, фенолов, меди, цинка и марганца.

БОС п.Кангалассы. Негативное влияние сточных вод на качество р.Лена выражалось в увеличении содержания загрязняющих веществ в составе воды в створе ниже сброса по сравнению с верхним створом: фенолов и марганца.

БОС с.Хатассы. По результатам исследований проб воды р.Лена выше и ниже сброса, можно сделать вывод, что данные очистные сооружения оказывают негативное влияние на качество воды реки. В нижнем створе наблюдения увеличено содержание ХПК, фосфатов, фенолов, железа, меди и цинка по сравнению с верхним створом.

**Общие сведения о водопользовании в ГО «Город Якутск»**

Годы	Название водного объекта	Кол-во пред- риятий- водо- пользователей	Забор воды, млн.м <sup>3</sup>	
			поверхностные воды	подземные воды
2009	Бассейн р. Лена	62	34,07	2,25
2010	Бассейн р. Лена	65	36,219	1,98
2011	Бассейн р. Лена	63	38,206	1,77

**Сведения по сбросу сточных вод в водные объекты предприятиями-водопользователями**

Годы	всего,	в том числе, млн.м <sup>3</sup>
------	--------	---------------------------------



	млн.м <sup>3</sup>	загрязненной без очистки	загрязненной недостаточно очищенной	нормативно чистой	нормативно очищенной
2009	33,57	2,032	23,645	7,889	0,005
2010	27,944	1,712	22,664	3,565	0,0015
2011	32,974	н.с.	26,762	н.с.	0,003

Неблагоприятный гидрохимический режим характерен для внутригородских озер: Белое, Солдатское и других водоемов. Содержание загрязняющих веществ в целом не превышает допустимые нормы в озерах Сайсары, Теплое, Талое, Хомустах, Кожзавод, ЯНИИТ, а также расположенных в пределах дачных территорий: Ытык-Кель, Чочур- Муран, Хатынг-Юрях, Сергелях. Основными загрязняющими веществами озер в зимний период являются аммоний-ионы, магний, натрий, хлориды. Для летне-осеннего периода вода озер характеризуется также значительным диапазоном показателей минерализации, она изменяется в пределах от 400 (оз. Сергеляхское) более 1300 мг/дм<sup>3</sup> (оз. Сайсары, Кожзавод). Превышения по иону аммонийному, железу установлены в большинстве озер, соответственно в среднем до 2 и 2-2,5 ПДК к/б.

Оценка степени загрязнения донных отложений озер показала, что в большинстве озер города степень их загрязнения оценивается как допустимая и умеренная, в некоторых озерах достигает опасной и даже чрезвычайно опасной степени.

**Степень загрязнения донных отложений городских озер по величине суммарного показателя загрязнения ( $Z_c$ )**

Категория загрязнения	Величина $Z_c$	Озера
Допустимая	< 16	Большинство озер
Умеренная	16-32	Теплое (Дежнева)
		Ытык-Кюель (Борисовка)
Опасная	32-128	Теплое (ЯГУ)
		Талое, Хомустах
Чрезвычайно опасная	> 128	Районы городской свалки и объездного шоссе

Повышение солёности донных отложений озер города, обусловленное как климатическими, так и техногенными причинами, определяется, в первую очередь, возрастанием концентрации ионов хлора, натрия и магния. Донные отложения являются активными накопителями загрязняющих веществ. Максимальное концентрирование отмечается по кадмию, олову, серебру, меди. Наиболее токсичными элементами являются свинец и мышьяк. Основным источником поступления свинца в озерные системы города служат выбросы автотранспорта.

Основной источник поступления мышьяка в донные отложения городских озер - механический снос с территории водосбора.

*Состояние почвенного покрова.* Содержание тяжелых металлов в почвах г. Якутска достигает 3-5 ПДК, что говорит о крайне неудовлетворительном состоянии почвенного покрова города. Среднее содержание меди в почвах города составляет 28 мг/кг (ПДУ - 23 мг/кг). Наиболее интенсивное накопление меди происходит в районах поселка Геологов, ул. Хабарова, центральной части города, где максимальные концентрации достигают 50 мг/кг. Также максимальное повышение концентраций в почвах г. Якутска характерно для свинца. На отдельных участках содержание свинца достигает 150-200 мг/кг (7-10 ПДК). К зонам наиболее интенсивного накопления свинца в почвах относятся магистральные улицы Хабарова, 50 лет Советской Армии, Богдана Чижика, Лермонтова, центральная часть города, район ГРЭС.

Плотность загрязнения снежного покрова в г. Якутске превышает аналогичные показатели городов, близких по климатическим условиям и численности населения (Чита, Сыктывкар, Улан-Удэ) и имеет устойчивую тенденцию к росту.

Леса долины Туймаада, расположенные на землях населенных пунктов, на сегодня испытывают сильнейший антропогенный пресс. Ежегодно фиксируется неоднократные факты самовольного захвата земельных участков с последующей вырубкой деревьев. Госинспекторами охраны природы ежегодно выявляются нарушения природоохранного законодательства, а именно по незаконной рубке деревьев индивидуальными и дачными застройщиками в зеленой зоне.

Деятельность по обращению с отходами производства и потребления. Система обезвреживания ТБО в ГО «Якутск» основана на захоронении подавляющего большинства отходов (около 98 %) на полигонах и неорганизованных свалках. Положение усугубляется тем, что из-за отсутствия раздельного сбора ТБО в общий контейнер выбрасываются лекарства с просроченным сроком годности, разбитые ртутьсодержащие термометры и люминесцентные лампы, тара с остатками ядохимикатов, лаков, красок и пр. Ни одна свалка не отвечает требованиям, предъявляемым к сооружениям по захоронению отходов, не имеет гидроизолирующего основания, препятствующего

распространению токсичных загрязнений по водоносным горизонтам. Фильтрат, из тела полигона содержат в большом объеме крайне токсичные органические и неорганические загрязняющие вещества. Неконтролируемые процессы в теле свалки приводят к формированию болезнетворной микрофлоры, также усугубляющей опасность фильтрата. При отсутствии необходимой гидроизоляции фильтрат попадает в почву, проникает в подземные воды и по водостокам - в открытые водоемы, отравляя источник водоснабжения. Токсичность фильтрата приводит к уничтожению окружающей свалку растительности. Из тела свалки в атмосферу, помимо фильтрата, поступают продукты распада отходов - метан, аммиак и др., что приводит к возникновению пожаров на свалках и как следствие этого загрязнение атмосферного воздуха. Также следует отметить, что из-за отсутствия технологии переработки, соответствующей техники трамбовки отходов, свалки расширяются на лесные и сельскохозяйственные угодья.

На территории ГО «Город Якутск» расположены 8 мест санкционированного хранения отходов, из них 7 свалок под бытовые отходы (общая площадь 96,1373 га), 2 скотомогильника (общая площадь 2350 м<sup>2</sup>), 1 навозохранилище (площадь 180 га), 1 помехохранилище (общая площадь 71,5 га), 1 свалка по хромсодержащим отходам (площадь действующего полигона 1,5 га). Из них на территории города находятся 2 свалки под бытовые отходы (общая площадь 75,4 га), 1 помехохранилище, 1 скотомогильник, 1 свалка по хромсодержащим отходам. Ежегодно на свалки вывозится до 100 тыс. тонн отходов. Основными образателями твердых бытовых отходов являются: население (54%), предприятия торговли и услуги (30%), бюджетные организации (5%) и промышленные предприятия (11%).

На территории города Якутска насчитывается более 1272 контейнерных площадок для накопления отходов многоквартирных домов, более 80 % которых не соответствуют нормативным требованиям СанПиН. В 2011 году обустроено 154 санитарных точек, в т.ч. по ДЦП «Охрана окружающей среды на территории ГО «г. Якутск» на 2011-2015 гг» - 99, по программе благоустройства кварталов - 30, управляющим организациями - 25.

Негативной чертой сложившейся в г. Якутске ситуации является нарастание количества несанкционированных свалок, особенно часто локализующихся вдоль

улиц, шоссейных дорог, в дачных и садоводческих массивах. В 2012г. на административной территории ГО «Г. Якутск», госинспекторами Минприроды РС (Я) совместно с другими контролирующими организациями и представителями округов, в ходе рейдовых проверок выявлено 144 несанкционированных свалок общим объемом 35,549 тыс. куб. м, из них убрано 78 свалки (53,5% от общего количества) общим объемом 18,365 тыс.куб.м (34,8% от общего объема), из 322 автомобильных кузовов убрано 130 (40,4% от общего количества). В целях систематизации результатов проверок проводится анализ причин образования несанкционированных свалок, изучается их морфологический состав, примерный круг субъектов, образующих несанкционированные свалки по местам наиболее часто образующихся свалок.

Минерально-сырьевая база территории городского округа «Город Якутск» представлена месторождениями угля, общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод.

Государственным балансом запасов по городу Якутску учитываются запасы месторождения бурого угля Кангаласское (расположено на территории городского округа «Город Якутск» и МО «Намский улус») и Кильдямское. Лицензия на право пользования недрами месторождения Кангаласское принадлежит ОАО ХК «Якутуголь» филиал «Разрез Кангаласский». На балансе предприятия учтены запасы в количестве по сумме категорий А+В+С1 - более 87 млн т. Запасы месторождения Кильдямское учитываются по категориям А+В+С1 в количестве 163,1 млн. т. в нераспределенном фонде недр.

Сводным отчетным балансом запасов строительных материалов Республики Саха (Якутия) учтены балансовые запасы общераспространенных полезных ископаемых по 38 участкам недр, в том числе песчано-гравийной смеси - 3, комплексное песчано-гравийной смеси и песка - 1, песка - 30, керамзитового сырья - 1, кирпичного сырья - 1, глинистых пород для дорожного строительства - 2. Лицензии на право пользования недрами выданы на 33 участка недр. В распределенном фонде находятся месторождения песчано-гравийной смеси, песка и глинистых пород для дорожного строительства.

Лицензии на недропользование оформлены ОАО «Якутдорстрой», ОАО «ЛОРП», ОАО «Сахаавтодор», ОАО «ДСК», ООО СПФ «Черов и К», ОАО «Сигнал», ООО «Судоходная компания «Якутск», ПК «Монтажник», ООО «Автодорстрой», ООО «Северо-Восточная горнодобывающая компания», ООО «АДК», ГАУ «Центрлес РС(Я)», ООО «Недра», ООО «Якутское дорожно-строительное предприятие», ИП «Матов В.Л.», ООО «Стройсиб», ООО «Северная строительная компания».

В пределах долины Туймаада в различные годы были разведаны следующие месторождения подземных вод (Таблица 1):

- Для централизованного водоснабжения п. Кангалассы - Кангаласское месторождение пресных подземных вод (1983 г). Воды питьевого качества. Территориальной комиссией по запасам полезных ископаемых (протокол ТКЗ №324 от 25.12.1987 г.) утверждены эксплуатационные запасы подземных вод - 9.9 тыс.м<sup>3</sup>/сут. В настоящее время подземные воды месторождения, кроме централизованного водоснабжения поселка, активно вовлечены в систему розничного бутылирования.

- Хатасское месторождение пресных подземных вод для централизованного водоснабжения Хатасского свиного комплекса (1985 г). Территориальной комиссией по запасам полезных ископаемых (протокол ТКЗ №296 от 28.03.1985 г.) утверждены эксплуатационные запасы - 1,4 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

- Якутское месторождение пресных вод для централизованного водоснабжения Якутской птицефабрики (1981 г). Территориальной комиссией по запасам полезных ископаемых (протокол ТКЗ №241 от 18.12.1981 г.) утверждены эксплуатационные запасы подземных вод – 3,5 тыс.м<sup>3</sup>/сут. В 2011 году проведена их переоценка, для целей технического и хозяйственно-питьевого водоснабжения Якутской птицефабрики оценены запасы подземных вод в объеме 960 м<sup>3</sup>/сут по категории В.

В настоящее время срок эксплуатации подземных вод месторождений Кангаласское, Хатасское, равный 25 годам, т.е. тот период на который утверждались эксплуатационные запасы, окончен и необходима переоценка запасов подземных вод для дальнейшего использования указанных месторождений.

- В период 2002-2003г.г., по заявке ГУП «Водоканал» разведано месторождение минеральных лечебно-столовых вод Ленские Зори (район п. Старая Табага). В Республиканской комиссии по запасам полезных ископаемых (протокол РКЗ №702 от 25.06.03) утверждены эксплуатационные запасы вод в количестве 100 м<sup>3</sup>/сут. В настоящее время скважина не эксплуатируется, лицензия погашена.

- В 2007-2008 году проведены поисково-оценочные работы на таликовые подземные воды в районе о.Безымянный (п.Пригородный), выявлено месторождение пресных подземных вод «Пригородное» с запасами 30,715 тыс. м<sup>3</sup>/сут, в том числе по категории С) -8,025 тыс.м<sup>3</sup>/сут, по категории С2 - 22,69 тыс. м<sup>3</sup>/сут (протокол ТКЗ №97 от 24.11.08).

На территории п.Табага в настоящее время работают три водозаборные скважины №3017, Я-35 (ФСИН по РС(Я)) и №6-20 (МУП «Теплоэнергия»).

В пределах городской территории действует порядка 33 водозаборных скважин эксплуатирующих преимущественно подмерзлотные воды, залегающие под толщей многолетнемерзлых пород на глубине 250-350 м. Глубины скважин на подмерзлотные воды составляют 450-500 м. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатного натриевого состава, практически пресные, с минерализацией 1,2-1,5 г/дм. Наличие в подмерзлотных водах элементов, превышающих предельно-допустимые значения, (натрий, фтор, литий) ограничивает возможности привлечения данных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения без предварительной водоподготовки.

Наиболее крупными водопотребителями подземных вод являются Якутская птицефабрика, Домостроительный комбинат, Хатасский свинокомплекс, Табагинский лесокombинат, Мархинский завод строительных материалов и конструкций (п.Кирзавод), Кангаласское ЖКХ. Работает ряд одиночных скважин (Высшая школа музыки, Речевая школа, Спец. образовательная школа п. Хатассы, Сахатранснефтегаз и др.). Практически все скважины являются ведомственными водозаборами. В настоящее время ежегодный объем добычи подземных вод для водоснабжения городских объектов составляет порядка 2,0 млн.м<sup>3</sup>/год (5,0 - 5,5 тыс.м<sup>3</sup>/сут), что составляет порядка 10% от общего объема водозабора поверхностных вод р. Лена.

Утвержденные запасы подмерзлотных вод на территории ГО «Город Якутск»

(распределенный фонд)

№	Месторождение (участок)	Год утверждения	ЭЗПВ, м3/сут				
			Всего	А	В	С1	С2
1	Центрально- Якутское месторождение, в том числе:	2008	7878				7878
	Скв.Г-006	2008	240		240		
	Скв.6/93	2008	150		150		
	Скв. 1 -Я	2008	100		100		
	Скв.Г-010	2009	190			190	
	Скв.Я-48	2009	175	175			
	Скв.Г-009	2008	500		500		
	ДСК (скв.6-21, 6-22, 6-23)	2010	900	644	256		
	Г-005	2012	96		96		
	Г-012	2011	500		500		
2	Скв.Я-47	2008	35	35			
3	Скв-2-Р	2009	1 189		189		
4	Сергеляхское месторождение (Прицефабрика)	2011	960		960		
5	Хатасское месторождение	1985	2600	600	500	300	1200

Утвержденные запасы таликовых вод ГО «Город Якутск»

(нераспределенный фонд недр)

№	Месторождение (участок)	Год утверждения	ЭЗПВ, м3/сут				
			Всего	А	В	С1	С2
1	«Пригородное» месторождение подземных вод, в том числе:	2008	30 715			8 025	22 690

1.1	Участок «Безымянный»	2008	11 710			8 025	3 685
1.2	Участок «Хатыстахский»	2008	19 000				19000

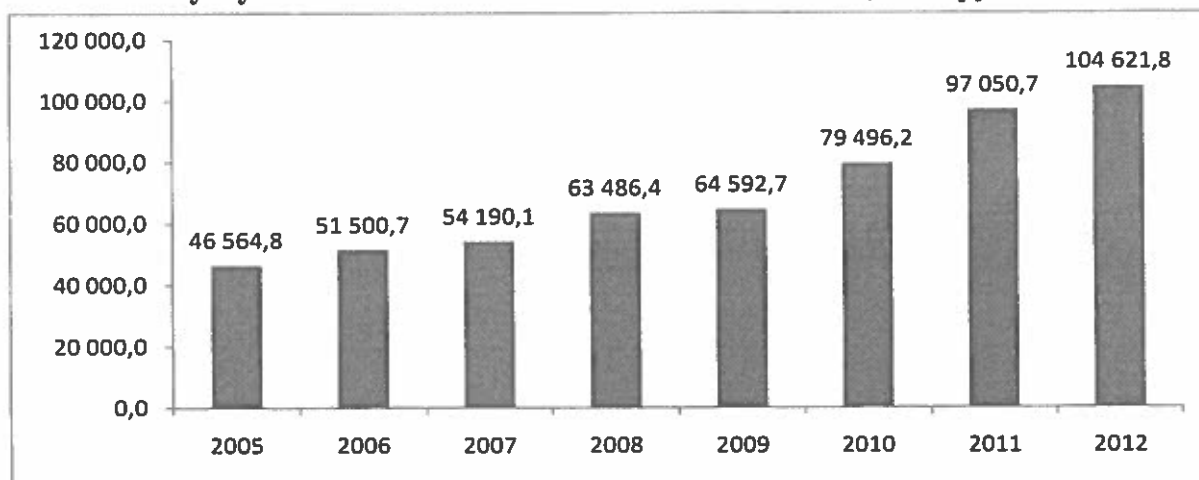
На территории городского округа «город Якутск» зафиксированы берегоразрушающие процессы в с.Хатассы, с.Пригородный, с.Тулагино и с.Старая Табага. По данным объектам в 2012 году были разработаны проектно-сметные документации на проведение берегоукрепительных работ.

### *Сложившаяся структура экономики и существующие тренды развития*

Рост выпуска товаров г.Якутска на протяжении последних 7 лет осуществлялся неизменно стабильными темпами.

За последние 7 лет объём отгруженных товаров собственного производства г.Якутска удвоился и достиг 104 621,8 млн. рублей в 2012 году (131,6% от уровня 2010 года).

#### **Объём отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ, услуг собственными силами за 2005-2012 годы, млн. рублей**



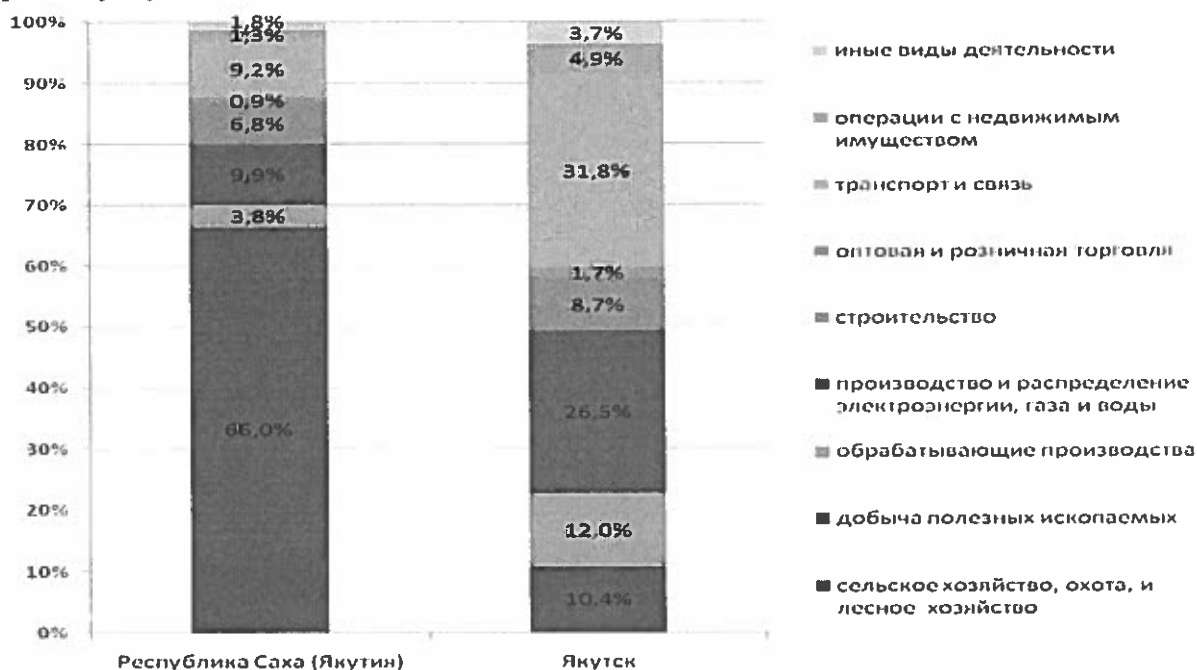
Важно отметить, что даже в кризисные 2008-2009 годы темпы роста были положительными, хотя и небольшими (102%), таким образом, экономика города показала достаточный запас устойчивости.

Совокупная роль производственного сектора г. Якутска в заметной степени ниже, чем в целом по Республике Саха. Если во всей Якутии в 2011 году в промышленности создавалось 79,7% общего объёма отгруженной продукции, то в Якутске аналогичный показатель был равен, лишь 48,9%. Данная диспропорция является в первую очередь следствием специализации республики, в которой доминирует добыча полезных ископаемых. Доля добычи полезных ископаемых



предприятий города в структуре объема отгруженных товаров собственного производства ниже аналогичного показателя региона более чем в 6 раз, в то время как доля обрабатывающих производств города превышала показатель региона на 8,2%, а производства, распределения электроэнергии, газа и воды - на 16,6%.

**Структура объема отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ, услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям, %, 2011<sup>1</sup>**



Выпуск промышленной продукции. На долю промышленного производства в городе приходится 48,9% объема отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ, услуг собственными силами по крупным и средним предприятиям.

В то же время, несмотря на существенную долю промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, Якутск нельзя считать в полной степени промышленным городом – промышленное производство здесь преимущественно ориентировано на собственные нужды города, нужды Республики Саха (Якутия) и по большинству отраслей является слабоконкурентоспособным за пределами региона.

В то же время следует отметить, что в Республике Саха в целом слабо развиты обрабатывающие производства. В этом отношении соответствующие виды деятельности Якутска являются значимыми для республики в целом (составляя

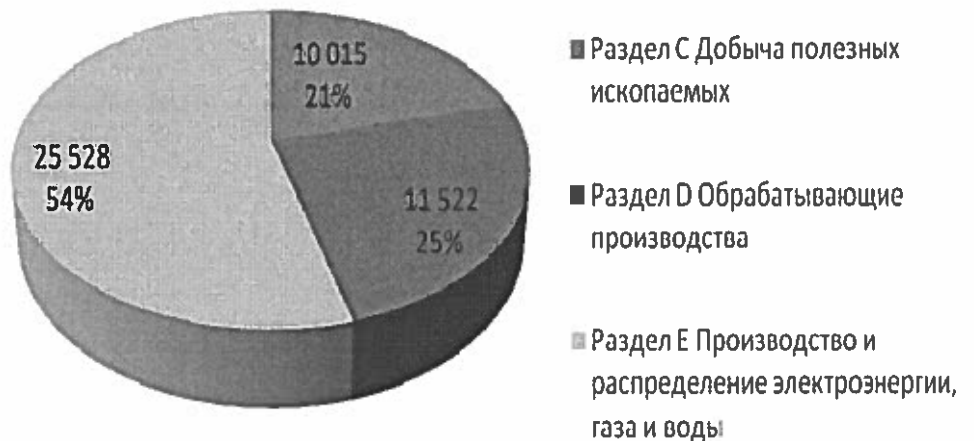
<sup>1</sup> Источник данных: Основные показатели муниципальных образований Республики Саха (Якутия) за 2011 год, Сахастат

68,3% и 58,1% от общего объема производства данных отраслей региона в 2011 году).

Прослеживаются следующие приоритеты в промышленности г. Якутска: производство и распределение электроэнергии, газа и воды, на её долю приходится больше четверти всего объёма отгруженной продукции города (26,5%), второе место по значимости занимает обрабатывающее производство с 12%.

Среди обрабатывающих производств ведущую роль играют пищевая и алмазогранильная промышленность, производство строительных материалов.

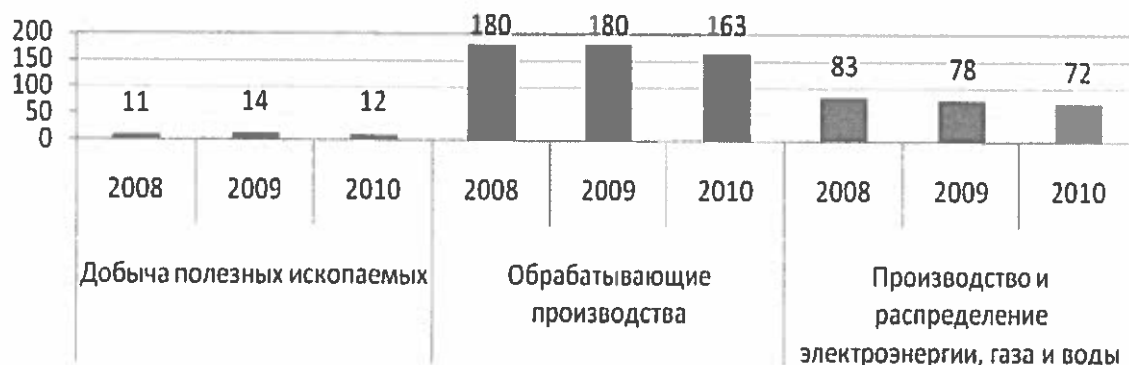
*Структура промышленного производства г. Якутска, %, млн. руб.*



В объёме выпуска промышленного производства производство и распределение электроэнергии, газа и воды занимает 54%; доли обрабатывающих производств и добычи полезных ископаемых сопоставимы и составляют 25% и 21% соответственно.

Наибольшее число действующих предприятий (без учета субъектов малого бизнеса) промышленности города сконцентрировано в сфере обрабатывающих производств (163 единицы на 2010 год), по сравнению с 2009 годом число организаций во всех отраслях промышленности несколько сократилось (от 9,5% в обрабатывающих производствах, до 14,3% в производстве электроэнергии, газа и воды). В то же время сокращение числа организаций не повлекло за собой снижение объёмов выпускаемой продукции, что говорит о том, что сокращение коснулось наименее эффективных производств.

**Количество действующих организаций по видам экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства), единиц, 2008-2010 гг.<sup>1</sup>**



Помимо вышеуказанных организаций в 2010 году в г. Якутске действовало 21 малое предприятие в сфере добычи полезных ископаемых (общий объём отгруженной продукции составил 406 млн. рублей), 158 малых организаций в сфере обрабатывающих производств (4086 млн. рублей), 32 малых организаций производства электроэнергии газа и воды (311 млн. рублей). Концентрация малых предприятий данных отраслей в г. Якутске весьма значительна, малые предприятия сферы

- добывающих производств составляют 26,25% от общего количества малых предприятий отрасли в Республики, производя при этом 10% соответствующего объёма отгруженной продукции;

- обрабатывающих производств составляют 44,2% от общего количества малых предприятий отрасли в Республики, производя при этом 71,4% соответствующего объёма отгруженной продукции;

- производства и распределения электроэнергии, газа и воды составляют 52,4% от общего количества малых предприятий отрасли в Республики, производя при этом 44,7% соответствующего объёма отгруженной продукции<sup>2</sup>.

Динамика темпов роста различных сегментов производственной сферы города за последние три года была положительной и неравномерной:

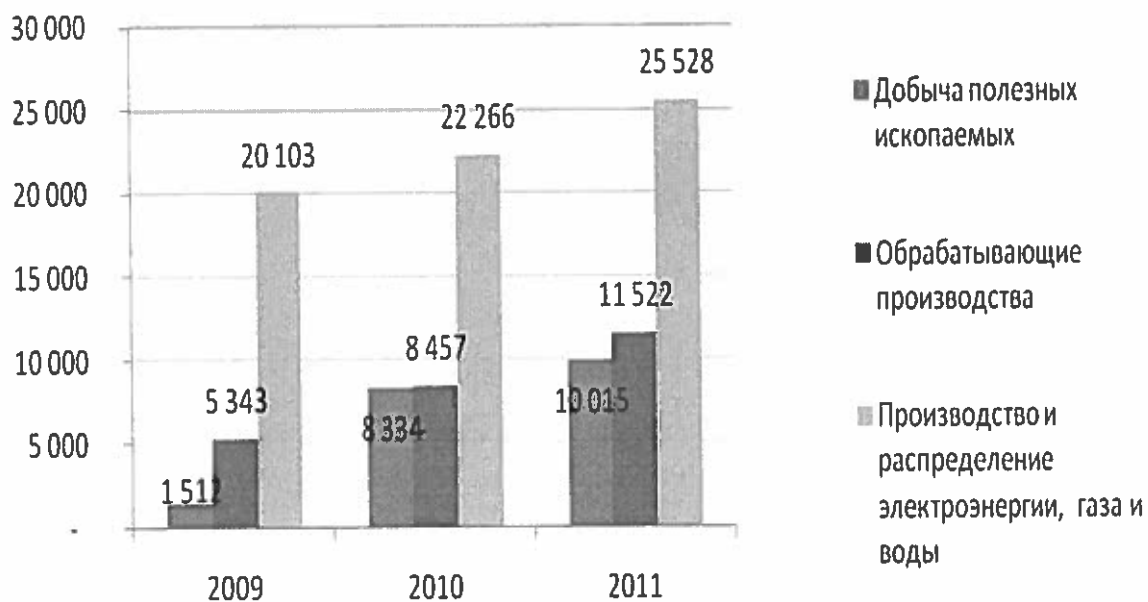
- объёмы выпуска добывающих производств возросли более чем в 6 раз (на 662,1%) и составили 11 522 млн. рублей,
- обрабатывающих производств более чем в 2 раза (рост 215,6%),

<sup>1</sup> Источник данных: Промышленное производство в Республике Саха (Якутии) 2011 – Сахастан.

<sup>2</sup> Источник данных: Промышленное производство в Республике Саха (Якутии) 2011 – Сахастан.

- производство и распределение электроэнергии газа и воды росло спокойными, уверенными темпами на 11-15% в год.

**Объёмы производства обрабатывающих, добывающих производств, производства и распределения газа, электроэнергии и воды, млн. рублей, 2009-2011 гг.**



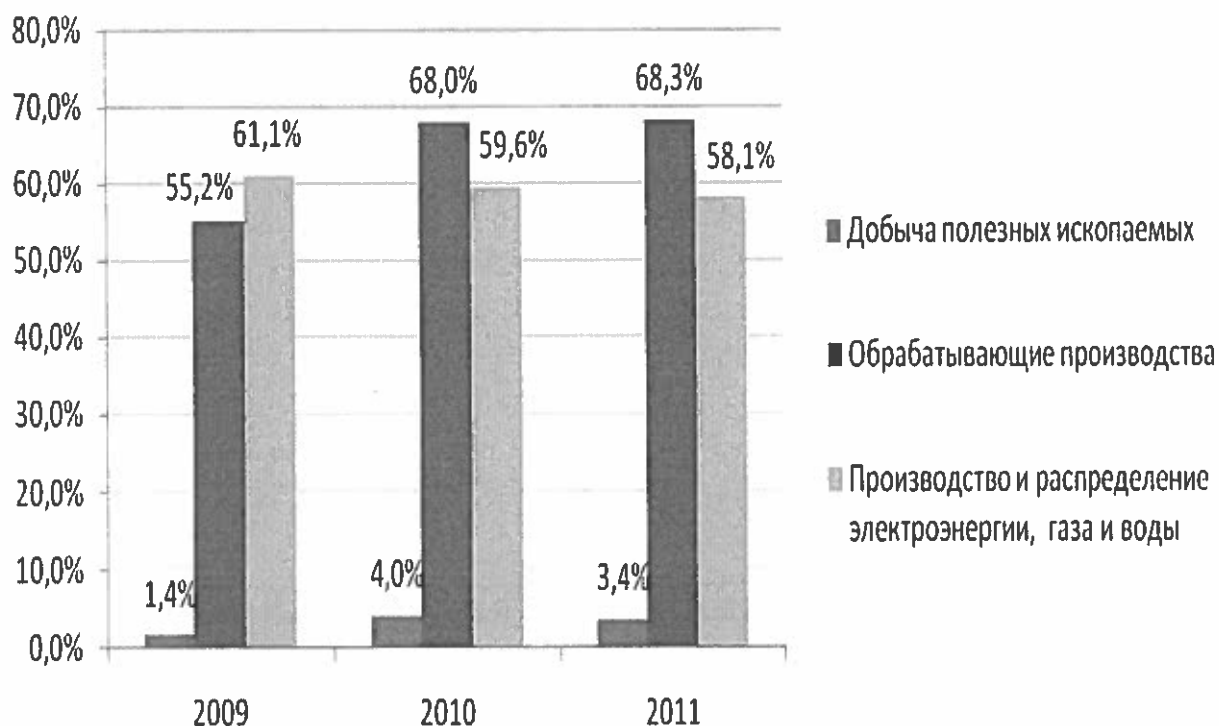
Резкие темпы роста в добыче полезных ископаемых и обрабатывающих производствах являются, прежде всего, восстановительными:<sup>1</sup>.

Соответственно данному росту за последние 3 года роль добычи полезных ископаемых возросла с 6% до 21%, обрабатывающих производств с 20% до 25%.

Одновременно с ростом абсолютных объёмов промышленного производства возрастала и роль промышленности г. Якутска в общих показателях Республики Саха (Якутии). В период с 2009 по 2011 год доля добычи полезных ископаемых увеличилась в региональных показателях на 2% (с 1,4% до 3,4%), обрабатывающих производств на 16,1% (с 55,2% до 68,3%), в то время как доля производства электроэнергии, газа и воды г. Якутска несколько сократилась (на 3%) за счет опережающего роста данного направления в других муниципалитетах региона.

<sup>1</sup> Например, в 2009 году добыча угля на Кангаласском разрезе составила лишь 111 тысяч тонн или 64,9% от показателя 2008 года (источник данных: Ежегодный отчет ОАО Якутуголь за 2009 год)

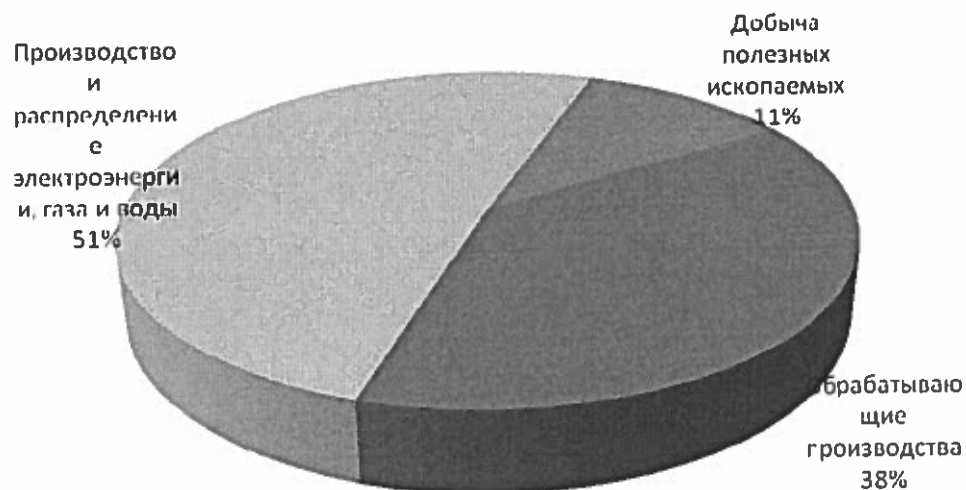
Доля отдельных отраслей промышленности г. Якутска в общем объеме производства аналогичных отраслей Республики Саха, %, 2009-2011 гг.



Стоит отметить, что обрабатывающие производства г. Якутска являются значимыми для развития обрабатывающих производств Республики Саха в целом, т.к. на их долю 68,3% общего объема производства обрабатывающей промышленности региона. Также высокой значимостью для экономики региона обладает производство электроэнергии, газа и воды г. Якутска (58,1% аналогичного показателя региона)

В структуре занятости промышленности г. Якутска преобладают работники сферы производства и распределения электроэнергии, газа и воды – 51%. При этом численность занятых в данной сфере сопоставима в сравнении с объемом производства, в то время как на меньшее количество занятых в добыче полезных ископаемых (11%) приходится большая часть отгруженной продукции промышленной сферы (21%). Обрабатывающие производства в целом характеризуются более низкой производительностью труда – на 38% занятых в этой сфере приходится только 25% объема промышленного производства.

## Структура занятости в промышленном производстве г. Якутска, 2011



Концентрация обрабатывающих производств республики в её столице отчетливо видна в разрезе численности занятых в экономике города по видам деятельности. На предприятиях обрабатывающей промышленности Якутска в 2011 году было занято 3 572 человека, что составляет 37,3% от общего количества занятых по данной категории ОКВЭД региона. По сравнению с 2010 годом количество занятых в этом секторе заметно уменьшилось и составило 93%, при том, что в целом по Якутии занятость в обрабатывающем производстве сократилась лишь на 4%.

### Среднесписочная численность работников по видам экономической деятельности (без внешних совместителей), чел., 2011 г.

	Республика Саха (Якутия)	МО ГО "Город Якутск"	Доля занятых г.Якутска в численности занятых региона
<b>Всего, чел.</b>	<b>298 304</b>	<b>86 862</b>	<b>29,1%</b>
в % к январю-декабрю 2010г.	100,2	102,1	
из них:			
<b>добыча полезных ископаемых</b>	<b>33 554</b>	<b>1 011</b>	<b>3,0%</b>
в % к январю-декабрю 2010г.	103,6	98,3	
<b>обрабатывающие производства</b>	<b>9 582</b>	<b>3 572</b>	<b>37,3%</b>
в % к январю-декабрю 2010г.	96,0	93,0	
<b>производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>	<b>27 003</b>	<b>4 700</b>	<b>17,4%</b>
в % к январю-декабрю 2010г.	100,1	104,6	

Несмотря на бурный рост объемов производства добывающей промышленности, при общем росте числа занятых в отрасли в масштабах региона

(на 3,6%), на предприятиях Якутска было зафиксировано сокращение до 98,3% числа работников от уровня 2010 года.

#### **Выпуск отдельных видов товаров собственного производства**

К числу крупнейших предприятия г. Якутска по сферам деятельности следует отнести:

Переработка газа:

- Якутский газоперерабатывающий завод (ОАО «Сахатранснефтегаз»)

Производство строительных материалов:

- Якутский комбинат строительных материалов и конструкций
- Домостроительный комбинат

Добыча полезных ископаемых:

- ОАО «Разрез Кангаласский»

Пищевая промышленность:

- ОАО Якутский хлебокомбинат
- ОАО Якутский гормолзавод

Алмазогранильное производство:

- ОАО «Эпл-Даймонд»

Лесозаготовка:

- ООО «Алмас».

Динамика развития и рыночные перспективы данных предприятий в значительной степени определяют будущие возможности развития сложившейся экономики города.

**Якутский газоперерабатывающий завод** входит в состав государственной нефтегазовой компании Республики Саха – ОАО «Сахатранснефтегаз». Функциональным предназначением ЯГПЗ является переработка и реализация природного газа, газового конденсата и продуктов переработки.

Осушенный (сухой, отбензиненный) природный газ является основным продуктом переработки. К дополнительной (побочной) продукции относится выделяемая смесь пропан-бутановая, а также бензин автомобильный пентановый АП-76.

В 2012 году переработано 767 570 тыс. м<sup>3</sup> природного газа или 46,34% всего объема природного газа, поступающего потребителям г. Якутска. Из указанного

количества было получено 758 871 тыс. м<sup>3</sup> осушенного газа для дальнейшего использования городскими потребителями.

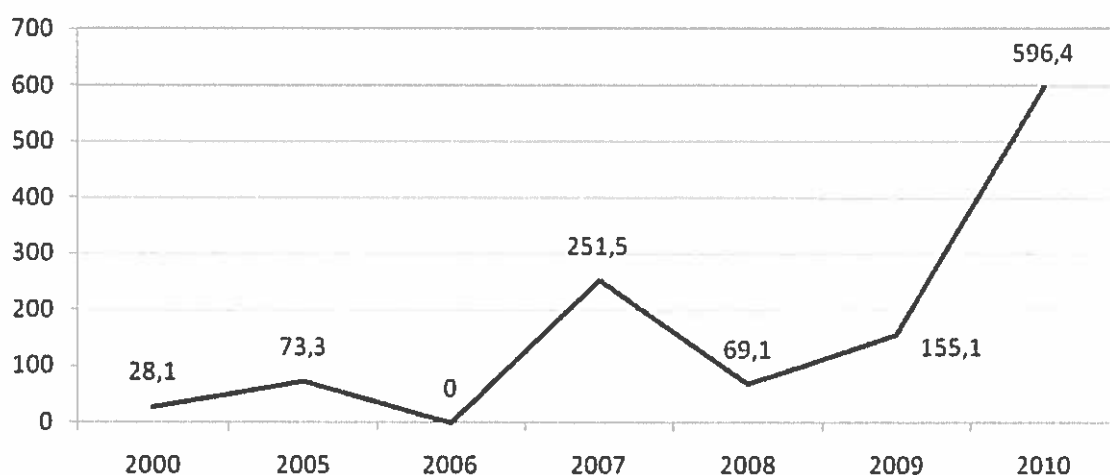
Показатели	Факт 2011 г.	План 2012 г.	Факт 2012 г.	% выполнения	факт 2012/ факт 2011,%	План 2013 г.
Поставка газа на ЯГПЗ, тыс. м <sup>3</sup>	739 803,0	600 000	767 570,0	127,9	103,8	700 000
Газ сухой отбензиненный с ЯГПЗ, тыс. м <sup>3</sup>	731 623,0	592 256	758 871,0	128,1	103,6	687 000
Выпуск продукции ЯГПЗ, тонн, в том числе:						
смесь пропан-бутановая	11 214,674	10 700	12 864,015	120,2	114,7	11100
бензин АП-76	2 122,701	2 000	1 665,901	83,3	78,4	1800

На текущий момент Якутский ГПЗ производит в год 700 млн. кубометров газа, при этом согласно планам модификации предприятия при успешной модернизации объемы увеличатся более чем в два раза – до 1700 млн. кубометров. Кроме того, с модернизацией Якутского ГПЗ кратно увеличится объем производства пропан-бутановой смеси, а также автомобильных бензиновых топлив – до 45 тысяч тонн в год.

**Производство строительных материалов** в наибольшей степени осуществляется следующими крупными предприятиями:

- Якутским комбинатом строительных материалов и конструкций;
- Домостроительным комбинатом.

**Производство строительных материалов нерудных г. Якутск, тыс. куб. м.**





Общий объём выпуска нерудных строительных материалов за последние годы значительно вырос и в 2010 году оценивался в размере 596,4 тыс. кв.м., что составило 25,6% общего выпуска по Республике Саха.

**ОАО "Якутский комбинат строительных материалов и конструкций".** Помимо выпуска продукции занимается строительством жилых объектов (на текущий момент строится 3 многоквартирных жилых дома). Комбинат выпускает товарный бетон, сборный железобетон (сваи, панели многопустотные, перемычки, лестничные площадки, марши, ступени, балки, колонны, прогоны), цементный раствор, сварные металлоконструкции.

Общий объём выручки комбината за 2011 год составил 409 млн. рублей, что составляет 102,4% от уровня предшествующего периода (399,3 млн. рублей).

**ОАО Домостроительный комбинат (ОАО ДСК)** крупное производственное предприятие строительной отрасли Якутии, образованное 01.01.1988 г. на базе дирекции строящегося ДСК. Первоначальное наименование предприятия Якутский завод крупнопанельного домостроения. Основную производственную задачу выполняют семь формовочных цехов, арматурный и бетоносмесительный цеха. Строительство осуществляет служба генподрядных работ. Существуют многочисленные вспомогательные цеха и службы, в том числе, такие значительные, как тепловой цех, который выполняет задачу по подаче технологического пара и осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение близлежащих микрорайонов.

ОАО ДСК выпускает железобетонные изделия, в том числе для строительства жилых домов 112 серии. Собственными силами и с привлечением субподрядных организаций ведет строительство жилых домов и объектов социально-культурного назначения.

До 2008 кризисного года ОАО «ДСК» строило до тысячи квартир в год. В 2010 году было построено 489 квартир. В 2011 году общий объём выручки ОАО ДСК составил 1 806, 1 млн. рублей, что составляет 129,6% от уровня предыдущего года (1 393,5 млн. рублей)<sup>1</sup>.

Помимо вышеуказанных отраслей производства в г. Якутске выпускается 100%\* производства резиновых и пластмассовых изделий (ЗАО Стиллпласт,

---

<sup>1</sup> Источник: Годовая отчетность ОАО ДСК за 2010 и 2011 годы.

Инновационное предприятие Института проблем нефти и газа СО РАН – Нордэласт и др.), 91,5% производства электрооборудования, 81% производства транспортных средств и оборудования (ОАО Ленское объединенное речное пароходство).

**Объёмы выпуска иных категорий обрабатывающих производств Республики Саха (Якутия) и г. Якутска, тыс. рублей, 2011 г.**

Вид экономической деятельности	Республика Саха	г. Якутск	Доля города
Производство резиновых и пластмассовых изделий	49 728	49 728	100,0%
Производство прочих неметаллических продуктов	3 090 704	753 529	24,4%
Металлургическое производство	76 913	16 456	21,4%
Производство машин и оборудования	1 567 804	187 502	12%
Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	666 110	339 209	50,9%
Производство транспортных средств и оборудования	303 688	170 414	56,1%
Прочие производства	10 166 079	9 820 482	96,6%

Важную роль в экономике Якутска играет алмазогранильное производство. В данной сфере деятельности, как правило, присутствуют следующие направления:

- гранильное производство;
- производство алмазно-бриллиантовой продукции;
- торговля бриллиантами собственного производства.

Данные о производстве и реализации продукции предприятиями гранильной отрасли по Республике Саха в целом в 2006-2011 гг. приведены в нижеследующих таблицах.

**Производство бриллиантов гранильными заводами Республики Саха (Якутия) за 2006-2011 гг., млн. долл. США**

№ п/п	Предприятия	2006	2007	2008	2009	2010	9 мес. 2011 г.
1	ООО НПК «ЭПЛ Даймонд»	46,3	58,6	77,1	9,8	75,7	66,8
2	ООО «Якутская алмазная компания»	-	-	1,0	4,2	36,5	50,6
3	ООО «Чорон Даймонд»	28,9	19,7	23,9	13,8	25,4	17,6
4	ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»	1,5	7,1	10,6	8,7	13,8	14,8
5	ООО «ДК»	26,8	36,5	3,2	-	4,0	12,4
6	ООО «Кристалл 99»	3,9	7,9	10,9	5,4	21,7	10,6
7	ООО «Туналгэ»	5,1	4,3	1,1	-	3,3	5,5
10	ООО «Сата»	5,5	5,5	4,0	-	2,5	3,0
11	ОАО «Саха Даймонд»	7,6	4,0	3,2	0,8	0,8	0,5
12	ООО «Покровский ГЗ»	3,9	4,8	8,2	3,3	1,1	0,2
	<b>Прочие</b>	<b>9,3</b>	<b>1,9</b>	<b>3,5</b>	<b>3,7</b>	<b>1,9</b>	<b>4,2</b>
	<b>Всего произведено бриллиантов по отрасли</b>	<b>138,8</b>	<b>150,4</b>	<b>146,9</b>	<b>49,7</b>	<b>186,5</b>	<b>186,4</b>

В алмазогранильном производстве города работают такие предприятия как ООО НПК «ЭПЛ Даймонд», ООО «Якутская алмазная компания», ООО «Чорон Даймонд», Цех огранки ГУП «Комдрагметалл РС(Я)», ОАО «Саха Даймонд» и другие.

ОАО «Эпл-Даймонд» - крупнейший производитель бриллиантов в г. Якутске. В 2011 году на предприятии было занято 153 человека.

Объём выручки по виду деятельности «производство и реализация бриллиантов» в 2011 году составил 2 358 млн. рублей (20,5% объёма отгруженной продукции обрабатывающих производств города), что на 18,3% выше уровня 2010 года<sup>1</sup>.

Алмазогранильное производство является одним из весьма перспективных направлений развития обрабатывающего производства в городе.

**Реализация бриллиантов гранильными заводами Республики Саха (Якутия) за 2006-2011 гг. млн. долл. США**

№ п/п	Предприятия	2006	2007	2008	2009	2010	9 мес. 2011 г.
1	ООО НПК «ЭПЛ Даймонд»	34,4	72,9	60,3	18,7	63,9	58,9
2	ГУП «Комдрагметалл РС (Я)»	20,0	6,8	7,2	10,4	20,9	13,6
3	ООО «Чорон Даймонд»	20,0	18,9	18,1	8,9	11,2	13,5
4	ООО «Кристалл 99»	4,7	6,1	12,9	4,5	18,8	15,2
5	ООО «Покровский ГЭ»	4,1	3,6	2,4	2,8	0,8	2,2
6	ОАО «Саха Даймонд»	8,2	4,1	2,4	1,7	2,3	3,4
7	ООО «ДДК»	26,8	36,5	7,7	-	28,1	38,1
8	ООО «Сата»	6,0	5,8	3,1	-	1,8	2,8
9	ООО «Туналгы»	13,5	4,2	1,2	-	5,3	5,3
10	ООО «Якутская алмазная компания»	-	-	-	-	29,1	44,7
	<b>Прочие</b>	<b>5,4</b>	<b>5,3</b>	<b>11,2</b>	<b>22,0</b>	<b>5,8</b>	<b>9,8</b>
	<b>Всего реализовано бриллиантов по отрасли</b>	<b>143,2</b>	<b>164,2</b>	<b>126,5</b>	<b>69,0</b>	<b>188,1</b>	<b>207,4</b>

Объёмы выпуска по категории добыча полезных ископаемых в большей части приходится на ОАО «Разрез Кангаласский». Одно из старейших угледобывающих предприятий Республики Саха (Якутия), разрабатывает Кангаласское бурогольное месторождение (Ленский бассейн) с запасами угля более 31 млрд. тонн. Производственная мощность ОАО «Разрез Кангаласский» определена «Проектом реконструкции разреза «Кангаласский» ОАО

<sup>1</sup> Источник данных: ежеквартальные отчеты ОАО «Эпл-Даймонд» за 2011-2012 гг.

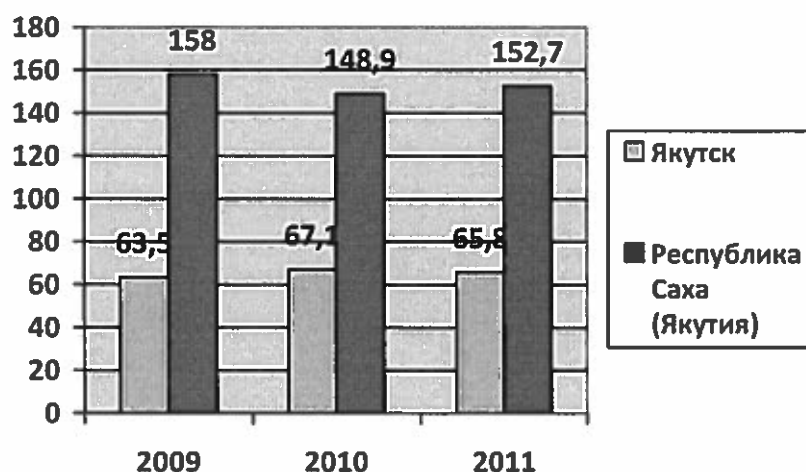
«Востсибгипрошахт» и составляет 300 тыс. тонн. В 2011 году добыча угля на разрезе составила 123 тыс. тонн.

ОАО «Разрез Кангаласский» входит в состав холдинговой компании ОАО «Якутуголь». Добыча угля в целом по холдингу за 2011 год составила 8 045 тыс. тонн или 2,4% от общероссийского объема добычи. Выручка по итогам года составила 34,5 млрд. рублей.

#### Лесозаготовка.

В 2011 году лесоперерабатывающими предприятиями Якутска было произведено 65,8 тыс. куб. м. лесоматериалов. Доля производства города в общем объеме производства Республики выросла по сравнению с 2009 годом на 3,1% (с 40% до 43,1%), что обусловлено как снижением общерегиональной выработки, так и увеличением производства материалов в г. Якутске.

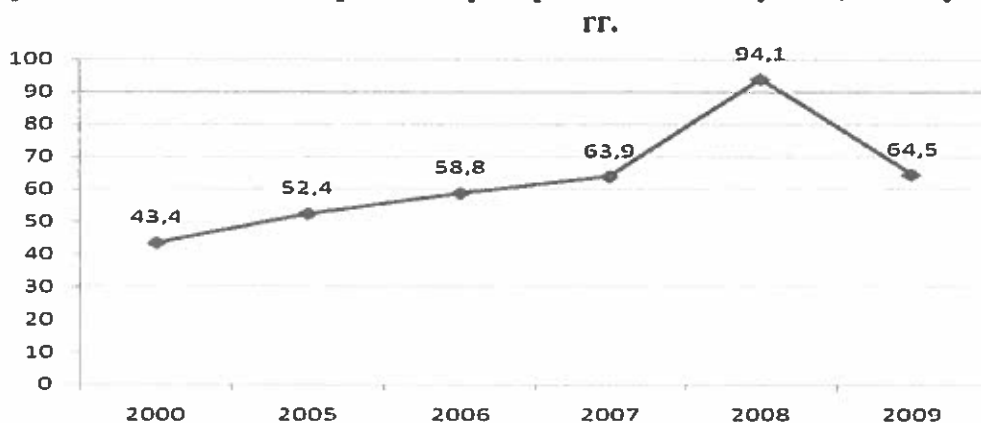
Производство лесоматериалов (в соответствии с ОК 034-2007 (КПЕК 2002) ОКПД), тыс. куб. м.



Производство пиломатериалов в столице Республики также до 2009 года стабильно росло – доля производства предприятий города в общем объеме производства пиломатериалов региона в 2008 году составила 51,7%.

ООО «Якутский лесопромышленный комплекс «АЛМАС» — является крупнейшим производителем пиломатериалов в Республике Саха (Якутия). ООО «Алмас» является дочерним предприятием ОАО «Алмазы Анабара». Сегодня это единственное в республике лесопромышленное предприятие, которое выполняет полный цикл обработки древесины: от лесозаготовки и лесопиления до выпуска продукции деревообработки для строительной индустрии.

**Производство пиломатериалов предприятиями г. Якутска, тыс. куб. м., 2000-2009**

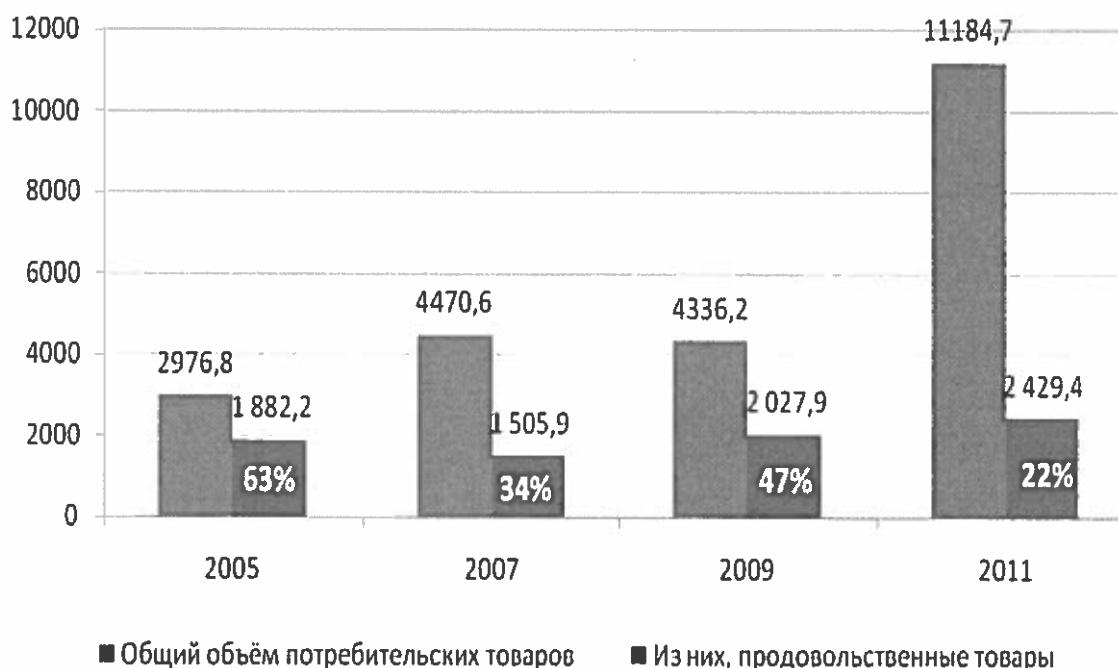


Помимо оборудования для производства пиломатериалов для строительства, предприятие оснащено сушильными камерами, благодаря которым производятся изделия деревообработки, такие как: евровагонка, полусфера, шпунт, мебельные щиты и многое другое для отделки домов. Так же на заводе есть столярный цех, в котором изготавливаются окна, двери, перила, балясины и т.д.

В состав ООО «АЛМАС» входят четыре деревообрабатывающих завода в Якутске и Олекминске (мощностью 120 тыс. куб.м.), четыре лесозаготовительных участка в Ленском и Олекминском улусах и 12 торговых площадок.

**Пищевая промышленность.** В 2011 году на долю Якутска приходилось 86,2% производства всех потребительских товаров Республики Саха (Якутии). При этом в городе выпускало 62,6% всех продовольственных товаров региона. Якутск также является основным производителем отдельных наименований пищевой продукции, а в некоторых случаях единственным, в частности в городе выпускается 100% алкогольной продукции республики (без учета производства пива – 81,2%).

**Динамика объёма производства потребительских товаров г. Якутска 2005-2011**



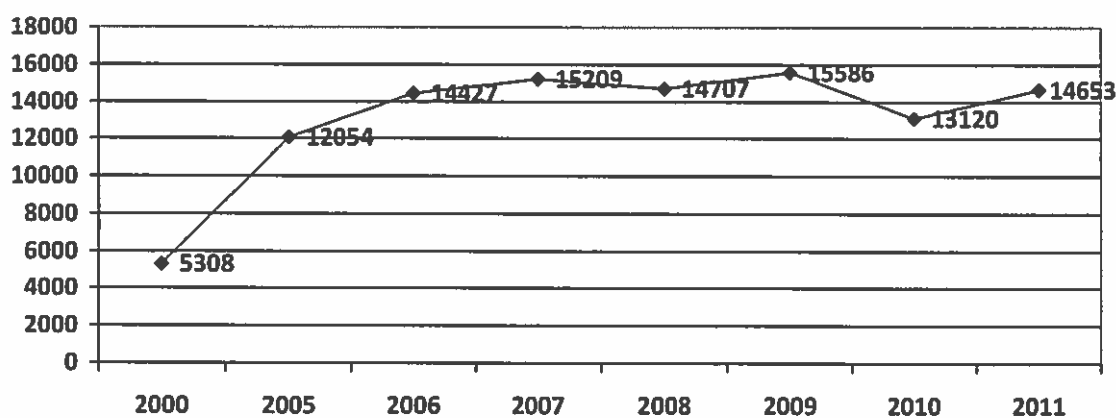
Несмотря на то, что резкое снижение удельного веса производства продовольственных товаров в общем объеме потребительских товаров (практически в три раза) в первую очередь произошло за счёт роста производства иных предметов народного потребления, темпы роста отрасли (129% за 6 лет) можно охарактеризовать как сравнительно низкие.

ОАО Якутский Гормолзавод был образован в 1933 году по решению правления Якутского союза кооперативов «Холбос».

В настоящее время предприятие превратилось в крупный, оснащенный современной техникой завод.

Ассортимент продукции за последнее время значительно расширился: молоко пастеризованное и стерилизованное, кефир, сметана, йогурты, сливки, творог, мороженое, соки. Производство цельномолочной продукции в г. Якутске в 2011 году (в пересчете на молоко) составило 14 653 тонн (в 2010 году – 13 120 тонн).

Производство цельномолочной продукции в г. Якутске (в пересчете на молоко), тонн, 2000-2010<sup>1</sup>



За 9 месяцев 2011 года общий объем выручки ОАО «Якутский гормолзавод» составил 502,7 млн. рублей, что составляет 133,5% от уровня предыдущего года (376,5 млн. рублей)<sup>2</sup>.

ОАО «Якутский Хлебокомбинат». Был образован в 1940 году путем слияния ряда организаций, в состав комбината вошли 3 пекарни Якутторга и 1 пекарня Ленторгводтранса.

На текущий момент «Якутский хлебокомбинат» объединяет в себе хлебный,

<sup>1</sup> Источник данных: Промышленное производство в Республике Саха (Якутия) 2011 – Сахастанат.

<sup>2</sup> Источник: Квартальная отчетность ОАО Якутский гормолзавод 2011 годы.

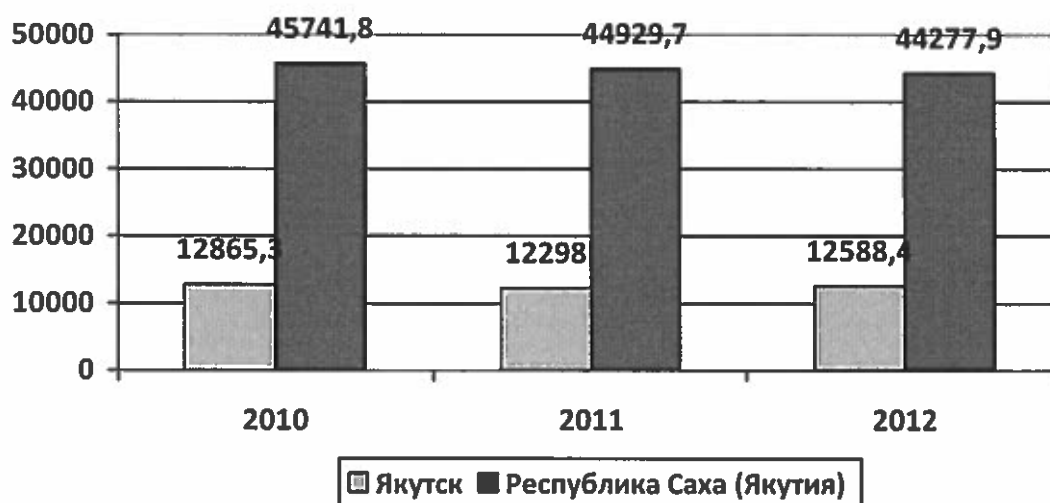
кондитерский, пряничный и макаронный цеха. В состав предприятия входит автотранспортный парк. Численность занятых в организации – 700 человек<sup>1</sup>.

ОАО «Якутский хлебокомбинат» является наиболее крупным, но не единственным предприятием отрасли в городе и испытывает определенную конкуренцию со стороны достаточно большого количества мелких и средних организаций города.

Общий объем выпускаемой продукции отрасли в 2012 году составил 44 277,9 тонн.

В 2012 году производство хлеба и хлебобулочных изделий в г. Якутске несколько увеличилось, но смогло достичь уровня 2010 года, доля производства хлебобулочных изделий предприятиями г. Якутска осталась фактически неизменной и в 2010-2012 году сохранилась на уровне 28%.

Производство хлеба и хлебобулочных изделий, тонн, 2010-2012, г. Якутск<sup>2</sup>



Показатели выпуска отдельно ОАО Якутского хлебокомбината в 2011 году находились на следующем уровне:

- производство хлеба и хлебобулочных изделий – 11 423,6 тонн;
- производство кондитерских изделий - 677,4 тонн;
- производство макаронных изделий – 1012,8 тонн.

По большинству наименований товарного ассортимента комбината в 2011

<sup>1</sup> Данные предоставленные на сайте организации: <http://www.hlebcom.ykt.ru/combinat/9>

<sup>2</sup> Источник данных: Промышленное производство в Республике Саха (Якутия) 2011 – Сахастат.

году было достигнуто увеличение объёмов выпуска и продаж. Выручка от реализации продукции составила 706,7 млн. рублей, что на 26,2% превышает объёмы предыдущего года<sup>1</sup>.

### **Транспорт и связь**

На сферу деятельности «транспорт и связь» приходится свыше 30% объёма отгруженных товаров собственного производства и выполненных работ, услуг. Якутск – один из ключевых транспортных узлов республики.

Основные виды транспорта: автомобильный, авиационный и водный (железнодорожного транспорта в городе нет).

Автомобильным транспортом организаций всех видов деятельности (с учетом крупных, средних и малых предприятий) г. Якутска в 2011 г. 1676 тысяч тонн грузов, что составило 4,8% аналогичного показателя Республики Саха.

Маршрутными автобусами города перевезено 74764 тыс. пассажиров, что составило 82,5% от всей численности пассажиров, перевезенных маршрутными автобусами Республики Саха в 2011 году.

Аэропорт г.Якутск ежедневно принимает несколько авиарейсов, связывающий региональный центр с Москвой, а также с другими крупными региональными центрами РФ (Новосибирском, Краснодаром, Красноярском и т.д.), также здесь осуществляются внутрирегиональные авиаперевозки.

Услуги водного транспорта предоставляются ОАО «Ленское объединенное речное пароходство» (ОАО «ЛОРП»), которое осуществляет северный завоз, а также обеспечивает основные грузоперевозки и пассажироперевозки по Лене. Компания осуществляет судостроение и судоремонт, организацию круизов. Суда ОАО «ЛОРП» смешанного река-море плавания работают на трассе Северного морского пути от порта Хатанга до порта Певек с заходом в реки Анабар, Оленёк, Яну, Индигирку и Колыму. Часть судов работает в Тихоокеанском морском бассейне, Чёрном и Средиземном морях.

По транспортным услугам населению, оказанным крупными и средними организациями (по всем видам транспорта) на г. Якутск приходится 75%. Таким образом, Якутск является не только наиболее значимым региональным узлом по

---

<sup>1</sup> Источник данных: пояснительная записка к бухгалтерскому отчету за 2011 год ОАО Якутский хлебокомбинат



грузоперевозкам, но имеет еще более высокий удельный вес с точки зрения пассажироперевозок.

Связь в городском округе «город Якутск» представлена филиалами основных операторов России: ФГУП «Почта России» и ОАО «Ростелеком». В городе Якутске функционируют 3 оператора сотовой связи: Мегафон, МТС и Билайн. Начиная с 2006 года, операторы сотовой связи начали не только развивать сектор мобильной связи, но и уменьшать рынок фиксированной связи – за 6 лет количество абонентов фиксированной связи уменьшилось на 33,4%.

В 2012 году монополию ОАО «Ростелеком» в сфере широкополосного доступа интернет нарушило ОАО «ТрансТелеКом», построившая оптоволоконную линию связи до г.Якутска. В 2013 году ожидается ввод в эксплуатацию оптоволоконной линии связи ОАО «Ростелеком».

#### Сфера сельского хозяйства

Город Якутск с подчиненной территорией имеет 346,2 тыс. га земельных угодий, в том числе 44,08 тыс. га сельскохозяйственных. Якутск – самый крупный район орошаемого земледелия республики. Она включает сельскохозяйственные угодья (44008 га): пашни (6571 га), сенокосы (16146 га), пастбища (21229 га), залежи (620 га).

В сфере сельского хозяйства города занято 0,8 тыс. человек<sup>1</sup>.

#### Производство продукции растениеводства во всех категориях хозяйств (за январь-декабрь 2011 года)

Наименование территориального образования	Зерновые культуры		Картофель		Овощи (включая закрытый грунт)	
	центнеров	в % к январю - декабрю 2010 г.	центнеров	в % к январю - декабрю 2010 г.	центнеров	в % к январю - декабрю 2010 г.
Республика Саха (Якутия)	85636	77,4	697878	97,5	325307	95,7
Городской округ «город Якутск»	1748	2,1 п.	73449		52431	-

На растениеводство в г.Якутске приходится небольшая доля республиканского сбора зерновых (2%), в то же время высока доля показателей города в республиканском производстве картофеля (11%), а также в производстве овощей (26%).

<sup>1</sup> По крупным и средним организациям.

В то же время следует обратить внимание, что в 2011 г. сбор зерновых культур в городе существенно увеличился по сравнению с показателями предыдущего года – в 2 раза, в то время как производство картофеля и овощей по сравнению с показателями предыдущего года уменьшилось.

**Поголовье скота и птицы во всех категориях хозяйств  
(на 1 января 2012 года)**

Наименование территориального образования	Крупный рогатый скот				Свиньи		Лошади		Птица	
	голов	в % к 01.01. 2011г	из них коровы		голов	в % к 01.01. 2011г	голов	в % к 01.01. 2011г	голов	в % к 01.01. 2011г
			голов	в % к 1.01. 2011г						
Республика Саха (Якутия)	233280	99,7	87178	99,1	27375	93,6	163444	104,5	775137	86,6
ГО «город Якутск»	4718		1988		11339	88,3	2151	108,2	298471	

Таким образом, по отдельным видам животноводства удельный вес показателей городского округа в Республике Саха (Якутия) высок:

- на Якутск приходится 41,4% поголовья свиней региона;
- на Якутск приходится 38,5% голов домашней птицы в регионе.

**Производство основных видов продукции животноводства  
сельскохозяйственными организациями  
(за январь-декабрь 2011 года)**

Наименование муниципального образования	Скот и птица на убой (в живом весе)		Молоко		Яйца	
	центнеров	в % к январю-декабрю 2010 г.	центнеров	в % к январю-декабрю 2010 г.	тысяч штук	в % к январю-декабрю 2010 г.
Республика Саха (Якутия)	120622,0	104,8	384833,0	113,0	101875,0	104,0
г.Якутск	7779,0	115,9	9869,3	106,9	52985,0	116,9

При невысоком удельном весе показателей города в общереспубликанском производстве молока (2,7%) и скота и птицы на убой (2,7%), город имеет крайне высокий удельный вес в республиканских показателях производства яиц – 52%.

Также обращает на себя внимание, что по основным видам продукции животноводства выпуск продукции в городе в 2011 год вырос на 9-17%, что является существенным ростом.

Таким образом, следует сделать вывод, что в городском округе «город Якутск» не достаточно развито сельское хозяйство, в первую очередь, перерабатывающая отрасль агропромышленного комплекса, за исключением

свиноводства и птицеводства (включая производство яиц), которые имеют республиканское значение.

### **Сфера туризма**

Наибольшее количество гостиниц от общего числа в республике (131 ед.) сконцентрировано в г. Якутске – 18 гостиниц.

Гостиницы, расположенные на территории г. Якутска, рассчитаны на размещение в среднем 60 человек. Две из гостиниц города («Полярная Звезда» (вместимость 120 чел.) и «Тыгын Дархан» (вместимость 90 чел.)) могут условно оцениваться на категорию «4 звезды» (соответствующую добровольную сертификацию гостиницы не проходили, однако их базовые параметры соответствуют данной категории).

Якутск в значительно большей степени, чем другие территории региона, обеспечен предприятиями системы общественного питания: здесь работают более 30 ресторанов, около 50 кафе и баров. В ресторанах Якутска гости могут рассчитывать не только на национальную кухню, но и меню русской, европейской, азиатской кухни.

Высокий туристский потенциал территории обусловлен следующими факторами:

- уникальные климатические условия (до  $-72^{\circ}\text{C}$ ) – «Полюс холода»;
- экологически чистая, нетронутая природа - 1/5 экологически чистой территории России и 11% нетронутой природы всего мира);
- значительный и самобытный культурный потенциал;
- сравнительно высокая транспортная доступность Якутска для въездного туризма (в сопоставлении с другими территориями республики).

На сегодняшний день в сфере деятельности «гостиницы и рестораны» города занято 1,2 тыс. человек.<sup>1</sup>

В то же время следует отметить, что на текущий момент туристский потенциал города используется не в полной мере и введение в действие объектов инвестиционного проекта ТРК «Северная мозаика» способнократно увеличить показатели турпотока.

### ***Оценка сложившейся структуры экономики г. Якутска***

#### ***и существующих трендов развития (Промышленность)***

1. Ключевая роль городского округа «город Якутск» - в том, что он является базовым элементом транспортного, торгового, образовательного, медицинского и культурного комплексов Республики Саха (Якутия) в целом.

Высокая концентрация в городе образовательных и медицинских учреждений, учреждений культуры и науки делает Якутск основной территорией повышения качества человеческого капитала республики.

Высокий удельный вес предприятий розничной торговли города в обороте розничной торговли региона (более 50%), а также развитая транспортная инфраструктура позволяют отнести город к основным транспортным и торговым центрам республики.

---

<sup>1</sup> По крупным и средним предприятиям.

ГО «город Якутск» является центром предоставления сервисных услуг: банковских услуг, услуг связи, интернет и IT-услуг и т.д.

Таким образом, г.Якутск в полной мере реализует столичные функции, обеспечивая население республики наиболее полным комплексом услуг, являясь научным, образовательным, медицинским и торгово-логистическим центром региона. Со временем данная роль г.Якутска будет только усиливаться.

**2. Промышленность г. Якутска играет в целом в промышленности региона вспомогательную роль (удельный вес отгруженных товаров собственного производства промышленности города составлял последние годы 13-18% от общей стоимости отгруженных товаров промышленности региона).**

Основная доля промышленного сектора города связана с непосредственным удовлетворением нужд населения, проживающего на данной территории (пищевая промышленность, производство строительных материалов, производство и распределение электроэнергии, газа и воды) и не конкурентоспособна за пределами региона. В то же время, основные направления промышленности города ориентированы не только на удовлетворение нужд населения г. Якутска, но и других населенных пунктов Республики Саха (Якутия). Такие виды деятельности как пищевая промышленность, производство строительных материалов и производство и распределение электроэнергии, газа и воды важны с точки зрения обеспечения жизнедеятельности Республики Саха (Якутия).

Несмотря на то, что отдельные отрасли пищевой промышленности испытывают сильную конкуренцию со стороны производителей других регионов, их сохранение и развитие необходимо как платформа для продовольственной безопасности городского округа «город Якутск»

Развитие производства стройматериалов столицы региона в свою очередь обуславливает функционирование строительной сферы всей республики и является необходимым условием развития этой сферы.

**3. В ближайшие годы Якутск сохранит за собой роль основного центра образовательных, медицинских и культурных услуг региона и транспортно-логистического центра.**

В то же время городская структура выпуска товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в долгосрочной перспективе претерпит изменения за счет опережающего роста таких сфер как:

- алмазогранильное и ювелирное производство;
- туристский комплекс;
- пищевая промышленность.

Алмазогранильное и ювелирное производство являются одним из конкурентоспособных на международном уровне направлений промышленного производства города, и их развитие крайне важно для развития экономики Республики Саха (Якутия) в целом (алмазогранильное производство и ювелирное производство повышает уровень добавленной стоимости профильного вида деятельности республики – добычи алмазов). Создание кластера алмазогранильных и ювелирных предприятий усилит данное направление экономики.

Перспективным с точки зрения роста спроса является туристический сектор – ТРК «Северная мозаика» способен дать существенный вклад в экономику города. Его вклад трудно переоценить с точки зрения формирования большого числа конкурентоспособных рабочих мест, которых ввиду высокого темпа прироста населения в городе не хватает.

Развитие пищевой промышленности станет базой для социально-экономического развития ГО «город Якутск» и Республики Саха (Якутия) за счет вытеснения продукции из других регионов России.

4. На сегодняшний день удельный вес инновационной продукции в общем объеме продукции промышленного производства города крайне мал и составляет около 1%.

В то же время в городе сосредоточен существенный научный потенциал: научных организаций, в т.ч. Якутский научный центр СО РАН и Якутская Академия Наук, Якутский НЦ РАМН, ЯНИИ с/х СО РАН, Северо-Восточный федеральный университет им. М.К.Аммосова.

Стремительно развивается инновационная инфраструктура: создана венчурная компания «Якутия», построен и введен в эксплуатацию технопарк «Якутия», действует Арктический инновационный центр при Северо-Восточном федеральном университете им. М.К.Аммосова.

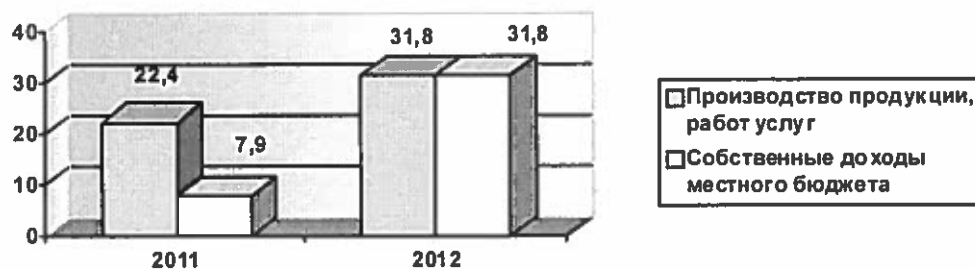
Все это дает основания полагать, что в долгосрочной перспективе можно ожидать кратного увеличения удельного веса инновационной продукции в общем объеме продукции промышленного производства города.

#### *Анализ и оценка бюджетных возможностей и ограничений ГО «город Якутск»*

Бюджетные возможности и ограничения определяются объемами и темпами роста налоговой базы и других поступлений в бюджет, наличием и размерами бюджетных средств, непосредственно направляемых на социально-экономическое развитие города, степенью соответствия бюджетных ресурсов потребностям развития.

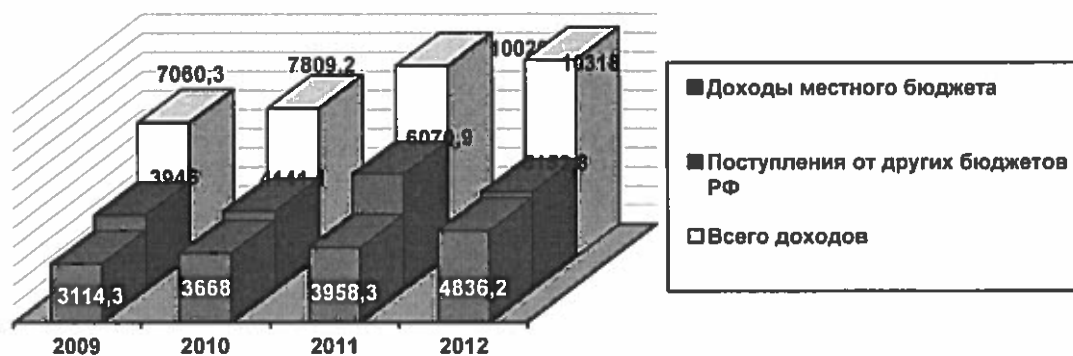
В 2010-2012 годах были достигнуты достаточно высокие темпы роста налоговых и других поступлений в бюджет города. Так, темп роста собственных доходов местного бюджета в 2012 году сравнялись с общими темпами роста собственного производства продукции, работ и услуг.

Темпы прироста к уровню 2010 года в %.



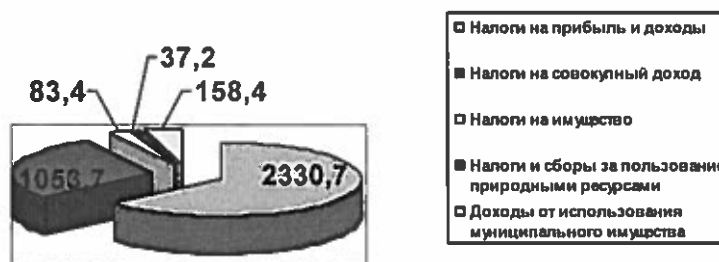
С 47% в 2010 году до 48% в 2012 году увеличилась доля собственных доходов бюджета, несмотря на поступление дополнительного финансирования из других уровней бюджетной системы РФ на проведение мероприятий по подготовке к проведению Международных спортивных игр «Дети Азии» и Международного спортивного форума «Россия – спортивная Держава».

Доходы бюджета г.Якутска (млн.рублей)



Основными видами собственных доходов бюджета являются налоги на прибыль и доходы, налоги на совокупный доход, налоги на имущество, доходы от использования имущества находящегося в государственной и муниципальной собственности и налоги и сборы за пользование природными ресурсами, на долю которых приходится 92,5 % от суммы всех поступлений.

Основные виды поступлений в местный бюджет г.Якутска в 2011 году (млн.рублей)



Расходы бюджета в 2012 году выросли к уровню 2010 года на 31,3% и составили 10318,0 млн.рублей при приросте доходов за аналогичный период на 27,9%. В тоже время прирост расходов был равен увеличению собственных поступлений в бюджет (31,8%).

Основные направления бюджетных расходов г. Якутска в 2009-2011 г. (млн.рублей)

Наименование раздела расходов	2009	2010	2011	2012
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	615,2	758,4	655,1	981,8
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	47,6	47,2	33,4	43,9
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	264,6	340,2	687,4	1649,7
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	1764,4	1986,3	2246,7	1492,7
ОБРАЗОВАНИЕ	2838,7	3166,6	3827,1	4618,8
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	157,9	204,9	176,1	260,4
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ	697,7	760,4	796,4	12,6
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	512,7	591,7	1203,4	1184,5

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ			25,7	19,0
ПЕРИОДИЧЕСКАЯ ПЕЧАТЬ И ИЗДАТЕЛЬСТВА			8,9	10,8
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА			12,2	43,7
<b>Всего расходов</b>	<b>6898,8</b>	<b>7855,7</b>	<b>9672,4</b>	<b>10318,0</b>

В 6,2 раза выросли расходы на национальную экономику, прежде всего за счет увеличения расходов на дорожное хозяйство. Более чем в 2,3 раза возросли расходы на социальную политику в целом и по основным ее направлениям – социальному обеспечению и охране семьи и детства. Опережающий рост расходов по указанным статьям связан с подготовкой к проведению Международных спортивных игр «Дети Азии» и Международного спортивного форума «Россия – спортивная Держава».

Расходы на культуру и образование увеличились соответственно на 64,9 и 62,7 процентов. Практически ликвидированы расходы на здравоохранение в связи с закреплением полномочий по оказанию медицинской помощи только за субъектами РФ.

Все указанные статьи расходов фактически определяют состояние и возможности развития экономики, социальной сферы и городской среды.

Следует отметить, что по целому ряду ключевых направлений расходы бюджета осуществляются в значительной мере за счет поступлений из других бюджетов РФ. В бюджете на 2012 год доля расходов, финансируемых из вышестоящих бюджетов, на национальную экономику составила 47,5%, в том числе на дорожное хозяйство 58,7%, жилищное хозяйство – 74,8%, благоустройство – 29,3%, проведение социальной политики – 58,3%, в том числе социальное обеспечение – 80,6%, образование – 47,6% (субвенции из фонда компенсации).

В целом возможности бюджета города Якутска и, соответственно его ограничения, определяются, прежде всего, объемами налоговых поступлений. Неналоговые поступления не формируют доходную базу бюджета в объеме, достаточном для комплексного решения проблем социально-экономического развития.

Рост собственных доходов бюджета не имеет четкой привязки к темпам роста экономической деятельности, а расходы недостаточно стимулируют развитие предприятий реального сектора экономики.

#### *Анализ состояния имущественного и земельного комплексов городского округа «город Якутск»*

Имущество. В реестре муниципального имущества ГО «город Якутск» числится 62 616 объектов, в том числе:

Наименование объектов	Количество объектов, ед.
Здания и помещения	4588
Движимое имущество (мебель, оргтехника и т.д.)	56128
Инженерная инфраструктура	1299
Транспорт	601
<b>Итого:</b>	<b>62616</b>

Была проведена работа по принятию из государственной собственности Республики Саха (Якутия) в муниципальную собственность ГО «Город Якутск» в

соответствии с постановлениями Правительства РС(Я) 169 объектов недвижимости, в том числе 151 единиц жилых помещений. Из муниципальной собственности в республиканскую передано 2 объекта недвижимости (автомобильная дорога и нежилое помещение по адресу: г.Якутск, ул. Дзержинского 1). В связи с изменениями действующего законодательства по передаче полномочий от органов местного самоуправления, были переданы в государственную собственность Республики Саха (Якутия) объекты пожарных депо, объекты здравоохранения, а также в федеральную собственность – объекты, обеспечивающие охрану правопорядка.

Данные реестра муниципального имущества используются в различных сферах деятельности. Ежегодно выдаются более 3 000 выписок из реестра муниципального имущества ГО «город Якутск».

Окружной администрации города Якутска была проведена инвентаризация недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления в муниципальных учреждениях и на праве хозяйственного ведения в муниципальных унитарных предприятиях. По итогам проведенной инвентаризации были выявлены объекты, права муниципальной собственности на которые не оформлены, объекты неиспользуемые по целевому назначению, объекты, характеристики которых не соответствуют данным реестра муниципальной собственности. Полученная информация обрабатывается в целях актуализации реестра муниципальной собственности, определения перечней объектов, требующих оформления прав и составление реестра объектов, предполагаемых в дальнейшем к сдаче в аренду.

Проводится плановая работа по проведению технической инвентаризации объектов недвижимости.

Наименование	2009г.	2010г.	2011 г.
Жилой фонд	555 000 кв.м.	360 000 кв.м.	500 000 кв.м.
Нежилой фонд	20 570 кв.м.	223 029, 2 кв.м.	300 000 кв.м.
Дороги	-	27 270 п.м.	-
Бесхозные объекты	6 500 п.м.	8 827 п.м.	5 200,6 п.м.

По результатам проведенной технической инвентаризации проводится государственная регистрация прав муниципальной собственности.

На постоянной основе проводится оценка объектов муниципальной собственности городского округа «город Якутск», в том числе оценка рыночной стоимости арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

Ежегодно осуществляется страхование объектов недвижимости жилого и маневренного фондов, объектов образования и культуры.

Учет жилого фонда. В 2011 году была завершена инвентаризация жилого фонда городского округа «город Якутск». В ходе проведения инвентаризации жилого фонда было выявлено 384 несуществующих (снесенных, сгоревших) домов, которые были удалены из Реестра муниципального имущества.

Ранее учет жилого фонда в Реестре муниципального имущества велся по количеству домов, что не соответствовало действующему законодательству и искажало учет муниципального имущества, поскольку многоквартирный дом может являться единым объектом имущественных прав только в том случае, если собственником всех жилых помещений является муниципальное образование. Однако, в большинстве многоквартирных домов на территории городского округа «город Якутск» имеются приватизированные квартиры и, соответственно, муниципалитет может являться собственником только неприватизированных



квартир. Проводится работа по переходу на поквартирный учет муниципального жилого фонда.

Бесхозные объекты. Активизирована работа по вовлечению в оборот бесхозного недвижимого имущества. В реестре бесхозного имущества числится 354 объекта.

### Реестр бесхозного имущества

#### ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

№	Тип сети	Кол-во объектов (шт.)	Протяженность (п.м.)	Доля (%)
1	Сети ГВС, ХВС, Отопления	202	65606,0	57,1
2	Сети канализации	112	11471,5	31,6
3	Сети электроснабжения	13	2223,0	3,7
4	Сети газоснабжения	2	1010,0	0,6
	<b>Итого:</b>	<b>329</b>	<b>80310,5</b>	<b>92,9</b>

#### ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

№	Тип	Кол-во объектов (шт.)	Площадь (кв.м.)	Доля (%)
1	Здания, строения и сооружения	24	8698,9	6,8
2	Дороги	1	-	0,3
	<b>Итого:</b>	<b>25</b>	<b>8698,9</b>	<b>7,1</b>

В целях постановки указанных объектов на учет в качестве бесхозных в Управлении Росреестра по РС(Я) в течение 2010-2012 годов была проведена техническая инвентаризация 305 указанных объектов, что составляет 86 % от общего количества учтенных объектов. В Управлении Росреестра на учет в качестве бесхозного поставлен 151 объект.

Для урегулирования взаимодействия структурных подразделений Окружной администрации г.Якутска при работе с бесхозными объектами в 2011г. был разработан и утвержден Якутской городской Думой новый порядок постановки на учет бесхозного недвижимого имущества, а также создана постоянная Комиссия по вопросам определения бесхозно содержащихся объектов.

В целях вовлечения в оборот хозяйственный бесхозных объектов в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» 128 объектов отопления, горячего и холодного водоснабжения были переданы в 2011 году на эксплуатацию и содержание поставщикам услуг. В настоящее время отработаны и согласованы перечни объектов электроснабжения и канализации с целью их последующей передачи на обслуживание поставщикам услуг по концессионным соглашениям, что позволит значительно снизить затраты бюджетных средств на содержание указанных объектов.

Земельные отношения. Общая территория городского округа «город Якутск», состоящая из 12 населенных пунктов, составляет 358 458 га, из них 264 931 га составляют земли лесного фонда, 12 803 га земли водного фонда, 51 521 га земли

сельскохозяйственного назначения, 21 993 га земли населенных пунктов, 1 949 га земли промышленности и иного специального назначения, 83 га земли особо охраняемых территории и объектов и 5 158 га земли запаса.

Разграничение права муниципальной собственности городского округа «город Якутск» на земельные участки обеспечивает 100% поступление в местный бюджет городского округа «город Якутск» арендной платы за земельные участки, либо земельного налога.

Поступление арендной платы за земельные участки и земельный налог является одной из основных составляющих доходную часть бюджета органа местного самоуправления. На сегодня рост объема сделок с землей приходится в основном только на земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения. Более 90% всех земельных платежей (земельного налога и арендной платы за земельные участки) поступает с земель населенных пунктов.

Несовершенство организации системы муниципального земельного контроля создало условия для роста нарушений земельного законодательства. Особое место в ряде нарушений занимает использование земельных участков без надлежаще оформленной документации, что оставляет местные бюджеты без части доходов от аренды земель и земельного налога.

В целях вовлечения в оборот земельных участков, необходимо провести работы по выявлению неоформленных, либо не осваиваемых земельных участков, путем проведения инвентаризации земель, для последующего их изъятия, а также необходимо проведение работ по освобождению самовольно занятых земельных участков и сносу самовольно возведенных объектов в целях пресечения нарушения земельного законодательства и рационального использования территорий.

В целях эффективного управления землями государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена, проводится работа по обеспечению системной нормотворческой работой, эффективному распоряжению земельными участками (предоставление в аренду, в собственность, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование), реализации комплекса мер по предоставлению земельных участков гражданам Российской Федерации, имеющих трех и более детей.

До настоящего времени, на местностях не определены границы пригородных населенных пунктов, что приводит к неопределенности при предоставлении земельных участков, наложение предоставленных земельных участков, отнесение к той или иной категории земель. Кроме того, присутствует необходимость в установлении межевых знаков узловых точек границ пригородных населенных пунктов.

В целях реализации обязанности городского округа «город Якутск» по обеспечению граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками (порядка 28 000 нуждающихся), возникает необходимость перевода категории земель лесного фонда, распределение которых относится к полномочиям Российской Федерации и площадь которых составляет 65% территории городского округа «город Якутск», в земли сельскохозяйственного назначения, либо в земли населенных пунктов.

*Анализ основных показателей, характеризующих развитие ГО «город Якутск» (за период 2009-2011 годы)*

Социально-экономическое развитие ГО «город Якутск» за 2009-2011 годы определялось двумя основными трендами.

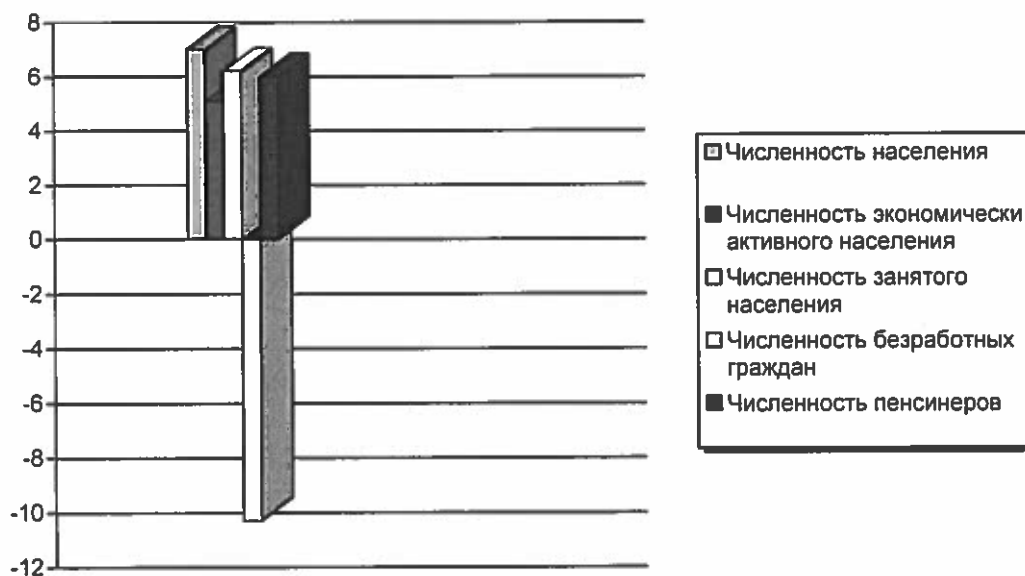
Действовали уже сложившиеся долгосрочные тенденции в демографии города, развитии социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур. Одновременно с ними отчетливо проявился «посткризисный» тренд – тенденции восстановительного роста в экономике и сфере потребления.

Демографическая ситуация в городе в течении 2009 -2011 годов была благоприятной и характеризовалась умеренным приростом как численности населения города в целом на уровне 7 процентов, так и приростами экономически активного и занятого населения – соответственно 5,1 и 6,2 процента. Рост численности пенсионеров также сохранился на умеренном уровне (6 процентов). В тоже время существенно (на 10,3%) сократилось число безработных граждан.

Несколько снизился (с 11,3 до 964 человек на 1000 населения) естественный прирост. Однако на общей демографической ситуации это временное снижение не влечет особых негативных последствий.

Несмотря на рост среднесписочной численности работников организаций со 105 800 человек в 2009 году до 110 285 человек в 2011 году, численность безработных зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости выросла с 894 до 1098 человек. Опережающими темпами по сравнению с их общей численностью росло число работающих пенсионеров (прирост 8,1 процента).

Прирост 2011 года в % к уровню 2009 года



Тенденции послекризисного восстановительного роста в полной мере проявились в восстановлении и наращивании темпов роста экономики, уровня жизни населения и развития социальной сферы.

Ускоренными темпами росли показатели экономического развития.

Темпы прироста в % к предыдущему году

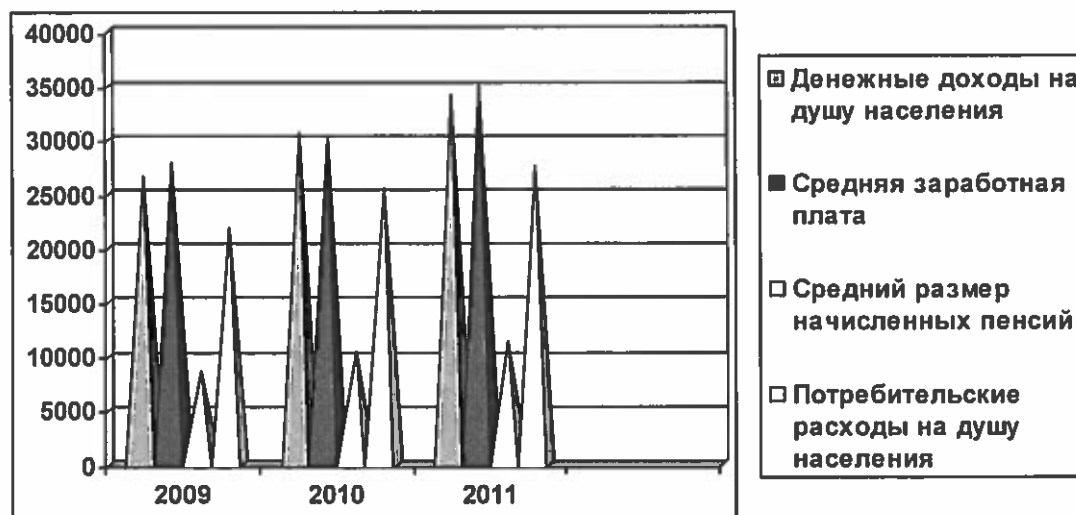


При общем росте за 2010-2011 годы объема отгруженных товаров собственного производства и выполненных услуг собственными силами по видам экономической деятельности на 50,2%, добыча полезных ископаемых выросла в 6,7 раза, объем выпуска обрабатывающих производств – 2,15 раза, производство и распределение электроэнергии, газа и воды – на 27%. Динамично росли: грузооборот автомобильного транспорта (34,8%), оборот розничной торговли (21%), общественного питания (25%), объем платных услуг населению (40,1%). В 1,7 раза вырос оказанный населению объем услуг связи. Почти на 10% (с 60,5 до 70,1) увеличился удельный вес прибыльных организаций. Темпы прироста инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий составили около 11 процентов, ввода в действие жилых домов – более 9 процентов.

Достигнутые показатели выше аналогичных показателей в среднем по Российской Федерации.

Быстрое восстановление темпов развития реального сектора экономики определило и рост показателей жизненного уровня населения.

### Основные показатели уровня жизни населения за 2009-2011 годы



Денежные доходы на душу населения достигли в 2011 году уровня в 34641,60 рублей, что на 29% больше, чем в 2009 году. Размер среднемесячной номинальной начисленной заработной платы составил 34 533,10 рублей или на 23% больше чем в 2009 году. Необходимо также отметить, что уровень средней заработной платы 2011 года стал на 1,4%, а доходов населения почти на 43% выше среднереспубликанского уровня. На 31,3% увеличился средний размер назначенных месячных пенсий и составил 11395,7 рублей. Потребительские расходы на душу населения возросли по сравнению с 2009 годом на 26,8% и достигли размера в 27614,5 рублей, что в 1,7 раза больше чем в среднем по республике. Более чем в 1,7 раза увеличился объем индивидуального строительства, на 10,7% сократилось количество зарегистрированных преступлений.

Наряду с этим, по целому ряду показателей в 2009 – 2011 годах заметного повышения темпов развития не произошло. Это связано, как правило, с более длительным для указанных показателей циклом преодоления последствий кризиса или действием тренда, определяемого долгосрочными, более капиталоемкими и затратными по ресурсам мероприятиями.

В 2009-2011 годах значительно меньшими темпами увеличивалось производство электроэнергии (на 1,5% к уровню 2009 года), перевозки грузов и пассажиров автомобильным транспортом (соответственно 7,2% и 6,7%). Сократилось производство мяса, включая субпродукты 1 категории (12,5% к

уровню 2009 года), цельномолочной продукции (в пересчете на молоко) (6,3%), хлеба и хлебобулочных изделий (9,4%), пассажирооборот автомобильного транспорта всех видов (19,3%).

Незначительно изменилась ситуация в обеспеченности города объектами социальной, коммунальной и дорожной инфраструктуры, жилой площадью на 1 жителя, врачами и средним медицинским персоналом, с сокращением ветхого и аварийного жилищного фонда и повышением благоустроенности жилья. Приросты по этим показателям составили менее 2-3 процентов.

Наблюдалась отрицательная тенденция в бюджетной сфере. При относительно высоких темпах прироста доходов бюджета в 17,3% к уровню 2009 года, расходы бюджета росли в 2 раза быстрее, их прирост составил 34,8 процента.

В целом анализ динамики основных показателей показывает, что кризис в 2009-2011 годах, в основном, успешно преодолен. Период ускоренного «восстановительного» роста в ближайшие годы должен смениться долгосрочными трендами планомерного структурного развития.

### *1.2. SWOT-анализ текущего состояния*

Стратегический анализ (SWOT-анализ) рассматривает проблемы как слабые стороны (Weaknesses), имеющие отрицательное влияние на достижение поставленных целей развития., Отрицательное влияние на развитие могут оказывать проблемы внешнего характера - угрозы (Threats). В свою очередь сильными сторонами являются те преимущества (Strengths), которые имеет сам город, и возможности внешней среды (Opportunities), имеющие положительное влияние.

#### **SWOT-анализ по г. Якутску**

<b>Сильные стороны (Strengths)</b>	<b>Слабые стороны (Weaknesses)</b>
городской округ обладает достаточно сильным потенциалом экономического развития, о чем свидетельствуют стабильные темпы роста объемов промышленного производства, розничного товарооборота, инвестиций	неуправляемый миграционный прирост формирует один из ключевых рисков развития формирующейся агломерации - дефицит пространства для развития
в Администрации ГО создано	отсутствие предприятий,

<p>Управление охраны окружающей среды, имеется ряд надзорных природоохранных органов исполнительной власти РФ и РС (Я); наличие ресурсов региональных и местных для решения экологических проблем города</p>	<p>занимающихся переработкой и утилизацией отходов; износ БОС, КОС, полигона ТБО 9 км Вилюйского тракта; низкий уровень экологического воспитания</p>
<p>значителен потенциал малого предпринимательства, активно развиваются сфера услуг и общественного питания, торговля</p>	<p>увеличивается антропогенная нагрузка на городскую среду, субъектами предпринимательства не проводится работа по благоустройству территорий</p>
<p>выгодное экономико-географическое положение стимулирует процесс формирования крупнейшей северной агломерации</p>	<p>несбалансированность деловой среды, влияние региональных факторов удорожания на рост уровня издержек, что предопределяет возникновение дисбаланса в развитии отраслей экономики: низкая рентабельность производства относительно сферы обращения и услуг в экономике города</p>
<p>наличие потенциала дальнейшего роста экономики и развития инфраструктуры в случае реализации крупных инвестиционных проектов</p>	<p>высокая степень зависимости бюджета города от региональных и федеральных трансфертов вследствие относительно недостаточного уровня реализации инвестиционного и финансового потенциала, высокой доли теневой экономики, низкой прозрачности налогооблагаемой базы, а также текущих условий межбюджетных отношений</p>
<p>наличие значительного трудового потенциала в силу относительно благоприятных демографических трендов, имеющих долгосрочный характер</p>	<p>доходы значительной части населения зависят от выплат из бюджета и состояния системы муниципальных финансов, так значительная доля населения (39,5 % от общего трудоспособного населения) занята в бюджетной сфере</p>
<p>социально-экономическое развитие городского округа в большой степени определяется эффективностью и результативностью использования бюджетных средств, надежностью налоговой и бюджетной политики, проводимыми органами местного</p>	<p>низкий уровень благоустройства города и износ инженерно-технической инфраструктуры, несоответствие качественных и количественных параметров социальной инфраструктуры потребностям горожан ввиду</p>

самоуправления	отставания инвестиций в инфраструктуру и социальную сферу города от численности населения на протяжении последних 10 лет
<b>Возможности (Opportunities)</b>	<b>Угрозы (Threats)</b>
реализация перспективных инвестиционных проектов в развитии транспортной инфраструктуры, которые могут стать толчком к формированию новых сверхдолгосрочных (до 100 лет) процессов в развитии города	сохраняющаяся нестабильность налогового и бюджетного законодательства в РФ, а также сохранение нынешнего уровня централизации финансовых ресурсов на верхних уровнях бюджетной системы страны, тем более, его повышение, что будет означать относительное уменьшение доли собственных доходов бюджета
реализация накопленного научно-инновационного потенциала города	миграция капиталов за пределы города и республики, сокращение налоговых платежей в бюджет республики в результате трансфертного ценообразования, осуществляемого крупными финансово-промышленными группами и корпорациями.
формирование эффективного агропояса городского округа	рост глобальных финансовых, инвестиционных и социальных рисков на заданном горизонте планирования, что может привести к ослаблению финансового потенциала экономики города вследствие ухудшения экономического положения предприятий и малого бизнеса, медленным темпам роста оплаты труда и, соответственно, к относительному снижению платежеспособности физических лиц
расширение налогооблагаемой базы за счет создания новых производств и модернизации действующих, расширения инвестиционной привлекательности, улучшения хозяйственного климата, диверсификации экономики	отсутствие достаточных внутренних инвестиций, в том числе в рамках проектов муниципально-частного партнерства, для качественного обновления объектов, эксплуатируемых, предприятиями коммунального хозяйства, ЖКХ приведет к резкому возрастанию издержек, связанных с содержанием



	и текущим ремонтом водопроводных и тепловых сетей, очистных сооружений канализации и др.
привлечение внешних и внутренних инвестиций для преодоления накопленных разрывов в инфраструктурном и социальном развитии	сокращение объемов привлечения внешних инвестиций, в том числе привлекаемых за счет федеральных целевых программ, ориентированных на улучшение городской среды обитания, что ограничит возможности финансирования затрат при сохранении текущих темпов увеличения численности населения
реализация природоохранных мероприятий на уровне природопользователя, муниципалитета, республики; создание условий благоприятного рекреационных зон, озеленение территорий	увеличение объектов и источников негативного воздействия на окружающую среду, соответственно рост объемов отходов, загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, в почвах, водном объекте и т.д.

## 2. Основные проблемы социально-экономического развития городского округа «город Якутск»

Основные проблемы социально-экономического развития городского округа «город Якутск» носят, как правило, комплексный межотраслевой характер и взаимосвязь. Некоторые из них имеют давние, исторически сложившиеся корни и связаны с объективно существующими особенностями и трудностями развития города. Другие возникли относительно недавно и связаны с изменениями, происходящими в экономике и социальной сфере, как города, так и республики и страны в целом. Появились проблемы из-за отчетливо проявившихся за последние годы изменений в морально-психологическом состоянии населения, повышения требований и ожиданий, не всегда оправданных и обоснованных, к содержанию, уровню и качеству жизни.

К основным проблемам ГО «город Якутск» следует отнести.

Формулировка проблемы	Характеристика проблемы
<b>Неблагоприятные природно-климатические условия.</b>	По схеме медико-географического районирования Сибири г. Якутск относится к дискомфортной зоне. Только 40-50% дней в году имеют благоприятную для жизни человека погоду.
<b>Отставание уровня качества жизни населения</b>	Якутск отстает от средних общероссийских показателей и установленных в РФ нормативов: - по жилой площади на человека – на 15%, ветхости и аварийности жилищного фонда – почти в 2 раза, площади зеленых насаждений – в 3 раза, соответствии нормативам дорожно-уличной сети - в 4 раза.
<b>Неудовлетворительное состояние транспортной инфраструктуры.</b>	Отсутствие железной дороги, несоответствие нормативным требованиям 75% улично-дорожной сети.
<b>Низкий уровень благоустройства города.</b>	32% жилищного фонда является деревянным. Всего 469 аварийных дома. Не благоустроено более 70% дворовых территорий, доля зеленых насаждений в жилой зоне города в 3 раза ниже норматива.
<b>Недостаточно развитая жилищно-коммунальная инфраструктура, высокий уровень её износа.</b>	Высокий уровень износа котельных и тепловых сетей (55%). Система водоснабжения г.Якутска изношена на 65%. Качество воды, поставляемой на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды,

	оценивается как неудовлетворительное.
<b>Ухудшение экологических условий проживания жителей города</b>	Загрязнение атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв; отсутствие объекта размещения отходов, отвечающим требованиям СанПин и охраны окружающей среды; отсутствие субъектов малого предпринимательства, занимающихся переработкой твердых бытовых и производственных отходов; сокращение площади зеленых насаждений и незаконная вырубка древесной растительности в городских лесах.
<b>Низкий потенциал инновационности экономики</b>	Удельный вес обрабатывающих производств составляет только 25 %.
<b>Недостаточный уровень собственных доходов бюджета города.</b>	Средства местного бюджета обеспечивают только около половины общего объема расходов.
<b>Опережающий возможности города по обустройству миграционный приток населения.</b>	С учетом уже имеющегося отставания городских инфраструктур от современных требований рост населения города за счет миграционного требует дополнительных финансовых и материальных ресурсов, обеспечить которые за счет собственных источников город не в состоянии.

В целом основной проблемой города является существующий разрыв между комплексом сложившихся инфраструктурных, социальных и градостроительных недостатков и ограничений в развитии города и существующими экономическими, ресурсными и кадровыми возможностями по их преодолению. Устранение указанного разрыва для повышения качества жизни горожан – основная цель Программы социально-экономического развития ГО «город Якутск» на 2013-2017 годы.

### 3. Цели и задачи развития ГО «город Якутск»

**Основной целью** социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы будет являться достижение высокого качества и уровня жизни горожан на основе формирования экономического, научно-образовательного, культурного и инновационного потенциалов, комплексной модернизации городской среды.

Развитие человеческого потенциала должно стать основой устойчивого процветания города, его превращения в один из самых благоустроенных и привлекательных городов Севера и Дальнего Востока страны. Основными двигателями новой экономики города, основанной на высоких знаниях и инновационных технологиях, становятся творческие, активные, креативные люди с предпринимательским духом. Их ценностями являются разнообразие благоприятных возможностей для самореализации, гражданские свободы, комфортная городская среда, доступность необходимых человеческих благ по разумным потребностям.

Для достижения основной цели следует решить следующие **основные задачи**, которые носят комплексный мультипликативный характер:

1. Обеспечить действенное и результативное взаимодействие исполнительной власти города и бизнеса в вопросах повышения эффективности деятельности предприятий и организаций и решения общегородских проблем и задач. Основные направления взаимодействия: продвижение продукции на рынки сбыта, привлечение инвестиций и кредитных ресурсов, подготовка кадров, информационное и консалтинговое сопровождение, создание рабочих мест, уровень оплаты труда и социальная защищенность работников, участие в городских программах.

2. Создать условия для активного развития новых видов продукции и услуг, новых отраслей и бизнесов, развития инновационной и бизнес-инфраструктур города. Содействовать привлечению научно-образовательного комплекса к работе технопарка, малых инновационных предприятий, организации их взаимодействия с аналогичными федеральными структурами и в других регионах страны.

3. Реализовать необходимый комплекс мер по повышению эффективности

механизмов привлечения внешних инвестиций и повышению привлекательности городских инвестиционных проектов и программ. Предусмотреть выделение и обустройство инвестиционных площадок для развития производства товаров и услуг, новых бизнесов, ориентированных на республиканские и внешние (федеральные и глобальные) рынки.

4. Обеспечить повышение уровня и качества услуг социальной сферы на основе:

-повышения эффективности системы организации медицинской помощи за счет расширения практики профилактики заболеваний, мотивации медицинских работников за качественный труд;

-обеспечения доступности и инновационного характера системы образования на всех уровнях образовательной системы, формирования механизмов оценки качества и востребованности образовательных услуг с участием потребителей;

-развития единого культурно-информационного пространства города, улучшения условий доступа к культурным ценностям для большинства населения; сочетания бюджетных источников финансирования с развитием платных услуг, привлечением спонсорских средств и участием в грантах;

-доступности занятий физической культурой и спортом, разнообразия предлагаемых направлений и форм организации занятий, и увеличение доли населения, занимающегося физкультурой и спортом, развития отношений государственно-частного партнерства для обеспечения реконструкции и развития спортивных сооружений, укрепления материально-технической базы спортивных объектов города.

5. Улучшить управление демографической ситуацией за счет мер по сохранению и укреплению здоровья населения в трудоспособном возрасте, повышению уровня рождаемости и поддержки молодых семей, регулированию миграционных процессов для обеспечения потребностей экономики и социальной сферы города кадрами нужной квалификации и жизненной позиции.

6. Обеспечить сохранение и гармоничное развития исторического центра города в сочетании с формированием и развитием новых культурных, развлекательных, деловых узлов концентрации деловой активности и отдыха

---

населения.

7. Сформировать экономические, организационные и нормативно- правовые механизмы привлечения внебюджетных, прежде всего частных, источников модернизации и развития городской инженерной инфраструктуры. Обеспечить бесперебойное и качественное тепло-, водо- и электроснабжению потребителей г. Якутска, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

8. Целенаправленно реализовывать мероприятия по улучшению экологической ситуации, прежде всего на основе ресурсосбережения, развитию природоохранной деятельности, сбору и переработки отходов.

#### **4. Основные (приоритетные) направления социально-экономического развития городского округа «город Якутск»**

Система основных направлений, целей и задач деятельности ГО «город Якутск» согласуется с основными положениями и направлениями политики социально-экономического развития Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

Выбор приоритетных направлений, обеспечивающих достижение целей и выполнение задач по развитию, ГО «город Якутск» базируется на следующих основополагающих принципах.

Во-первых, город должен в полной мере выполнять ту роль, которая отводится ему в планах и прогнозах развития как республики Саха (Якутия), так и Российской Федерации в целом. Будучи столицей республики ГО «город Якутск» должен стать социально-экономическим, культурно-образовательным и транспортно - логистическим ядром одной из зон опережающего экономического роста (Центральная Якутия), формирование которых предусмотрено Стратегией развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года.

Во-вторых. Уровень социально-экономического развития, комфортность городской среды для жителей и приезжих, обеспеченность социальной инфраструктурой, степень социальной защищенности человека, качество работы органов и служб городского управления должны не только соответствовать установленным нормативам и общепринятым стандартам, но и опережать эти требования. Таким образом, будет компенсироваться негативное влияние суровых природно-климатических условий, больших расстояний от других федеральных центров, других объективных проблем и трудностей.

В-третьих. Возможности экстенсивного роста (тем более его ускорения) уровня социально-экономического развития практически исчерпаны. Рост должен обеспечиваться, прежде всего, за счет инновационных факторов. Научно-технические, технологические, производственные, образовательные, градостроительные, управленческие инновации являются не только инструментом

ускорения экономического развития, но и обеспечивают мультипликативные социальные эффекты, способствуют улучшению человеческого капитала, повышению качества жизни людей.

В-четвертых. Приоритеты должны формироваться не для запуска каких-либо процессов деятельности с неясными перспективами и результатами, а для комплексного решения реально существующих проблем и использование имеющегося потенциала развития.

В-пятых. Приоритеты развития должны формироваться на реальной и достаточной ресурсной базе. Необеспеченность (или обеспеченность не в полной мере) финансовыми и материальными ресурсами, человеческим капиталом и профессиональными компетенциями исключает из перечня приоритетных на 2013-2017 годы даже такие направления развития, которые объективно важны, интересны и в целом могут быть перспективны в будущем.

Достижение главной цели будет происходить путем достижения **четырёх стратегических направлений** (разделов) социально-экономического развития городского округа:

1. Обеспечение возрастающих потребностей горожан в условиях региональной специфики жизнеобеспечения;
2. Предоставление благоприятных возможностей для более полной самореализации личности;
3. Создание конкурентоспособной муниципальной экономики на основе диверсификации, модернизации и инновационного развития производства;
4. Формирование эффективной бюджетно-финансовой основы муниципального самоуправления.

Каждое стратегическое направление представлено соответствующими разделами (приоритетными направлениями), в которых конкретизированы мероприятия и приведены основные действия по их выполнению.

Приоритетные направления ориентируются на эффективное достижение намеченных результатов и носят целевой характер.

### **1. Приоритетное направление и основные задачи по стратегическому направлению «Обеспечение возрастающих потребностей горожан в условиях региональной специфики**



**Приоритетными направлениями** стратегического направления «Обеспечение возрастающих потребностей горожан в условиях региональной специфики жизнеобеспечения» являются: **«Здоровье»**, **«Жилье»** и **«Городская среда»**, которые в целом охватывают все базовые потребности человека и деятельность по их обеспечению таких отраслей социальной сферы городского округа как здравоохранение, физкультура и спорт, жилищное строительство, благоустройство, экология и охрана общественного порядка. В настоящее время удовлетворение базовых потребностей горожан в здоровье, жилье, питании и среде проживания характеризуется низкими уровнями и неблагоприятными показателями, не отвечающими принципам достаточного благосостояния населения.

Средняя продолжительность жизни населения г. Якутска оценивается 67 лет, что ниже чем, в среднем по Российской Федерации (68 лет). Обеспеченность жильем в расчете на душу населения в среднем составляет 17,3 кв.м., благоустроенность жилфонда равна 72-76%. По этим показателям г. Якутск значительно отстает от многих городов не только страны, но и Севера России. Городская среда проживания населения остается неблагоприятной в результате низкого уровня благоустройства и плохого экологического состояния территории города, значительного уровня преступности и нарушений общественного порядка.

### **1.1. Здоровье**

**Здоровье** – важнейшее базовое условие для роста человеческого потенциала. На здоровье северян существенное негативное влияние оказывают суровые природно-климатические условия. По суровости климата г.Якутск относится к экстремально дискомфортной зоне Севера. Неблагоприятное состояние здоровья горожан обуславливается многими другими причинами, в том числе неудовлетворительными жилищно-

бытовыми условиями проживания многих людей, недостатками работы медицинских учреждений, недостаточным занятием физкультурой, злоупотреблением алкоголем, безответственным отношением некоторых к своему здоровью.

В будущем здоровый образ жизни должен стать сознательным выбором каждого жителя города. В свою очередь, Окружная администрация города Якутска будет создавать необходимые условия всем горожанам для формирования крепкого здоровья, улучшения медицинского обслуживания, занятий физкультурой и спортом, перехода к здоровому питанию. Решение этих задач потребует модернизации и инновационного развития здравоохранения, физической культуры и спорта. Результатом должно стать формирование здорового образа жизнедеятельности и увеличение средней продолжительности жизни горожан.

#### ***Мероприятие 1.1.1. «Здоровьеформирующая деятельность».***

В рамках данного мероприятия планируется продвижение интересов здоровья посредством развития партнерских отношений с другими учреждениями и организациями, занимающимися вопросами городской жизни, с привлечением широких масс населения, а также повышение активности населения в сфере здоровьеформирующей деятельности среди целевых групп населения.

#### ***Мероприятие 1.1.2. «Диспансеризация населения».***

Данное мероприятие направлено на развитие столицы республики в интересах здоровья горожан; уделяя особое внимание детерминантам здоровья, малообеспеченным слоям и уязвимым группам жителей на основе привлечения широких слоев населения и включает в себя проведение скрининговых исследований целевых групп населения, ориентированных на выявление социально-значимых заболеваний, в том числе приобретение необходимого оборудования для проведения диспансеризации (передвижной

ФЛГ, рентген- аппарата, денситометра компьютерного оптического томографа - КОМОТ для выявления нарушений осанки среди детского населения города).

***Мероприятие 1.1.3. «Паспорт здоровья».***

Направлено на разработку политики здорового образа жизни и накопление практического опыта для улучшения здоровья жителей города. По итогам проведения комплекса мер по 100% охвату диспансеризацией населения г. Якутска будет разрабатываться «Паспорта здоровья» жителей г.Якутска.

***Мероприятие 1.1.4. «Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения» и 1.1.5. «Внедрение современных информационных систем в здравоохранении».***

С 2012 года муниципальные учреждения здравоохранения перешли в ведение Республики Саха (Якутия).

Мероприятие предусматривает обновление материально-технической базы учреждений здравоохранения и внедрение современных информационных систем в рамках государственной программы РС(Я) «Развитие здравоохранения РС(Я) на 2012-2016 годы».

Мероприятия по информатизации системы здравоохранения включают:

- информатизацию деятельности медицинских учреждений, в том числе с целью ведения электронной медицинской карты - оснащение медицинских учреждений оборудованием;
- организацию локальных вычислительных сетей и каналов связи, внедрение медицинских информационных систем, автоматизирующих ведение листов ожидания и запись на прием к медицинскому работнику, учет и анализ деятельности медицинских учреждений, оформление медицинской документации в электронном виде;

– ведение единого регистра медицинских работников, электронного паспорта медицинского учреждения и паспорта системы здравоохранения республики. Результатом производимых мероприятий будет создание регионального сегмента информационной системы, содержащей данные об оказанной медицинской помощи и ресурсном обеспечении здравоохранения, наполнение которого осуществляется медицинскими организациями на основании первичных данных.

*Мероприятия 1.1.6-1.1.11* предусматривают строительство следующих учреждений здравоохранения в г.Якутске:

– Строительство Республиканского кардиологического диспансера на 150 коек и 100 посещений в смену (2-ая очередь: кардиососудистый центр на 150 коек);

– Строительство Якутского республиканского онкологического диспансера на 240 коек с радиологическим отделением на 60 коек и хозблоком в г. Якутске;

– Строительство поликлиники №3 на 600 посещений в смену в г.Якутске;

Данным мероприятием предусмотрено строительство нового здания поликлиники №3 г.Якутска.

– Строительство нового здания Якутской городской больницы №2 в г.Якутске;

Строительство нового здания Якутской городской больницы №2 необходимо для объединения 5-ти отдельно стоящих зданий, не соответствующих санитарным нормам и правилам.

– Строительство Городского специализированного Дома ребенка на 150 коек в г.Якутске;

– Строительство нового Перинатального центра в г.Якутске на 130 коек.

***Мероприятие 1.1.12. «Строительство парка экстремальных видов спорта – скейт-парк»***

Парк экстремальных видов спорта города Якутска — это специально построенная площадка для людей, занимающихся экстремальными видами спорта. Скейт-парк будет общественным и бесплатным для входа посетителей.

***Мероприятие 1.1.13. «Обновление спортивного инвентаря и оборудования общеобразовательных учреждений, ДЮСШ и пригородных спортивных залов для занятия массовыми видами спорта».***

Приобретенный спортивный инвентарь будет передаваться на баланс общеобразовательных учреждений, ДЮСШ (всего 8 школ) и спортивных залов МКУ администраций пригородных поселений (7 пригородов) для проведения учебных и тренировочных занятий.

***Мероприятие 1.1.14. «Изготовление простейших конструкций (перекладины, брусья, навесные лестницы, гимнастические лестницы) в местах массового занятия оздоровительной ходьбой и бегом».***

Мероприятие направлено на комплексное развитие горожан занимающихся оздоровительным бегом и ходьбой.

***Мероприятие 1.1.15. «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Кангалассы».***

Существующий поселковый спортзал в каменном варианте, построенный в 1982 году за счет средств Якутугля, из-за обрушения потолочных плит перекрытия игрового зала с 1992 года находится в нерабочем состоянии.

Использование существующего спортзала невозможно и было принято решение о строительстве нового физкультурно-оздоровительного комплекса.

**Мероприятие 1.1.16. «Строительство стадиона на территории с. Табага»**

Общая площадь под застройку составляет 11 550 кв.м. Стадион будет включать в себя беговую дорожку с резиновым покрытием и футбольное поле стандартного размера.

**Мероприятие 1.1.17. «Строительство спортивной площадки на территории с. Маган».**

Мероприятие предусматривает строительство спортивная площадка площадью 500 кв.м, с искусственным покрытием и ограждением.

**Мероприятие 1.1.18. «Строительство аллеи спортивной славы Республики Саха (Якутия) в г.Якутске»** позволит увековечить достижения спортсменов Республики Саха (Якутия) и послужит наглядной агитацией занятия спортом.

**Мероприятие 1.1.19. «Проведение утренних зарядок на площадях, стадионах и спортивных площадках в г.Якутске»** направлено на продолжение положительно оцененной практики проведения утренних зарядок для жителей города.

## **1.2. Жилье**

**Жилье** – жизненно важное условие для жизнеобеспечения человека, особенно в суровых природно-климатических условиях Севера. Оно должно быть полностью благоустроенным и комфортабельным. Жилищное строительство в городе будет осуществляться быстрыми темпами с использованием разнообразия форм жилой застройки и с учетом предпочтений и платежеспособности спроса горожан.

направлены на:

- *переселение граждан из аварийного жилья;*

В городском округе «город Якутск» признаны аварийными по состоянию на 01.01.2012 года 469 многоквартирных дома общей площадью 155,1 тыс.м<sup>2</sup>.

Программа предусматривает снос аварийных жилых домов признанных аварийными по состоянию на 01.01.2012 года в полном объеме до 2016 года.

На 2016-2017 года Программой предусмотрен снос аварийных домов, признанных в установленном законе порядке аварийными после 01 января 2012 года.

- *продолжение обеспечения жильем работников бюджетной сферы в г.Якутске и молодых семей;*

С 2013 года для сокращения списка участников программы обеспечением жильем работников бюджетной сферы, который в настоящий момент состоит из 21935 человек, финансирование программы будет увеличено в 1,5 раза.

- *проведение капитального ремонта жилищного фонда в г.Якутске;*

- *продолжение Пилотного проекта «Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г.Якутске»;*

- *реализацию мероприятий государственной программы РС(Я) «Обеспечение качественным жильем на 2012-2016 годы» по строительству типовых панельных жилых домов (по 110 квартир) для коммерческого найма, формирование маневренного фонда Республики Саха (Якутия) для ипотечного кредитования, увеличение размера уставного капитала регионального оператора и предоставление государственной поддержки гражданам, пострадавшим от недобросовестных застройщиков жилья в г. Якутске.*

*Мероприятия 1.2.9.-1.2.10* предусматривают проведение комплексной застройки 2, 4 и 17 кварталов г.Якутска, а также застройку нового 203 квартала г.Якутска.

Проектом комплексной застройки 2, 4 и 17 кварталов предусмотрено строительство 306 жилых домов общей площадью 550,8 тыс. кв.м., расселение 186 жилых деревянных домов общей площадью 102,0 тыс. кв.м., строительство детского сада на 240 мест и строительство общеобразовательной школы на 500 мест.

Проектом застройки 203 квартала предусмотрено строительство 29 жилых домов общей площадью 271,4 тыс. кв.м., строительств 2 детских садов по 315 мест, 2 общеобразовательных школ на 550 и 275 учащихся.

*Мероприятие 1.2.11.* направлено на повышение устойчивости жилых домов в г.Якутске в соответствии с Государственной программой РС(Я) «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Республики Саха (Якутия) на 2012-2016 годы».

### **1.3. Городская среда**

**Городская среда** во многом определяет качество жизнедеятельности населения, его экологическую и общественную безопасность. В настоящее время городская среда остается неблагополучной, не отвечает нормативным, санитарным и экологическим требованиям.

Общественные пространства (улицы, площади, парки и другие места отдыха горожан и вся окружающая среда городского округа с прилегающими территориями, с окружающим воздушными и водными пространствами) должны быть доступными и благоустроенными, экологическими чистыми и безопасными.

Городское жилищно-коммунальное хозяйство должно обеспечить



жителей города в полной мере качественными жилищно-коммунальными услугами.

Территорию городского округа нужно планировать более рационально и компактно с учетом доступности социальной инфраструктуры, полезного использования и благоустройства всей территории, существенного улучшения архитектурного облика и **привлекательности города как места постоянного проживания.**

*57 мероприятий* по данному приоритетному направлению охватывают все сферы функционирования города с точки зрения комфортности проживания горожан, из которых основными являются:

– ***Строительство ЯГРЭС-2.***

Строительство Якутской ГРЭС-2 (1-ая и 2-ая очереди) мощностью 275,8 МВт позволит увеличить энергетическую емкость города и его энергетическую безопасность в связи с ожидаемой выработкой ресурса турбин основной Якутской ГРЭС.

– ***Расширение и реконструкция водозабора г. Якутска со строительством водопроводных сооружений.***

Реконструкция водозабора позволит не только увеличить стабильность работы городского водоснабжения, но и улучшить качество воды, так как при реконструкции будут модернизированы системы очистки воды.

– ***Формирование эффективной системы водоотведения.***

Мероприятие направлено на создание трехуровневой системы водоотведения: Городского канал, магистральные дренажные (уличные) водоотводные лотки и внутриквартальные водоотводные лотки.

Также системой водоотведения предусматривается восстановление проточности городских озер для объединения естественных водоемов в общую схему водоотведения.

– ***Реконструкция улично-дорожной сети.***

В рамках данного мероприятия будет проведена реконструкция и

капитальный ремонт 61 км городских улиц, с целью улучшения дорожного покрытия и увеличение пропускной способности.

*– Осуществление мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту внутриквартальных проездов, ливневой канализации, тротуаров и иных элементов благоустройства внутриквартальных территорий.*

В 2013-2017 годах будет продолжена практика комплексного благоустройства кварталов г.Якутска. Программой предусмотрено проведение комплексное благоустройство 35 кварталов г.Якутска.

*– Обновление специализированной техники муниципальных предприятий и организаций городского хозяйства.*

Планируется в течение 5 лет приобрести 146 единиц специализированной техники, что позволит качественно улучшить обслуживание городского хозяйства.

*– Строительство мусороперерабатывающего комплекса в г.Якутске.*

*– Строительство полигона размещения твердых бытовых отходов на 26 км Вилюйского тракта и рекультивация существующего полигона на 9 км Вилюйского тракта.*

Существующий полигон исчерпал ресурс полезного использования и необходимо создание нового полигона. Проектно-сметная документация по новому полигону разработана, требуется проведение ее государственной экспертизы.

*– Внедрение схемы мусороперезгрузки с устройством мусороперезгрузочных станций.*

Перенос полигона ТБО на 17 километров приведет к существенному удорожанию и ухудшению качества оказания услуг по вывозу мусора. Для решения данной проблемы будет реализована схема мусороперезгрузочных станций, в которые будет поступать первичный мусор. На мусороперезгрузочных станциях будут установлены установки уплотнения

мусора (шредеры), которые путем измельчения мусора позволяют сократить физический объем и получить готовые для хранения твердые бытовые отходы. Обработанный мусор будет негорючим и изначально сформован для рационального хранения, что позволит сократить расходы на содержание полигона ТБО.

*– Продолжение работы по формированию единой системы видеонаблюдения на территории г.Якутска и строительство стационарных постов полиции в 17 квартале и Сайсарском округе.*

Данное мероприятие направлено на профилактику правонарушений путем установки видеофиксирующих устройств и позволит улучшить реагирование органов общественного порядка в 17 квартале и Сайсарском округе.

Кроме того, для решения вопросов организации комфортной городской среды необходимо провести ряд организационных мероприятий:

- создание саморегулируемой организации управляющих компаний и товариществ собственников жилья;
- информирование населения о правах и обязанностях собственников жилых помещений;
- организация действенного контроля за соблюдением правил благоустройства;
- создание регионального оператора фонда капитального ремонта на территории городского округа «город Якутск»;
- поддержка общественных инициатив населения в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства городского округа «город Якутск».

## **2. Приоритетные направления и основные задачи по стратегическому направлению «Предоставление благоприятных возможностей для более полной самореализации личности»**

К приоритетным направлениям в рамках «Предоставление благоприятных возможностей для более полной самореализации личности» относятся: «Образование», «Культура», «Наука», «Труд», «Социальное обеспечение», «Демография», которые тоже являются важными составляющими социальной сферы города и предметами социальной политики Окружной администрации.

В настоящее время эти перечисленные сферы социальной жизни и социальной политики в городском округе «Город Якутск» в целом находятся на среднем уровне в Российской Федерации и на ведущих позициях в Республике Саха (Якутия), имеют позитивные результаты и тенденции. Так, уровень образования населения значительно выше, чем в среднем по республике и Российской Федерации. В развитии культуры и искусства город имеет известные успехи. Якутск – крупный региональный центр науки на Северо-Востоке России, функционируют 28 учреждений Российской академии наук, Академии наук РС (Я) и другие. По показателям трудовой занятости, материальной и социальной обеспеченности, демографии населения г. Якутск занимает передовые позиции среди крупных городов Дальневосточного федерального округа. Поэтому в перспективе город Якутск может добиться реального высокого уровня самореализации горожан.

## 2.1. Образование.

Высокая образованность человека в условиях формирования инновационной экономики, основанной на знаниях и конкуренции - первостепенное условие для его наиболее полной самореализации. В связи с этим необходимо, чтобы город Якутск развивался в русле современных тенденций в сфере образования: создания доступной всем системы качественного образования; перехода от традиционного массового на непрерывное образование, индивидуализированное с учетом личных способностей обучающихся; роста непосредственного вклада образования в

экономику, превращения высшего образования в одну из «экспортных» отраслей путем подготовки высококвалифицированных специалистов, конкурентоспособных на мировом рынке труда, а также на основе разработки инновационных знаний и технологий на уровне мировых достижений.

Необходимо добиться качественного развития учреждений дошкольного, начального, среднего и высшего образования, обеспеченности их высококвалифицированными воспитателями, учителями и педагогами, современной материально-техническими базами и оборудованием, в том числе компьютерной техникой. В развитие эффективного высшего образования призван внести особый вклад Северо-Восточный федеральный университет им. М.К. Аммосова.

В результате по высокой образованности населения городской округ «Город Якутск» может стать одним из передовых городов не только на Севере, но и по всей Российской Федерации.

#### *Мероприятие 2.1.1. «Обеспечение доступности качественного дошкольного образования, расширение вариативности его форм»*

Мероприятие направлено на развитие инфраструктуры учреждений, обеспечивающих общедоступность дошкольного образования, создание современной образовательной среды, обеспечивающей качество дошкольного образования, и повышение эффективности управления качеством дошкольного образования.

Мероприятие предусматривает проведение следующие формы развития дошкольного образования:

- укрепление материально-технической базы учреждений;
- предоставление субсидий негосударственным образовательным учреждениям;
- поддержка сети опорных и ресурсных центров по апробации моделей перспективных направлений развития дошкольного образования;

---

– разработка и апробация инструментария оценки качества дошкольного образования.

***Мероприятие 2.1.2. «Совершенствование системы воспитания и развитие инфраструктуры творческого развития детей»***

Мероприятие направлено на повышение уровня эффективности и результативности деятельности системы дополнительного образования, создание благоприятной среды для обеспечения реабилитации и успешной социализации детей и подростков, находящихся в трудной жизненной ситуации, приоритетное содействие деятельности детских общественных объединений в целях повышения эффективности их работы и создание организационно-педагогических условий для творческой самореализации талантливых детей, в том числе будут реализованы следующие направления:

- внедрение эффективные механизмы профилактики девиантного поведения детей;
- разработка нормативно-правовой базы в целях введения именных сертификатов для детей на получение гарантированных бесплатных услуг дополнительного образования, спортивно-досуговых услуг по месту жительства;
- мониторинг по стандартной оценке качества жизни ребенка, включая эмоциональный, коммуникативный и психосоматический компоненты;
- расширение привлечение подростков к различным видам общественно полезной и лично значимой деятельности;
- оказание адресной материальной помощи детям и семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации;
- создание портала Детских общественных объединений ГО «город Якутск»;
- реализация проектов военно-патриотических клубов и объединений школ г.Якутска, туристический слет среди школьников;

- 
- поддержка детям и подросткам для участия в международных и всероссийских конкурсах и творческих фестивалях;
  - материально-техническое оснащение для развития научно-технического творчества, робототехники.

***Мероприятие 2.1.3. «Обеспечение занятости и создание условий для сохранения и укрепления здоровья детей в каникулярное время»***

Для решения задачи обеспечения занятости и создания условий для сохранения и укрепления здоровья детей в каникулярное время в будут реализованы следующие мероприятия:

- будут реализованы социально-значимые проекты для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- предусмотрено приобретение путевок в детские лагеря для детей и подростков из социально-незащищенных семей с целью их оздоровления;
- укрепление материально-технической базы детских лагерей.

***Мероприятие 2.1.4. «Повышение качества столичного образования на основе модернизации системы в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов»***

Для решения задачи повышения качества столичного образования на основе модернизации системы в соответствии с требованиями федеральных государственных образовательных стандартов:

- запланировано повышение квалификации педагогов, обмен опытом, стажировки по актуальным вопросам развития образования;
- будет продолжена грантовая поддержка образовательных учреждений и их работников;
- предусмотрена поддержка творческих лабораторий и инновационных проектов школ;
- будет развиваться языковое образование, модели образования, ориентированные на этнонациональную специфику, сохранение языка,

традиций, культуры, продолжится разработка и апробация учебно-методических пособий для обучения на якутском языке;

– будет разработана электронная система учета детей, подлежащих обучению на территории ГО «город Якутск».

– предусмотрено совершенствование системы мониторинга и статистического учета для оценки эффективности образовательной политики;

– укрепление материально-технической базы учреждений.

#### ***Мероприятие 2.1.5. «Обеспечение безопасности учреждений образования»***

Для обеспечения безопасности учреждений образования предусмотрены меры по обеспечению пожарной и антитеррористической безопасности, охране труда, которые включают в себя укрепление материально-технической базы в данной сфере.

Также планируются мониторинговые исследования по вопросам обеспечения безопасности образовательной среды образовательных учреждений, а также по вопросам научно-методического и нормативно-правового обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических требований к использованию информационно-компьютерных средств в образовании детей.

***Мероприятия 2.1.6-2.1.29, 2.1.31*** направлены на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт образовательных учреждений.

Программой предусмотрено строительство Республиканской специальной (коррекционной) школы-интерната на 120 мест для детей с тяжелыми нарушениями речи, Республиканского лицея на 350 учащихся с интернатом на 200 мест, 8 общеобразовательных школ (из них 2 коррекционные).

В 2013-2017 годы планируется построить в г.Якутске 21 детский сад с привлечением кредитных средств и инструментов государственно-частного партнерства.



Помимо нового строительства Программой предусмотрено поддержание технического состояния 135 существующих образовательных учреждений и реконструкция 5-х детских спортивно-оздоровительных лагерей.

*Мероприятие 2.1.30* направлено строительство Морфологического центра с вивариумом для Северо-Восточного федерального университета им. М.К.Аммосова в рамках Государственной программы социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период с 2014 по 2025 годы.

## 2.2. Культура

Культура и искусство имеют большое значение для совершенствования горожан, тем более Якутск является культурной столицей Республики Саха (Якутия). Здесь сосредоточены основные объекты культуры и искусства республиканского значения, живут и работают известные артисты, художники, народные таланты, многочисленные национально-культурные общины народов республики.

Для дальнейшего процветания культуры и искусства в нашем городе следует, чтобы население, особенно молодое поколение более глубоко понимало и ценило достижения культуры и духовные ценности человечества, народов России, в том числе коренных народов Якутии. Необходимо выявление и расширение культурных ниш в развитии мировой и российской культуры за счет процветания национальных культур якутского, эвенкийского, эвенского, юкагирского и других коренных народов Севера. Нужно, чтобы Якутск превратился в межрегиональный и мировой центр коренных народов Севера Российской Федерации, который будет привлекать не только туристов, но и деловых людей, политиков, бизнесменов, инвесторов.

**Мероприятие 2.2.1. «Проведение реставрационных работ на памятниках истории и культуры, паспортизация, установление исторической и художественной ценности памятников истории и культуры»** направлено на исполнение полномочий городского округа по сохранению и популяризации памятников культуры и истории. Мероприятия данного раздела будут реализовываться в сотрудничестве с ассоциацией «Священные места Республики Саха (Якутия)» и включают:

- проведение реставрационных работ на памятниках истории и культуры местного значения;
- паспортизацию, установление исторической и художественной ценности памятников истории и культуры местного значения;
- обустройство мест стихийного отдыха на мысах Табагинский, Кангаласский и на сопке Чочур муран;
- обследование, уточнение и установка охранных художественно оформленных столбов с надписями;
- установку памятного знака нулевого километра.

**В мероприятии 2.2.2. «Создание условий для массового отдыха населения на базе Центрального парка культуры и отдыха»** сгруппированы мероприятия по развитию инфраструктуры Центрального парка культуры и отдыха:

- подключение Культурного центра Центрального парка культуры и отдыха к канализационной сети;
- завершение строительства ограждения территории Центрального парка культуры и отдыха;
- понижение уровня грунтовых вод на территории Центрального парка культуры и отдыха;
- асфальтирование троп здоровья, кроссовых трасс, площади Центрального парка культуры и отдыха;

- устройство центральной сцены Центрального парка культуры и отдыха;
- восстановление центрального фонтана;
- обновление парка аттракционов Центрального парка культуры и отдыха («Колобок», «Фараон», «Замок драконов», «Колесо обозрение-38»);
- увеличение мощности потребления электроэнергии Парка.

**Мероприятие 2.2.3. «Обновление специального оборудования учреждений культуры»** направлено на качественное улучшение и перевооружению учреждений культуры.

В рамках мероприятия планируется закуп и установка 1750 штук зрительских кресел культурно-досуговых учреждений, мобильных комплексов светозвукового оборудования, музыкальных инструментов и автотранспорта.

**Мероприятие 2.2.4. «Обеспечение пожарной, общественной, санитарной, антитеррористической безопасности в учреждениях культуры»** направлено на обеспечение требований законодательства по обеспечению безопасности населения: восстановление противопожарных емкостей, повышение класса огнестойкости, оснащение тревожной кнопкой и противопожарной сигнализацией, а также проведение энергообследования и паспортизации зданий учреждений культуры.

Средства из государственного бюджета РС(Я) на обеспечение пожарной, общественной, санитарной, антитеррористической безопасности в учреждениях культуры предусматриваются в соответствии с критериями Постановления Правительства РС(Я) от 24.09.2012 N 420 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на обеспечение пожарной безопасности объектов муниципальных учреждений культуры и

учреждений дополнительного образования в сфере искусств и культуры» и могут быть изменены.

**В мероприятия 2.2.5. «Капитальный ремонт и реконструкция зданий учреждений культуры»** запланировано проведение капитального ремонта и реконструкция 14 учреждений культуры и Городского обрядово-ритуального комплекса «Ысыах Туймаады» (местность Ус Хатын).

**Мероприятия 2.2.6-2.2.7** предусматривают строительство в рамках государственной программы РС(Я) «Создание условий для духовно-культурного развития народов Якутии на 2012-2016 годы» и следующих объектов культуры и искусства:

- Строительство учебного корпуса Колледжа культуры и искусств в 43 кв. г.Якутска;
- Строительство Национальной библиотеки на 2 млн. томов в 79 квартале г. Якутска.

**Мероприятия 2.2.8-2.2.10** предусматривают строительство следующих объектов культуры и искусства:

- Строительство Дома культуры и духовности в селе Маган;
- Строительство детской библиотеки в 203 мкр.;
- Строительство детской городской музыкальной школы в 203 мкр.

**Мероприятие 2.2.11. «Национальный инновационный проект Республики Саха (Якутия) «Земля Олонхо» (1-ый и 2-ой этапы)»** предусматривает реализацию на территории г.Якутска данного инновационного проекта.

В Программе учтена реализация 1-го и 2-го этапа инновационного проекта, предусматривающего строительство Международного центра

Олонхо и начало работ по реализации 3-го этапа (расселение 68 квартала и разработка проектно-сметных документаций на объекты 2-ой очереди).

### 2.3. Наука

**Наука** – это занятие не только профессионалов-ученых, которых в городе 1,8 тыс. человек, а с учетом всех обслуживающих работников более 3 тыс. человек. Наука и приобретение научных знаний по существу следует считать продолжением непрерывного индивидуализированного самообразования многих горожан, занятых в не научных учреждениях. Об этом свидетельствует тот факт, что во всех отраслях социальной и производственной сфер экономики г. Якутска работают многие специалисты и руководители с ученой степенью кандидата и доктора наук. Кроме того, успешно функционируют в г. Якутске общественные академии специалистов с высшим образованием, школьников и студентов.

Администрация городского округа будет поддерживать рост научных знаний и научного мышления горожан, формирование инфраструктуры внедрения результатов научных и инновационных разработок, стимулирование инновационной деятельности научных и научно-образовательных учреждений, известных своими достижениями научных школ и научно-технических обществ студенческой молодежи.

Данное направление предусматривает:

– *Внедрение решений Научно-Технического Совета при Главе ГО «город Якутск»;*

Научно-Технический Совет при Главе ГО «город Якутск» станет основным органом, координирующим политику Окружной администрации г.Якутска в сфере науки.

– *Стимулирование научной деятельности путем субсидирования проведения научных форумов, сессий, конференций;*

## **2.4. Труд**

Труд как целесообразная деятельность человека и в современной рыночной экономике является основным источником его доходов и существования. Более того, труд становится лучшим способом самореализации способностей людей, укрепления его здоровья и продления его активной жизнедеятельности. Недаром многие люди пенсионного возраста добровольно и сознательно продолжают трудиться. В г. Якутске и пригородных поселках численность трудоспособного населения составляет 160,2 тыс. человек, из них работают - 151,0 тыс. человек. Безработными были лишь 9200 человек (2012 г.).

Однако для полной самореализации горожан в труде еще не созданы все необходимые условия в отраслях муниципальной экономики: мало рабочих мест для высококвалифицированных рабочих и специалистов, низка на многих предприятиях культура производства, техническая вооруженность, охрана и оплата труда, несовершенна система повышения квалификации и научно-технического уровня работников.

Приоритетное направление будет реализовано путем исполнения следующих мероприятий:

*– Создание системы прогнозирования потребности экономики в кадрах в разрезе видов экономической деятельности и крупнейших предприятий, профессий и специальностей;*

Создание данной системы позволит более детально прогнозировать дефицит специальностей и профессий, на основании которого будет проведено широкое информирование населения.

Мероприятие предусматривает создание автоматизированной системы учета и контроля прогнозов субъектов экономики в кадрах и ее поддержание

в актуальном состоянии.

– *Содействие развитию договорных отношений между работодателями и образовательными учреждениями профессионального образования;*

– *Мероприятия 2.4.3.-2.4.14.* предусматривают реализацию долгосрочной целевой программы ГО «город Якутск» «Социальная поддержка и содействие занятости населения г.Якутска на 2013-2017 годы» и государственных программ Республики Саха (Якутия) в сфере занятости для наиболее эффективного влияния органов государственной власти и местного самоуправления на рынок труда. Политика Окружной администрации г. Якутска на рынке труда будет реализована по следующим направлениям:

- Временная занятость подростков;
- Организация общественных работ
- Организация ярмарок вакансий и учебных мест;
- Информирование населения и работодателей о положении на рынке труда
- Оказание содействия самозанятости безработных граждан
- Профессиональная ориентация.

## **2.5. Социальное обеспечение**

**Социальное обеспечение** горожан предполагает повышение реальных денежных доходов, усиление социальной поддержки и защиты малообеспеченных категорий горожан.

В городском округе за последние годы увеличивается среднемесячная номинальная заработная плата и составила 34 384,20 руб. в 2011 г., растет средний размер пенсий и достиг 11395,7 руб. в 2011 г. Но в результате значительного повышения розничных цен, стоимости жилищного строительства и коммунальных услуг реальные доходы повысились незначительно. Увеличивается количество малообеспеченных семей.

Социальная поддержка и защита населения городского округа в основном обеспечиваются за счет республиканских средств и мероприятий.

В будущем городская администрация должна выработать и проводить свою активную социальную политику по обеспечению необходимого роста реальных доходов, усилению социальной поддержки и защиты малообеспеченных семей. Очень важно разработать муниципальные меры по дополнительной социальной поддержке и защите малообеспеченных семей и безработных за счет муниципального бюджета и внебюджетных средств:

*Мероприятия 2.5.1.-2.5.3* предусматривают строительство в рамках государственной программы РС(Я) в области социального обеспечения следующих социальных:

- Строительство 2-ой очереди реабилитационного центра ветеранов ВОВ и локальных боевых действий в г. Якутске;*
- Строительство республиканского реабилитационный центр для детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями в г. Якутске на 250 койко-мест;*
- Строительство оздоровительного комплекса со спортзалом ГОУ «Республиканский лицей-центр профессиональной и медико-социальной реабилитации инвалидов.*

*Мероприятия 2.5.4.-2.4.17.* предусматривают реализацию долгосрочной целевой программы ГО «город Якутск» «Социальная поддержка и содействие занятости населения г.Якутска на 2013-2017 годы» по следующим направлениям:

- Обеспечение доступности для инвалидов городской инфраструктуры;*
- Поддержка общества ветеранов ВОВ, совета старейшин, общества инвалидов, в т.ч. слепых и глухих*



– Оказание социальной поддержки ветеранам, инвалидам, слепым, глухим, старейшинам.

## 2.6. Демография

Демографическое развитие городского округа отличается положительной динамикой показателей воспроизводства населения, в результате его численность достигла 300 тыс. человек в 2012 г. Увеличение числа жителей происходит в результате естественного прироста и положительного сальдо миграции. В 2012 г. родилось 5079 детей, что составило 18,1 рождений в расчете на 1000 жителей. Отмечается снижение показателей смертности населения. Общий уровень смертности населения г. Якутска преодолел рубеж 7 случаев на 1000 чел. населения и составил 7,5%. Город Якутск имеет стабильно положительное сальдо миграции, сохраняя миграционную привлекательность для жителей республики и международной миграции. Таким образом, в городе Якутске сложилась благоприятная демографическая ситуация.

Вместе с тем необходимо обратить внимание на сформировавшиеся тенденции, которые определяют перспективы демографического развития города. Среди них следует выделить нисходящую динамику числа рождений, так с 2009 г. в городе снижается общий коэффициент рождаемости. К тому же только 64,6% детей рождаются в зарегистрированном браке, а среди первенцев они составили лишь 57,1% всех рождений 2011 г. При общем снижении показателей смертности в городе сохраняется высокий уровень смертности населения в трудоспособном возрасте, в том числе от внешних причин, а также показатели смертности мужчин значительно превышают уровень женской смертности в активных трудоспособных и репродуктивных возрастах.

При сохранении существующего миграционного притока населения реализация целей и задач настоящей Программы не возможна, так как рост

населения сверх возможностей города к улучшению качества проживания приведет к увеличению существующего отставания города Якутска в качестве жизни населения.

**Приоритетные направления и задачи демографического развития** г. Якутска заключаются в стабилизации демографического развития, в ограничении механического прироста населения и росте качественных характеристик населения.

Возможности влияния городского округа «город Якутск» на миграционные потоки не позволяют приостановить механический прирост населения. Успешная реализация государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2012-2016 годы» позволит сократить приток населения в г.Якутск из других районов (улусов) Республики Саха (Якутия).

Исходя из ограничений, мероприятие демографической политики Окружной администрации г.Якутска сформулировано как *«Разработка механизма управления миграционными процессами за счет предварительного информирования потенциальных мигрантов о потребностях города в конкретных специалистах, стимулирования миграции высококвалифицированных и мотивированных на трудовые достижения людей»*.

Реализация данного мероприятия позволит сформировать у потенциальных мигрантов представление о возможностях трудоустройства в ГО «город Якутск».

Кроме того, необходимо отметить, что за 2012 год в городской округ «город Якутск» прибыли 30200 иностранных граждан и лиц без гражданства. В ходе реализации Программы для выполнения полномочий по разработке и осуществлению мер, направленных на укрепление межнационального и

межконфессионального согласия, поддержке и развитию языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории городского округа, реализации прав национальных меньшинств, обеспечении социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактике межнациональных (межэтнических) конфликтов необходимо разработать и реализовать Концепцию регулирования рынка труда иностранных работников в городском округе «город Якутск», а также добиться введению процедуры согласования органами местного самоуправления квот на использование труда мигрантов в сфере бытового обслуживания.

### **3. Приоритетные направления и основные задачи по стратегическому направлению «Создание конкурентоспособной экономики на основе диверсификации, модернизации и инновационного развития производства»**

Приоритетными направлениями «Создания конкурентоспособной муниципальной экономики на основе диверсификации, модернизации и инновационного развития производства» являются: «Промышленность», «Транспорт», «Аграрный сектор» и «Поддержка малого и среднего предпринимательства и туризма».

В настоящее время эти отрасли за исключением связи, слабо развиты, до сих пор отсутствуют градообразующие крупные предприятия и организации. В г. Якутске не размещены главные офисы крупных бюджетообразующих компаний и организаций. В 2010 г. объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг (без субъектов малого бизнеса) по промышленности составил всего 79,5 млрд. руб., стоимость основных фондов всех отраслей экономики достигла 261,6 млрд. руб., объем работ, выполненных по виду «Строительство» - 3,88 млрд. руб. Пригородное сельское хозяйство находится в разваленном состоянии. В 2010 г. по сравнению с 2000 г. посевные площади сократились на 40%, поголовье крупного рогатого скота – на 33%, более-менее стабильное

развитие наблюдается по строительству, транспорту и торговле.

Таким образом, экономическая база местного городского самоуправления остается крайне слабой, что обуславливает низкую доходную базу бюджета. При сохранении такого положения городской округ не может добиться существенного сдвига в социальной и финансовых сферах экономики. Необходимы **кардинальные преобразования** в производственной сфере.

### 3.1. Промышленность

**Промышленность** представлена небольшими предприятиями по добыче угля, деревообработке, производстве электроэнергии, ювелирных изделий и бриллиантов. Городскому округу нужна **сильная промышленная политика** по обеспечению модернизации, диверсификации и инновационному росту промышленного производства, по превращению города в **центр обрабатывающей промышленности**. Модернизация и инновационное развитие должны охватывать все существующие и вновь возникающие предприятия. Диверсификация означает создание новых цехов, производств и предприятий, а также расширение и повышение эффективности малого предпринимательства.

В данном разделе предусмотрено **создание производства по выпуску деревянных домов по немецкой технологии МНМ в г. Якутске Республики Саха (Якутия)** в рамках Государственной программы социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период с 2014 по 2025 годы.

Также в течение реализации Программы планируется создание индустриального парка в мкр. Кангалассы и строительство парка высоких технологий ИТ-парка в г. Якутске. Программой не приводятся объемы финансирования мероприятий в связи с отсутствием расчетных данных.

В течение 2013-2017 годов будет проведено техническое

первооружение производства ОАО «Якутский хлебокомбинат» и ОАО ФАПК «Якутия» для повышения конкурентоспособности готовой продукции.

Окружной администрацией города Якутска для обеспечения населения первоочередными товарами и услугами местного производства планируется проведение *стимулирования предприятий реального сектора экономики по выполнению заданий по производству важнейших видов продукции* путем предоставления грантов предприятиям и организациям, выполняющим установленные планы по производству важнейших видов продукции и обеспечивающих поступательное развитие городского округа.

### 3.2. Транспорт

Город Якутск является опорным пунктом всей транспортной системы Республики. Транспорт и связь развиваются комплексно как отрасли межрайонной и межрегиональной инфраструктуры. При строительстве железной дороги до г. Якутска здесь будет сформирован крупный транспортно-логистический узел (кластер). Якутский аэропорт может обслуживать международные авиалинии, а речной порт и Ленское объединенное речное пароходство – международные перевозки грузов по реке Лена и Северному морскому пути из стран АТР в Европу. В г. Якутске размещается информационно-телекоммуникационный центр ОАО «Ростелекома», который выполняет роль региональной инфраструктурной отрасли.

Основным мероприятием данного раздела и всей Программы социально-экономического развития ГО «город Якутск» будет являться начало строительства второго пускового комплекса от ст. Правая Лена с совмещенным мостовым переходом через реку Лену в районе г. Якутска (левый берег). В рамках данного объекта будет построен мостовой переход через реку Лену длиной 3,2 км с подъездными путями в Табагинском створе.

Программой предусмотрено реализация в 2013-2017 годах 1-ого этапа инвестиционного проекта: строительство мостового перехода для проезда автомобильного транспорта с учетом возможности организации проезда железнодорожного транспорта.

Строительство мостового перехода предполагается завершить в 2019 году и реальный эффект от строительства моста, обеспечивающего круглогодичную доступность заречной группы улусов республики, будет получен только после 2019 года. В настоящей программе учтены объемы инвестиций в строительство мостового перехода и увеличение количества рабочих мест, которые будут заняты при строительстве моста и подъездных путей.

В программе отражены мероприятия по модернизации авиационного транспорта со стороны Республики Саха (Якутия) и по модернизации городских пассажирских перевозок со стороны Окружной администрации г.Якутска.

### **3.3. Аграрный сектор.**

Эту отрасль муниципальной экономики нужно возродить путем создания агропояса на базе инновационного освоения всех сельскохозяйственных земель на долине «Туймаада», интенсивного развития растениеводства, скотоводства, свиноводства, птицеводства. Необходима модернизация предприятий мясо-молочной, рыбоперерабатывающей и других подотраслей пищевой промышленности, которые относятся к отраслям республиканской специализации, создание новых производств по переработке картофеля, капусты, дикорастущих ягод и других видов местного пищевого сырья.

Программа социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы направлена на создание благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов в сфере

сельскохозяйственного производства и привлечению инвестиций, создания агропромышленных комплексов путем софинансирования расходов в рамках Государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков, сырья и продовольствия на 2012-2016 годы» и долгосрочной целевой программы городского округа «город Якутск» «Развитие сельского хозяйства и регулирования сельскохозяйственных продукции, сырья и продовольствия городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы».

Данный раздел ориентирован на строительство объектов сельскохозяйственного назначения и стимулирование развития сельскохозяйственного производства, в том числе:

– *Софинансирование реконструкции и технологического оснащения животноводческого комплекса на 400 скотомест с.Хатассы.*

– *Софинансирование реконструкции Хатасского свиного комплекса.*

Хатасский свиного комплекс построенный в 1985 году в настоящий момент нуждается в полной реконструкции, модернизации оборудования и технологии выращивания мясных свиней, замене продуктивного поголовья. Инвестиционный проект реализуется ОАО «Алмазы Анабара».

– *Софинансирование реконструкции животноводческого комплекса на 600 голов откормочного молодняка с.Хатассы.*

– *Строительство и технологическое оснащение животноводческого комплекса на 400 скотомест с.Тулагино-Кильдямцы.*

– *Строительство и технологическое оснащение животноводческого комплекса на 400 скотомест с.Маган.*

– *Строительство и технологическое оснащение животноводческого комплекса на 400 скотомест п.Марха.*

– *Софинансирование строительства летних ферм с оборудованием.*

– *Модернизация свиноводческих комплексов, ферм базовых свиноводческих хозяйств*

*– Строительство и модернизация объектов растениеводства.*

*– Строительство зимнего тепличного хозяйства.*

Реализация проекта предусматривает привлечение субсидируемых кредитов в рамках реализации Государственной программы Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков, сырья и продовольствия на 2012-2016 годы», а также в качестве обеспечения возврата кредитов - предоставление муниципальной гарантии или поручительство вновь образуемого муниципального залогового фонда.

*– Поддержка агропрофилированных школ.*

*– Строительство овощехранилища в г.Якутске.*

*– Строительство убойного цеха сельскохозяйственных животных в г.Якутске.*

Создание нового производства по убою скота на базе ОАО «Сахаплемобъединение» соответствует стандартам технического регламента «О требованиях к мясу и мясной продукции, их производству и обороту». Прогнозный объем бюджетных ассигнований составляет 30 000 тыс.рублей, в том числе средства предоставляются из государственного бюджета в сумме 2 500 тыс. рублей, внебюджетные источники - 27 500 тыс. рублей;

*– Строительство цеха по переработке овощей.*

*– Строительство рынка сбыта сельскохозяйственной продукции «Сельский рынок» и проведение ярмарки выходного дня.*

Расширение рынка сбыта продукции планируется путем реализации механизмов муниципально-частного партнерства. Предлагаемый проект направлен на развитие регионального рынка сельскохозяйственного сырья и готовой продукции, и ориентирован на крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства. Реализация проекта планируется проводить в 3 этапа: 1 этап 2012 год - оформление земельного участка (торги, взнос в уставный фонд); 2 этап 2013 год - привлечение инвесторов, имеющих необходимые активы и опыт, строительство рынка (работы по планировке территории, строительство инженерных сетей и внутриквартальных дорог,



строительство здания крытого рынка, складских помещений, торговых навесов для продажи с машин, строительство ливневой канализации, строительство санитарно-бытовых помещений, строительство стоянки транспорта, строительство очистных сооружений); 3 этап - 2013-2016 годы строительство мест для отдыха, строительство административно-бытовых помещений, строительство ветлаборатории, строительство помещения охраны, строительство мест мелкооптовой торговли овощами (навес), строительство спортивно-развлекательного комплекса.

Участие городского округа осуществляется в форме предоставления и подготовки земельного участка (права аренды) участникам проекта, в том числе через уполномоченный муниципальный орган (муниципальный залоговый фонд сельского хозяйства) в соответствии с нормами федерального законодательства.

Создание сети постоянно функционирующих центров по проведению продовольственных ярмарок на базе муниципального имущества, в том числе муниципального залогового фонда сельского хозяйства.

*– Субсидирование сельскохозяйственного производства.*

Субсидирование предусмотрено настоящей Программой как в рамках передаваемых государственных полномочий по Государственной программе Республики Саха (Якутия) «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков, сырья и продовольствия на 2012-2016 годы», так и в формах, определенных городским округом «город Якутск» самостоятельно, в рамках реализации долгосрочной целевой программы городского округа «город Якутск» «Развитие сельского хозяйства и регулирования сельскохозяйственных продукции, сырья и продовольствия городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы».

### **3.4. Поддержка малого и среднего предпринимательства и туризма**

Несмотря на успехи, достигнутые в развитии малого и среднего

предпринимательства на сегодняшний день в Республике Саха (Якутия) в целом и по г. Якутску в частности, этот важнейший сектор экономики не оказывает столь существенного влияния на социальное и экономическое развитие республики, как в развитых странах, где на его долю приходится до 60 % валового национального продукта.

Малое и среднее предпринимательство, не требуя крупных стартовых инвестиций, гарантирует быстрый оборот ресурсов, высокую динамику роста, помогает экономно и оперативно решать проблемы реструктуризации экономики, гибко реагирует на изменение конъюнктуры рынка, придает экономике гибкость и стабильность. Развитие малого и среднего предпринимательства - наиболее быстрый и дешевый способ создания рабочих мест и решения ряда иных социально-экономических вопросов.

В 2013-2017 годах Окружной администрацией г.Якутска будет продолжена поддержка развития малого и среднего предпринимательства путем реализации следующих мероприятий:

*– Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства по участию в выставочно-ярмарочных мероприятиях, международных экономических и тематических форумах, проведению презентаций республиканской промышленной продукции субъектов малого и среднего предпринимательства*

*– Предоставление субсидий начинающим предпринимателям для создания собственного бизнеса*

*– Проведение конкурсов, выставок, ярмарок, круглых столов для субъектов малого и среднего предпринимательства, проведение ежегодного Дня предпринимателя*

*– Предоставление субсидий на возмещение части затрат, на арендную плату за имущество, понесенных субъектами малого и среднего предпринимательства, оказывающие услуги по уходу и присмотру за детьми дошкольного возраста*

*– Предоставление субсидий на возмещение части затрат, понесенных субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность в приоритетных сферах, по уплате процентов по кредитам и займам, полученных в кредитных организациях, по лизинговым платежам в части доходов лизингодателя*

*– Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, занятых в сфере производства продукции, в целях возмещения затрат по договорам о технологическом присоединении к инженерным сетям и сооружениям*

*– Предоставление субсидий на возмещение части затрат, понесенных субъектами малого и среднего предпринимательства, занимающиеся развитием внутреннего и въездного туризма*

Особое внимание на следующие пять лет необходимо уделить развитию отраслей, потенциал которых позволяет превратится в «локомотив» социально-экономического развития г.Якутска, но в настоящий момент только приближается к стадии становления:

*– Въездной и внутренний туризм;*

Въездной туризм характеризуется высокой долей прибыли, но в тоже время, данный вид туризма является самым высоко рискованным в силу отсутствия должной PR-позиционирования Якутии как туристического региона.

Для развития данного направления необходимо, в первую очередь, развивать въездной туризм, так как для его функционирования требуются объекты внутреннего туризма.

В качестве одного из основных мероприятий предполагается использовать международный опыт организации въездного туризма – создание Ассоциации туристических операторов, ориентированных на въездной туризм.

Аляска представляет собой регион по климатическим и функциональным особенностям схожий с Республикой Саха (Якутия). В

Аляске была создана ассоциация туроператоров Аляски, основной задачей которой является продвижение Аляски в качестве места отдыха.

Ассоциация финансируется за счет членских взносов и субсидирования со стороны органов власти.

В настоящий момент выбор места отдыха, в первую очередь, ориентирован на место проведения отдыха, и уже в дальнейшем в качестве влияющих факторов рассматриваются финансовые и организационные предложения.

Окружная администрация г.Якутска будет поддерживать Ассоциацию туристических операторов г.Якутска, ориентированных на въездной туризм, путем субсидирования расходов на рекламу за пределами Российской Федерации и на создание и содержание сайта ассоциации.

*– Создание туристско-рекреационного кластера «Северная мозаика»;*

Кластер призван оказывать туристские услуги, представляющие традиции, этнографию, культуру, архитектуру, кухню, быт северных народов населяющих Республику Саха (Якутия) и циркумполярной цивилизации и создается в 33 км от г.Якутска, на левом берегу реки Лена, в местности «Утелябит» в районе Табагинского мыса в самом начале природно-ландшафтного парка «Мэчэ-сисэ».

Кластер создается на основе частно-государственного партнерства на условиях ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2012-2018 годы)» т.е. 70% внебюджетные средства которые направляются на создание туристских объектов 30% государственные инвестиции которые направляются на создание инженерной и транспортной инфраструктуры.

В рамках реализации кластера планируется:

- Строительство следующих туристских объектов: Ямщицкой станции, Лесной свободы, Казачьей заставы, Этнокомплексов (якутов, эвенов, эвенков, долган, юкагиров, чукчей), здания «Царство якутской зимы»,

комплекса «Скандинавия»;

- Строительство следующей инженерной и транспортной инфраструктуры: (газоснабжение, автомобильная дорога, электроснабжение и сети связи, пожарные резервуары).

Кроме того, программой предусмотрена реализация инвестиционного проекта «Создание и строительство тематического парка аттракционов с крытым помещением «Легенды Якутии» формата Диснейленд», являющегося потенциальным объектом внутреннего туризма.

#### **4. Приоритетные направления и основные задачи по стратегическому направлению «Формирование эффективной бюджетно-финансовой основы муниципального самоуправления»**

Приоритетными направлениями «Формирования эффективной бюджетно-финансовой основы муниципального самоуправления» являются: «Бюджетная политика» и «Инвестиционная и инновационная политика».

За последние годы существенно увеличились доходы и расходы местного бюджета, которые достигли в 2011 г. соответственно 10,0 и 9,67 млрд. руб. с профицитом 328 млн. руб. Выросли инвестиции в основной капитал почти до 25 млрд. руб. Но бюджетная обеспеченность в расчете на душу населения составляет 33 тыс. руб., что почти в 3 раза ниже среднереспубликанского уровня. Формирование эффективной бюджетно-финансовой основы муниципального самоуправления и самофинансирования является одной из стратегических подцелей деятельности администрации городского округа «город Якутск».

Достижение этой подцели будет достаточно трудным, так как в настоящее время собственные доходы местного бюджета обеспечивают только около 40% общего объема расходов. Вместе с тем при комплексном и инновационном развитии муниципальной экономики вполне возможно

добиться опережающего роста реального сектора экономики.

#### 4.1. Бюджетная политика.

Обеспечение роста налоговых и неналоговых доходов бюджета должно достигаться на основе совершенствования налогового администрирования, активизации деятельности по выявлению налогооблагаемой базы, воспитания у налогоплательщиков налоговой дисциплины.

Администрация городского округа должна проводить организационно-экономическую работу по увеличению удельного веса прибыльных организаций всех видов деятельности и повышению их рентабельности. Целесообразно направить усилия на развитие налогооблагаемой базы города, для чего выполнить мероприятия по оздоровлению финансового состояния «проблемных» предприятий, развитию сферы малого бизнеса, расширению спектра платных услуг. Необходимо улучшить финансово-экономические обоснования и расчеты по межбюджетным отношениям с федеральным и республиканским бюджетами, добиваться своевременного и полного поступления от них запланированных средств, в том числе для финансирования исполнения столичных функций.

Необходимо оптимизировать процедуры финансирования дефицита бюджета. При этом крайне важно исключить возникновение дефицита вследствие роста текущих расходов, не обеспеченных доходной частью. Требуется осуществить комплекс мероприятий по повышению результативности бюджетных расходов, в том числе за счет перехода от управления бюджетными затратами на управление результатами, усиления ответственности и расширения самостоятельности участников бюджетного процесса в рамках среднесрочных ориентиров.

Внедрение высокоэффективных механизмов и инструментов управления развитием города на основе применения новейших IT-технологий позволит снизить администрирование и издержки по реализации

вопросов местного значения.

Основными мероприятиями бюджетной политики на 2013-2017 годы будут являться следующие мероприятия:

*– Реализация программы городского округа «город Якутск» по повышению эффективности бюджетных расходов.*

В рамках реализации программы ГО «город Якутск» по повышению эффективности бюджетных расходов будут проведены мероприятия по обеспечению сбалансированности и устойчивости бюджета ГО «город Якутск», совершенствованию программно-целевых принципов формирования городского бюджета, оптимизации функций муниципального управления и повышения эффективности деятельности, внедрению новых форм оказания и финансового обеспечения муниципальных услуг и муниципального задания, повышения качества муниципальных услуг и оптимизации расходов на их оказание, совершенствованию инструментов управления и контроля на всех стадиях муниципальных закупок, созданию информационной среды, технологий для управления бюджетным процессом и повышению эффективности финансового контроля.

*– Реализация мероприятий долгосрочной целевой программы городского округа «город Якутск» по совершенствованию управления муниципальным имуществом.*

В рамках реализации программы ГО «город Якутск» по совершенствованию управления муниципальным имуществом будут проведены мероприятия по оформлению технических и кадастровых паспортов, земельно-кадастровых дел на объекты недвижимости, сопровождению программного комплекса по ведению реестра муниципального имущества, финансовому оздоровлению муниципальных предприятий, ликвидации неэффективных муниципальных предприятий, проведению аудиторских проверок, страхованию муниципального имущества и приобретению основных средств, оценка рыночной стоимости арендной платы объектов муниципальной собственности.

*– Реализация мероприятий долгосрочной целевой программы городского округа «город Якутск» по совершенствованию управления земельным комплексом.*

В рамках реализации программы ГО «город Якутск» по совершенствованию управления земельным комплексом будут проведены мероприятия, направленные на обеспечение кадастровых работ на земельные участки, обеспечение работ по оценке земельных участков, инвентаризацию земель, обеспечение перемещения самовольно установленных объектов установление и корректировку границ населенных пунктов, сопровождение программных комплексов по аренде земельных участков.

*– Разработка и реализация годовых Планов по мобилизации налоговых и неналоговых доходов.*

*– Разработка и утверждение Стратегии социально-экономического развития городского округа «город Якутск» до 2032 года.*

*– Разработка и утверждение стратегий развития муниципальных унитарных предприятий и акционерных обществ с долей участия городского округа «город Якутск» до 2020 года.*

*– Разработка и техническая поддержка автоматизированной системы ситуационного мониторинга социально-экономическим развитием городского округа «город Якутск».*

*– Формирование Электронного муниципалитета.*

*– Развитие муниципальной телекоммуникационной инфраструктуры, обеспечение доступности населению современных информационно-коммуникационных услуг.*

*– Реализация мероприятий по обеспечению безопасности в информационном обществе.*

#### **4.2. Инвестиционная и инновационная политика.**

Администрация городского округа должна активизировать



деятельность по привлечению отечественных и иностранных инвестиций путем разработки и реализации привлекательных инвестиционных проектов, стимулирования инвестиционных процессов во всех отраслях экономики. Кредитование и предоставление муниципальных гарантий должно производиться под высокоэффективные инвестиционные проекты, связанные с увеличением налогового потенциала и доходной базы бюджета, созданием новых рабочих мест для населения, улучшением экологической обстановки в городском округе.

Основными мероприятиями инвестиционной и инновационной политики на 2013-2017 годы будут являться следующие мероприятия:

- Организация и проведение выставочных мероприятий, форумов, презентаций проектов на инновационную тематику с широким привлечением общественности г. Якутска;*
- Информационная, организационная и PR-поддержка инвестиционных проектов (составление и издание Инвестиционного паспорта городского округа «город Якутск») в т.ч. деятельности МИП, институтов инновационного развития, иных хозяйствующих субъектов по распространению положительного опыта по внедрению инноваций и трансферу новых технологий;*
- Формирование и развитие системы инновационной инфраструктуры, в т.ч. инновационный технологический парк, центр коллективного пользования научными приборами, опытно-испытательный полигон, инновационные территориальные производственные кластеры, фонды венчурного и посевного финансирования, центр защиты интеллектуальной собственности, инновационные и инжиниринговые центры производственных предприятий;*
- Предоставление грантов на реализацию инновационных проектов в сфере вопросов местного значения городского округа, информирование и организационная помощь субъектам инновационного*

*предпринимательства для участия в имеющихся механизмах государственной поддержки в рамках Государственной программы «Научно - техническое и инновационное развитие в Республике Саха (Якутия) на 2012 - 2016 годы»;*

*– Предоставление предприятиям, занимающимся инновационной деятельностью льгот по местным налогам;*

*– Создание комфортной организационно-правовой среды для инициирования и продвижения общественно значимых проектов в сфере инноваций и трансфера новых технологий;*

*– Формирование перечня текущих и перспективных потребностей по различным направлениям научно-технических разработок и трансферу технологий для нужд г. Якутска с участием заинтересованных ведомств и организаций.*

## 5. Ресурсное обеспечение Программы

Ресурсное обеспечение Программы социально-экономического развития ГО «город Якутск» на 2013-2015 годы представлено в нижеследующей таблице.

Ресурсное обеспечение Программы социально-экономического развития ГО «Якутск» на 2013-2107 годы

(тыс. рублей)

Источник финансирования	Всего
<b>Всего</b>	<b>252 516 142</b>
Федеральный бюджет	119 956 925
Государственный бюджет Республики Саха (Якутия)	23 135 137
Местный бюджет	17 336 343
Внебюджетные источники	92 087 737
Инвестиционная надбавка	

Программа разработана на основе государственной программы России «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона», государственных программ Республики Саха (Якутия) и муниципальных целевых программ.

Настоящая Программа является первым этапом реализации Стратегии развития города Якутска до 2032 года.

Ресурсы Программы будут направлены на реализацию системы программных мероприятий, которые представлены в приложении №2 к Программе. Указанные мероприятия обеспечивают реализацию основных стратегических направлений и достижение поставленных в Программе целей и задач развития города.

Наибольшие объемы ресурсного обеспечения Программы предусмотрены за счет федерального бюджета и государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

В системе программных мероприятий предусмотрено ресурсное обеспечение за счет федерального бюджета в соответствии с Государственной программой «Региональная экономическая политика Республики Саха (Якутия) на 2012-2016 годы» и Государственной

программы социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период с 2014 по 2025 годы.

Затраты республиканского бюджета предусмотрены на основе объемов финансирования, утвержденных Государственными программами Республики Саха (Якутия) по городу Якутску, и Государственной программы социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период с 2014 по 2025 годы.

Затраты местного бюджета по финансированию программных мероприятий предусмотрены исходя из объемов софинансирования, утвержденных долгосрочными целевыми программами городского округа «город Якутск». Также за счет местного бюджета предусмотрено финансирование мероприятий, обеспечивающих реализацию приоритетов развития находящихся в сфере ответственности городских органов управления.

Привлечение внебюджетных источников финансирования программных мероприятий намечено использовать при совершенствовании и модернизации городской инженерной и коммунальной инфраструктуры, а также при реализации инвестиционных проектов, то есть по направлениям, в развитии которых уже участвуют или проявили свою заинтересованность различные производственные и коммерческие структуры.

## 6. Перечень целевых индикаторов

Система целевых индикаторов реализации программы в полной мере отражает приоритеты, поставленные цели и задачи социально-экономического развития ГО «город Якутск» до 2017 года. Система оперирует ключевыми, наиболее соответствующими содержанию целевого комплекса программы, показателями, является гибкой, компактной и удобной для мониторинга.

Прогнозные значения целевых индикативных показателей рассчитаны исходя из двух сценариев развития города Якутска – базового и интенсивного.

Система целевых индикаторов Программы социально-экономического развития ГО «город Якутск» представлена в приложении № 5. Индикаторы соответствуют целям и стратегическим направлениям Программы.

Детализация и углубление системы целевых индикаторов будет предусмотрена в соответствующих городских и ведомственных целевых программах, разработанных и утвержденных во исполнение данной Программы.

## 6.1. Сценарии реализации

### Программы социально-экономического развития

В целях снижения необходимости актуализации Программы в течение периода реализации для учета рисков невыполнения программных мероприятий в полном объеме прогнозные значения целевых индикативных показателей рассчитаны исходя из двух сценариев развития города Якутска – базового и интенсивного.

**Базовый сценарий развития** основан на сохранении сложившихся основных трендов и тенденций развития.

В этом сценарии не предусмотрено кардинальных изменений в объемах внешних инвестиций, в структуре и уровне эффективности и инновационности экономики. Базовый сценарий учитывает возможность выделения софинансирования в объемах меньших, чем предусмотрено Программой, и возможность нереализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных средств.

При базовом сценарии необходимо сосредоточиться на решении наиболее острых проблем города, обеспечении выполнения установок и заданий целевых республиканских и городских программ, планомерном повышении уровня показателей экономического и социального положения.

Базовым сценарием учитываются риски не выполнения в полном объеме следующих мероприятий:

- Укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- Строительство Республиканского кардиологического диспансера в г.Якутске (II очередь: Кардиососудистый центр на 150 коек);
- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Кангалассы;
- Строительство аллеи спортивной славы Республики Саха (Якутия) в г.Якутске;
- Проведение капитального ремонта жилищного фонда в г.Якутске;

- Повышение доступности рынка многоквартирных жилых домов в г.Якутске;
- Строительство многоквартирных жилых домов социального использования;
- Формирование маневренного фонда Республики Саха (Якутия) для ипотечного кредитования, увеличение размера уставного капитала регионального оператора;
- Комплексная застройка 2, 4 и 17 кварталов;
- Повышение устойчивости жилых домов в г.Якутске;
- Комплексное водоотведение с территории городского округа «город Якутск»;
- Развитие улично-дорожной сети г.Якутска (реконструкция и капитальный ремонт);
- Осуществление мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту внутриквартальных проездов, ливневой канализации, тротуаров и иных элементов благоустройства внутриквартальных территорий;
- Строительство водоузла №5 с учетом ПИР;
- Водопроводные магистральные сети Заложного микрорайона;
- Строительство водоводов Ф426-530 (от водоузла №2 до водоузла №6, от водоузла №6 до водоузла №4, от водоузла №5 до водоузла мкр.Ильинка, от ул.Короленко-Орджоникидзе до ул.Петровского);
- Реконструкция участков сетей канализации Ф 219 - 530 мм с учетом выполнения работ по безхозным сетям с увеличением пропускной способности;
- Самотечный канализационный коллектор № 3 Ф 700 мм от ул. Красноярова до ГНС-3 (пр.Ленина);
- Напорный трубопровод канализации Ф 1020 мм в 2 нитки (от базы СВХМ до СБОС);
- Самотечные сети канализации (203 кв, 142 кв, 117 кв, ДСК);
- Строительство ЯГРЭС-2 (вторая очередь);
- Внедрение энергоресурсосберегающих технологий в жилищном фонде ГО «город Якутск»;

- Внедрение энергоресурсосберегающих технологий в учреждениях бюджетной сферы в г.Якутске;
- Внедрение энергоресурсосберегающих технологий в инженерной и коммунальной инфраструктуре в г.Якутске;
- Строительство мусороперерабатывающего комплекса в г.Якутске;
- Строительство КОС с.Табага;
- Проведение берегоукрепительных работ в с.Хатассы, с.Пригородный, с.Тулагино и с.Старая Табага;
- Расчистка озер на территории г.Якутска;
- Строительство Республиканской специальной (коррекционной) школы-интерната на 120 мест для детей с тяжелыми нарушениями речи;
- Строительство школы «Айыы Кыһана»;
- Строительство коррекционной школы-интерната №4;
- Реализация инфраструктурного проекта «Строительство образовательных учреждений в г.Якутске Республики Саха (Якутия)»;
- Морфологический центр с виварием в г. Якутске;
- Строительство Центра детского творчества в 203 мкр.;
- Строительство детской городской музыкальной школы в 203 мкр.;
- Строительство рынка сбыта сельскохозяйственной продукции «Сельский рынок» и проведение ярмарки выходного дня;
- Создание туристско-рекреационного кластера «Северная мозаика»;
- Создание и строительство тематического парка аттракционов с крытым помещением «Легенды Якутии» формата Диснейленд.

**Интенсивный сценарий** предполагает возможности значительных изменений в масштабах и уровнях эффективности экономики города, бюджетных процессов и управления социально-экономическим развитием. Необходимыми условиями этого являются активизация инновационных составляющих всех сфер деятельности, больший по сравнению с базовым рост инвестиций, развитие в городе новых отраслей и бизнесов. Интенсивный сценарий предполагает существенное ускорение развития городского пространства и повышение уровня благоустройства городской среды.



Интенсивный сценарий предполагает полное выполнение системы программных мероприятий в объемах, утвержденных настоящей Программой.

## **7. Перечень приоритетных инвестиционных проектов**

Перечень приоритетных инвестиционных проектов представлен в приложении № 4. Реализация указанных проектов является необходимым условием достижения поставленных в Программе социально-экономического развития ГО «город Якутск» на 2013-2017 годы целей и задач развития.

## **8. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации, в том числе управление рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы**

Под ответственными исполнителями в целях настоящей Программы понимаются организации, представляющие информацию о ходе реализации программных мероприятий координатору Программы.

Ежегодно распоряжением Окружной администрации города Якутска утверждается перечень ответственных исполнителей программных мероприятий.

Ответственный исполнитель может не участвовать в непосредственной реализации программного мероприятия, но подобный факт не снимает с ответственного исполнителя обязанности по представлению информации. Ответственные исполнители самостоятельно определяют порядок взаимоотношения с непосредственными исполнителями программных мероприятий Программы, форму и сроки отчетности исполнителей.

Ответственные исполнители обязаны организовать мониторинг выполнения Программы, контроль за сроками реализации программных мероприятий и целевым и эффективным расходованием средств, предусмотренных на их выполнение.

Ответственные исполнители при необходимости организуют оперативную разработку и принятие мер по устранению отклонений от заданных программой значений целевых индикаторов или подготовку предложений по необходимым корректировкам Программы, включая разработку дополнительных мероприятий и анализ основных рисков реализации Программы.

Ответственные исполнители в срок до 01 февраля года, следующего за отчетным, формирует и представляет координатору Программы доклад о ходе реализации Программы. В случае, если ответственный исполнитель не является структурным подразделением Окружной администрации города Якутска, координатор самостоятельно оформляет запрос на предоставление информации данному ответственному исполнителю.

Координатором реализации исполнения Программы социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы

является Окружная администрация города Якутска в лице Департамента экономики.

Координатором Программы на основании представленных докладов формируется отчет об исполнении Программы социально-экономического развития городского округа «город Якутск» за отчетный год в срок до 01 марта года, следующего за отчетным. В случае наличия в докладах ответственных исполнителей неполной или недостоверной информации, срок формирования отчета об исполнении Программы может быть продлен Главой городского округа «город Якутск».

Отчет об исполнении Программы социально-экономического развития городского округа «город Якутск» должен содержать информацию по исполнению программных мероприятий, достижению целевых индикаторов, предложения по актуализации Программы и управлению рисками Программы, а также предложения по принятию мер к ответственным исполнителям, не реализующим программные мероприятия.

Основными рисками Программы являются:

- более быстрый, чем это предусмотрено Программой, рост численности населения города из-за миграционных потоков. Даже базовый сценарий роста численности существенно снижает эффективность основных социально-экономических параметров развития города, возможности повышения уровня и качества жизни населения. Необходимо максимально содействовать стабилизации уровней «миграционного» прироста населения;

- недофинансирование из вышестоящих бюджетов проектов и мероприятий инфраструктурного развития, в том числе в рамках действующих государственных программ Республики Саха (Якутия). Это существенно осложнит реализацию приоритетных направлений развития социальной сферы, повышения качества жизни и развития человеческого капитала, роста экономической базы города;

- стагнация или снижение уровня финансовых вложений в инвестиционные проекты и инвестиций в основной капитал предприятий и организаций, отсутствие финансирования или значительное недофинансирование инновационных проектов и разработок;

- природные стихийные явления (наводнения, паводки, землетрясения, аномальные холода).

Указанные риски могут привести к снижению более чем на 30% темпов роста основных показателей социально-экономического развития. Будет невозможна реализация интенсивного сценария развития.

Для оперативного реагирования на указанные риски ответственные исполнители организуют принятие мер по устранению отклонений от заданных программой значений целевых индикаторов. В случае невозможности принятия мер по сокращению влияния рисков на исполнение Программы, ответственные исполнители в докладе о ходе реализации Программы формируют предложения по необходимым корректировкам Программы.

Координатором при формировании отчета об исполнении Программы проводится анализ управления рисками со стороны ответственных исполнителей для подготовки предложений по актуализации Программы и управлению рисками Программы (включающих ранжирование программных мероприятий по приоритетности их выполнения и финансирования, разработку потенциальных компенсирующих мероприятий), а также предложений по принятию мер к ответственным исполнителям, не реализующим программные мероприятия.

Координатором может быть инициирована процедура актуализации Программы только при не достижении значений основных целевых индикаторов Программы до уровня базового сценария реализации Программы или при дополнении программных мероприятий без внесения изменений в утвержденные мероприятия.

Координатор с привлечением необходимых структурных подразделений Окружной администрации города Якутска на основании распорядительного акта Окружной администрации города Якутска вправе проводит аналитические проверки достоверности и актуальности сведений, представляемых ответственными исполнителями в докладах о ходе реализации Программы.

При принятии Программы социально-экономического развития городского округа «город Якутск» на 2013-2017 годы требуется проведение актуализации

генерального плана города Якутска и генеральных планов пригородных поселений в соответствии с настоящей Программой. Необходимо учесть размещение объектов капитального строительства.

Прогнозные значения по социально-экономическим показателям городского округа «город Якутск» необходимо приводить в соответствие со Стратегией социально-экономического развития городского округа «город Якутск» до 2032 год, но не с настоящей Программой.

## **9. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации Программы социально-экономического развития ГО «город» Якутск на 2013-2017 годы.**

Выполнение Программы социально-экономического развития ГО «город Якутск» на 2013-2017 годы существенно изменит социально-экономическое состояние города, количественные и качественные параметры его развития.

При реализации интенсивного сценария развития объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных услуг собственными силами по всем видам экономической деятельности увеличится по сравнению с 2012 годом в 1,44 раза. Опережающими темпами (163,1%) будут развиваться обрабатывающие производства. Их доля в общем объеме производства возрастет с 11,9% до 14,4%. Ускоренными темпами также будут развиваться розничная торговля (171%) и платные услуги населению (167%). В 1,2 раза увеличится количество малых предприятий и в 1,45 раза вырастет среднесписочная численность работников на них. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования возрастут в 1,47 раза, в том числе за счет средств предприятий и организаций в 1,68 раза. На 10% к 2017 году возрастет ежегодный ввод в действие основных фондов, а в обрабатывающих производствах ввод увеличится в 1,6 раза. Не менее 30% предприятий и организаций города будут реализовывать инновационные проекты и заниматься инновационной деятельностью, а количество новых рабочих мест на инновационных предприятиях и производствах составит не менее 3000 единиц. Новые продукты и технологии обеспечат к 2017 году снижение удельного потребления энергии в городском хозяйстве не менее чем на 30 процентов по сравнению с 2012 годом.

На новый качественный уровень выйдет развитие человеческого капитала и социальной сферы. При увеличении общей численности населения в 2017 году до 316,7 тысяч человек, естественный прирост населения составит 13 человек на 1000 населения.

Среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций в 2017 году увеличится по сравнению с 2012 годом на 52,9% и составит 58 458

рублей, пенсии возрастут на 51,6 % и составят 18 870 рублей. Общий уровень безработицы снизится с 5,37% до практически «фонового» значения в 2%. Наиболее существенным (с 35% до 5%) станет снижение безработицы среди молодежи.

В 2017 году в 2,25 раза увеличится ввод в действие жилых домов, а обеспеченность жильем на 1-го жителя составит не менее 19,5 кв.м., что практически соответствует среднереспубликанскому уровню. Будет решена задача обеспечения населения детскими садами и общеобразовательными учреждениями. Численность детей на 100 мест в дошкольных образовательных учреждениях снизится со 150 до 145 человек. Наличие мест в общеобразовательных учреждениях будет в полной мере соответствовать приросту населения.

В 2017 году будет обеспечена полная (100%) диспансеризация населения. Численность врачей всех специальностей и средних медицинских работников на 10 000 человек населения достигнет соответственно 107 и 175 человек, а мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений составит 250 посещений в смену. Улучшению здоровья населения, здоровому образу жизни будет способствовать достижение 40%-го уровня удельного веса населения, регулярно занимающихся физкультурой и спортом к общей численности населения.

Наибольший эффект от строительства новых учреждений социальной сферы будет получен в дошкольном образовании. В результате строительства 17 детских садов будет реализован 100%-ый охват детей услугами дошкольного образования, очередь на получение мест в детских садах сохранится только в части детей от 0 до 3 лет. Строительство новых зданий школ взамен старых, приспособленных зданий позволит улучшить качество образовательных услуг путем снижения наполняемости классов и более индивидуальной работы с учащимися.

В сфере здравоохранения строительство Кардиососудистого центра и Онкологического центра позволит снизить заболеваемость и смертность населения от болезней системы кровообращения и от новообразований. Строительство нового здания поликлиники №3 позволит оказывать медицинские услуги населению города Якутска в улучшенных условиях, так как приспособленной здание общежития, используемое в настоящий момент, не может обеспечить надлежащих санитарно-эпидемиологических требований.



Программой предусмотрены существенные улучшения в состоянии инженерной и коммунальной инфраструктуры города и, в конечном итоге, уровне качества и комфортности жизни населения. Более чем на 20% снизится изношенность систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, увеличится в 2017 году до 75% , что более чем в 1,4 раза больше уровня 2012 года. Будет практически решена проблема очистки сточных вод до нормативных параметров (95% от объема воды, пропущенной через очистные сооружения). Практически в 2 раза увеличится количество городских дорог соответствующих техническим и эксплуатационным нормативам. В городе таких дорог станет большинство. Так же в 2 раза увеличится количество благоустроенных дворовых территорий, а доля таких дворовых территорий достигнет 60%. Общая площадь зеленых насаждений возрастет с 3,9 га до 5,9 га на 1000 жителей, то есть с 35% до 55% от соответствующего норматива обеспеченности. Указанные выше факторы позволят значительно улучшить экологическую обстановку в городе в части загрязнения воздуха и водоемов.

Реализация мероприятий и проектов, предусмотренных Программой, позволит значительно повысить роль города Якутска как центра зоны ускоренного экономического развития. Наряду с изменением в сторону инновационности основных трендов развития, основой этого станут проекты по строительству мостового перехода через реку Лена и туристско-рекреационного кластера «Северная мозаика».

Одним из основных эффектов от реализации Программы является рост доходов местного бюджета с 4365 млн. рублей в 2012 году до 8987 млн. рублей в 2017 году или на 205,8% (в том числе за счет увеличения нормативов отчислений в местный бюджет от налоговых поступлений), что при гораздо более медленных темпах роста предусмотренных Программой межбюджетных трансфертов из бюджетов вышестоящих уровней, повышает бюджетную обеспеченность и финансовую устойчивость города.

Доля переведенных муниципальных услуг, подлежащих предоставлению в электронном виде, достигнет к 2020 году 100 процентов, а удельный вес обращений населения и организаций в администрацию города с использованием

информационных и телекоммуникационных технологий составит не менее 70 процентов.

Социально-экономические показатели Программы при интенсивном сценарии развития соответствуют основным параметрам, предусмотренным Стратегией развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года по Республике Саха (Якутия) в части темпов роста экономического развития, а по ряду показателей социального развития превосходят их.

Эффективность Программы при базовом сценарий развития несколько ниже, чем при интенсивном. Это связано, прежде всего, с учетом указанных выше предполагаемых рисков, которые могут возникнуть при реализации программы. Однако, в целом социальные и экономические эффекты от реализации базового сценария также имеют положительные значения, а сам базовый сценарий обеспечивает устойчивое развитие города.

## **10. Оценка социально-экономического развития районов городского округа «город Якутск» в результате реализации Программы социально-экономического развития**

В настоящий момент городской округ «город Якутск» развивается от центра к окраинам. При этом деловой, финансовый и административный сектора сосредоточены в центре города Якутска, а производственный и сельскохозяйственный сектора по окраинам и пригородам города Якутска.

Развитие городского округа «город Якутск» в 2013-2017 годах в территориальном разрезе продолжится в рамках существующей тенденции, но при этом темпы роста окраин и пригородов будут существенно увеличены по сравнению с предыдущим периодом.

### **Город Якутск.**

Центральный, Октябрьский и Губинский округа формируют основную массу благоустроенного жилья в городе Якутске. В настоящий момент данные территории практически полностью освоены и дальнейшее строительство нового жилья будет производиться в Сайсарском, Автодорожном и Строительном округах. Данные территории будут развиваться по принципу комплексной застройки кварталов. В 2013-2017 годах будут реализованы инвестиционные проекты по комплексной застройке 2, 4, 17 кварталов (Строительный округ), 203 микрорайона (Центральный) и ряда кварталов Сайсарского округа.

До 2017 года в результате комплексной политике России и республики будут существенно улучшены условия проживания граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде. В связи с отсутствием ранее комплексной застройки территорий, переселение граждан и ликвидация аварийного жилья будет проводиться точечно и с территориальной точки не будет носить комплексного характера.

Жителей Автодорожного и Сайсарского округов будет обслуживать новое здание Якутской городской больницы №3 и начнется строительство Якутской городской больницы №2 в Гагаринском округе.

Будет восстановлена проточность большого и малого колец городского канала и проведены водоотводные мероприятия внутри кварталов города Якутска, прежде всего, в Строительном и Автодорожном округах.

Развитие автомобильной сети будет продолжено в центробежном направлении. Большое внимание будет уделено как радиальным и окружным дорогам, так и внутриквартальному благоустройству дорожного полотна. Будет продолжена работа по закольцовке окружных дорог и повышению их пропускной способности. Для обеспечения их нормативного содержания будет приобретена новая специализированная техника, которая позволит улучшить состояние дорог и обеспечить их комфортное использование.

В сфере коммунального хозяйства города Якутска основными факторами развития будут являться строительство ГРЭС-2 и расширение водозабора города Якутска.

Строительство ГРЭС-2 позволит обеспечить гарантированным электро- и теплоснабжением весь городской округ, при этом, будут сняты риски, связанные с износом основного оборудования Якутской ГРЭС. Теплоснабжение будет развиваться в Сайсарском, Автодорожном, Строительном и Промышленном округах.

Водозабор будет расширен с 60 тыс.куб.м в сутки до 100 тыс.куб.м. в сутки, что позволит выровнять нормативный спрос и предложение в сфере водоснабжения жителей города Якутска. Развитие водоснабжения будет производиться в направлении Автодорожного, Строительного и Сайсарского округов.

Жители Сайсарского и Гагаринского округов получают новые общеобразовательные школы и по всему городу Якутску будут построены новые дошкольные учреждения.

В Октябрьском округе будет построена новое здание Национальной библиотеки на 2 млн. томов, что превратит Октябрьский округ в центр образовательной и научной деятельности города Якутска и республики. Будет продолжено развитие Северо-Восточного федерального университета на базе имеющейся территории в Октябрьском округе и перспективное развитие на территории Автодорожного округа.

Автодорожный округ в течение следующих пяти лет будет усиливать роль делового центра, в основном, за счет реализации проекта «Земля Олонхо» с центральным компонентом - Международным центром Олонхо. На территории округа появится многофункциональный комплекс, который позволит увеличить

привлекательность округа в целом. В составе проекта будет построен IT-парк, который станет основой развития IT-технологий в городе Якутске.

В сфере культуры будет сделан акцент на обеспечение отдыха горожан (развитие Центрального парка культуры и отдыха) и обеспечением новых территорий учреждениями культуры (203 квартал).

#### **Село Табага.**

Село Табага в перспективе будет развиваться в качестве опорного пункта строительства и эксплуатации через реку Лена. Мультипликативный эффект от строительства мостового перехода обеспечит самые высокие темпы развития села среди пригородных территорий.

В течение срока реализации Программы в с.Табага будут построены новая КОС, стадион и проведены берегоукрепительные работы.

#### **Село Хатассы.**

В течение срока реализации Программы село Хатассы продолжить развиваться в качестве сельскохозяйственной единицы.

Будет проведена реконструкция Хатасского свиного комплекса и животноводческого комплекса. Реализация сельскохозяйственной политики городского округа «город Якутск» позволит сельскохозяйственным производителем получить поддержку для развития и сбыта продукции.

Для устойчивого социального развития жителей будет построен новый детский сад.

#### **Село Пригородный.**

До 2017 года село Пригородный будет продолжать развиваться в качестве спального и рекреационного района города Якутска. Ожидается рост численности постоянного населения и для удовлетворения спроса будет построен новый детский сад на 240 мест. Будут проведены берегоукрепительные работы.

#### **Микрорайон Марха.**

Микрорайон будет развиваться в качестве пригорода индивидуальной жилой застройки. Прогнозируемый рост населения будет обеспечивать новый детский сад на 204 мест.

Для нормализации обеспечения населения коммунальными услугами будет продолжена централизация источников коммунальных ресурсов, в том числе путем реконструкции котельной СМУ-16.

#### **Село Маган.**

До 2017 года село Маган продолжит развитие в качестве центра воздушного транспорта.

Для формирования комфортной среды будут модернизированы котельные, построены новые Дом культуры и духовности и спортивная площадка.

Для развития сельского хозяйства предусмотрено строительство животноводческого комплекса на 400 голов.

#### **Тулагино-Кильдямский наслег.**

Как и Хатасский наслег, Тулагино продолжит развитие в качестве сельскохозяйственного сектора городского округа «город Якутск».

Будет осуществлено строительство животноводческого комплекса для организации производства молочной продукции для питания детей дошкольного и школьного возрастов.

Для обеспечения жителей будет построен новый детский сад на 240 мест.

#### **Микрорайон Кангалассы.**

До 2017 года в отношении микрорайона Кангалассы будет проведена диверсификация экономики населенного пункта.

Будут пересмотрены и созданы новые условия, позволяющие сделать микрорайон привлекательным для создания новых производств, особенно инновационных. Микрорайон станет одним из центров развития инновационной деятельности. Рассматривается возможность организации в микрорайоне Кангалассы индустриального парка.

Для нормального функционирования микрорайона будет проведена модернизация коммунального комплекса, строительство нового физкультурно-оздоровительного комплекса и проведены берегоукрепительные работы.

В результате к 2017 году зависимость социально-экономического положения микрорайона Кангалассы от работы угольного разреза должна быть снижена до уровня менее 50 процентов.

Необходимо отметить, что большинство программных мероприятий запланированы к реализации без территориальных ограничений и рассчитаны на полный охват всей территории городского округа «город Якутск». В территориальном разрезе проведена оценка влияния части программных мероприятий оказывающих наибольший эффект для конкретной территории.

Руководитель аппарата  
Якутской городской Думы



А.В. Васильев

**Основные показатели социально-экономического развития  
г. Якутска за 2009-2012 годы.**

№ п/ п	Показатель	Едини. измер.	2010 г.	2011 г.	2012 г.*
1.	<b>НАСЕЛЕНИЕ И ТРУД</b>				
1. 1	Численность населения (на конец года)	человек	286862	294844	299868
	<i>в том числе:</i>				
1. 2	городское		270337	278406	283284
1. 3	сельское		16525	16438	16584
1. 4	Численность экономически активного населения	человек	147493	154032	160183
1. 5	Численность занятого населения	человек	138225	145391	150983
1. 6	Численность безработных граждан	человек	9268	8641	9200
1. 7	Число родившихся на 1 000 человек населения	человек	18,8	16,8	18,1
1. 8	Число умерших на 1 000 человек населения	человек	8,4	7,4	7,5
1. 9	Естественный прирост (убыль) на 1 000 населения	человек	10,4	9,4	10,7
1. 10	Среднесписочная численность работников организаций	человек	107700	88508	89852
1. 11	Численность безработных зарегистрированных в государственных учреждениях службы занятости	человек	844	1098	935
2.	<b>УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ И СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА</b>				
2. 1	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата	рублей	30311	35136,2	40388,5
2. 2	в % к среднереспубликанскому уровню	%	105,5838	111,143	106,830
2. 3	Денежные доходы на душу населения	рублей	30591,5	34171,4	34641,6
2. 4	в % к среднереспубликанскому уровню	%	143,5	142,8	124,4
2. 5	Численность пенсионеров (на конец года)	человек	62294	63601	64631
2. 6	из них работающих	человек	29357	30359	30900
2. 7	Средний размер назначенных месячных пенсий (на конец года)	рублей	10404	11395,7	12608,0
2. 8	Потребительские расходы на душу населения	рублей	25523,0	27614,5	28310,8
2. 9	в % к среднереспубликанскому уровню	%	182,61	172,61	163,83



2. 10	Численность детей на 100 мест в дошкольных образовательных учреждениях	человек	149	148	148
2. 11	Число государственных и муниципальных дневных общеобразовательных учреждений (на начало учебного года)	единиц	65	65	65
2. 12	Численность учащихся государственных дневных общеобразовательных учреждений	человек	34700	35899,0	37260,0
2. 13	на 10 000 человек населения	человек	1210	1218	1243
	Численность врачей всех специальностей				
2. 14	всего	человек	3040	3096,0	3096,0
2. 15	на 10 000 человек населения	человек	103,0	101,7	101,7
	Численность среднего медицинского персонала				
2. 16	всего	человек	4697	4713,0	4713,0
2. 17	на 10 000 человек населения	человек	158,4	154,8	154,8
2. 18	Число больничных учреждений	единиц	22	23	23
	Число больничных коек				
2. 19	всего	единиц	4203	4259,0	4259,0
2. 20	на 10 000 человек населения	единиц	142,0	140,0	140,0
2. 21	Число врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений	единиц	49	47,0	47,0
	Мощность врачебных амбулаторно-поликлинических учреждений				
2. 22	всего	посещений в смену	6765	6963,0	6963,0
2. 23	на 10 000 человек населения	посещений в смену	228	229,0	229,0
2. 24	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя (на конец года)	кв.м.	17,3	17,2	17,2
2. 25	Зарегистрировано преступлений (на 10 000 человек населения)	единиц	3161	2666,0	1705,0
2. 26	Число лиц, совершивших преступления	человек	2367	1903,0	2302,0
3.	<b>ПРЕДПРИЯТИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ</b>				
3. 1	Число хозяйствующих субъектов (на конец года)	единиц	13011	12760	15793
3. 2	Число малых предприятий	единиц	2915	3087	3200
3. 3	Среднесписочная численность работников малых предприятий	человек	22290	22734	23100
3. 4	Количество организаций, зарегистрированных на территории муниципального образования, всего	единиц	13011	12760	15793
	в том числе:				
3. 5	количество организаций муниципальной формы собственности	единиц	260	268	268

3. 6	Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий	рублей	87040,0	88320,6	89822,0
3. 7	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий	рублей	31347,3	37787,6	43229,0
4.	<b>ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</b>				
4. 1	Объем отгруженных товаров собственного производства и выполненных услуг собственными силами по видам экономической деятельности	млн. рублей	76387,6	93517,1	100753,9
4. 2	Добыча полезных ископаемых	млн. рублей	8333,8	10014,7	8484,1
4. 3	Обрабатывающие производства	млн. рублей	8457,1	11793,5	11853,5
4. 4	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды всего	млн. рублей	22484,0	25802,6	29024,5
	Производство важнейших видов промышленной продукции в натуральном выражении:				
4. 5	- электроэнергия	млн.квт. час	1612,5	1606,0	1654,8
4. 6	- уголь	тыс.тонн	141,0	123	131
4. 7	- древесина деловая	тыс. плотн. куб.м.	207,2	2,9	36,9
4. 8	- лесоматериалы	тыс.куб. м	65,9	57,7	33,6
4. 9	- хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	12865,3	12298,0	12588,4
4. 10	- кондитерские изделия	тонн	1118,9	1370	1561
4. 11	- цельномолочная продукция	тонн	13046,0	14608,0	13894,0
4. 12	- масло сливочное	тонн	0,4	3,1	8,3
5.	<b>СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>				
5. 1	Посевная площадь всех сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий	га	2708,0	3159,0	3546,5
	в том числе:				
5. 2	зерновые культуры	га	116,0	193,0	271,0
5. 3	картофель	га	1068,0	1100,0	1151,8
5. 4	овощи открытого грунта	га	510,1	567,4	522,8
	Поголовье скота в хозяйствах всех категорий (на конец года):				
5. 5	крупный рогатый скот	голов	4852,0	4841,0	4629,0
5. 6	в том числе коровы	голов	2100,0	2173,0	1916,0
5. 7	лошади	голов	2133,0	2195,0	2279,0
5. 8	свиньи	голов	12818,0	11270,0	11485,0
5. 9	олени	голов	20,0		
5. 10	птицы	голов	300450,0	299172,0	278321,0
	Производство основных видов сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий:				

5. 11	зерно (в первоначальном оприходованном весе)	тонн	85,0	175,0	124,7
5. 12	картофель	тонн	8615,0	8030,0	8432,1
5. 13	овощи открытого грунта	тонн	9839,0	8486,0	8784,4
5. 14	овощи закрытого грунта	тонн			
5. 15	мясо (в живом весе)	тонн	811,8	1055,2	1106,5
5. 16	молоко	тонн	5101,3	4919,0	4553,4
5. 17	яйца	тыс.шт.	44461,0	52513,0	53317,0
5. 18	Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий	тыс.руб.	375245,0	415778,0	481736,0
6.	<b>СТРОИТЕЛЬСТВО</b>				
6. 1	Инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий	млн. рублей	24959	37678	25017
6. 2	Ввод в действие жилых домов	кв.м.	172161	170209	189613
6. 3	из него индивидуального жилья	кв.м.	37253	54699	67225
	Ввод в действие:				
6. 4	общеобразовательных учреждений	мест	-	-	-
6. 5	дошкольных учреждений	мест	50	240	240
6. 6	больничных учреждений	коек	-	-	-
6. 7	амбулаторно-поликлинических учреждений	посещ. в смену	-	-	-
6. 8	учреждений клубного типа	мест	-	-	-
7.	<b>ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ</b>				
7. 1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием	км	516	432,0	432,0
7. 2	Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования	%	70,0	87,2	87,2
7. 3	Перевозки грузов автомобильным транспортом всех видов деятельности	тыс.тонн	3491	5857,8	4215,2
7. 4	Грузооборот автомобильного транспорта всех видов деятельности	тыс. т-км	195326	318344,6	331929,2
7. 5	Перевозки пассажиров автомобильным транспортом всех видов деятельности	тыс. пасс.	71825	74764,6	75779,7
7. 6	Пассажирооборот автомобильного транспорта всех видов деятельности	тыс. пасс. км.	271117	283963,9	292382,8
7. 7	Число телефонных аппаратов и таксофонов общего пользования на 1000 человек населения	штук	185,4	152,5	143,8
8.	<b>РЫНОК ТОВАРОВ И УСЛУГ</b>				
8. 1	Оборот розничной торговли	млн. рублей	53901,0	58769,4	64407,8
8. 2	на душу населения	рублей	185573	195427	208171
8. 3	Оборот общественного питания	тыс.руб.	6256480	7063177	7861403
8. 4	на душу населения	рублей	21540	23487,3	25408,6
8. 5	Объем платных услуг населению	тыс.руб.	30227003,7	36233674,9	37420494,2
8. 6	на душу населения	рублей	104051,6	120488,5	120945,8

	Отдельные виды платных услуг, оказанные населению крупными и средними предприятиями:				
8. 7	бытовые	тыс.руб.	58201,2	52595,6	41633,9
8. 8	транспортные	тыс.руб.	10133502,0	11196741,2	12372439,8
8. 9	связи	тыс.руб.	4566277,6	7689582,0	8346002,3
8. 10	жилищно-коммунальные	тыс.руб.	4440268,6	4630433,8	4717368,6
8. 11	медицинские	тыс.руб.	358614,5	410913,8	444695,0
8. 12	образование	тыс.руб.	1131499,6	1241053,6	1278072,6
9.	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
9. 1	Общая площадь жилищного фонда	тыс. кв.м	5119,7	5236,0	5448,6
9. 2	в том числе, общая площадь ветхого аварийного жилищного фонда	тыс. кв.м	328,9	353,1	321,5
	Площадь жилищного фонда, оборудованного:				
9. 3	- водопроводом	%	79,7	79,7	79,7
9. 4	- канализацией	%	75,6	76,0	76,0
9. 5	- центральным отоплением	%	89,5	89,8	89,8
9. 6	- газом	%	63,6	65,0	65,0
9. 7	- горячим водоснабжением	%	72,2	72,6	72,6
10.	<b>ФИНАНСЫ</b>				
10. 1	Доходы бюджета	млн.руб	7809,2	10029,2	9989,1
10. 2	Расходы бюджета	млн.руб	7855,8	9672,5	10318,0
10. 3	Прибыль, убыток организаций всех видов деятельности	млн.руб	3994,8	4807,9	7026,6
10. 4	Удельный вес прибыльных организаций всех видов деятельности	%	66,3	70,1	68,2

\* часть данных за 2012 год приведена в предварительной оценке