



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА

Принят
решением Якутской городской Думы
от 25 ноября 2015 г. № РЯГД-21-6

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», утвержденные нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, следующие изменения:

1. Приложение № 1.1. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.1. Изменить зоны Ж-6 и Л-1 на зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:554 на территории города Якутска, в квартале "68";

1.2. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка, находящегося на территории микрорайона Марха;

1.3. Изменить зону С-2А на зону Ж-1 земельного участка, с кадастровым номером 14:35:109001:640 на территории микрорайона Марха, по адресу: Намский тракт 16 км., СОТ "Коммунальщик"

1.4. Изменить зону ОД-1Б на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:812 на территории микрорайона Марха, по адресу: ул. Советская, д. 32;

1.5. Изменить зону П-4 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:6400 на территории микрорайона Марха, по адресу: СОПК "Селекционер-2;

1.6. Изменить зону С-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:6356 на территории города Якутска, по адресу: пер. Мирный, д. 12/3;

1.7. Изменить зону С-2А на зону Ж-1 земельного участка на территории микрорайона Марха;

1.8. Изменить зону С-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7643 на территории микрорайона Марха, по адресу: ул. Ярославского, д. 4/1;

1.9. Изменить зону С-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7702 на территории микрорайона Марха, по адресу: ул. Лобановка;

1.10. Изменить зону С-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:20438 на территории микрорайона Марха, ул. пер. Мирный, д. 8;

1.11. Изменить зону Ж-3А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:18190 на территории микрорайона Марха, ул. Октябрьская, д. 16;

1.12. Комплексно изменить зоны С-2А на зону Ж-2А земельных участков, находящихся на Намском тракте 17 км;

1.13. Изменить зоны Р-3 и Л-1 на зону С-2А земельного участка, находящегося на территории Намского тракта 13 км;

1.14. Изменить зоны Л-1 и С-2А на зоны Ж-2А, Ж-3, Ж-5 земельных участков СОНТ "Сатал", находящихся на территории Намского тракта, 13 км.;

1.15. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106099:106 на территории города Якутска, по адресу: Сергеляхское шоссе, район ДТС;

1.16. Изменить зону С-1 на зону Ж-2А земельного участка на территории города Якутска, в квартале "100";

1.17. Комплексно изменить зоны С-1 на зону Ж-2А на территории города Якутска, по адресу: микрорайон Птицефабрика, остров на Сергеляхском озере;

1.18. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с

кадастровым номером 14:36:107045:224 на территории города Якутска, в районе Сергеляхского поля;

1.19. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:0041 на территории города Якутска, местность Хатынг-Юрях, ДСК "Механизатор";

1.20. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102052:12 на территории города Якутска, местность Хатынг-Юрях, СОТ "Агат-1";

1.21. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102052:144 на территории города Якутска, по адресу: Хатынг-Юряхское шоссе;

1.22. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102052:150 на территории города Якутска, по адресу: Хатынг-Юряхское шоссе;

1.23. Изменить зоны ИТ-2 и Л-1 на зону Р-1А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:000000:20833 и 14:36:104007:145 на территории города Якутска;

1.24. Изменить зону Л-1 на зону ПК-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104018:44 на территории города Якутска, по адресу: Окружное шоссе;

1.25. Изменить зону Л-1 на зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101021:1 на территории города Якутска, по адресу: ул. 50 лет Советской Армии, 51/3;

1.26. Изменить зону Л-1 на зону П-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101049:137 на территории города Якутска, в квартале "164";

1.27. Изменить зону Ж-2А на зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103006:106 на территории города Якутска, по адресу: ул. Бестужева-Марлинского, 55;

1.28. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:103009:158 на территории города Якутска, по адресу: ул. Авиационная, д. 8;

1.29. Корректировать зону Ж-6 на зону Л-1 в квартале "69";

1.30. Изменить зоны ОД-1А и Р-1А на зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:105031:119 на территории города Якутска, по адресу: ул. Толстого;

1.31. Изменить зону П-4 на зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104033:26 на территории города Якутска, по адресу: Виллойский тракт, 5 км;

1.32. Изменить зоны Л-1, Р-3, ОД-3Б на зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104021:2 на территории города Якутска, по адресу: Виллойский тракт 7 км, д. 5;

1.33. Изменить зону Л-1 на зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103016:47 на территории города Якутска, по адресу: ул. Леваневского, д. 5, корп. 4;

1.34. Изменить зону Л-1 на зону ИТ-1В земельного участка с кадастровым номером 14:36:109001 на территории города Якутска, городская протока;

1.35. Изменить зоны Л-1 и ИТ-1В на зону ИТ-1В земельного участка с кадастровым номером 14:36:103017:14 на территории города Якутска, по адресу: ул. Новопортовская, д. 1;

1.36. Изменить зону Ж-2А на зону С-2А земельного участка на территории города Якутска, микрорайон Птицефабрики;

1.37. Изменить зону Ж-2А на зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:6060 на территории города Якутска, по адресу: Покровское шоссе, 12 км;

1.38. Изменить зоны Ж-2А и Л-1 на зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108016:22 на территории города Якутска, по адресу: местность Сергелях, СОТ "Птицевод";

1.39. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108001:71 на территории города Якутска, СОТ "Птицевод";

1.40. Изменить зоны Ж-2А и Л-1 на зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108001:93, 14:36:108001:21, 14:36:108001:48, 14:36:108001:89, 14:36:108001:86 на территории города Якутска, местность Сергелях, СОТ "Птицевод";

1.41. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108027:67 на территории города Якутска, местность Сергелях, СОПК "Птицевод-3";

1.42. Изменить зоны Ж-2А и Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108018:44 на территории города Якутска, по адресу: Покровский тракт, 6 км., ДСК "Надежда";

1.43. Изменить зоны Ж-2А и Л-1 на зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108011:87, 14:36:108011:6, 14:36:108011:75, 14:36:108011:58, 14:36:108011:53, 14:36:108011:68, 14:36:108011:56, 14:36:108011:67, 14:36:108011:64, 14:36:108011:54, 14:36:108011:35, 14:36:108011:36, 14:36:108011:89 на территории города Якутска, по адресу: Покровское шоссе, ДСК "Кыталык";

1.44. Изменить зоны Ж-2А и Л-1 на зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108046:76, 14:36:108046:77, 14:36:108046:78 на территории города Якутска, по адресу: Покровское шоссе, 10 км., СОТ "Изыскатель";

1.45. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельных участков с кадастровыми номерами 14:36:108021:352, 14:36:108021:478, 14:36:108021:479, 14:36:108021:350, 14:36:108021:261, 14:36:108021:351, 14:36:108021:471, 14:36:108021:354, 14:36:108021:824 на территории города Якутска, по адресу: Старый Покровский тракт, 9 км;

1.46. Изменить зону ИТ-1А на зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:102057:41 на территории города Якутска, по адресу: Окружное шоссе;

1.47. Изменить зону Л-1 на зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102051:302 на территории города Якутска, по адресу: Окружное шоссе;

1.48. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102051:169 на территории города Якутска, по адресу: Окружное шоссе;

1.49. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102060:471 на территории города Якутска, по адресу: Окружное шоссе;

1.50. Изменить зоны Ж-2А и Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102059:3 на территории города Якутска, по адресу: местность Хатынг-Юрях, СОТ "Тундра";

1.51. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102018:88 на территории города Якутска, по адресу: Хатынг-Юрях, СОТ "Восход-ЯСХИ";

1.52. Изменить зоны Л-1 и П-4 на зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107053:99 на территории города Якутска, по адресу: ул. Автодорожная, д. 29;

1.53. Изменить зону Л-1 на зону СП-1 земельного участка, находящего на территории города Якутска, по адресу: Маганский тракт;

1.54. Изменить зону ОД-3Б на зону Ж-2А земельного участка, с кадастровым номером 14:35:111001:202 на территории города Якутска, по адресу: Покровское шоссе, 7 км., д. 71;

1.55. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:111001:468 на территории поселка Пригородное, по адресу: ул. Озерная, д. 2А;

1.56. Изменить зоны Л-1 и Ж-2А на зону ИТ-1А земельного участка с

кадастровым номером 14:35:111001:1427 на территории города Якутска, по адресу Покровский тракт, 6 км;

1.57. Изменить зону Ж-2А на зону ОД-2 земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:1681 на территории села Пригородное, ул. Озерная, д. 5А;

1.58. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:1752 на территории города Якутска, по адресу: Покровское шоссе, 6 км., СОТ "Лена";

1.59. Изменить зону Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:2542 на территории города Якутска, по адресу: Покровский тракт, СОТ "Охотник";

1.60. Изменить зоны Ж-2А и Л-1 на зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:3743 на территории села Пригородный, по адресу: ул. Тепличная, д. 7;

1.61. Изменить зону С-3 на зону Ж-2А земельного участка на территории города Якутска, по адресу: Покровский тракт, 9 км.

2. Приложение № 1.2. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.1. Изменить зоны Л-1 и Ж-1 на зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:102001:412 на территории села Капитоновка, по адресу: ул. Березовая.

3. Приложение № 1.3. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

3.1. Изменить зоны Ж-3Б и Ж-4 на зону Ж-4 земельного участка кадастровым номером 14:35:208002:741 на территории села Маган, ул. Антенная, д. 25, корп. 1.

4. Приложение № 1.5. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

4.1. Изменить зону Л-1 на зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3682 на территории города Якутска, по

адресу: Намский тракт;

4.2. Изменить зону Л-1 на зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2885 на территории Тулагино-Кильдямского наслега;

4.3. Изменить зону Л-1 на зону С-2А земельного участка на территории села Тулагино, по адресу: ул. Совхозная, д. 7;

4.4. Изменить зону Л-1 на зону С-2А земельные участки на территории сел Тулагино-Сырдах, СОНТ-ы "Кэрэ сир" и "70 лет Победы", изменить зону С-2В на зону С-2А земельные участки на территории сел Тулагино-Сырдах, СОНТ "Отвага", СОНТ "Пресса", СОНДТ "Соната";

4.5. Изменить зону С-1 на зону С-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:315, на территории ур. Севостьяновские;

4.6. Изменить зону С-2А на зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:106003:399, по адресу с. Сырдах, ул. Уваровской, д.13;

4.7. Привести в соответствие с утвержденным проектом планировки территории села Тулагино от 23.09.2014 г. №1626р зону ОД-2 на зону Ж-1.

5. Приложение № 1.6. части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

5.1. Изменить зону С-3 на зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:16041 на территории села Хатассы, по адресу: квартал М14, уч. 6;

5.2. Изменить зону Л-1 на зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:15383 на территории села Хатассы, по адресу: уч. №М15-21.

6. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, 25 ноября 2015 г.
№267-НПА

Александр Николаев



Александр Николаев