



## ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 05 сентября 2018 г. РЯГД-50-6

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. пункт 4 части 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Предпринимательство (4.0);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);  
Развлечения (4.8);  
Обслуживание автотранспорта (4.9);  
Объекты придорожного сервиса (4.9.1);  
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);  
Спорт (5.1);  
Производственная деятельность (6.0);  
Недропользование (6.1);  
Тяжелая промышленность (6.2);  
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);  
Легкая промышленность (6.3);  
Фармацевтическая промышленность (6.3.1);  
Пищевая промышленность (6.4);  
Нефтехимическая промышленность (6.5);  
Строительная промышленность (6.6);  
Энергетика (6.7);  
Связь (6.8);  
Склады (6.9);  
Обеспечение космической деятельности (6.10);  
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);  
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).  
Вспомогательные виды разрешенного использования:  
Коммунальное обслуживание (3.1);  
Условно разрешенные виды использования:  
Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних кварталных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройкой	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота огряд (м)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	NR	NR	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	<p>и повышение квалификации специалистов и иных организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению)</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций,</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	размещение объектов капитально го строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечен ие научной деятельности	Размещение объектов капитально го строительства для проведения научных исследований и испытаний, опытных промышленных образцов,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



	<p>хозяйства для получения ценных научных точки зрения образцов растительно го и животного мира</p>													
<p>Обеспечен ие деятельно сти в области гидромете орологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитально го строительст ва, предназначенных для наблюдени й за физическим и химически ми процессами , происходя щими в окружающе й среде, определени я ее гидрометеорологическ</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>их, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы, воздуха, почвы, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровск</p>												
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ие метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)												
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитально го строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Приюты для животных	Размещение объектов капитально го строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5



Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--------------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

	деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)												
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15
													1,5

	использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торговой центра											
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации и постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	50	15 1,5





страховая деятельность	капитально-строительная, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые									общей стены смежным объектом - 0									
Общественное питание	Размещение объектов капитально-строительная в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3					3, со стороны общей стены смежным объектом - 0				2	См. прил. 3	70	15	1,5	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской деятельности	0,1	2	5	3					3, со стороны общей стены смежным объектом - 0				5	См. прил. 3	60	15	-	

	матерской выгоды из предоставле ния жилого помещения для временного проживания в них											
Развлечен ия	Размещение объектов капитально го строительст ва, предназнач енных для размещения : дискотек и танцевальн ых площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракцион ов, ипподромов , игровых автоматов (кроме игрового оборудован ия, используем ого для	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15 -



	<p>гаражей с несколькими стоячными местами, стоянок (парковок), в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1</p>	0,02	0,5	5	3	<p>объектом - 0</p>							
<p>Объекты придорожного сервиса</p>	<p>Размещение автостоянок (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов</p>	0,02	0,5	5	3	<p>3, со стороны общей стены смежным объектом - 0</p>			См. прил. 3	20	70	15	2



Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочной ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---	-----	---	---	---	--	---	---	-------------	----	----	----	-----

		мероприяти й)	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе		0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5





	их изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитально го строительст ва, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитально го строительст ва, необходим ых для подготовки сырья к транспорти ровке и (или) промышлен ной	смежным объектом - 0							
--	---	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитально	1	10	5	3	3, со стороны общей	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
	переработке; размещение объектов капитально													
	го строительства, предназначенных для проживания в них сотрудники, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории													

	<p>ГО  строительст  ва горно-  обогатитель  ной и  горно-  перерабаты  вающей,  металлурги  ческой,  машиностр  оительной  промышлен  ности, а  также  изготовлен  ия и  ремонта  продукции  судостроен  ия,  авиастроен  ия,  вагонострое  ния,  машиностр  оения,  станкострое  ния, а также  другие  подобные  промышлен  ные  предприятия  я, для  эксплуатац  ии которых</p>		<p>стены со  смежным  объектом  - 0</p>							
--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--

	<p>предусматривается установка охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>													
<p>Автомобильная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования,</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

Легкая промышленность	производства автомобилей, производств автомобильных кузовов, производств прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производств частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
-----------------------	--	------	---	---	---	--------------------------------------	---	---	---	-------------	----	----	----	---

	предназначенных для текстильной, фарфоровой, фаянсовой, электронной промышленности					объектом - 0							
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10



	<p>енных для переработки и углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>													
<p>Строительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов</p>	<p>0,5</p>	<p>5</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>10</p>	<p>2</p>



	(кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотавалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещения которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2
Связь	Размещение объектов связи,													

	<p>радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено</p>	<p>стены со смежным объектом - 0</p>		
--	--	--	--	--

	содержание м вида разрешенно го использова ния с кодом 3.1												
Склады	Размещение сооружений , имеющих назначение по временному хранению, распределе нию и перевалке грузов (за исключени ем хранения стратегичес ких запасов), не являющихся я частями производст венных комплексов , на которых был создан груз: промышлен ные базы, склады, погрузочны е	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10

	терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов													
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измеритель	1	10	5	3	0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

	<p>ных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, экспериментальной базы отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



	тиражирова ния записанных носителей информации													
Обеспечение внутренне го правопорядка	Размещение объектов капитально го строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военнослужащая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2



	гражданско й обороны, являющихся я частями производст венных зданий												
Специаль ная деятельно сть	Размещение , хранение, захоронени е, утилизация, накопление, обработка, обезврежив ание отходов производст ва и потреблени я, медицински х отходов, биологичес ких отходов, радиоактив ных отходов, веществ, разрушающ их озоновый слой, а также размещение	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	-	НР***	-	10	75	10

	<p>объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для вторичной переработки</p>												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

«НПА-278 от 25.02.2016» - нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25.02.2016 N 278-НПА "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «город Якутск».

1.2. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»:

1.2.1. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами х:875113, у:535994, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 6 км., общей площадью 1 133 кв.м.;

1.2.2. установить территориальную зону Ж-2А на земельный участок с координатами х:874283, у:536275, расположенный по адресу: город Якутск, село Пригородный, улица Новая, общей площадью 338 кв.м.;

1.2.3. изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:24477, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, СОНТ «Сайдан», общей площадью 283 кв.м.;

1.2.4. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером: 14:35:108001:3813, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, переулок Базовый, общей площадью 429 кв.м.;

1.2.5. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106100:211, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Птицефабрика», общей площадью 1 400 кв.м.;

1.2.6. изменить территориальную зону Р-4 на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:104047:60, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 12 км., санаторий «Абырал», общей площадью 204 кв.м.;

1.2.7. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3Б на земельный участок с координатами х:879978, у:532747, расположенный по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 12 км., санаторий «Абырал», общей площадью 109 кв.м.;

1.2.8. изменить территориальные зоны Л-1 и Т-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:107024:49, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, общей площадью 369 кв.м.;

1.2.9. изменить территориальные зоны Л-1 и Т-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:107024:22, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, общей площадью 283 кв.м.;

1.2.10. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104005:134, расположенного по адресу: город Якутск, улица Пекарского, общей площадью 911 кв.м.;

1.2.11. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:202, расположенного по адресу: город Якутск, улица 8 Марта, общей площадью 630 кв.м.;

1.2.12. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-

2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:306, расположенного по адресу: город Якутск, улица Пекарского, общей площадью 660 кв.м.;

1.2.13. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102041:76, расположенного по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, СОТ «Солнышко», общей площадью 614 кв.м.;

1.2.14. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101024:12, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, общей площадью 6297 кв.м.;

1.2.15. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101024:14, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, общей площадью 12 785 кв.м.;

1.2.16. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:884450, у:536650, расположенного по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, СОТ «Агат-1», общей площадью 423 кв.м.;

1.2.17. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104012:34, расположенного по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, общей площадью 1 168 кв.м.;

1.2.18. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106018:20, расположенного по адресу: город Якутск, улица Парковая, общей площадью 478 кв.м.;

1.2.19. установить территориальную зону Ж-2А на земельный участок с кадастровым номером 14:36:103009:162, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кирсанова, общей площадью 831 кв.м.;

1.2.20. изменить территориальные зоны Ж-2А и П-4 на территориальную зону Ж-2А земельные участки с координатами х:883219, у:539140, расположенного по адресу: город Якутск, улица Леваневского, общей площадью 11 567 кв.м.;

1.2.21. изменить территориальную зону Р-2 на территориальную зону ОД-3А земельного участка с координатами х:878394, у:535826, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 3 км., общей площадью 3 416 кв.м.;

1.2.22. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами х:875804, у:535477, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, общей площадью 3 112 кв.м.;

1.2.23. изменить территориальную зону ОД-3В на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101034:50, расположенного по адресу: город Якутск, улица Челюскина, общей площадью 4 235 кв.м.;

1.2.24. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101030:37, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кржижановского, общей площадью 234 кв.м.;

1.2.25. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами х:884692, у:539612, расположенного по

адресу: город Якутск, улица Челюскина, общей площадью 514 кв.м.;

1.2.26. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106067:20, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 10 км., общей площадью 61 201 кв.м.;

1.2.27. изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102048:0099, расположенного по адресу: г. Якутск, улица М. Стрекаловского, общей площадью 794 кв.м.;

1.2.28. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21478, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 834 кв.м.;

1.2.29. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21477, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 600 кв.м.;

1.2.30. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20472, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 632 кв.м.;

1.2.31. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20474, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 616 кв.м.;

1.2.32. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20473, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 612 кв.м.;

1.2.33. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20475, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 606 кв.м.;

1.2.34. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21488, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 732 кв.м.;

1.2.35. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21487, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 600 кв.м.;

1.2.36. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21448, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 631 кв.м.;

1.2.37. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21449,

расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 627 кв.м.;

1.2.38. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21454, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 600 кв.м.;

1.2.39. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21451, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 600 кв.м.;

1.2.40. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:884607, у:537351, расположенного по адресу: город Якутск, переулок Д. Петрова, общей площадью 333 кв.м.;

1.2.41. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:5477, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, улица Интернациональная, общей площадью 1 657 кв.м.;

1.2.42. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-1Б земельного участка с координатами х:889282, у:538927, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, улица О. Кошевого, общей площадью 6 463 кв.м.;

1.2.43. установить территориальную зону Ж-2А на земельный участок с кадастровым номером 14:35:204002:6357, расположенный по адресу: город Якутск, мкр. Марха, СОТ «Солнышко», общей площадью 985 кв.м.;

1.2.44. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами х:892336, у:538764, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, улица Тепличная, общей площадью 1 472 кв.м.;

1.2.45. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:889662, у:537607, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, Маганский тракт, 2 км., Молодежный поселок «Спутник-2», общей площадью 210 кв.м.;

1.2.46. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:6160, расположенного по адресу: город Якутск, улица Комарова, общей площадью 713 кв.м.;

1.2.47. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:107037:41, расположенного по адресу: город Якутск, улица Красильникова, общей площадью 1 000 кв.м.;

1.2.48. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами х:896769, у:540187, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 17 км., квартал «Северный», общей площадью 5 829 кв.м.;

1.2.49. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами х:897117, у:539906, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 17 км., квартал «Северный», общей площадью 6 996 кв.м.;

1.2.50. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами х:897234, у:539208, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 17 км., квартал «Северный», общей площадью 5 977 кв.м.;

1.2.51. изменить территориальные зоны Ж-2А и Ж-3А на территориальную зону С-1 земельного участка с координатами х:894279, у:539756, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Сатал», общей площадью 785 131 кв.м.;

1.2.52. изменить территориальную зону ВР-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101015:36, расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, общей площадью 1 350 кв.м.;

1.2.53. комплексно изменить границы территориальной зоны ВР-1 установленной на земельных участках по адресу: город Якутск, улица Очиченко, общей площадью 382 783 кв.м.;

1.2.54. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:87, расположенного по адресу: город Якутск, улица Винокурова, общей площадью 737 кв.м.;

1.2.55. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102040:28, расположенного по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, ДСК «Зенит-2», общей площадью 937 кв.м.;

1.2.56. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102027:181, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Гризадубовой, общей площадью 1 180 кв.м.;

1.2.57. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102021:163, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Гризадубовой, общей площадью 600 кв.м.;

1.2.58. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102021:177, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Гризадубовой, общей площадью 1 308 кв.м.;

1.2.59. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-2 земельного участка с координатами х:887150, у:538347, расположенного по адресу: город Якутск, улица Можайского, общей площадью 17 091 кв.м.;

1.2.60. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:880954, у:533830, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 4 км., общей площадью 386 кв.м.

1.3. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы, село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»:

1.3.1. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:111, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, общей площадью 475 442 кв.м.;

1.3.2. установить территориальную зону С-1 на земельный участок с кадастровым номером 14:35:000000:1800, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, урочище Юрэх-Юрдэ, общей площадью 175 183 кв.м.

1.4. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования

городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»:

1.4.1. изменить территориальную зону Ж-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3236, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Ленина, общей площадью 3 253 кв.м.;

1.4.2. изменить территориальные зоны Ж-2А и Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:9241, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.4.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами х:865838, у:526472, расположенного по адресу: город Якутск, село Владимировка, общей площадью 137 378 кв.м.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы  
городского округа «город Якутск»

Д.Д. Садовников

г. Якутск, 05 сентября 2018 г.  
№399-НПА

