



## ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 13 июня 2019 г. РЯГД-7-4

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.1.1. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:308, расположенного по адресу: город Якутск, улица Беринга, дом 3, корпус 2, общей площадью 2 986 кв.м.;

1.1.2. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23537, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Жатайский тракт, 1 км., общей площадью 43 768 кв.м.;

1.1.3. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:889898, у:538642 расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Дзержинского, общей площадью 450 кв.м.;

1.1.4. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-3А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:5485, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Олега Кошевого, дом 78, общей площадью 593 кв.м.;

1.1.5. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:117, расположенного по адресу: город Якутск, улица Герцена, дом 5, общей площадью 634 кв.м.;

1.1.6. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:308, расположенного по адресу: город Якутск, улица Пекарского, дом 23, общей площадью 613 кв.м.;

1.1.7. изменить территориальные зоны ОД-3В и Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:249, расположенного по адресу: город Якутск, улица Песчаная, дом 18, общей площадью 688 кв.м.;

1.1.8. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОД-1А на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:101044:4, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, дом 4, общей площадью 98 кв.м.;

1.1.9. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОД-1А на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:101044:2, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, дом 2, общей площадью 559 кв.м.;

1.1.10. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101030:33, расположенного по адресу: город Якутск, улица Челюскина, общей площадью 1193 кв.м.;

1.1.11. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:107032:97, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 4 км., общей площадью 2774 кв.м.;

1.1.12. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106083:129, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 4 км., общей площадью 190 кв.м.;

1.1.13. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:693, расположенного по адресу: город Якутск, улица Винокурова, дом 55, корпус 1, общей площадью 908 кв.м.;

1.1.14. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108029:78, расположенного по адресу: город Якутск, улица Сергелях, СОПК «Птицевод-3», общей площадью 822 кв.м.;

1.1.15. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108027:107, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Птицевод-3», Сергелях, общей площадью 490 кв.м.;

1.1.16. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3932, расположенного по адресу: город Якутск, район аэропорта, общей площадью 3663 кв.м.;

1.1.17. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом на территориальную зону ИТ-1Б земельный участок с кадастровым

номером 14:36:101001:298, расположенного по адресу: город Якутск, район аэропорта, общей площадью 50 кв.м.;

1.1.18. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:293, расположенного по адресу: город Якутск, район аэропорта, общей площадью 406 кв.м.;

1.1.19. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:299, расположенного по адресу: город Якутск, район аэропорта, общей площадью 983 кв.м.;

1.1.20. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом и территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:297, расположенного по адресу: город Якутск, район аэропорта, общей площадью 1696 кв.м.;

1.1.21. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:22444, расположенного по адресу: город Якутск, район аэропорта, общей площадью 282 кв.м.;

1.1.22. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:7111 расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 14030 кв.м.;

1.1.23. изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером: 14:36:102059:66, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Тундра», Хатынг-Юрях, общей площадью 812 кв.м.;

1.1.24. изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером: 14:36:102059:15, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Тундра», Хатынг-Юрях, общей площадью 872 кв.м

1.1.25. изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером: 14:36:102058:12, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Тундра», Хатынг-Юрях, общей площадью 1017 кв.м

1.1.26. изменить территориальные зоны Ж-2А и Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером: 14:36:102011:173, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, ДСК «Горняк», общей площадью 1299 кв.м.;

1.1.27. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Г-1 земельного участка расположенного по адресу: город Якутск, улица Хабарова, дом 2, корпус 1г, помещение 19.

1.1.28. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Г-1 земельного участка расположенного по адресу: город Якутск, улица Хабарова, дом 2, корпус 1г, помещение 2;

1.1.29. изменить территориальные зоны Ж-6.2 и Т-1 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:2730, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автодорожная, общей площадью 20384 кв.м.;

1.1.30. изменить территориальные зоны Ж-6.2 и Т-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:2729, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, общей площадью 916 кв.м.;

1.1.31. изменить территориальную зону Ж-6.2 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:107035:2571, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, общей площадью 694 кв.м.;

1.1.32. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Р-3 земельного участка с координатами: х:878682; у:536251 расположенного по адресу: город Якутск, на территории квартала «67», общей площадью 28 611 кв.м.;

1.1.33. изменить территориальную зону ОД-3А на территориальную зону ОД-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104031:24, расположенного по адресу: город Якутск, улица Вилюйский тракт, 4 км., дом 3, общей площадью 698 кв.м.;

1.1.34. изменить территориальную зону ОД-3А на территориальную зону ОД-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104031:23, расположенного по адресу: город Якутск, улица Вилюйский тракт, 4 км., дом 3, общей площадью 1551 кв.м.;

1.1.35. изменить территориальную зону ИТ-2 на территориальную зону Ж-6.1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105001:664, расположенного по адресу: город Якутск, улица Богдана-Чижика, дом 19, общей площадью 1197 кв.м.;

1.1.36. изменить территориальную зону Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105001:14, расположенного по адресу: город Якутск, улица Федора-Попова, дом 4, корпус 1, общей площадью 1128 кв.м.;

1.1.37. изменить территорию с не установленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:6784, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, СОТ «Василек», участок №1, общей площадью 800 кв.м.;

1.1.38. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104005:201 расположенного по адресу: город Якутск, улица Суворова, дом 23, общей площадью 636 кв.м.;

1.1.39. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101035:25, расположенного по адресу: город Якутск, улица Пристанская, дом 1, общей площадью 1500 кв.м.;

1.1.40. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101006:54, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, общей площадью 777 кв.м.

1.2. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы, село Капитноновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно

Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.2.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:6239 расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 100000 кв.м.

1.3. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.3.1. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-4 земельного участка расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Совхозная, дом 26, общей площадью 1500 кв.м.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского  
округа «город Якутск»

г. Якутск, 13 июня 2019 г.  
№ 417- НПА



*С.В. Авксентьева*

С.В. Авксентьева