



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 25 декабря 2019 г. РЯГД-12-4

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 2 части 43.1 изложить в следующей редакции:
«2. Зона «Ж-2А» - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Ведение садоводства (13.2) <*>;

<*> - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Религиозное использование (3.7);
Магазины (4.4);
Деловое управление (4.1);
Рынки (4.3);
Банковская и страховая деятельность (4.5).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от 3, стороны общей стены смежным объектом - 0	Min отступ дворовой части (м)	Min длина стороны по уллицному фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min застройчи	Max застройчи	Min % озеленения	Max % озеленения
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	0,045	0,12	5	3	3, стороны общей стены смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Ведение садоводства	Осушительство деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,045	0,12	5	3	3, стороны общей стены смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5
Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение	0,08	0,15	5	3	3, стороны общей стены смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5

	<p>индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>								
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежным объектом - 0</p>	<p>10</p>	<p>см. Табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278- НПА</p>	<p>1 м место на квартиру</p>	<p>50</p>	<p>15 1,5</p>

	индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха												
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для личного хранения граждан, с автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	0,005	5	3	3,	со стороны общей стены смежным объектом - 0		1		20	80	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малолетних граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов	НР	5	3	3,	со стороны общей стены смежным объектом - 0				см. прил. 3	60	15	1,5

	капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам												
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0			см. прил. 3 20	60	15	1,5	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0		3	см. прил. 3 20	60	15	1,5	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства,	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей		15	см. табл. 1 НПА ЯГД от	60	15	1,5	

	предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									25.02.2016 N 278- НПА					
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	НР	5	3	3	3, стороны общей стены смежным объектом - 0				3	см. прил. 3 20	60	15	1,5	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	5	3	3	3, стороны общей стены смежным объектом - 0				2	см. прил. 3 20	60	15	1,5	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия	10	5	3	3	3, стороны общей стены смежным объектом - 0				5	см. прил. 3 20	75	15	1,5	

	<p>спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>										
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3</p>	<p>3</p>	<p>см. прил. 3 НР</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3</p>	<p>15</p>	<p>-</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)												
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 50 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,12	5	3	3	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Банковская страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,12	5	3	3	30	15	3	-	10	50	15	1,5

1.2. Пункт 8 части 43.1 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «Ж-6» - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.»

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по индивидуальному фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Средняя жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома)	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

высотой
не выше
восьми
надземны
х этажей,
разделенн
ых на две
и более
квартиры)
, благоустр
ойство и
озеленени
е;
размещен
не
подземны
х гаражей
и
автостоян
ок;
обустройс
тво
спортивн
ых и
детских
площадок
,
площадок
отдыха;
размещен
не
объектов

	помещений дома	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделены на двадцать и более квартир);	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5

благоустройство и озеленение придомовых территорий;	
обустройство спортивных и детских площадок;	
хозяйственных площадок;	
размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;	
размещение объектов обслуживания жилой	

Хранение автотранспорта	площади дома	Размещены отдельные стоящие и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	HP	20	70	15	1,5						

Социальное обслуживание граждан не	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты	НР	НР	5	3	-	-	3, со стороны общей стены смежным объектом -0	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>ночлега для бездомны х граждан, службы психолог ической и бесплатно й юридичес кой помощи, социальн ые, пенсионн ые и иные службы, в которых осуществ ляется прием граждан по вопросам оказания социальн ой помощи и назначени я социальн ых или</p>											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

пенсионных выплат); размещен не объектов капитального строительства для размещения отделения почты и телеграфа; размещен не объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных																				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	организаций, клубов по интересам														
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание граждан	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинического обслуживания, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-0	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	-		9	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Стационарные медицинские учреждения для оказания гражданам медицинской помощи в стационаре	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационаре																

объединенный
граждан
по
отраслево
му или
политиче
скому
признаку;
размещен
не
объектов
капитальн
ого
строитель
ства для
дипломат
ических
представи
тельства
иностран
ных
государст
в и
консульск
их
учрежден
ий в
Российск
ой
Федераци
и

Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработк	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--	----	----	---	---	---	---	----	-------------	----	----	----	-----

и (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведенная научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для																				
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>ого строитель ства с целью: размещен ня объектов управлен ческой деятельно сти, не связанной с государст венным или муниципа льным управлен ием и оказанием услуг, а также с целью обеспечен ия совершен ия сделок, не требующ их передачи товара в</p>	<p>смежным объектом -0</p>												
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>МОМЕНТ ИХ совершен ия между организац иями, в том числе биржевая деятельно сть (за исключен ием банковско й и страховой деятельно сти)</p>												
<p>Размещен не объектов капитальн ого строитель ства в качестве спортивн ых клубов, спортивн ых залов, бассейнов , устройств</p>	0,5	10	5	3	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

<p>сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещенные спортивные базы и лагерей</p>												
<p>Бытовое обслуживание населения организациями</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>6</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям</p>	<p>3, со стороны общей стены смежным объектом -0</p>											

<p>бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>											
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>
<p>Культурное развитие</p>	<p>1,5</p>										

художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройств площадок для празднеств и гуляний; размещенные здания и сооружения для размещения цирков, зверинцев, зоопарков

<p>ИЕМ ВИДОВ разрешен ного использов ания с кодами <u>4.5 - 4.9;</u> размещен не гаражей и (или) стоянок для автомоби лей сотрудни ков и посетител ей торгового центра</p>				<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>					<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Магаз ины</p>	<p>Размещен не объектов капитальн ого строитель ства, предназна ченных для продажи</p>	<p>0,005</p>	<p>0,5</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>							

	товаров, торговая площадь которых составляется до 5000 кв. м																					
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5								
Различения	Размещение объектов капитального строительства	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5								

<p>ства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых</p>	<p>объектом - 0</p>											
--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

площадок ; В игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, игровых столов, а также размещенные в гостиницах и заведений общественного питания для

стронтель
ства,
предназна
ченных
для
постоянн
ого
местонах
ождения
духовных
лиц,
паломник
ов
ни
послушни
ков
связи
с
осущест
влением
ими
религиозн
ой
службы, а
также для
осущест
вления
благотвор
ительной
и
религиозн
ой
образоват
ельной
деятельно

	<p>СТИ (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>																						
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности и органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существуют</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5									

	ст воензи ванная служба; размеще не объектов гражданс кой обороны, за исключен нем объектов гражданс кой обороны, являющи хся частями производс твенных зданий																					
Гости инчно е облу живан не	Размеще не гостиниц, а также инных зданий, используе мых с целью	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	-						См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-			

1.3. Пункт 4 части 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13);

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Предпринимательство (4.0);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1);
Условно разрешенные виды использования:
Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование (технические училища, колледжи,	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)																
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15			1,5	
Общественное управление																

<p>управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>												
<p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и испытаний, опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, и</p>	НР	НР	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Обеспечение научной деятельности</p>					3, со стороны общей стены смежны							

<p>разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>														
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и прогноза погоды в смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, для назначения наблюдений физическими химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, экологического космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание животных	Размещение объектов капитального строительства, для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей смежной объектом - 0	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей смежной	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5

<p>оказания ветеринарных услуг в стационаре;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>	<p>М объекто М - 0</p>							
<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

<p>с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>												
<p>Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих торговлю, продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>4.5 - 4.9</u>; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников</p>	0,005	1	5	3	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

3, со стороны общей стены смежны м объектом - 0

	посетителей торгового центра																		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М-0	-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5					
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М-0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5					
Банковская и	Размещение объектов капитального	0,5	1	5	3	3, со стороны	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

страхов ая деятель ность	строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые									общей со смежны м объекто м - 0								
Общест венное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5					
Гостинич ное обслуж ивание	Размещение гостиниц, а также нных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-					
Развлеч ения	Размещение объектов капитального строительства, для предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов,	0,5	5	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-					

<p>аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;</p> <p>в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон</p>	
<p>объекто м - 0</p>	
<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояточными местами, стоянок (парковок), транспорта в том числе многоэтажных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u></p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>
<p>Объекты</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>
<p>Размещение</p>	<p>3, со стороны</p>
<p>автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;</p>	<p>См. прил. 3</p>
<p>0,02</p>	<p>20</p>
<p>0,5</p>	<p>70</p>
<p>0,01</p>	<p>15</p>
<p>0,1</p>	<p>2</p>
<p>5</p>	<p>2</p>
<p>3</p>	<p>2</p>

<p>дорожн станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов, сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>								
<p>Размещение объектов Выставочного строительства, ярмарочных сооружений, для назначения осуществления</p>	<p>0,1</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны</p>	<p>5</p>	<p>См. <u>прил. 3</u></p>	<p>20 60 15 1,5</p>

деятельность	выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)															
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения	0,5	10	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5			

<p>транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>														
<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также</p>			3, со стороны общей стены смежны	М	объект М-0				1	См. прил. 3	20	60	10	2

<p>другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>												
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и</p>	<p>1</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами</p>	<p>1</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>10</p>	<p>2</p>	

<p>материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стоярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>														
<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p>														
<p>Энергетика размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом</u> 3.1</p>	5	20	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		

<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом <u>3.1</u></p>		1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2
<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:</p>	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	<p>промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>																											
<p>Обеспечение космической деятельностиности</p>	<p>Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы</p>	1	10	5	3	0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2														

	<p>для обработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности</p>																								
<p>Целлюлозно-бумажная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	<p>1</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>10</p>	<p>60</p>	<p>НР</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>16</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР</p>	<p>3</p>	<p>5</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>2</p>
<p>Обеспечение внутреннего него</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>НР</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>60</p>	<p>НР</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>16</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР</p>	<p>3</p>	<p>5</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>2</p>

правоподдержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																										
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и	НР	НР	5	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	<p>мусорперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>											
<p>Рыбоводство</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещением зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>	<p>НР</p>	<p>2</p>	<p>3, со стороны общей стены смежных объектов</p>				<p>5</p>	<p>50</p>			

1.4. В приложении № 10 исключить графы 52, 94, 108.

2.1. В приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.1.1. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	892730,6547	539460,1398
2	892723,0000	539462,7600
3	892707,3615	539471,8760
4	892688,6467	539455,5143
5	892681,9836	539432,6022
6	892684,5517	539402,0083
7	892695,5958	539389,9892
8	892710,7497	539369,7735
9	892720,7302	539353,1308
10	892739,6388	539400,5285
11	892727,1441	539422,6706
1	892730,6547	539460,1398
12	892720,7302	539353,1308,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 4 135,7855 кв.м.;

2.1.2. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом с координатами

№	X	Y
1	889171,3040	537830,5378
2	889168,6458	537828,8294
3	889167,2984	537827,2940
4	889168,7754	537828,4901
5	889169,9995	537829,4813

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт 2 км., общей площадью 0,8897 кв.м.;

2.1.3. изменить территориальную зону Т-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	877726,0987	535152,2097
2	877738,0144	535163,0848
3	877751,0700	535148,2100
4	877760,6449	535150,7628
5	877761,1000	535150,0000
6	877743,5943	535133,3807
7	877739,7538	535137,5139,

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 4 км, общей площадью 431,6273 кв.м.;

2.1.4. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А

земельного участка с координатами

№	X	Y
1	877713,9298	535165,3059
2	877727,4600	535175,1100
3	877727,9587	535174,5419,

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 4 км, общей площадью 6,2880 кв.м.;

2.1.5. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107008:951, расположенного по адресу: город Якутск, улица Строда, общей площадью 3 219 кв.м.;

2.1.6. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106023:200, расположенного по адресу: город Якутск, улица Маяковского, дом 66, общей площадью 1 401 кв.м.;

2.1.7. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:88, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 7 км., общей площадью 1 042 кв.м.;

2.1.8. изменить территориальную зону Ж-6, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	878940,9500	535137,1000
2	878920,0000	535124,8000
3	878930,6500	535119,2800
4	878947,6900	535133,6000,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Чайковского, общей площадью 201,3979 кв.м.;

2.1.9. изменить территориальную зону Т-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	877612,5851	535295,7604
2	877599,1517	535292,4165
3	877583,3546	535325,1326
4	877588,0200	535327,5500
5	877612,5851	535295,7604,

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 4 км, общей площадью 350,0041 кв.м.;

2.1.10. изменить территориальную зону ОД-1АВ на территориальную зону Ж-6 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	881491,6801	537865,5901
2	881447,0590	537909,1092
3	881446,9700	537908,9000
4	881433,1100	537886,1400
5	881409,8400	537908,5600
6	881390,7900	537888,9600
7	881399,7397	537880,9571
8	881374,1632	537854,9040

9	881369,9112	537850,4375
10	881393,5100	537827,2800
11	881398,9100	537826,1900
12	881409,1600	537837,7000
13	881429,7800	537817,5900
14	881437,8715	537810,4906,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Лермонтова – Петра Алексеева, квартал «130», общей площадью 6 487,3347 кв.м.;

2.1.11. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	882387,9250	538687,3360
2	882389,1000	538724,9900
3	882390,1200	538741,2900
4	882390,6600	538759,0500
5	882390,9700	538772,5100
6	882360,2160	538773,4770
7	882362,5400	538766,8100
8	882364,8900	538759,1300
9	882364,8900	538754,2200
10	882362,7400	538744,7900
11	882360,6500	538742,3000
12	882324,3500	538744,4500
13	882322,6000	538747,2800
14	882322,4000	538767,6900
15	882324,5600	538769,6400
16	882324,5790	538774,5980
17	882315,6710	538774,8780
18	882315,6100	538770,2900
19	882317,6200	538765,7600
20	882315,6400	538744,7800
21	882292,9070	538746,5730
22	882291,4000	538720,0000
23	882290,0896	538710,0934

расположенного по адресу: город Якутск, улица Алданская, общей площадью 5 436,2423 кв.м.;

2.1.12. изменить территориальную зону Б-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:25997, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1 140 кв.м.;

2.1.13. изменить территориальную зону Б-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:25998, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1 128 кв.м.;

2.1.14. изменить территориальную зону Б-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:25999, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1

098 кв.м.;

2.1.15. изменить территориальную зону Б-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:26000, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1 047 кв.м.;

2.1.16. изменить территориальную зону Б-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:26001, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1 167 м.;

2.1.17. изменить территориальную зону Б-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:26002, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 966 кв.м.;

2.1.18. изменить территориальную зону Б-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:26008, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 975 кв.м.;

2.1.19. изменить территориальную зону Б-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:26014, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1 393 кв.м.;

2.1.20. изменить территориальную зону Ж-6.2, ОД-1АМ на территориальную зону ОД-3Б земельный участок с координатами

№	X	Y
1	879967,7005	538659,3140
2	879971,7308	538664,3986
3	879971,7300	538664,4000
4	879978,3900	538672,8000
5	879979,7000	538671,7000
6	879985,1000	538678,6600
7	879983,8600	538679,7000
8	880002,0000	538702,5900
9	880002,3800	538702,3200
10	880028,2600	538683,2800
11	880041,3000	538701,5000
12	880045,3000	538702,4000
13	880051,9900	538724,1300
14	880032,3500	538739,9900
15	880031,9100	538740,3300
16	880034,5000	538743,6100
17	880034,5313	538743,5864
18	880044,4600	538736,8200
19	880077,0000	538711,5300
20	880096,5300	538698,6700
21	880081,8700	538696,2800
22	880084,2200	538681,9900
23	880074,1300	538676,2800

24	880067,4400	538673,3600
25	880066,8400	538660,2700
26	880054,4900	538646,8100
27	880050,9400	538640,0200
28	880047,3300	538635,4900
29	880046,7400	538635,8700
30	880006,5400	538628,1200
31	879970,4100	538657,1300,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, общей площадью 6 259,6921 кв.м.

2.1.21. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Р-1Б земельный участок с кадастровым номером 14:36:104010:256, расположенного по адресу: город Якутск, улица Лермонтова, дом 64, корпус 2, общей площадью 11 078 кв.м.

2.2. В приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.2.1. изменить территориальную зону П-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:102001:499, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 9 819 кв.м.;

2.2.2. изменить территориальную зону П-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:102001:501, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 12 290 кв.м.;

2.2.3. изменить территориальную зону П-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:102001:487, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 3 320 кв.м.;

2.2.4. изменить территориальную зону П-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:102001:500, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 2 083 кв.м.;

2.2.5. изменить территориальную зону П-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:102001:488, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 5 503 кв.м.;

2.2.6. изменить территориальную зону П-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:102001:489, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 4 403 кв.м.;

2.2.7. изменить территориальную зону П-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:000000:3399, расположенного по адресу: город

кадастровым номером 14:35:102001:486, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 3 909 кв.м.;

2.2.20. изменить территориальную зону П-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:102001:497, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 2 786 кв.м.;

2.2.21. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:101001:2422, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 32 996 кв.м.;

2.2.22. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:101001:70, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, улица Карла Маркса, дом 2, общей площадью 2 044 кв.м.;

2.2.23. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:101001:73, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 3 043 кв.м.;

2.2.24. изменить территориальную зону П-3 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:101001:131, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 5 779 кв.м.;

2.2.25. изменить территориальную зону П-3 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:101001:72, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 42 734 кв.м.;

2.2.26. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:101001:85, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, улица Комсомольская, дом 8, общей площадью 2 333 кв.м.;

2.2.27. изменить территориальную зону П-3 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:101001:129, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 18 707 кв.м.;

2.2.28. изменить территориальную зону П-3 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:101001:75, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 2 849 кв.м.;

2.2.29. изменить территориальную зону ИТ-1В на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:106004:123, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 9 316 кв.м.;

2.2.30. изменить территориальную зону ИТ-1В на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:106004:68, расположенного по адресу: город Якутск,

микрорайон Кангалассы, общей площадью 4 630 кв.м.;

2.3. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.3.1. изменить территориальную зону ИТ-1А на территориальную зону Ж-1 земельные участки с координатами

№	X	Y
1	854788,6561	534567,0407
2	854855,3437	534902,8986
3	854940,4634	534899,2248
4	854940,7163	534899,2162
5	854937,5600	534909,3600
6	855008,7538	534896,8861
7	855127,1176	534892,8326
8	855226,6652	534894,6425
9	855224,4592	534864,8621
10	855247,7400	534859,5600
11	855259,5600	534858,8600
12	855279,9500	534851,9100
13	855307,5614	534774,5305
14	855307,5806	534774,5209
15	855281,0400	534848,8700
16	855333,1100	534840,0000
17	855544,8100	534786,2800
18	855500,7100	534774,1000
19	855572,4000	534793,8800
20	855612,8300	534797,3600
21	855670,9100	534792,3600
22	855724,6200	534775,0600
23	855784,6200	534741,2700
24	855819,2407	534717,6673
25	856193,7200	534623,3500
26	856149,1877	534546,8601
27	856281,8688	534530,8416
28	856318,0679	534548,9412
29	856350,6471	534545,3213
30	856377,7964	534550,7511
31	856446,5747	534500,0724
32	856680,9638	534362,5158
33	856794,9909	534233,1041
34	856916,2579	533980,6154
35	856916,2579	533939,8914
36	856942,5023	533823,1493
37	856937,0724	533715,4570
38	856912,6380	533636,7240

39	856875,5339	533600,5249
40	856889,1086	533562,5158
41	856924,4027	533509,1222
42	856971,4615	533459,3484
43	857023,9502	533389,6652
44	857071,9140	533325,4118
45	857185,0362	533223,1493
46	857432,0950	533035,8190
47	857608,5656	532951,6561
48	857759,6968	532908,2172
49	857929,8326	532904,5973
50	858237,5249	532910,9321
51	858348,8371	532921,7919
52	858515,3529	532891,0226
53	858652,9095	532827,6742
54	858790,4661	532778,8054
55	858984,1312	532632,1991
56	859185,9412	532576,0905
57	859340,6923	532529,0317
58	859469,1991	532518,1719
59	859600,4208	532490,1176
60	859633,0000	532497,3575
61	859889,7104	532395,2217
62	859845,6697	532335,3665
63	859724,4027	532371,5656
64	859326,2127	532420,4344
65	858582,3213	532398,7149
66	858551,5520	532373,3756
67	858500,8733	532424,0543
68	858403,1357	532525,4118
69	858453,4525	532284,3258
70	858449,8326	532218,0814
71	858447,6606	532143,5113
72	858446,5747	532108,0362
73	858444,0407	532025,8643
74	858443,6787	532015,3665
75	858440,4208	531885,7738
76	858427,0271	531726,4977
77	858243,8597	531640,3439
78	858155,1719	531691,0226
79	858073,7240	531777,9005
80	858041,1448	531794,1900
81	858008,5656	531796,0000
82	857975,9864	531797,8100
83	857973,8145	531924,5068
84	857815,6244	532046,8597
85	857761,3258	532117,0860

86	857693,6335	532178,2624
87	857646,2127	532243,4208
88	857552,4570	532224,9593
89	857525,3077	532261,1584
90	857519,8778	532326,3167
91	857496,3484	532348,0362
92	857465,5792	532360,7059
93	857389,5611	532442,1538
94	857270,1041	532467,4932
95	857201,3258	532308,2172
96	857172,3665	532299,1674
97	857159,6968	532315,4570
98	857154,2670	532405,9548
99	857101,7783	532424,0543
100	857174,1765	532550,7511
101	857114,4480	532677,4480
102	857045,6697	532706,4072
103	856933,4525	532713,6471
104	856935,2624	532758,8959
105	856953,3620	532802,3348
106	856778,7014	533099,1674
107	856766,9367	533141,7014
108	856728,0226	533162,5158
109	856622,1403	533186,9502
110	856561,5068	533189,6652
111	856423,0452	533435,8190
112	856349,7421	533510,0271
113	856281,8688	533598,7149
114	856223,0452	533688,3077
115	856259,2443	533727,2217
116	856229,3801	533767,0407
117	856135,2624	533871,1131
118	855986,8462	533974,2805
119	855926,2127	534032,1991
120	855928,0226	534077,4480
121	855821,8177	534127,1980
122	855721,7000	534133,7200
123	855737,2942	534166,7917
124	855737,0538	534166,9043
125	855721,6900	534135,7200
126	855711,7800	534115,6500
127	855703,3700	534098,6000
128	855697,2000	534086,1000
129	855637,3600	533964,9000
130	855533,5100	534032,6900
131	855483,8800	534001,3500
132	855451,6800	534018,0800

133	855422,9400	534058,4000
134	855230,5900	534200,2300
135	855229,6600	534254,0000
136	855077,6400	534326,3000
137	855108,1885	534359,1033
138	855080,0588	534366,1357
139	854862,8643	534445,7738
140	854806,7557	534485,5928
1	854788,6561	534567,0407
141	855310,8747	534765,2453
142	855326,5005	534721,4548
143	855326,5324	534721,4306
144	855310,8866	534765,2597
141	855310,8747	534765,2453
145	855483,9200	534001,3300
146	855533,5100	534032,6900
147	855637,3600	533964,8800
148	855620,3900	533930,4800
145	855483,9200	534001,3300
149	857646,4375	532844,7053
150	857941,7125	532569,0095
151	857936,4800	532726,3240
152	857662,2399	532863,6642
149	857646,4375	532844,7053,

расположенные в селе Старая Табага.

2.4. В приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.4.1. изменить территориальную зону Ж-1, ОД-2 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:1360, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, Намский тракт, 24 км., участок Кумахта, общей площадью 1 507 кв.м.;

2.4.2. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:106004:5650, расположенного по адресу: город Якутск, село Сырдах, общей площадью 45 576 кв.м.;

2.4.3. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:106004:5651, расположенного по адресу: город Якутск, село Сырдах, общей площадью 27 228 кв.м.;

2.4.4. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:106004:5652, расположенного по адресу: город Якутск, село Сырдах, общей площадью 10 016 кв.м.;

2.4.5. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельный участок с кадастровым номером 14:35:106004:361, расположенного по адресу: город Якутск, село Сырдах, общей площадью 47 374 кв.м.;

3. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Городского округа «город Якутск»

С.В. Авксентьева



Якутск, 25 декабря 2019 г.
№ 429 - НПА