

1.23. часть 4 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13);

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Предпринимательство (4.0);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1);
Условно разрешенные виды использования:
Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройк и	Max % застройк и	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	Среднее и высшее профессиональное образование	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>										
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей</p>	<p>стены со смежны М - 0</p>	<p>16</p>
					<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>		<p>1,5</p>

<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>КОДОВИМ 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u></p>	<p>0,02</p>	<p>0,5</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М-0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>2</p>
<p>Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>	<p>0,1</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М-0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Спорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного</p>	<p>0,5</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>75</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

<p>промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>																																																																																																																																																																																																																																																											
<p>Тяжелая промышленность</p>																																																																																																																																																																																																																																																											

<p>эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>									
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны</p>	<p>М</p>	<p>объект М-0</p>	<p>3</p>	<p>1</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>10</p>
<p>Автомобилестроительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства</p>	<p>1</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>1</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>2</p>
<p>Автомобилестроительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства</p>	<p>1</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>1</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>2</p>

Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2

	<p>связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенных которых предусмотрены содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u></p>														
Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан грузопромышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением</p>	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2	

	<p>обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>				<p>смежны М объекто М - 0</p>								
<p>Рыбоводство</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления</p>	<p>НР</p>	<p>2</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>5</p>	<p>50</p>							

1.24. часть 1 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «ИТ-1А» - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских объектов.

Основные виды функционального использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Железнодорожный транспорт (7.1);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами З.2.1 - 3.2.1</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежного объекта М-0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежного объекта М-0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

	<p>хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со			3	См. прил. 3	20	90	15	-
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со			3	См. прил. 3	20	90	15	-

	в которых существует военная служба; размещены объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.25. часть 2 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «ИТ-1Б» - зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Воздушный транспорт (7.4);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улицы (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице у фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом -0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом -0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 30, 40</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	9	См. прил. 3	20	70	15	-
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-

	<p>нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>									
<p>Воздушный транспорт</p>	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20 90 15</p>	<p>-</p>

	<p>посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	NR	NR	5	3	NR	-	-	16	См. прил. 3	NR	60	15	-
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением</p>	NR	NR	5	3	NR	-	-	16	См. прил. 3	NR	60	15	-

1.26. часть 3 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ИТ-1В» - зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Водный транспорт (7.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройк и	Max % застройк и	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, с использованием целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	-

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>4.9.1.1</u> - <u>4.9.1.4</u>	0,02	0,5	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>5.1.1</u> - <u>5.1.7</u>	0,5	10	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения)	0,2	1	5	3	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-

	<p>стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	NR	NR	5	3	3, со стороны общей стороны смежны	См. прил. 3	20	90	15	-
<p>Водный транспорт</p>	<p>Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения</p>	NR	NR	5	3	3, со стороны общей стороны смежны	См. прил. 3	20	90	15	-

1.27. часть 4 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «ИТ-2» - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, объектов санитарной очистки и сочетающейся с ней общественно-деловой застройки».

Основные виды разрешенного использования:

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Трубопроводный транспорт (7.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Служебные гаражи (4.9);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от линии улиц (м)	Min отступ от красной линии проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройкой	Max % застройкой	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	HP	HP	5	3	HP	-	-	HP***	См. прил. 3	HP	HP	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещенные объекты гражданской обороны, за исключением	HP	HP	5	3	HP	-	-	16	См. прил. 3	HP	60	15	-

	объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		-	1	См. прил. 3	20	70	15			1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	0,0001	1	5	3		3, со стороны общей стены со смежным		-	НР***	См. прил. 3	20	90				-

	<p>надземные и подземные кабельные линии связи, радиорелие, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием в разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u></p>																	
Энергетика	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);</p>	5	20	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом -0		-	-	НР***	См. прил. 3	20	60				

	размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1																
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.28. часть 5 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «Г-1» - зона объектов гаражного назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Служебные гаражи (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5

1.29. часть 1 статьи 43.5 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «Т-1» - зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства.

Основные виды разрешенного использования:

Автомобильный транспорт (7.2);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от линии улиц (м)	Min отступ от красной линии проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	HP	HP	5	3	3, со стороны обшей стены со смежным объектом - 0	-	-	HP***	См. прил. 3	20	90	-	-

1.30. часть 2 статьи 43.5 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «С-2А» - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Ведение огородничества (13.1);

Ведение садоводства (13.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки кп	Max % застройки кп	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	НР***	-	5	30	-	-
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5

<p>Ведение огорода</p>	<p>Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции</p>	<p>0,045</p>	<p>0,12</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>30</p>	<p>20</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба;</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>НР</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>

1.31. часть 3 статьи 43.5 изложить в следующей редакции:
«3. Зона «С-2Б» - зона объектов агропромышленного комплекса.

Основные виды разрешенного использования:

Животноводство (1.7);

Скотоводство (1.8);

Звероводство (1.9);

Птицеводство (1.10);

Свиноводство (1.11);

Пчеловодство (1.12);

Рыбоводство (1.13);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны улицы му фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки кп	Max % застройки кп	Min % озеленения	Max высота ограда (м)
Животноводство	Осууществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, хранения	5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	5	50	15	1,5

	используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство племенной продукции (материала)															
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением неволе ценных пушных зверей; разведение племенных животных, производство племенной продукции (материала) размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения первичной	1	10			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	50								

	<p>Роствардин и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>								
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Размещение и в целях обеспечения физических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>		<p>20</p>	<p>60</p>		

1.32. часть 4 статьи 43.5 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «С-2В» - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

Овощеводство (1.3);

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

Садоводство (1.5);

Выращивание льна и конопли (1.6);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Питомники (1.17);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Охота и рыбалка (5.3) <*>;

Природно-познавательный туризм (5.2) <*>;

Птицеводство (1.10) <*>;

Пчеловодство (1.12) <*>;

Свиноводство (1.11) <*>;

Скотоводство (1.8) <*>;

Туристическое обслуживание (5.2.1) <*>.

<*> - исключительно для земель, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочно-му фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки кп	Max % застройки кп	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	5	30	15	1,5
		1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	-	5	30	-
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	5	30	-	-

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанных с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1	10							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанных с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1	10							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30		
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанных с выращиванием льна, конопли	1	10							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30		
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной селекционной работы, ведения	1	10							3, со стороны общей	5	30		

	<p>(материала) размещение зданий, сооружений, для использования содержания разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства</p>														
<p>Пчеловодство</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, по разведению и содержанию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1</p>	<p>-</p>			<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>5</p>	<p>50</p>							

Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; разведение племенных животных, производство племенной продукции (материала) размещения зданий, сооружений, для использования содержания животных, разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции</p>	1	-			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			5	50	
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных</p>	1	-			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			5	50	

	<p>Х животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство племенной продукции (материала)</p>															
<p>Туристическое обслуживание</p>	<p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	7	15	-		

1.33. часть 5 статьи 43.5 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «С-3» - зона смешанного типа, предусматривающая размещение земель сельхозугодий и объектов сельхозпроизводства.

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

Овощеводство (1.3);

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

Садоводство (1.5);

Выращивание льна и конопли (1.6);

Животноводство (1.7);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Питомники (1.17);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Охота и рыбалка (5.3) <*>;

Природно-познавательный туризм (5.2) <*>;

Птицеводство (1.10) <*>;

Пчеловодство (1.12) <*>;

Свиноводство (1.11) <*>;

Скотоводство (1.8) <*>;

Туристическое обслуживание (5.2.1) <*>.

<*> - исключительно для земель, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1	10							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		5	30		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1	10							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		5	30		
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием льна, конопли	1	10							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		5	30		
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	5	10							3, со стороны общей		5	50		

	<p>производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственно й продукции; Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11</p>	1	10			3, со сторон ы				5	30	
<p>Научное обеспечение</p>	<p>Осуществление научной селекционной</p>	1	10			3, со сторон ы				5	30	

	<p>продукции (материала) размещенные зданий, сооружений, для используемых и содержания разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства</p>														
<p>Пчеловодство</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, по разведению, и содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, и иных объектов и оборудования, для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, для используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1</p>	<p>-</p>				<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>					<p>5</p>	<p>50</p>		

Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, для использования содержания разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции</p>	1	-				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	50			
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе сельскохозяйственных угольях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных</p>	1	-				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	50			

	<p>X животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>								
<p>Туристическое обслуживание</p>	<p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>	1	-	5	3	HP	-	-	-

См. прил. 3

15

7

7

1

-

-

HP

3

5

1

-

-

-

1.34. часть 1 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «Р-1А» - зона размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, прудов, искусственных водоемов на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Природно-познавательный туризм (5.2);

Туристическое обслуживание (5.2.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Резервные леса (10.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высот а отград (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел,	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	НР	60	15	-

1.35. часть 2 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «Р-1Б» - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Основной вид разрешенного использования:

Культурное развитие (3.6);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улицы (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	0	0	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Здания для обслуживания посетителей - 8 м	См. <u>прил. 3</u>	7	7	75	1,5

	<p>готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. табл. ДНПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5
<p>Культурное развитие</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. табл. ДНПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

1.36. часть 3 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «Р-2» - зона размещения спортивных сооружений, объектов физкультуры и спорта.

Основные виды разрешенного использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях строительства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	-

1.37. часть 4 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «Р-3» - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Передвижное жилье (2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Природно-познавательный туризм (5.2);

Туристическое обслуживание (5.2.1);

Охота и рыбалка (5.3);

Причалы для маломерных судов (5.4);

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Курортная деятельность (9.2);

Санаторная деятельность (9.2.1);

Овощеводство (1.3) <*>;

Птицеводство (1.10) <*>;

Пчеловодство (1.12) <*>;

Свиноводство (1.11) <*>;

Скотоводство (1.8) <*>;

<*> - исключительно для земель, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Религиозное использование (3.7);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройщик	Max % застройщик	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, для предназначенных для общего пользования	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены смежны	-	-	1	-	5	50	-	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены смежны	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по территории с природой, пеших и конных прогулок. Устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	0,5	10	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	7	7	15	-
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	0,5	10	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	7	7	15	-

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	0,5	10	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	7	7	15	-
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	0,05	1	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	10	75	15	-
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	0,5	10	5	3	НР	-	НР***	7	См. прил. 3	7	7	-	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	НР	60	15	-

	<p>внутренних дел. Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещенные объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>													
<p>Курортная деятельность</p>	<p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения человека оздоровления природных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>-</p>	

Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, боветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-
Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-
Объекты дорожного сервиса	0.02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-

	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4									
Овощеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p>	1	-		3, со стороны общей стены смежны	М	объект	М - 0	5	30
Птицеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещенные зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства</p>	1	-		3, со стороны общей стены смежны	М	объект	М - 0	5	50
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной	1	-		3, со стороны				5	50

	<p>деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>					<p>общей стены со смежны м объекто м - 0</p>									
<p>Свиноводство</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства,</p>	<p>1</p>				<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>					<p>5</p>	<p>50</p>			

	хранения и первичной переработки продукции															
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	1	-				3, со стороны общей стены смежны	М	объект М - 0				5	50		

1.38. часть 5 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «Р-4» - зона размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Курортная деятельность (9.2);

Санаторная деятельность (9.2.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Бытовое обслуживание (3.3);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	-
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской изгоды предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	-
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	75	15	1,5

	<p>вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u></p>	НР	НР	5	3	НР	- 0	-																																																																																											
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, для необходимых работ и подготовки органов внутренних дел, Роствардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	НР	НР	5	3	НР	НР	-	-	2	См. <u>прил. 3</u>	НР	60	15	-																																																																																				
Курортная деятельность	<p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод,</p>	НР	НР	5	3	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	10	50	15	-																																																																																				

	<p>лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				9	См. <u>прил. 3</u>	10	50	15	
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обезпечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);	НР	НР	5	3					9	См. <u>прил. 3</u>	10	50	15	

<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
-------------------------	---	------	-----	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

1.39. часть 1 статьи 43.7 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «ОТ-1» - зона особо охраняемых территорий, имеющих историко-культурное значение.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Историко-культурная деятельность (9.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1 - 3.8.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.9.1 - 3.9.3</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

Выставочно-ярмарочная деятельность	являющихся частями производственных зданий	0,1	1	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, требующую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)												
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования	НР	НР	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	10	50	15	1,5

	<p>исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>																
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.40. часть 3 статьи 43.7 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ОТ-3» - зона религиозного использования.

Основной вид функционального использования:

Религиозное использование (3.7);

Служебные гаражи (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от линии улиц (м)	Min отступ от красной линии проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	-	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. ЦНПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

1.41. часть 1 статьи 43.8 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «СП-1» - зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основной вид разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7);

Служебные гаражи (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Ритуальная деятельность (12.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по индивидуальному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	20	60	15	2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянок хранения	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. ДНПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

1.42. часть 2 статьи 43.8 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «СП-2» - зона объектов размещения отходов потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Специальная деятельность (12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	НР**	НР**	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	НР	НР	НР***	-	20	70	15	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	НР	60	15	-

	военнослужащая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																									
	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки		НР			НР	НР**	НР**		3, со стороны общей стены со смежны	НР	НР***	-													
Специальная деятельность																										

1.43. часть 1 статьи 43.9 изложить в следующей редакции:

«1. Зона 1. «ВР-1» - зона размещения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой, производственной и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Основной вид разрешенного использования:

Обеспечение деятельности по исполнению наказания (8.4);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение вооруженных сил (8.1);

Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от линии улиц (м)	Min отступ от красной линии проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min отступ от глубины дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	NR	NR	5	3	NR	-	-	5	-	NR	60	15	2

	размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	НР	НР	5	3	НР	НР	-	-	5	-	НР	60	15	2
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства или ремонта уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения и вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием,	НР	НР	5	3	НР	НР	-	-	5	-	НР	60	15	2

<p>производством, или ремонт или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, для необходимых создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно- территориальные образования</p>	НР	5	3	НР	5	-	-	-	5	-	-	-	60	НР	15	2
<p>Размещение инженерных и сооружений заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов,</p>	НР	5	3	НР	5	-	-	-	5	-	-	-	60	НР	15	2

	<p>необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации</p>	НР	НР	5													
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	-	5	-	-	НР	60	15	2	

<p>обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>																																																																																																
<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, и пристроенных встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном</p>		0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0																																																																																										
<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>																																																																																																

1.44. часть 1 статьи 43.11 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «Л-2» - земли лесного фонда.

Основной вид разрешенного использования:

Заготовка лесных ресурсов (10.3);

Охота и рыбалка (5.3);

Скотоводство (1.8);

Питомники (1.17);

Пчеловодство (1.12).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по индивидуальному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе для гражданскими для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	НР	15	2
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья	0,5	10	5	3	НР	-	-	5	-	7	7	15	2

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

Якутск, 17 июня 2020 г.
№ 445 - НПА



С.В. Авксентьева

С.В. Авксентьева