

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
КУОРАТТААҤЫ УОКУРУК

## ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 17 июня 2020 г. РЯГД-17-6

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.1.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102009:168, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Зеленая балка, общей площадью 5 095 кв.м.;

1.1.2. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	874365,6597	535633,8944
2	874366,7724	535634,9254
3	874352,5641	535658,4168

расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 6 км, общей площадью 7,9052 кв.м.;

1.1.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:564, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.4. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:66, расположенного по адресу: город Якутск, Маганский тракт, общей площадью 15 247 кв.м.;

1.1.5. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:31, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, общей площадью 13 649 кв.м.;

1.1.6. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:80, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, дом 69, общей площадью 2 380 кв.м.;

1.1.7. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	878840,6524	537208,6504
2	878844,3531	537223,5714
3	878980,5266	537187,5830
4	878984,1465	537189,7184
5	879031,7770	537381,4939
6	879004,5497	537382,6456
7	879004,5497	537382,6456
8	879044,7027	537380,9472
9	879023,5317	537286,3269
10	878971,1421	537079,2226
11	878969,8344	537055,9023
12	878969,5600	537055,9700
13	878951,4969	536980,7798
14	878956,9336	537076,6747
15	878957,9488	537084,0771
16	878978,8860	537168,5056
17	878976,7103	537172,1938

расположенного по адресу: город Якутск, улица Строда, общей площадью 7 536,3108 кв.м.;

1.1.8. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:47, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ Солнышко, Хатынг-Юрях, общей площадью 784 кв.м.;

1.1.9. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:48, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ Солнышко, Хатынг-Юрях, общей площадью 800 кв.м.;

1.1.10. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:4, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автодорожная, общей площадью 3 343 кв.м.;

1.1.11. изменить территориальную зону ОД-3В на территориальную зону

П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101042:4, расположенного по адресу: город Якутск, улица Труда, общей площадью 7 394 кв.м.;

1.1.12. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	882224,4758	535519,0434
2	882228,6655	535501,6955
3	882190,3691	535486,9661
4	882186,9649	535496,3929

расположенного по адресу: город Якутск, Окружная дорога, общей площадью 578,3937 кв.м.;

1.1.13. изменить территориальную зону Г-1 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	879682,5700	536042,8800
2	879685,2100	536044,3400
3	879687,5002	536040,0693
4	879784,6981	536090,2613
5	879839,2774	536146,8552
6	879830,7600	536154,6900
7	879812,9800	536171,0700
8	879795,2600	536186,1200
9	879786,9900	536194,6700
10	879804,6913	536211,8620
11	879801,0300	536216,5400
12	879793,3900	536226,3600
13	879792,1700	536225,6800
14	879781,5300	536218,9100
15	879744,8800	536199,2700
16	879735,2900	536217,7100
17	879726,4000	536222,8700
18	879724,0400	536161,4700
19	879718,3900	536161,0700
20	879718,2000	536153,0000
21	879715,1000	536147,6000
22	879693,2000	536113,5000
23	879680,6000	536101,1000
24	879665,2700	536100,0500
25	879667,0500	536075,2000
26	879667,9200	536075,2300
27	879677,1200	536058,1200
28	879680,7100	536046,1600
29	879681,0400	536045,6500

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 69, общей площадью 15

551,3198 кв.м.;

1.1.14. изменить территориальную зону ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АС земельного участка с координатами

№	X	Y
1	880481,7000	538125,0000
2	880530,8000	538176,0000
3	880515,8400	538189,3400
4	880509,6200	538182,7000
5	880504,6700	538187,3200
6	880489,3500	538171,9000
7	880484,4300	538165,6700
8	880474,0300	538174,2000
9	880468,5300	538168,6400
10	880465,5600	538171,3000
11	880450,5000	538154,5000

расположенного по адресу: город Якутск, улица Короленко, общей площадью 2 306,1034 кв.м.;

1.1.15. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:154, расположенного по адресу: город Якутск, улица Песчаная, дом 39, общей площадью 952 кв.м.;

1.1.16. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	883349,0968	538761,0789
2	883354,1860	538750,0431
3	883354,5201	538733,3267
4	883359,2573	538407,4719
5	883355,1085	538407,2794

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 40, общей площадью 1 593,0548 кв.м.;

1.1.17. изменить территориальную зону ОД-1Б, Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26556, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.18. изменить территориальную зону ОД-1Б, Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26557, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.19. изменить территориальную зону ОД-1Б, Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26558, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;



1.1.31. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26567, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.32. изменить территориальную зону ОД-1Б, ИТ-1А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26562, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 2 351 кв.м.;

1.1.33. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26566, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.34. изменить территориальную зону ОД-1Б, ИТ-1А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26565, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.35. изменить территориальную зону ОД-1Б, ИТ-1А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26564, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.36. изменить территориальную зону ИТ-1А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26560, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.37. изменить территориальную зону ИТ-1А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26549, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 872 кв.м.;

1.1.38. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26569, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.39. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108002:11, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Птицевод» Сергелях, общей площадью 801 кв.м.;

1.1.40. изменить территориальную зону Ж-2А, ОД-3В на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:466, расположенного по адресу: город Якутск, улица Р. Бурнашева, дом 12, корпус 1, общей площадью 917 кв.м.;

1.1.41. изменить территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:107032:97, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, квартал "100", общей площадью 2 774 кв.м.

1.1.42. изменить территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:106083:129, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 190 кв.м.;

1.1.43. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	877660,5000	534432,6000
2	877697,7500	534490,8200
3	877697,7518	534490,8189
4	877661,5000	534431,9400

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, общей площадью 41,4768 кв.м.;

1.1.44. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	877652,4300	534434,0500
2	877687,0200	534474,0500
3	877697,7500	534490,8200
4	877687,0173	534474,0454
5	877652,4400	534434,0500
1	877652,4300	534434,0500
6	877697,7516	534490,8190
7	877697,7500	534490,8200
8	877652,4300	534434,0500
9	877652,4400	534434,0500

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, общей площадью 0,2297 кв.м.;

1.1.45. изменить территориальную зону Ж-6.2, ИТ-1А, Т-1 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	878384,8897	535191,9514
2	878427,2844	535201,5868
3	878385,5738	535191,9563
4	878385,5732	535191,9563
5	878384,9231	535191,8061
1	878384,8897	535191,9514
6	878384,9363	535191,7487
7	878390,2334	535169,4183
8	878390,0720	535169,4281
6	878384,9363	535191,7487

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 94, общей площадью 5,0176 кв.м.;

1.1.46. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-б земельного

участка с кадастровым номером 14:36:103013:145, расположенного по адресу: город Якутск, улица Халтурина, дом 27, общей площадью 881 кв.м.;

1.1.47. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	882257,3882	537839,2522
2	882270,0276	537856,6788
3	882270,0335	537856,6739
4	882286,3900	537843,4100
5	882293,0700	537851,9400
6	882276,4007	537865,4658
7	882391,9924	538024,8385
8	882392,0900	538024,7700
9	882416,7200	538057,7800
10	882416,1822	538058,1902
11	882420,8522	538064,6290
12	882412,1800	538071,2100
13	882433,5500	538097,7900
14	882440,8471	538095,8561
15	882441,2998	538097,9116
16	882443,5600	538097,2300
17	882451,2735	538122,5989
18	882454,3600	538132,7500
19	882453,8763	538132,8893
20	882757,4817	538082,9037
21	882756,2888	538070,7362
22	882754,9000	538056,5700
23	882762,2000	538056,1000
24	882763,4500	538054,0500
25	882783,9000	538052,3000
26	882786,2000	538051,8600
27	882788,7417	538065,2182
28	882791,0500	538077,3500
29	882789,8162	538077,5802
30	882873,3161	538063,8328
31	882868,5002	538051,6565
32	882869,7096	538051,4509
33	882715,0261	537659,2323
34	882652,9844	537599,5359
35	882574,3985	537602,6716
36	882573,6400	537622,6300
37	882578,9600	537623,4100
38	882582,3000	537633,3000



39	882561,3000	537637,2500
40	882545,3309	537603,8314
41	882543,7276	537603,8954
42	882558,4300	537636,9800
43	882517,2800	537657,2300
44	882512,1100	537656,8800
45	882485,4628	537622,3646
46	882471,1333	537627,6677
47	882473,4800	537630,0600
48	882474,9900	537628,7300
49	882476,9200	537630,7600
50	882475,6400	537632,0300
51	882484,7900	537641,3200
52	882479,3400	537646,6100
53	882477,0700	537644,3100
54	882467,8000	537653,8100
55	882469,3000	537655,3600
56	882467,5800	537657,0900
57	882465,9800	537655,6100
58	882459,2500	537662,3400
59	882456,0300	537659,4500
60	882453,6200	537661,7400
61	882451,6300	537659,9100
62	882454,0200	537657,4400
63	882447,5500	537650,9500
64	882470,2203	537628,1342
65	882398,2509	537699,5239
66	882384,0588	537713,6017
67	882344,2658	537753,0743
68	882353,5000	537762,0000
69	882353,9100	537761,4800
70	882359,4000	537766,7000
71	882344,4800	537782,5600
72	882342,9300	537784,1500
73	882329,9400	537797,4400
74	882315,3400	537783,1100
75	882333,1200	537764,6000
76	882332,8825	537764,3659
1	882257,3882	537839,2522
77	882285,1100	537813,3000
78	882296,5700	537801,7200
79	882297,2900	537802,4000
80	882301,8500	537797,8000
81	882301,1200	537797,0600

82	882313,1000	537785,4500
83	882321,0800	537793,5900
84	882317,0600	537797,7200
85	882316,5800	537797,3100
86	882314,9000	537798,9000
87	882315,3400	537799,4300
88	882306,5100	537808,6400
89	882305,8700	537808,0200
90	882302,5300	537811,4000
91	882303,0600	537811,9600
92	882299,1400	537815,8300
93	882298,7800	537815,4600
94	882296,7000	537817,3400
95	882297,4300	537818,1700
96	882293,6200	537821,8100
97	882291,9500	537820,4100
98	882290,6400	537821,7100
99	882285,8600	537816,9300
100	882287,2200	537815,4100
77	882285,1100	537813,3000
101	882339,1839	537758,1152
102	882339,2700	537758,2000
103	882342,5118	537754,8142
101	882339,1839	537758,1152
104	882353,3100	537745,2000
105	882381,7800	537716,8000
106	882393,4100	537728,2200
107	882389,1000	537732,6100
108	882390,2900	537733,7700
109	882388,3500	537735,7300
110	882387,1100	537734,4400
111	882385,7300	537735,8400
112	882382,7500	537733,0100
113	882381,3700	537734,4900
114	882380,1200	537733,4400
115	882375,9500	537737,5000
116	882377,3600	537738,8300
117	882375,7500	537740,4300
118	882374,4800	537739,1400
119	882367,3400	537746,2900
120	882368,6200	537747,6100
121	882367,1000	537749,0600
122	882365,7400	537747,9200
123	882360,8100	537752,8200

104	882353,3100	537745,2000
124	882619,3311	537665,6738
125	882560,0714	538009,9171,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 145, общей площадью 4 684,4137 кв.м.;

1.1.48. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104029:240, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 5 км, общей площадью 1 100 кв.м.;

1.1.49. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104029:249, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 5 км, общей площадью 1 100 кв.м.;

1.1.50. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104029:254, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 5 км., общей площадью 1 206 кв.м.;

1.1.51. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104029:246, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 5 км., общей площадью 1 206 кв.м.;

1.1.52. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104029:243, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Три сосны, дом 94, корпус 2, общей площадью 1 038 кв.м.;

1.1.53. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104029:274, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 5 км., общей площадью 1 701 кв.м.;

1.1.54. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104029:244, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 5 км., общей площадью 928 кв.м.;

1.1.55. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104029:248, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 5 км., общей площадью 1 114 кв.м.;

1.1.56. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104036:83, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе 12, км., общей площадью 964 кв.м.;

1.1.57. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:221, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, общей площадью 981 кв.м.;

1.1.58. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:200, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, общей площадью 1 695 кв.м.;

1.1.59. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:402, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.60. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102069:283, расположенного

по адресу: город Якутск, Х-Юряхское шоссе 7 км, общей площадью 1 832 кв.м.;

1.1.61. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102069:281, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, общей площадью 1 354 кв.м.;

1.1.62. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102069:282, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, общей площадью 1 990 кв.м.;

1.1.63. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102069:86, расположенного по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе 7 км, общей площадью 1 000 кв.м.;

1.1.64. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102069:334, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юрях, Зона Р-4, общей площадью 7 383 кв.м.;

1.1.65. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102069:590, расположенного по адресу: город Якутск, квартал 113, общей площадью 3 867 кв.м.;

1.1.66. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102032:8, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Север», общей площадью 1 015 кв.м.;

1.1.67. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102049:20, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Автострады, общей площадью 74 594 кв.м.;

1.1.68. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Р-3 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	884923,6300	538417,5100
2	885038,9575	538415,7633
3	885036,3000	538309,9800
4	884926,1100	538308,2900
5	884924,6400	538367,9300
6	884548,9800	538363,9000
7	884537,2471	538401,5932

расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Автострады, общей площадью 28 818,1022 кв.м.;

1.1.69. изменить территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону ОД-1АВ земельного участка с координатами

№	X	Y
1	879967,7005	538659,3140
2	879971,7308	538664,3986
3	879971,7300	538664,4000
4	879978,3900	538672,8000
5	879979,7000	538671,7000

6	879985,1000	538678,6600
7	879983,8600	538679,7000
8	880002,0000	538702,5900
9	880002,3800	538702,3200
10	880028,2600	538683,2800
11	880041,3000	538701,5000
12	880045,3000	538702,4000
13	880051,9900	538724,1300
14	880032,3500	538739,9900
15	880031,9100	538740,3300
16	880034,5000	538743,6100
17	880034,5313	538743,5864
18	880044,4600	538736,8200
19	880077,0000	538711,5300
20	880096,5300	538698,6700
21	880081,8700	538696,2800
22	880084,2200	538681,9900
23	880074,1300	538676,2800
24	880067,4400	538673,3600
25	880066,8400	538660,2700
26	880054,4900	538646,8100
27	880050,9400	538640,0200
28	880047,3300	538635,4900
29	880046,7400	538635,8700
30	880006,5400	538628,1200
31	879970,4100	538657,1300,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, общей площадью 6 259,6921 кв.м.

1.1.70. изменить территориальную зону Р-1Б на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104010:256, расположенного по адресу: город Якутск, улица Лермонтова, дом 64, корпус 2, общей площадью 11 078 кв.м.

1.1.71. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону ОД-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:192, расположенного по адресу: город Якутск, улица Якова Потапова, дом 8, общей площадью 23 456 кв.м.

1.1.72. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	884621,6700	539506,1400
2	884587,7100	539491,5600
3	884587,8100	539490,7600
4	884587,6800	539490,7000
5	884591,3700	539467,9300

расположенного по адресу: город Якутск, улица Челюскина, общей площадью 429,7921 кв.м.;

1.1.73. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:215, расположенного по адресу: город Якутск, ДСПК «Геолог-2», местность Сергелях, общей площадью 1 929 кв.м.;

2.1.74. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:194, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСК «Победа», общей площадью 1 006 кв.м.;

1.1.75. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:290, расположенного по адресу: город Якутск, местность «Сергелях», ДСК «Победа», общей площадью 1 200 кв.м.;

1.1.76. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:117, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, ДСК «Победа», общей площадью 1 200 кв.м.;

1.1.77. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:206, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, ДСК «Победа», общей площадью 1 200 кв.м.;

1.1.78. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:113, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, ДСК «Победа», общей площадью 995 кв.м.;

1.1.79. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:116, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, ДСК «Победа», общей площадью 1 200 кв.м.;

1.1.80. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:114, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, ДСК "Победа", общей площадью 1 200 кв.м.;

1.1.81. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:208, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, ДСК «Победа», общей площадью 1 200 кв.м.;

1.1.82. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:207, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, ДСК «Победа», общей площадью 1 100 кв.м.;

1.1.83. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104049:396, расположенного по адресу: город Якутск, ДСПК «Горизонт», общей площадью 1 441 кв.м.;

1.1.94. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:212, расположенного по адресу: город Якутск, ДСПК «Горизонт», общей площадью 1 181 кв.м.;

1.1.85. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:217, расположенного по адресу: город Якутск, ДСПК «Горизонт», общей площадью 1 712 кв.м.;

1.1.86. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108032:286, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 9 км, общей площадью 5 010 кв.м.;

1.1.87. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106067:104, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 10 км, общей площадью 6 538 кв.м.;

1.1.88. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108047:102, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км, СОПК «Оазис», общей площадью 2 863 кв.м.;

1.1.89. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:121, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км, СОПК «Оазис», общей площадью 2 863 кв.м.;

1.1.90. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20657, расположенного по адресу: город Якутск, район Окружного шоссе, общей площадью 2 016 кв.м.;

1.1.91. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108018:154, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 9 км, общей площадью 6 732 кв.м.;

1.1.92. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:420, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе 2, общей площадью 4 209 кв.м.;

1.1.93. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102009:166, расположенного по адресу: город Якутск, «Жигули» Хатынг-Юрях, общей площадью 10 478 кв.м.;

1.1.94. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102075:7, расположенного по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, общей площадью 2 096 кв.м.;

1.1.95. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107032:776, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе 5 км., общей площадью 5 545 кв.м.;

1.1.96. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108006:92, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Березка» Сергелях, общей площадью 8 108 кв.м.;

1.1.97. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108041:238, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км, общей площадью 3 789 кв.м.;

1.1.98. изменить территориальную зону Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102074:10, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км, общей площадью 3 789 кв.м.;

1.1.99. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102069:338, расположенного по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе 7 км, общей площадью 3 156 кв.м.;

1.1.100. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106034:259, расположенного по адресу: город Якутск, улица Лонгинова, общей площадью 3 802 кв.м.;

1.1.101. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20642, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 9 576 кв.м.;

1.1.102. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20643, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 5 км, общей площадью 3 586 кв.м.;

1.1.103. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102061:163, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 7 323 кв.м.;

1.1.104. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106085:393, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе 7 км, общей площадью 10 041 кв.м.;

1.1.105. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102033:141, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 5 601 кв.м.;

1.1.106. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20640, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 9 км, общей площадью 9 596 кв.м.;

1.1.107. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102064:365, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, 7 км, общей площадью 2 769 кв.м.;

1.1.108. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-



5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104030:344, расположенного по адресу: город Якутск, Виллюйский тракт, 5 км, общей площадью 3 929 кв.м.;

1.1.109. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20690, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях 2, общей площадью 3 616 кв.м.;

1.1.110. изменить территориальную зону Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20691, расположенного по адресу: город Якутск, район озера Ытык-Кюель, местность Сергелях, общей площадью 3 407 кв.м.;

1.1.111. изменить территориальную зону Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108041:239, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км, ДСК «Строитель», общей площадью 3 397 кв.м.;

1.1.112. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:6891, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 85 433 кв.м.;

1.1.113. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104037:122, расположенного по адресу: город Якутск, район Виллюйского шоссе, общей площадью 3 559 кв.м.;

1.1.114. изменить территориальную зону Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20687, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 10 793 кв.м.;

1.1.115. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3501, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 225 580 кв.м.;

1.1.116. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3502, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 285 835 кв.м.;

1.1.117. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108049:309, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км, общей площадью 5 038 кв.м.;

1.1.118. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106100:46, расположенного по адресу: город Якутск, район Птицефабрики, общей площадью 512 кв.м.;

1.1.119. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108008:9, расположенного по адресу: город Якутск, улица Воинская, общей площадью 37 673 кв.м.;

1.2. В приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования

городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.2.1. изменить территориальную зону П-1, Л-1, П-3 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с координатами

№	X	Y
1	916273,2400	548406,3500
2	916402,9409	548528,0708
3	916234,8200	548875,8800
4	916115,3355	548980,1071
5	916084,6223	548936,7575
6	916116,6301	548893,2210
7	916135,0568	548846,3162
8	916127,7329	548788,3620
9	916083,2386	548740,9194
10	916021,5713	548711,5072
11	916043,2141	548639,7238
12	916149,0100	548480,5100
13	916273,2300	548406,3400

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 108 248,0065 кв.м.;

1.2.2. изменить территориальную зону П-3 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	915428,9164	549717,8896
2	915476,4640	549742,5685
3	915498,0817	549750,1551
4	915496,3991	549734,9519
5	915501,8168	549683,9010
6	915522,6538	549639,5181
7	915544,3244	549609,9294
8	915639,9666	549513,2454
9	915673,5143	549470,3210
10	915735,0430	549507,3840
11	915751,1800	549465,5200
12	915758,7300	549453,6900
13	915767,2400	549426,7800
14	915757,7700	549408,5300
15	915755,4700	549396,8500
16	915793,9500	549333,3200
17	915816,7700	549320,7200

18	915824,8100	549296,4600
19	915836,0800	549281,6600
20	915836,7300	549281,5100
21	915844,8100	549268,1300
22	915852,7800	549251,7100
23	915862,5300	549232,9200
24	915868,9000	549214,6000
25	915873,8900	549202,7500
26	915916,9600	549212,2900
27	915905,2600	549277,3500
28	915949,8200	549288,0200
29	915948,4000	549295,5100
30	915964,7000	549333,5500
31	915957,2500	549369,7400
32	915967,0700	549374,9000
33	915943,2362	549439,9332
34	915947,4958	549441,7481
35	915953,0020	549432,2120
36	915953,0036	549432,2128
37	915986,8800	549364,7800
38	916020,3400	549383,3200
39	915985,9778	549449,6664
40	916043,6553	549363,1786
41	916129,4121	549413,2865
42	916214,8223	549409,9616
43	916246,2390	549461,6003
44	916299,4768	549524,3783
45	916332,5259	549533,9925
46	916385,5990	549532,1014
47	916392,5885	549532,7281
48	916518,9400	549384,9200
49	916739,7800	549232,3900
50	916727,2200	549076,9500
51	916576,8200	548810,7000
52	916383,6400	548962,7600
53	916234,8238	548875,8722
54	916234,8200	548875,8800
55	916234,8001	548875,8973
56	916158,8405	548980,3708
57	916121,7912	548974,4758
58	916115,3355	548980,1071
59	916110,0186	548972,6027
60	915991,1528	548953,6897
61	915968,7530	548948,8972

62	915921,4528	548999,6876
63	915768,8420	549030,3120
64	915752,1000	549155,3900
65	915703,7053	549173,4688
66	915643,4677	549285,8303
67	915631,1369	549278,7841
68	915601,3953	549271,5073
69	915592,0186	549270,4654
70	915573,8383	549282,6030
71	915552,4803	549308,1284
72	915517,7865	549335,4250
73	915564,4616	549445,8615
74	915519,2051	549577,0704
75	915499,8400	549601,0000
76	915493,8720	549653,2520
77	915476,3720	549641,8820
78	915470,0820	549650,7220
79	915464,4420	549650,9720
1	915428,9164	549717,8896
80	915718,7300	549545,7700
81	915718,7301	549545,7701
82	915718,7300	549545,7700
80	915718,7300	549545,7700
83	915718,7300	549545,7700
84	915734,0500	549509,9600
85	915734,5125	549508,7601
83	915718,7300	549545,7700
86	915794,5899	549570,9400
87	915794,5900	549570,9400
88	915794,5900	549570,9400
86	915794,5899	549570,9400
89	915851,6800	549449,1700
90	915851,6801	549449,1700
91	915851,6800	549449,1700
89	915851,6800	549449,1700
92	915913,0000	549427,0500
93	915913,0000	549427,0500
94	915913,0000	549427,0500
95	915913,0000	549427,0500
92	915913,0000	549427,0500
96	915967,8000	549150,7500
97	916020,0800	549170,0000
98	916033,7500	549198,3400
99	916031,3400	549246,1300

100	915999,0400	549243,9700
101	915995,1700	549283,3600
102	915998,7800	549283,6700
103	915997,4400	549295,5100
104	915993,8200	549294,9400
105	915986,8800	549360,1400
106	915981,5400	549360,1400
107	915994,0300	549243,1200
108	915967,8000	549240,8900
96	915967,8000	549150,7500
109	916177,4700	549060,4400
110	916188,4900	549034,3700
111	916293,6800	548915,6800
112	916383,1300	548967,1600
113	916576,0100	548818,3800
114	916634,0900	548921,8800
115	916676,8700	548998,2200
116	916723,7300	549077,6900
117	916735,6300	549231,8000
118	916620,0400	549314,1200
119	916575,6500	549227,3700
120	916477,1400	549233,3000
121	916439,5500	549181,0800
122	916441,2700	549092,5700
123	916495,6800	549107,3700
124	916524,8500	549102,6200
125	916655,6600	549012,7700
126	916606,0700	548937,6000
127	916543,7100	548903,7100
128	916436,8600	548990,8000
129	916457,7400	549043,2600
130	916437,1400	549053,3600
131	916426,4600	549070,8300
132	916421,4200	549089,3500
133	916418,4600	549142,2600
134	916369,0100	549135,8100
135	916364,9100	549184,7500
136	916336,3600	549184,8300
137	916308,7300	549154,3900
138	916281,6800	549126,2600
139	916262,3600	549087,1100
140	916240,7600	549076,8300
109	916177,4700	549060,4400
141	916237,0000	549372,7000

142	916286,3000	549293,4000
143	916273,4000	549286,8000
144	916296,0000	549245,8000
145	916335,6000	549266,5000
146	916397,7000	549303,5000
147	916358,3000	549364,0000
148	916362,0000	549368,0000
149	916380,6000	549381,0000
150	916367,0000	549402,0000
151	916364,4700	549404,8500
152	916348,9700	549425,0600
153	916336,2300	549440,1300
154	916313,7400	549446,6400
155	916280,6200	549431,2800
156	916262,7100	549422,6500
157	916251,2000	549415,4800
158	916263,1000	549387,9000
141	916237,0000	549372,7000

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 358 223,5550 кв.м.;

1.2.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3960, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 151 752 кв.м.;

1.2.4. изменить территориальную зону Ж-1, ОД-2 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:102001:523, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 30 324 кв.м.;

1.2.5. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:102001:525, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 9 640 кв.м.;

1.2.6. изменить территориальную зону Ж-1, ОД-2 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:102001:524, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 81 280 кв.м.;

1.2.7. изменить территориальную зону Л-1, С-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:102001:459, расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 109 940 кв.м.;

1.2.8. изменить территориальную зону Л-1, Ж-1, С-1 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с координатами

№ X Y

1	913534,8028	549132,3786
2	913559,7819	549149,9296
3	913606,8088	549176,4332
4	913713,6559	549220,8965
5	913775,9703	549241,9110
6	913793,4220	549265,3943
7	913814,5930	549249,6610
8	913833,9283	549270,6044
9	913957,1804	549351,0381
10	913981,6923	549363,6810
11	914010,0055	549386,4293
12	914027,0635	549392,6819
13	914043,5342	549411,0785
14	914079,2229	549432,9428
15	914120,5802	549452,1652
16	914127,5700	549451,5700
17	914171,5900	549453,1000
18	914199,4500	549447,5400
19	914236,6800	549429,3100
20	914286,6800	549408,8800
21	914328,0691	549398,9003
22	914369,7478	549371,0731
23	914392,5900	549354,1500
24	914412,8939	549346,8403
25	914481,7320	549308,1776
26	914496,2300	549294,7600
27	914506,5646	549296,3251
28	914527,9236	549287,2332
29	914544,8997	549293,3672
30	914550,2719	549276,0044
31	914557,1095	549274,0405
32	914557,8300	549272,1100
33	914568,2800	549269,8800
34	914571,2164	549269,9886
35	914575,7036	549268,6998
36	914613,6405	549261,8246
37	914626,8224	549261,9085
38	914628,6800	549253,0000
39	914635,1571	549242,6557
40	914633,1508	549235,8422
41	914640,0064	549234,9111
42	914642,2300	549231,3600
43	914638,4200	549197,4700
44	914645,0200	549164,5800

45	914645,0400	549134,4500
46	914651,0356	549112,2408
47	914525,2400	549074,1700
48	914504,5800	549079,5800
49	914476,8100	549120,1500
50	914420,0200	549102,9200
51	914384,2401	549129,7700
52	914302,2400	549094,3000
53	914273,9200	549070,3800
54	914197,2100	549025,3600
55	914175,4700	549038,0800
56	914127,4800	549013,8400
57	914064,8500	548986,5800
58	914068,2000	548943,2600
59	914062,9631	548938,4929
60	914059,9973	548950,7907
61	914052,5526	548965,1287
62	914032,9382	548969,2722
63	914021,2376	548966,4233
64	914017,3400	548979,4600
65	913983,0500	548968,7300
66	913985,2100	548959,3100
67	913981,7200	548955,7300
68	913976,7800	548954,7700
69	913977,4100	548951,5700
70	913970,3100	548941,2300
71	913963,4756	548961,2423
72	913923,7396	548943,6996
73	913926,6385	548936,3998
74	913905,7868	548927,8021
75	913907,0000	548924,0000
76	913887,0000	548919,0000
77	913885,0000	548917,0000
78	913848,0000	548905,5000
79	913856,0000	548885,0000
80	913884,0000	548897,0000
81	913883,0000	548893,0000
82	913887,0000	548883,0000
83	913887,2021	548882,1531
84	913863,5307	548874,4439
85	913804,9416	548837,0318
86	913768,8097	548908,8797
87	913642,8916	548866,2595
88	913609,9820	548940,6400



89	913605,7951	548950,7542
90	913633,3200	548979,4800
91	914055,1900	549250,5800
92	914066,6800	549237,2600
93	914042,9000	549200,5000
94	914058,1400	549165,3300
95	914106,2900	549166,5800
96	914183,8000	549217,3700
97	914317,7500	549214,7200
98	914413,5400	549184,0800
99	914515,7500	549183,6300
100	914503,5100	549240,7400
101	914193,7800	549383,2800
102	914182,8500	549384,5600
103	914155,7900	549384,0000
104	913837,6400	549218,0900
105	913588,6974	549051,8232

расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 241 776,6922 кв.м.;

1.2.9. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с координатами

№	X	Y
1	913543,4638	548805,2412
2	913553,0765	548813,3959
3	913591,4284	548850,9430
4	913620,6153	548873,1980
5	913636,5225	548880,6545
6	913642,8916	548866,2595
7	913768,8097	548908,8797
8	913769,2434	548908,0172
9	913823,4666	548792,8726
10	913821,9454	548785,8042
11	913820,8900	548780,9000
12	913815,4991	548777,8116
13	913608,8031	548659,3977

расположенного по адресу: город Якутск, село Капитоновка, общей площадью 42 040,6062 кв.м.;

1.2.10. изменить территориальную зону Л-1, ИТ-1В на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с координатами

№	X	Y
1	917959,9365	552438,1341
2	917958,1700	552440,8600

3	917951,2500	552457,5800
4	917965,0200	552477,0300
5	917983,6600	552480,1400
6	917991,0800	552481,0700
7	918004,7100	552501,7500
8	918024,0400	552506,6300
9	918041,6800	552526,5700
10	918061,0400	552536,0300
11	918079,3100	552557,4500
12	918077,5800	552576,1500
13	918042,7300	552619,5900
14	918068,6226	552640,6287
15	918105,4000	552622,2400
16	918235,7100	552712,7400
17	918220,0476	552585,0394
18	918155,5277	552544,5872
19	918156,5000	552577,1700

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 19 724,9545 кв.м.;

1.2.11. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:101001:2416, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 82 282 кв.м.;

1.2.12. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3491, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 1 361 444 кв.м.;

1.2.13. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3909, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 111 144 кв.м.;

1.3. в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.3.1. изменить территориальную зону Ж-3Б на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:680, расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, улица Кирова, дом 41, корпус 1, общей площадью 1 012 кв.м.;

1.3.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:206001:9, расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, Намцырский тракт, озеро «Татарское», общей площадью 12 000 кв.м.;

1.4. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования

городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.4.1. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону СП-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	855374,9350	534225,5798
2	855372,5361	534120,5004
3	855502,3583	534055,3651
4	855502,8899	534140,0813

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 12 341,6057 кв.м.;

1.4.2. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону СП-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	855278,6972	534262,4620
2	855275,5918	534166,9845
3	855359,3043	534105,3220
4	855362,9406	534245,7607

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 10 037,9517 кв.м.;

1.5. В приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.5.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2В земельного участка с координатами

№	X	Y
1	906404,1000	542539,7400
2	906412,5600	542558,5600
3	906595,7400	542546,6400
4	906649,2887	542543,2066
5	906622,0687	542537,8372
6	906617,4263	542536,3130
7	906562,7342	542510,5865
8	906542,6819	542507,5437
9	906539,0375	542506,6340
10	906477,4999	542484,9573
11	906461,8248	542479,8039
12	906455,6825	542476,5053
13	906451,2192	542472,9835

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 10 171,3356 кв.м.;

1.5.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2В земельного участка с координатами

№	X	Y
1	906962,7760	542754,3245
2	906965,9064	543010,5254
3	906900,8388	543011,2027
4	906903,3125	542875,2909
5	906851,0588	542812,1522
6	906851,0356	542756,5364
7	906867,0800	542757,2700

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 20 313,7902 кв.м.;

1.5.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2В земельного участка с координатами

№	X	Y
1	907070,0400	542583,2900
2	907146,5100	542668,1500
3	907199,1138	542667,9333
4	907198,0459	542709,2137
5	907094,5000	542750,2700

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 9 616,2054 кв.м.;

1.5.4. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3484, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, общей площадью 110 830 кв.м.;

1.5.5. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3486, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино участок № 3, общей площадью 1 079 282 кв.м.;

1.5.6. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3487, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, участок № 5, общей площадью 852 713 кв.м.;

1.5.7. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3488, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, участок № 7, общей площадью 779 366 кв.м.;

1.5.8. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3483, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, участок № 4, общей площадью 60 894 кв.м.;

1.5.9. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5

земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3485, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, общей площадью 447 797 кв.м.;

1.5.10. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3490, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, участок №2, общей площадью 162 856 кв.м.;

1.5.11. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3489, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, участок № 48-14, общей площадью 227 845 кв.м.;

1.5.12. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106001:1253, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино-Кильдямцы, общей площадью 28 565 кв.м.;

1.6. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №6 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.6.1. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону ОД-2 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3579, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 225 кв.м.;

1.6.2. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2914, расположенного по адресу: город Якутск, урочище Улуу-Арыы, общей площадью 16 653 кв.м.;

1.6.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:20421, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 1 022 630 кв.м.;

1.6.4. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	864652,3324	531998,1227
2	864680,7402	532014,8189
3	864604,6631	532144,2597
4	864559,8706	532061,3888
5	864570,5400	532055,1200

расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 389,3625 кв.м.;

1.6.5. изменить территориальную зону С-3, Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	865834,0577	530985,5740

2	865743,5604	530895,0767
3	865617,8697	530714,0821
4	865493,8548	530571,6326
5	865592,7315	530950,3806
6	865613,6800	530957,5031
7	865829,8680	530998,9810

расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 44 922,0609 кв.м.;

1.6.6. изменить территориальную зону Ж-4 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:802, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Каландарашвили, дом 82, корпус 1, общей площадью 800 кв.м.;

3. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Городского округа «город Якутск»

С.В. Авксентьева

г. Якутск 17 июня 2020 г.  
№ 444 - НПА

