



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 09 сентября 2020 г. РЯГД-19-5

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.1.1. изменить территориальную зону Л-1, Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	892659,2151	539467,2706
2	892673,3102	539488,5819
3	892639,1847	539510,2383
4	892625,7158	539490,8176,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 1 000,1187 кв.м.;

1.1.2. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:4198, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Московская, дом 3, общей площадью 74,3135 кв.м.;

1.1.3. изменить территориальную зону Ж-б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106008:43,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Кочнева, общей площадью 583,5480 кв.м.;

1.1.4. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	871622,5600	532949,6100
2	871624,1393	532948,0118
3	871639,8088	532961,0355
4	871637,6900	532963,0400

расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 10 км, СОТ «Покровский», общей площадью 52,1977 кв.м.;

1.1.5. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104007:199, расположенного по адресу: город Якутск, Окружная дорога, общей площадью 302,1546 кв.м.;

1.1.6. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Л-2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	917182,5523	550612,1109
2	917150,2926	550597,9539
3	917140,5813	550620,5025
4	917172,9020	550634,2015

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 855,5390 кв.м.;

1.1.7. изменить территориальную зону Б-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26003, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1 016,3757 кв.м.;

1.1.8. изменить территориальную зону Б-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26009, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1 229,0205 кв.м.;

1.1.9. изменить территориальную зону ОД-1АМ, Ж-6, Ж-5 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	881491,6801	537865,5901
2	881447,1065	537909,0628
3	881446,9700	537908,9000
4	881438,2300	537898,2600
5	881433,1100	537886,1400
6	881409,8400	537908,5600
7	881390,7900	537888,9600
8	881399,7397	537880,9571

9	881374,1632	537854,9040
10	881367,5056	537861,1869
11	881357,8484	537850,6945
12	881348,5657	537843,5492
13	881345,4600	537829,7200
14	881367,6600	537824,3300
15	881370,5300	537820,5100
16	881374,3600	537819,6000
17	881389,9005	537815,6703
18	881398,9101	537826,1902
19	881409,1600	537837,7000
20	881429,7800	537817,5900
21	881437,8700	537810,4900,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Лермонтова, общей площадью 7 624,5972 кв.м.;

1.1.10. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107060:47, расположенного по адресу: город Якутск, улица Транспортная, общей площадью 540,3758 кв.м.;

1.1.11. изменить территориальную зону П-1, Ж-6, с территории с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:35, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, дом 9, корпус «А», общей площадью 3 824,8043 кв.м.;

1.1.12. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:943, расположенного по адресу: город Якутск, улица Богдана Чижика, дом 33/3, общей площадью 6 020,2869 кв.м.;

1.1.13. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:944, расположенного по адресу: город Якутск, улица Богдана Чижика, дом 33/3, общей площадью 244,0497 кв.м.;

1.1.14. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:703, расположенного по адресу: город Якутск, улица Богдана Чижика, дом 33, корпус 3, квартал «30», общей площадью 475,6119 кв.м.;

1.1.15. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:701, расположенного по адресу: город Якутск, улица Богдана Чижика, дом 33, корпус 3, квартал «30», общей площадью 315,8419 кв.м.;

1.1.16. изменить территориальную зону Ж-6, Л-1 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103015:945, расположенного по адресу: город Якутск, улица Богдана Чижика, дом 33, корпус 3, квартал «30», общей площадью 2 497,9641 кв.м.;

1.1.17. изменить территориальную зону ИТ-1А, Ж-2А на территориальную

зону ИТ-1А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	885658,7755	538016,4363
2	885658,4806	538028,8689
3	885614,0833	538028,0850
4	885609,7277	538027,7387
5	885605,4570	538027,6976
6	885508,9352	538025,6219
7	885505,1006	538025,6637
8	885505,0577	538024,8987
9	885495,9177	538024,8687
10	885491,4453	538024,8541
11	885491,5900	538028,7207
12	885480,2639	538028,7206
13	885478,6070	538026,7928
14	885478,7595	538011,6006
15	885482,5377	538011,7987
16	885486,6577	538011,8787
17	885491,3288	538011,9672
18	885491,3140	538012,7479
19	885561,0256	538013,6503
20	885565,4077	538013,5487
21	885627,0277	538015,4987
22	885631,3277	538015,5987
23	885644,7377	538016,1987
24	885649,0977	538016,3887
25	885658,7755	538016,4363

расположенного по адресу: город Якутск, Борисовка 2, общей площадью 2 353,5885 кв.м.;

1.1.18. изменить территориальную зону ИТ-1А, Ж-2А на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	885524,2877	538003,4487
2	885611,7501	538004,9974
3	885611,7500	538005,0000
4	885616,0000	538005,2500
5	885616,0777	538005,2487
6	885657,3431	538006,0144
7	885657,3214	538007,2183
8	885659,6627	538007,2607
9	885654,4098	537992,4788
10	885560,1777	537990,7887
11	885560,2177	537996,7987
12	885555,6677	537996,7387

13	885555,6877	537990,6887
14	885540,0109	537990,3092
15	885540,0274	537996,9392
16	885536,0267	537996,8485
17	885536,1577	537990,3187
18	885524,5060	537989,9284,

расположенного по адресу: город Якутск, Борисовка 2, общей площадью 1 720,3486 кв.м.;

1.1.19. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	875611,6100	533495,7500
2	875620,9800	533504,0700
3	875580,7600	533546,5400
4	875566,1500	533542,2500
5	875592,4600	533515,4000
6	875611,1600	533496,4400

расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, СОТ «Озерный», общей площадью 799,8889 кв.м.;

1.1.20. изменить территориальную зону Ж-5, Ж-2А на территориальную зону Ж-5 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	876020,3195	536653,8549
2	876072,0500	536682,0000
3	876080,6951	536670,7589
4	876080,9981	536670,8997
5	876125,7648	536612,1559
6	876126,0000	536611,8500
7	876125,9678	536611,8204
8	876083,4481	536570,6997
9	876081,7988	536571,1884
10	876080,3541	536569,8594
11	876078,9643	536572,0282
12	876073,9981	536573,4997
13	876059,4981	536599,9997
14	876054,5981	536603,7997
15	876044,2281	536617,7497
16	876041,6981	536619,0997
17	876024,3981	536644,5997
18	876026,5669	536645,6075,

расположенного по адресу: город Якутск, Новопокровский 5 км, общей площадью 5 955,5666 кв.м.;

1.1.21. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, Ж-6 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с

кадастровым номером 14:36:106027:9, расположенного по адресу: город Якутск, улица Лонгинова, дом 26, общей площадью 3 867,0610 кв.м.;

1.1.22. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106081:404, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСК «Энергетик», общей площадью 722,5972 кв.м.;

1.1.23. изменить территориальную зону Л-1, ИТ-1В на территориальную зону ИТ-1В земельного участка с кадастровым номером 14:36:101003:157, расположенного по адресу: город Якутск, местность Даркылах, общей площадью 1 585,1575 кв.м.;

1.1.24. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом, Ж-4 на территориальную зону Ж-4 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1410, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Аржакова, дом 8, общей площадью 838,1746 кв.м.;

1.1.25. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106018:43, расположенного по адресу: город Якутск, улица Парковая, дом 17, общей площадью 600,5380 кв.м.;

1.1.26. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106018:110, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чайковского, дом 8, общей площадью 590,0030 кв.м.;

1.1.27. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4807, расположенного по адресу: город Якутск, Тулагино-Кильдямский наслег, урочище «Кислицино», общей площадью 55 882,6265 кв.м.;

1.1.28. изменить территориальную зону Ж-6, Т-1 на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	877142,3800	535944,4400
2	877130,3600	535942,3300
3	877122,0200	535989,8000
4	877134,0400	535991,9100

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, общей площадью 588,1868 кв.м.;

1.1.29. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Р-2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	881338,3660	536780,0574
2	881318,2474	536834,9195
3	881311,6083	536850,7089
4	881442,5000	536850,7000

5	881442,4900	536871,0000
6	881467,0000	536871,0000
7	881467,0000	536920,0000
8	881442,5100	536920,0000
9	881442,5000	537006,0000
10	881439,0000	537030,3500
11	881433,4415	537050,9548
12	881444,6300	537057,1200
13	881500,0000	536954,4100
14	881495,5000	536866,6800
15	881453,3800	536864,4400
16	881450,0000	536803,3000
17	881452,6400	536800,8600
18	881338,3660	536780,0574,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Лермонтова, общей площадью 14 857,7707 кв.м.;

1.1.30. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:105003:1582, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 679,4019 кв.м.;

1.1.31. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:105003:52, расположенного по адресу: город Якутск, улица Дзержинского, дом 38, общей площадью 556,1500 кв.м.;

1.1.32. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:20, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ивана Крафта, дом 9, общей площадью 749,6400 кв.м.;

1.1.33. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26373, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 869,6333 кв.м.;

1.1.34. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26374, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 869,6114 кв.м.;

1.1.35. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26375, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 874,5531 кв.м.;

1.1.36. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26376, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 936,9021 кв.м.

1.1.37. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону

Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:26377, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 936,4702 кв.м.;

1.1.38. изменить территориальную зону ИТ-1А, Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	878373,2452	535170,4458
2	878350,2693	535171,8355
3	878281,9921	535155,2206
4	878266,7937	535154,4158
5	878266,1646	535157,1211
6	878264,1267	535165,9385
7	878258,1973	535164,5660
8	878251,3254	535194,3515
9	878247,9340	535209,0399
10	878257,9241	535211,3713
11	878251,2752	535239,8612
12	878259,0661	535241,6786
13	878254,4575	535261,6387
14	878269,9867	535265,2242
15	878341,7430	535281,8626
16	878346,9036	535259,6005
17	878338,8162	535257,7438
18	878340,1593	535251,9270
19	878353,7098	535255,0556
20	878369,1540	535188,1652
21	878373,2452	535170,4458,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «94», общей площадью 11 499,1497 кв.м.;

1.1.39. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103013:126, расположенного по адресу: город Якутск, улица Жорницкого, дом 10, общей площадью 2 452,8422 кв.м.;

1.1.40. изменить территориальные зоны Т-1, Р-1А на территориальную зону ОТ-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107004:92, расположенного по адресу: город Якутск, озеро Сайсар общей площадью 29 954,3964 кв.м.;

1.1.41. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	874615,1760	533863,9073
2	874618,5602	533860,8473
3	874613,3515	533857,7656
4	874605,0238	533853,5079

5	874600,2737	533851,1181
6	874593,8931	533847,1609
7	874589,0975	533845,2725
8	874575,6779	533855,9361
9	874572,0731	533865,1731
10	874591,1381	533879,6769
11	874600,0146	533884,1534
12	874604,2578	533886,1025
13	874616,2401	533870,9024,

расположенного по адресу: город Якутск, Воинская часть, общей площадью 1 095,8493 кв.м.;

1.1.42. изменить территориальную зону ИТ-2 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:105006:19, расположенного по адресу: город Якутск, переулок Энергетиков, дом 3, общей площадью 2 617,4479 кв.м.;

1.1.43. изменить территориальную зону Л-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	880619,5600	539057,6100
2	880619,6300	539078,0100
3	880589,5500	539065,6000
4	880533,1700	539065,4600
5	880533,1700	539045,7300
6	880586,6200	539047,7400
7	880619,5600	539057,6100,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон 203, общей площадью 1 616,6288 кв.м.;

1.1.44. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	885061,5026	537452,5311
2	885081,6581	537453,0123
3	885082,5708	537446,3699
4	885085,8708	537420,3358
5	885080,5540	537413,1857
6	885071,7538	537439,7697
7	885062,5869	537447,4699
8	885062,7702	537451,1367,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал Борисовка 2, общей площадью 440,4082 кв.м.;

1.1.45. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108034:21, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Альтаир», общей площадью 1 181,3650 кв.м.;

1.1.46. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:277, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 000,1232 кв.м.;

1.1.47. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:278, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 000,3056 кв.м.;

1.1.48. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:286, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 000,0680 кв.м.;

1.1.49. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102009:167, расположенного по адресу: город Якутск, улица Зеленая Балка, дом 1, общей площадью 3 311,0049 кв.м.;

1.1.50. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102033:129, расположенного по адресу: город Якутск, улица Летняя, общей площадью 2 432,6451 кв.м.;

1.1.51. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:156, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 200,1238 кв.м.;

1.1.52. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:313, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юрях, общей площадью 1 358,2983 кв.м.;

1.1.53. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102069:334, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юрях, Зона Р-4, общей площадью 7 383,1250 кв.м.;

1.1.54. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:258, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Механизатор», местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 004,0650 кв.м.;

1.1.55. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:260, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Механизатор», местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 099,8963 кв.м.;

1.1.56. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:261, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Механизатор», местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 091,7800 кв.м.;

1.1.57. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:262, расположенного

по адресу: город Якутск, ДСК «Механизатор», местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 052,5225 кв.м.;

1.1.58. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:263, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Механизатор», местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 105,1075 кв.м.;

1.1.59. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:275, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 999,7440 кв.м.;

1.1.60. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:276, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1 000,3056 кв.м.;

1.1.61. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2200, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 14 км, общей площадью 1 647,9391 кв.м.;

1.1.62. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	875102,7400	533667,4900
2	875038,4100	533709,1600
3	875040,7000	533715,0000
4	875021,2100	533723,4200
5	875040,6800	533765,0700
6	875025,6601	533767,9262
7	874989,2509	533777,2992
8	874992,8936	533791,4491
9	874970,4046	533797,2386
10	874967,1588	533784,6303
11	874997,9000	533766,0000
12	874981,1500	533724,7100
13	875020,6000	533708,1000
14	875006,9000	533674,6500
15	875019,2000	533668,4000
16	875109,0000	533608,9836
17	875109,0000	533663,4351,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Воинская, общей площадью 7 804,8967 кв.м.;

1.1.63. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	872908,4182	535171,2179

2	872905,6755	535192,4378
3	872858,7822	535185,5901
4	872865,7481	535163,2497,

расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, СОТ «Сайдыы», общей площадью 1 011,3131 кв.м.;

1.1.64. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:12226, расположенного по адресу: город Якутск, переулок Базовый, общей площадью 1 103,1420 кв.м.;

1.1.65. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:12359, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, ДСК «Победа», общей площадью 926,9992 кв.м.;

1.1.66. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20260, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, общей площадью 7 441,6219 кв.м.;

1.1.67. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20262, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, общей площадью 3 610,2381 кв.м.;

1.1.68. изменить территориальную зону Л-2 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20279, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский шоссе, общей площадью 234 776,6601 кв.м.;

1.1.69. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104012:72, расположенного по адресу: город Якутск, переулок Базовый, общей площадью 5 765,8280 кв.м.;

1.1.70. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106084:18, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Сосновка», общей площадью 871,7150 кв.м.;

1.1.71. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107015:68, расположенного по адресу: город Якутск, улица Красноярова, дом 22, общей площадью 4 309,2528 кв.м.;

1.2. В приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.2.1. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:102001:460, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 218 439,2740

кв.м.;

1.3. в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.3.1. изменить территориальную зону С-1, ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	889701,5200	528500,0200
2	889701,1400	528540,3100
3	889701,5200	528627,8600
4	889705,0100	528713,8500
5	889711,7900	528804,1000
6	889764,6600	528847,4900
7	889890,9400	528946,4700
8	889938,6900	528986,3600
9	889922,3800	529017,8400
10	889916,3200	529025,8200
11	889886,7300	529004,3600
12	889824,7700	528970,2100
13	889830,7100	528960,4100
14	889805,3400	528932,7100
15	889780,1600	528914,8900
16	889744,5200	528969,7100
17	889702,1700	528944,7600
18	889693,0000	528956,6600
19	889676,2600	528950,9700
20	889609,0200	528908,6700
21	889510,8600	528845,0500
22	889460,1400	528829,0400,

расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, общей площадью 74 150,3394 кв.м.;

1.3.2. изменить территориальную зону С-2В, ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	890408,4700	529453,9200
2	890388,9700	529484,4300
3	890249,3300	529681,0000
4	889890,3600	529472,3200
5	890000,7600	529263,1400
6	890173,1400	529321,2400,

расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, общей площадью 115 348,5697 кв.м.;

1.3.3. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	890741,6000	529095,6000
2	890730,3300	529127,4000
3	890689,0200	529138,7900
4	890635,0800	529229,2400
5	890580,4200	529291,6000
6	890548,9200	529310,8200
7	890517,9000	529316,4000
8	890477,2200	529338,6700
9	890422,9900	529301,8700
10	890388,6800	529274,5400
11	890392,4300	529261,8400
12	890326,1500	529228,8600
13	890293,8100	529212,3900
14	890270,9500	529183,7300
15	890266,3000	529138,7900
16	890257,0200	529116,2200
17	890258,6800	529108,2000
18	890269,6200	529056,8500
19	890262,9600	529053,4900
20	890259,7200	529048,1500
21	890316,4700	528975,5200
22	890412,3400	528974,5500
23	890531,4600	528981,3300,

расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, общей площадью 115 273,4247 кв.м.;

1.4. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.4.1. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:116001:113, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 52 579,7986 кв.м.;

1.4.2. изменить территориальную зону Л-1, Ж-1, С-2В, С-3, С-1 на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	855040,6600	536018,3200
2	854667,6800	535876,1300
3	854950,6400	534919,6900
4	855015,7700	534709,3700
5	855061,1500	534562,8400

6	855109,6100	534540,4800
7	855288,2400	534455,4500
8	855398,2500	534397,6700
9	855561,0000	534312,5200
10	855824,6200	534233,2300
11	856273,5700	534137,0500
12	856384,7100	534090,9400
13	856703,3900	533958,7300
14	856706,3300	533957,5100
15	856703,4000	533954,0000
16	856717,0000	533943,5000
17	856723,2500	533950,4900
18	856755,2700	533937,2000
19	856810,5600	533914,2700
20	856892,0800	533880,4500
21	857157,0300	533770,5400
22	857226,7300	533741,6200
23	857249,1900	533728,6300
24	857503,9400	533581,2500
25	857518,0500	533573,0900
26	857637,9200	533451,9800
27	857738,5200	533321,1700
28	857769,8200	533248,9600
29	857922,3300	532897,1600
30	857962,5000	532804,4900
31	858087,1000	532540,7500
32	858037,9600	532422,2000
33	857961,5700	532400,5300
34	857959,2200	532403,8800
35	857935,7800	532437,2600
36	857906,7300	532478,6500
37	857880,3700	532460,3600
38	858037,2700	532234,0700
39	858065,0400	532253,3100
40	858032,2200	532300,2200
41	858088,1000	532328,8000
42	858193,4500	532285,3000
43	858280,2200	532136,0200
44	858394,6600	532015,7900
45	858476,3700	531950,6600
46	858566,7500	531899,5300
47	858663,5700	531844,7700
48	858682,9800	531881,6400
49	858705,4400	531924,3400

50	858496,6000	532061,0300
51	858384,4500	532167,0700
52	858287,4300	532317,1600
53	858162,1600	532630,2700
54	858145,1200	532723,5800
55	858145,3900	532725,9900
56	858135,9200	532754,7500
57	857906,0500	533367,5600
58	857772,3800	533545,4700
59	857612,4700	533708,5400
60	857358,2100	533846,0900
61	856806,8700	534080,5400
62	856556,0100	534187,2200
63	856523,6000	534201,0000
64	856246,9600	534318,6400
65	855768,7500	534470,4800
66	855665,0700	534570,3500
67	855502,2700	534684,8300
68	855500,9400	534686,6700
69	855385,8800	534846,2900
70	855040,6600	536018,3200,

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 1 339 688,7400 кв.м.;

1.4.3. изменить территориальную зону С-3 на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:116001:111, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 30 145,4273 кв.м.;

1.5. В приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.5.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908867,1452	540970,1559
2	908879,7078	540991,2374
3	908895,0650	541017,0086
4	908910,4223	541042,7798
5	908925,7795	541068,5511
6	908968,7315	541042,9557
7	908953,3743	541017,1844
8	908938,0170	540991,4132
9	908922,6598	540965,6420

10 908902,2352 540931,3671,
расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы общей площадью 6 110,9960 кв.м.;

1.5.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908786,4382	541059,3701
2	908847,8671	541162,4549
3	908890,8191	541136,8595
4	908893,4199	541141,2240
5	908908,7772	541166,9952
6	908910,1561	541169,3091
7	908867,2040	541194,9045
8	908960,1692	541350,9107
9	908991,7752	541332,0765
10	908963,9929	541161,9797
11	908856,6182	540981,7925,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 28 517,6264 кв.м.;

1.5.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908705,7312	541148,5842
2	908721,0884	541174,3554
3	908736,4456	541200,1266
4	908751,8029	541225,8978
5	908767,1601	541251,6690
6	908782,5174	541277,4403
7	908797,8746	541303,2115
8	908813,2318	541328,9827
9	908828,5891	541354,7539
10	908843,9463	541380,5251
11	908861,3796	541409,7801
12	908904,3316	541384,1847
13	908947,2836	541358,5893
14	908929,8503	541329,3343
15	908914,4931	541303,5631
16	908899,1359	541277,7919
17	908883,7786	541252,0207
18	908840,8266	541277,6161
19	908825,4694	541251,8449
20	908810,1121	541226,0736
21	908853,0641	541200,4782
22	908837,7069	541174,7070

23	908822,3497	541148,9358
24	908806,9924	541123,1646
25	908791,6352	541097,3934
26	908775,9112	541071,0067
27	908726,9558	541125,1694,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 28 939,7188 кв.м.;

1.5.4. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908625,0242	541237,7984
2	908640,3814	541263,5696
3	908655,7386	541289,3408
4	908671,0959	541315,1120
5	908686,4531	541340,8832
6	908701,8104	541366,6544
7	908717,1676	541392,4256
8	908732,5248	541418,1968
9	908747,8821	541443,9680
10	908748,2144	541444,5258
11	908758,8781	541472,4571
12	908806,1913	541444,1438
13	908849,1433	541418,5484
14	908833,7861	541392,7772
15	908818,4289	541367,0060
16	908803,0716	541341,2348
17	908787,7144	541315,4636
18	908772,3571	541289,6924
19	908756,9999	541263,9212
20	908741,6427	541238,1500
21	908726,2854	541212,3788
22	908710,9282	541186,6076
23	908695,2042	541160,2208
24	908643,9459	541216,8822,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 28 613,7792 кв.м.;

1.5.5. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908524,5609	541596,4051
2	908545,2248	541631,0815
3	908560,5820	541656,8528
4	908575,9393	541682,6240
5	908591,2965	541708,3952

6	908606,6537	541734,1664
7	908622,0110	541759,9376
8	908637,3682	541785,7088
9	908652,7255	541811,4800
10	908668,0827	541837,2512
11	908684,0938	541862,6328
12	908700,4534	541887,8067
13	908716,8129	541912,9806
14	908733,1724	541938,1546
15	908749,5320	541963,3285
16	908765,8915	541988,5024
17	908782,2511	542013,6764
18	908798,6106	542038,8503
19	908820,1393	542060,9439
20	908820,0694	542060,9855
21	908834,4802	542075,6799
22	908836,7376	542077,9817
23	908907,7244	542078,5967
24	908977,2556	542078,6908
25	908946,9512	542049,4008
26	908928,3249	542031,3980
27	908905,9734	542009,7948
28	908886,9519	541991,4100
29	908884,5146	541987,6595
30	908868,1551	541962,4856
31	908851,7955	541937,3116
32	908835,4360	541912,1377
33	908819,0765	541886,9638
34	908802,7169	541861,7898
35	908786,3574	541836,6159
36	908769,9979	541811,4420
37	908759,3251	541795,0188
38	908753,9867	541786,0604
39	908738,6295	541760,2892
40	908723,2723	541734,5180
41	908707,9150	541708,7468
42	908692,5578	541682,9756
43	908677,2005	541657,2044
44	908661,8433	541631,4332
45	908646,4861	541605,6620
46	908631,1288	541579,8908
47	908610,4649	541545,2143
48	908567,5129	541570,8097,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей

площадью 61 008,1799 кв.м.;

1.5.6. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908458,1084	541386,8480
2	908559,9182	541557,8741
3	908602,7863	541532,3287
4	908495,5754	541352,4165,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 10 182,2638 кв.м.;

1.5.7. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908425,7712	541655,2745
2	908441,1285	541681,0457
3	908456,4857	541706,8169
4	908471,8429	541732,5881
5	908487,2002	541758,3593
6	908502,5574	541784,1306
7	908517,9147	541809,9018
8	908533,2719	541835,6730
9	908548,6291	541861,4442
10	908563,9864	541887,2154
11	908579,7674	541912,7341
12	908596,0010	541937,9831
13	908638,9530	541912,3877
14	908655,3125	541937,5616
15	908671,6720	541962,7355
16	908690,6870	541986,3271
17	908710,9639	542009,1666
18	908729,9789	542032,7581
19	908748,9939	542056,3497
20	908765,8980	542077,6242
21	908815,6927	542077,8755
22	908786,8268	542048,2452
23	908780,0622	542037,8359
24	908763,7027	542012,6619
25	908747,3431	541987,4880
26	908730,9836	541962,3141
27	908714,6241	541937,1401
28	908698,2645	541911,9662
29	908681,9050	541886,7923
30	908665,6714	541861,5433
31	908649,8904	541836,0246

32	908634,5332	541810,2534
33	908619,1759	541784,4822
34	908603,8187	541758,7110
35	908588,4614	541732,9398
36	908573,1042	541707,1686
37	908557,7470	541681,3973
38	908542,3897	541655,6261
39	908527,0325	541629,8549
40	908511,6753	541604,0837
41	908468,7232	541629,6791,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 42 577,2854 кв.м.;

1.5.8. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908337,0321	541731,0099
2	908429,1756	541885,6372
3	908515,0796	541834,4464
4	908387,4883	541620,3335,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 21 462,3261 кв.м.;

1.5.9. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908287,7598	541886,7630
2	908323,0026	541904,6716
3	908363,0682	541925,0310
4	908373,3379	541918,9112
5	908416,2900	541893,3158
6	908400,9327	541867,5446
7	908385,5755	541841,7734
8	908370,2182	541816,0021
9	908354,8610	541790,2309
10	908328,7829	541746,4689
11	908309,6237	541811,9913
12	908296,6185	541856,4674

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 11 362,9690 кв.м.;

1.5.10. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908169,1217	541761,0146
2	908226,4594	541803,9416
3	908283,7972	541846,8685

4	908296,6654	541802,8608
5	908309,5336	541758,8531
6	908267,9950	541759,4925
7	908232,8920	541760,0329,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 6 151,3934 кв.м.;

1.5.11. изменить территориальную зону Л-1, С-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908102,8014	541647,0220
2	908360,6457	541643,0526
3	908314,7291	541743,7713
4	908149,4874	541746,3151
5	908103,8034	541712,1130

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 22626,4826 кв.м.;

1.5.12. изменить территориальную зону Л-1, С-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908101,0312	541532,0356
2	908101,8008	541582,0297
3	908102,5705	541632,0238
4	908132,5669	541631,5620
5	908162,5634	541631,1002
6	908192,5598	541630,6384
7	908222,5562	541630,1766
8	908252,5527	541629,7149
9	908282,5491	541629,2531
10	908312,5456	541628,7913
11	908342,5420	541628,3295
12	908367,5683	541627,8677
13	908379,0775	541602,6223
14	908378,6952	541577,7909
15	908377,9252	541527,7729
16	908341,0027	541528,3413
17	908311,0063	541528,8031
18	908281,0099	541529,2649
19	908251,0134	541529,7267
20	908221,0170	541530,1885
21	908191,0205	541530,6503
22	908161,0241	541531,1121
23	908131,0276	541531,5738,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 27 541,7216 кв.м.;

1.5.13. изменить территориальную зону Л-1, С-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908099,2610	541417,0492
2	908100,0306	541467,0433
3	908100,8003	541517,0374
4	908130,7967	541516,5756
5	908160,7932	541516,1138
6	908190,7896	541515,6520
7	908220,7861	541515,1903
8	908250,7825	541514,7285
9	908280,7790	541514,2667
10	908310,7754	541513,8049
11	908340,7719	541513,3431
12	908377,6943	541512,7747
13	908376,9247	541462,7806
14	908376,1550	541412,7866
15	908339,2326	541413,3550
16	908309,2361	541413,8168
17	908279,2397	541414,2785
18	908249,2432	541414,7403
19	908219,2468	541415,2021
20	908189,2503	541415,6639
21	908159,2539	541416,1257
22	908129,2575	541416,5875,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 27 692,6822 кв.м.;

1.5.14. изменить территориальную зону Л-1, С-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	907874,2877	541420,5126
2	907875,0573	541470,5067
3	907875,8269	541520,5008
4	907905,8234	541520,0390
5	907935,8198	541519,5772
6	907965,8163	541519,1154
7	907995,8127	541518,6536
8	908025,8092	541518,1919
9	908055,8056	541517,7301
10	908085,8021	541517,2683
11	908085,0324	541467,2742
12	908084,2628	541417,2801
13	908054,2663	541417,7419
14	908024,2699	541418,2037

15	907994,2734	541418,6655
16	907964,2770	541419,1273
17	907934,2806	541419,5891
18	907904,2841	541420,0508,

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 21 000,0000 кв.м.;

1.5.15. изменить территориальную зону Л-1, С-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	907876,0578	541535,4990
2	907876,8275	541585,4931
3	907877,5971	541635,4872
4	907907,5936	541635,0254
5	907937,5900	541634,5636
6	907967,5865	541634,1018
7	907997,5829	541633,6400
8	908027,5793	541633,1782
9	908057,5758	541632,7165
10	908087,5722	541632,2547
11	908086,8026	541582,2606
12	908086,0330	541532,2665
13	908056,0365	541532,7283
14	908026,0401	541533,1901
15	907996,0436	541533,6519
16	907966,0472	541534,1137
17	907936,0507	541534,5754
18	907906,0543	541535,0372

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 21 000,0000 кв.м.;

1.5.16. изменить территориальную зону Л-1, С-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	907877,8280	541650,4854
2	907878,5977	541700,4795
3	907879,0460	541729,6023
4	907912,7178	541749,9601
5	907942,7142	541749,4983
6	907972,7107	541749,0365
7	908002,7071	541748,5748
8	908032,7035	541748,1130
9	908048,0111	541747,8773
10	908088,6707	541703,6057
11	908088,5728	541697,2470
12	908088,5720	541697,1953

