



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 17 сентября 2020 г. РЯГД-20-1

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. Статью 3 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в функциональных зонах Генерального плана городского округа «город Якутск» возможно установить следующие территориальные зоны:

1. Сельскохозяйственное использование (С-1, С-2Б, С-2В, С-3);
2. Индивидуальная жилая застройка (Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4);
3. Среднеэтажная жилая застройка (Ж-5);
4. Многоэтажная жилая застройка (Ж-6, Ж-6.1., Ж-6.2., Ж-6.3);
5. Общественное-жилые (ОД-3А);
6. Общественно -деловые (ОД-1А, ОД-1АМ, ОД-1АС, ОД-1АВ, ОД-1Б, ОД-2, ОД-3Б, ОД-3В);
7. Отдых (рекреация) (Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5);
8. Производственная деятельность (П-1, П-2, П-3, П-4);
9. Транспорт (ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2 Г-1, Т-1);
10. Обеспечение обороны и безопасности (ВР-1);
11. Деятельность по особой охране и изучению природы (ОТ-1, ОТ-2, ОТ-3);
12. Водные объекты (Б-1);
13. Специального назначения (СП-1, СП-2);
14. Ведение огородничества и садоводства (С-2А);
15. Рекреационного назначения (Л-1, Л-2);

16. Неустановленные функциональные зоны в Генеральном плане (С-1, С-2Б, С-2В, С-3, Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5, П-1, П-2, П-3, П-4, ИТ-1А, ИТ-1Б, ИТ-1В, ИТ-2 Г-1, Т-1, Л-1, Л-2.»

1.2. часть 1 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «Ж-1» - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей	0,1	0,25	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	50	20	3	-	10	50	15	1,5

	построек																
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1.; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,1	0,25	5	3	50	20	3	-	10	50	15	-				1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	0,0024	0,005	5	3	-	-	1	-	20	80	15	-				1,5

	кодом 4.9												
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объектом - 0	-	-	20	60	15	1,5	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объектом - 0	-	-	20	60	15	1,5	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М	-	-	20	60	15	1,5	

	начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом							- 0									3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0									3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0									3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3					20	60	15	1,5																						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	НР	НР	5	3																														

животных							- 0										
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3		НР	-	-			НР	60	15	1,5		

1.3. часть 2 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «Ж-2А» - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Ведение садоводства (13.2) <*>;

<*> - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Деловое управление (4.1);

Рынки (4.3);

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройк и	Max % застройк и	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	30	20	3	-	10	50	15	1,5

	садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей					М - 0								
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами М - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами М - 0	20	10	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	1 место на квартиру	10	50	15	1,5

	имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха													
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	-	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	НР	НР	5	3	-	-	-	-	см. прил. 3	20	60	15	1,5

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>											
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	-	-	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по	НР	НР	5	3	-	-	см. прил. 3	20	60	15	1,5

	и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, для предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом				0,5	5	3		30	15	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, для предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3											
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3				-	-	3	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, для предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3				-	-		см. прил. 3	20	60	15	1,5

Спорт	<p>сооружений для занятия спортом. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей смежны М объекто М - 0	-	-	5	см. прил. 3	20	75	15	1,5
Обеспечение внутреннего правоохранка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	3	см. прил. 3	НР	60	15	1,5
Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между</p>	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей смежны М объекто М - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5

	биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)															
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 50 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,045	0,12	5	3	30	15	3	-	10	50	15	1,5			
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,045	0,12	5	3	30	15	3	-	10	50	15	1,5			

1.4. часть 3 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «Ж-2Б» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улицы (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела самостоятельные объекты недвижимости); выраженные сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	40	20	3	-	10	50	15	1,5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	40	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>обустройство спортивных площадок, детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>						М объекто М - 0									
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования</p>	<p>Рядовой блок - 0,02 га; торцево-й блок - 0,03 га</p>	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	20	10	1 место на квартиру	10	50	15	1,5			

	<p>(жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>															
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5		
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов</p>	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м	-	-			20	70	15	1,5		

	<p>деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u>, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>						<p>объекто м - 0</p>											
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u></p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>		<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>	<p>-</p>					<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>		<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>	<p>-</p>					<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>		<p>3, со стороны общей стены со</p>	<p>-</p>					<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

	<p>амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>				<p>смежны М объекто М - 0</p>								
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны М	30	15			20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М	-	-	2		20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М	-	-	3		20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны М	-	-	5		20	75	15	1,5

1.5. часть 4 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «Ж-3А» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по индивидуальному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских	Рядовой блок - 0,02 га; торговый блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	4	I м. место на квартиру	10	50	15	1,5

	площади, площади для отдыха																	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	-	-	4	10	50	15	1,5	40% от общего количества квартир					
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного	0,0024	0,005	5	3	-	-	1	20	80	15	1,5	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					

	использования с кодами 4.9													
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	4	20	70	15	1,5		
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	4	20	60	15	1,5		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	4	20	60	15	1,5		

<p>принадлежности), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>0,5 1 5 3</p> <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>20 60 15 1,5</p>
<p>Магазины</p>	<p>0,045 0,5 5 3</p> <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>20 60 15 1,5</p>

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение капитального строения, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	2	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>5.1.1 - 5.1.7</u>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	4	20	75	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	4	20	60	15	1,5

	в <u>ссылку</u> <u>содержание</u> <u>видов</u> <u>разрешенного</u> <u>использования</u> <u>с</u> <u>кодами</u> <u>3.8.1 - 3.8.2</u>							
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами</u> <u>3.6.1 - 3.6.3</u>	НР	НР	5	3	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20 70 15 1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20 70 15 1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	НР	НР	5	3	-	НР	60 15 1,5

исполнением
гражданской
являющихся
производственных зданий

оборона,
частями

увеличив

1.6. часть 5 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «Ж-3Б» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии кварталных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по индивидуальному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение	Рядовой блок - 0,02 га; прожекторной блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	4		10	50	15	1,5

	Декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха														
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5	

	<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>															
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещенных в которых предусмотрено содержанием вinda разрешенного использования с <u>КОДОМ 4.9</u></p>	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5		
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок</p>	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	4	-	20	70	15	1,5		

	<p>для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>						<p>смежным объектом - 0</p>									
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>4</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

	использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)														
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	Строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м										стены со смежным объектом - 0									
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3						3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			2	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u>	НР	НР	5	3						3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			3	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание	0,5	10	5	3						3, со стороны общей стены со			4	См. <u>прил. 3</u>	20	75	15	15	1,5

1.7. часть 6 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «Ж-4» - зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице у фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Для индивидуально жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	40	12,5	3	-	10	50	15	1,5
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, рядовой или нескольких общих стен с соседними жилыми домами	Рядовой блок - 0,02 га;	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	15	НР	4		10	50	15	1,5

Малоэтажная многоквартирная застройка	я жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежны	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5																																																																										

	служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>3.0</u> , <u>4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо									стены смежных объектов М-0									
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.2.1</u> - <u>3.2.4</u>	НР	НР	5	3					3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	НР	НР	5	3					3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	прачечные, химчистки, похоронные бюро)																					
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3				-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5							
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по	НР	НР	5	3				-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5							

	воспитанию, и образованию (в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)																	
	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15					
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны М	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15					1,5

	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3							объекто М - 0	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание												3, со стороны общей со стены со смежны М объекто М - 0	-							
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3							3, со стороны общей со стены со смежны М объекто М - 0	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3							3, со стороны общей со стены со смежны М объекто М - 0	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5	

Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.8.1 - 3.8.2</u>	НР	НР	5	3	-	-	4	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.6.1 - 3.6.3</u>	НР	НР	5	3	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	-	-	4	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	4	См. <u>прил. 3</u>	НР	60	15	1,5
--------------------------------------	---	----	----	---	---	----	---	---	---	--------------------	----	----	----	-----

1.8. часть 7 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «Ж-5» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улщ (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улчному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (Эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограда (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	HP	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	5	-	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Бытовое обслуживание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)												
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)												
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0									
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0			5	См. прил. 3	20	60	15		1,5

	Управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)																
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	30	15	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5				
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание	НР	НР	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5				

	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u>								объектом - 0										
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>5.1.1 - 5.1.7</u>	0,5	10	5	3				3, со стороны общей стены смежны объектом - 0				См. прил. 3	20	75	15	1,5		
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.8.1 - 3.8.2</u>	НР	НР	5	3				3, со стороны общей стены смежны объектом - 0				См. прил. 3	20	60	15	1,5		

Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	60	15	1,5	

	Ростовардин и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объектом - 0	-	-		См. табл. ЦНПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15			

1.9. часть 8 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «Ж-6» - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома														
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом <u>4.9</u>	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	9	НР	20	70	15	1,5		
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.2.1 - 3.2.4</u>													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны объектам - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>				<p>смежны М объекто М - 0</p>								
<p>Дошкольное, начальное и среднее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>		<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	деятельности, не связанной с государственными или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)								объекто м - 0									
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3				3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов	НР	НР	5	3				3, со стороны	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)									общей стороны смежных объектов м - 0									
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.6.1 - 3.6.3</u>	НР	НР	5	3		-	3	См. прил. 3	70	15	1,5							
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательны	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с	0,005	1	5	3		-	16	См. прил. 3	60	15	1,5							

е центры размещения (комплексы))	целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;																
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5			

	<p>необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>													
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.10. часть 9 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«9. Зона «Ж-6.1» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	8	НР	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Стационарное медицинское обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные,</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, детские школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,</p>	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
<p>Обеспечение научной деятельности</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	-	-	1	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	-	-	1	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между организациями, в том	0,5	1	5	3	-	-	8	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.6.1 - 3.6.3</u></p>							<p>общей стены со смежным объектом - 0</p>										
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>4.5 - 4.9;</u> размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	0,005	1	5	3		<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>		-	8	См. <u>прил.3</u>	20	60	15	1,5			

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	-	8	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.8.1 - 4.8.3</u>	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

	<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>						<p>объектом - 0</p>										
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>НР</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

1.11. часть 10 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«10. Зона «Ж-6.2» - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 370-НПА)

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройк и	Max % застройк и	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в	0,25												
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗнЗ)	НР	5	3		15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5

	<p>многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>																
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	9	-	20	70	15	1,5			
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание вида</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5			

<p>разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.2.1 - 3.2.4</u></p>								
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М - 0</p>	<p>См. <u>прил. 3</u></p>	
<p>Стационарное медицинское обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М</p>	<p>См. <u>прил. 3</u></p>	

<p>медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>					<p>М - 0</p>								
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

<p>управляющие организации и иные осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>																								
<p>Общественное управление</p>		<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.</p>	<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>								

<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М - 0</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или</p>	<p>0,5</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

<p>муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>											
<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>	<p>0,5</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>75</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>3, со стороны общей стены со</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

Предназначение для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)						См. прил. 3	20	70	15	1,5
Размещение зданий и сооружений, предназначенны х для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	-	3	-	-	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные	0,005	1	5	3	-	16	См. прил. 3	60	15	1,5

целыми (комплексы))	размещении одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					М - 0							
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5

Приспособления, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,5	5	5	3	-	-	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>4.8.1</u> - <u>4.8.3</u>	0,5	5	5	3	-	-	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1</u> - <u>3.7.2</u>	НР	НР	5	3	-	-	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Обеспечение внутреннего правопорядка	и размещении объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба;	НР	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
	размещении объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	5	НР	5	3	НР	-	-	-	-	-

1.12. Статью 43.1 дополнить частью 11 следующего содержания:
«11. Зона «Ж-6.3» - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 370-НПА)

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице у фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, детских площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>Многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>												
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома,</p>	<p>0,25</p> <p>(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>	<p>15</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>40% от общего количества квартир</p>	<p>30</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома													
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	9	НР	20	70	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>					<p>смежны М объекто М - 0</p>							
<p>Дошкольное, начальное и среднее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2																
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	1	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой	0,5	1	5	3		3, со стороны общей стены со смежны м	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5			

	<p>деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>					<p>объекто М - 0</p>								
<p>Спорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>0,5</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>75</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>6</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)									общей стороны смежных объектов М - 0									
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u>	НР	НР	5	3					3, со стороны общей стороны смежных объектов М - 0	-	3	См. прил. 3	20	70	15			1,5
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательны	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с	0,005	1	5	3					3, со стороны общей стороны смежных объектов М	-	16	См. прил. 3	20	60	15			1,5

е центры (комплексы))	целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>4.5 - 4.9</u> ;						объекто м - 0										
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3		3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0		-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного	0,02	0,5	5	3		3, со стороны общей стены смежны м		-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5		

	<p>необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>														
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостей, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0			См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-	

1.13. Зона «ОД-1А» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройщиков	Max % застройщиков	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)</p>	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и размещение для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	0,25	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
		(НР* - при изменении вида в соответствии и с ПЗиЗ)												
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>Содержание данного вида разрешения использует в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>															
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-		
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

	донорства крови, клинические лаборатории)																		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15						1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15						1,5

	<p>строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>					<p>общей стены смежных объектов М - 0</p>							
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и</p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>															
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежных объектов</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом															
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и гелнеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и колоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиоразнофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	<p>объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>												
<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны обшей стены со смежны м объекто м - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>90</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Обеспечение обороны и безопасности</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>НР</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>

	<p>учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>														
<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

1.14. часть 2 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «ОД-1АМ» - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройщиков	Max % застройщиков	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Социальное обслуживание граждан	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4					смежны М объекто М - 0									
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0		-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0		-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>(детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>								
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей смежны м объекто м - 0	-	-	-
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей смежны м	-	-	1,5

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.8.1 - 3.8.2</u>									объекто М - 0								
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.9.1 - 3.9.3</u>	НР	НР	5	3					3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15		1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3					3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	2	См. прил. 3	20	60	15		1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением	0,5	1	5	3					3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15		1,5

	оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)															
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5		
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5		

	оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра														
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	-	
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-	

	использования кодами 4.8.1 - 4.8.3	с														
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, для необходимых и подготовки в поддержания органов готовности дел, внутренних и Росгвардии спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15			
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей со стенны смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15			

	<p>организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>																	
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и гелниогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, и</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>				

	<p>околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>														
<p>Рынки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	50	15	1,5	
<p>Банковская и страховая деятельность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>Учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>																
<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>			

1.15. часть 3 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ОД-1АС» - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-

	<p>размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	НР	НР	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
смежны	М	Объекто	М - 0										
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.	НР	НР	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
		3, со	стороны	общей	стены со	смежны							

	<p>вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.9.1 - 3.9.3</u></p>						<p>М объекто М - 0</p>								
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>		<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>2</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением</p>	<p>0,5</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>		<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	банковской и страховой деятельности)														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3		3, со стороны общей стены со смежными объекто м - 0	-	-	См. прил. 3	20	70	15		1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3		3, со стороны общей стены со смежными объекто м - 0	-	-	См. прил. 3	20	75	15		1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежны	-	-	См. прил. 3	20	60	15		1,5

	<p>организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>						<p>М объекто М - 0</p>								
<p>Культурное развитие</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.6.1 - 3.6.3</u></p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны обшей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>4.5 - 4.9</u>, размещение гаражей и (или) стоянок</p>	<p>0,005</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны обшей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>		

для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра																			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3					3, со стороны общей стены смежны М-0		-	5	См. прил. 3	20	60	15		-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3					3, со стороны общей стены смежны М-0		-	8	См. прил. 3	20	70	15		-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3					3, со стороны общей стены смежны М-0		-	8	См. прил. 3	20	60	15		-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	НР	НР	5	3					НР		-	8	См. прил. 3	НР	60	15		1,5

<p>подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>										
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>

	деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом												
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	НР	НР	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	(доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)														
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0		-	-	8	См. прил. 3	20	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0		-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со		-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>											
Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	0,0001	1	5	3	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5

Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание андов разрешенного использования с кодами <u>7.2.1 - 7.2.3</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены смежны м объекто м - 0	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных	НР	НР	5	3	НР	-	8	См. прил. 3	60	15	-	

	Училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены смежны м объекто м - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15		1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u>		НР	5	3	3, со стороны обшей стены смежны м объекто м - 0	-	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15		1,5

1.16. часть 4 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «ОД-1АВ» - зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)												

	помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома																			
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5							
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5							

	клинические лаборатории)																		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15						1,5
		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны м - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15						1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15						1,5

	<p>общественного управления.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.8.1 - 3.8.2</u></p>						<p>смежны М объекто М - 0</p>								
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>0,1</p>	<p>2</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>		
<p>Обеспечение научной деятельности</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.9.1 - 3.9.3</u></p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей,	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	<p>стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>					<p>смежны М объекто М - 0</p>								
<p>Спорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>0,5</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>75</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>6</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра														
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3		3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3		3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3		3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>															
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений физических и химических процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей смежны м объекто м - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

<p>почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и экологического космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>																																																																																																
<p>Рынки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>0,1</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>																																																																																		

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, и надземные	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3									объекто м - 0									
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3					3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0		16	См. прил. 3	20	90	15	1,5		
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки	НР	НР	5	3					НР		16	См. прил. 3	НР	60	15	-		

Религиозное использование	<p>поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей сметы	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u>								
								М объект М - 0	

1.17. часть 5 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «ОД-1Б» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Развлечения (4.8);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и пристроенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	0,2	НР	5	3	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	12,5	20	8	<p>40% от общего количества квартир</p>	10	50	15	1,5
<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>		0,4	НР	5	3	<p>3, со стороны общей стены со смежными</p>	15	-	16	<p>40% от общего количества квартир</p>	10	30	15	1,5
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских</p>													

	<p>площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	НР	НР	5	3	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами</p>	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды (предоставления жилого помещения для временного проживания в них)	0,1	2	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-	

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.8.1 - 3.8.2</u>																			
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.9.1 - 3.9.3</u>	НР	НР	5	3										16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3										2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства	0,5	1	5	3										16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>							<p>общей стены смежным объектом - 0</p>										
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде <u>2.7.1</u></p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>		<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>		<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>				<p>1,5</p>	

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>5.1.1 - 5.1.7</u>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	<p>подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>																	
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>				

	<p>переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>														
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологической области</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

<p>атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>						
<p>Рынки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не</p>	<p>0,1</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>
					<p>16</p>	
					<p>См. прил. 3</p>	
					<p>20</p>	
					<p>50</p>	
					<p>15</p>	
						<p>1,5</p>

	<p>обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)</p>													
Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, и наземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>7.2.1 - 7.2.3</u>																			
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>	0,02	0,5	5	3										3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и	НР	НР	5	3												НР	60	15	-

	<p>органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

1.18. часть 6 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «ОД-2» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.4);

Религиозное использование (3.7);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройщиков	Max % застройщиков	Min % озеленения	Max высот а оград (м)
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, размещение для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15%	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	общей площади помещений дома																			
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2																		
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР	5	3		12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5						
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного	НР	НР	5	3				3, со стороны общей стены смежны м	-	-			См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом							объекто м - 0										
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3			3, со стороны общей стены смежны м объекто м - 0					См. табл. I НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и	НР	НР	5	3			3, со стороны общей стены со					См. табл. I НПА- 278 от	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.8.1 - 3.8.2</u>									25.02.201 6										
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.9.1 - 3.9.3</u>	НР	НР	5	3					3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-				См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.201 6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3					3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-				См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.201 6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального	0,5	1	5	3					3, со стороны	-				См. табл. 1 НПА-	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>Строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>						<p>общей смежны М объекто М - 0</p>		<p>278 от 25.02.2016</p>	
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и</p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей смежны М объекто М - 0</p>		<p>См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016</p>	<p>20 70 15 1,5</p>	

	<p>военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>														
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	<p>-</p>	<p>См. табл. I НПА - 278 от 25.02.2016</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом											
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологически, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто м - 0	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто м - 0	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	использования кодами 7.2.1 - 7.2.3														
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15		1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоциация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий,	НР	НР	5	3	НР	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	НР	60	15		-

	<p>направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>												
<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u></p>	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены смежны М объекто М - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3			

1.19. часть 7 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «ОД-ЗА» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, размещение для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5

	<p>площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>														
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. <u>прил. 3</u></p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. <u>прил. 3</u></p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	<p>амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>															
<p>М объекто М - 0</p>																
<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>																
<p>М объекто М - 0</p>																

	также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)																
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5			
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны М	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5			

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1.1 - 5.1.7																			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3						6	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5				
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей	0,005	1	5	3						16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5				

	сотрудников и посетителей торгового центра																			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5							
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5							
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	НР	НР	5	3	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5							

	Гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны</p>	<p>М</p>	<p>объекто</p>	<p>М - 0</p>								

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	90	15	1,5

	<p>подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>3.1.1.</u>, <u>3.2.3</u></p>				<p>объекто м - 0</p>						
<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>7.2.1 - 7.2.3</u></p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. <u>прил. 3</u> 20</p>	<p>90</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	<p>0,02</p>	<p>0,5</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. <u>прил. 3</u> 20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4						объекто М - 0								
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	50	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления	НР	НР	5	3	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	<p>ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

1.20. часть 8 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «ОД-ЗБ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высот а оград (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	Бытовое обслуживание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Стационарное медицинское обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>																																																																																																																																																																																											
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>См. табл. I НПА - 278 от 25.02.2016</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>																																																																																																																																																																														

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в области	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

гидрометеорологи и смежных с ней областях	предназначенных для наблюдения за физическими химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосемного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доллеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов													

	<p>Управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>					<p>смежны М объекто М - 0</p>								
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>0,1</p>	<p>2</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,</p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>-</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

1.21. часть 9 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«9. Зона «ОД-ЗВ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Гостиничное обслуживание (4.7);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, центры материального обслуживания ребенка,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>диагностические центры, молочные станции кухни, донорства крови, клинические лаборатории)</p>															
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию и образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	гидрометеорологически Х, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)															
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, для предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5		
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

	<p>Управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>						<p>смежны М объекто М - 0</p>								
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств</p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	НР	НР	5	3	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

Религиозное использование	<p>и подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-
---------------------------	---	----	----	---	---	---------------------	---	---	-------	-------------	----	----	----	---

	<p>использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u></p>						<p>стены со смежны м объекто м - 0</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.22. часть 1 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «П-1» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>																
<p>Тяжелая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежны	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2			

Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2

	<p>надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенные которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>					<p>объекто М - 0</p>								
<p>Склады</p>	<p>Размещение сооружений, имеющих по назначению по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и</p>	<p>0,2</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>2</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>10</p>	<p>2</p>

	<p>нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>																
<p>Обеспечение космической деятельности</p>	<p>Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других</p>	1	10	5	3	0	-	-	2	См. <u>прил. 3</u>	20	70	10	2			

	<p>служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>													
<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР***</p>	<p>10</p>	<p>75</p>	<p>10</p>	<p>-</p>	

1.23. часть 2 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«2 Зона «П-2» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице у фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройк и	Max % застройк и	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	<p>транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>													
<p>Тяжелая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>													
<p>Автомобилестроительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>																
<p>Нефтехимическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	0,05	1	5	3		3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10			2
<p>Строительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и</p>	0,5	5	5	3		3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10			2

	<p>нефтеналивные станции, газовые хранилища и их обслуживающие и газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>															
<p>Обеспечение космической деятельности</p>	<p>Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений,</p>	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2		

	<p>объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>													
<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР***</p>	<p>-</p>	<p>10</p>	<p>75</p>	<p>10</p>	<p>-</p>

1.24. часть 3 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «П-3» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Предпринимательство (4.0);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны улицы му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	<p>изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на</p>		<p>общей стены со смежным объектом - 0</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей									стены со смежным объектом - 0									
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3					3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление	0,05	1	5	3					3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		

	охранных или санитарно-защитных зон															
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукцией способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,05	1	5	3		-	-	5	См. прил. 3	20	60	10			2
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	0,05	1	5	3		-	-	5	См. прил. 3	20	60	10			2

	<p>имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	1	10	5	3	0	-	-	2	70	10	2	
<p>Обеспечение космической деятельности</p>	<p>Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления</p>	1	10	5	3	0	-	-	2	20	70	10	2

См. прил. 3

ы
общей
стены
со
смежн
ым
объект
ом - 0

	<p>полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, других используемых при осуществлении космической деятельности</p>									
<p>Целлюлозно-бумажная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской полиграфической деятельности, тиражирования</p>	<p>1</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20 70 10 2</p>

	записанных носителей информации															
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	НР	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2		
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов - 0	-	-	НР***	-	10	75	10	-		

	<p>отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для вторичной переработки</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Предпринимательство</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешения включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных</p>	НР	НР	5	3								

1.25. часть 4 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13);

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Предпринимательство (4.0);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1);
Условно разрешенные виды использования:
Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от внутренней линии проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице у фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены смежных объектов м - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	Среднее и высшее профессиональное образование	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены смежных объектов м - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.9.1 - 3.9.3</u></p>																
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>				

развлекательные центры (комплексы))	кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>4.5 - 4.9;</u>							смежны М объекто М - 0									
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	0,1	1	5	3		3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0		-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5	

сотрудников посетителей рынка																		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5				
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5				
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5				
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-				

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	использования включает в себя содержание разрешенного использования с кодами <u>S.1.1 - S.1.7</u>	1	10	5	3		M объекто M - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1	10	5	3		NR	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или)	1	10	5	3		3, со стороны общей стены со смежны M объекто M - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>													
<p>Тяжелая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования													
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, для предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих вспомогательных электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом <u>3.1</u>	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2

	<p>связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>3.1.1, 3.2.3</u></p>													
Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих по назначению временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением:</p>	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	железнодорожных перевалочных складов																			
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, при осуществлении космической деятельности	1	10	5	3	0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2						
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежны	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2						

	<p>обезвреживание отходов и производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>					<p>смежны М объекто М - 0</p>										
<p>Рыбоводство</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления</p>	<p>НР</p>	<p>2</p>			<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>						<p>5</p>	<p>50</p>			

1.26. часть 1 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «ИТ-1А» - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских объектов.

Основные виды функционального использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Железнодорожный транспорт (7.1);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	-

	пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																				
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3									3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3									3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с	0,1	2	5	3									3, со стороны общей стены со	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	90	15	-
	хранению, и распределению перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					смежны м объекто м - 0							

	железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>7.1.1 - 7.1.2</u>							смежны М объекто М - 0										
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>7.2.1 - 7.2.3</u>	НР	НР	5	3	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	90	15	-			
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб.	НР	НР	5	3	3	НР	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	НР	60	15	-			

	в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.27. часть 2 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «ИТ-1Б» - зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Воздушный транспорт (7.4);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																						
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3											3, со стороны общей стены со смежны м объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3											3, со стороны общей стены со смежны м объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3											3, со стороны общей стены со смежны м объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-

Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	-
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-

	нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	НР	НР	5	3	-	-	См. прил. 3	20	90	15	
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для	НР	НР	5	3	-	-	См. прил. 3	20	90	15	
						3, со стороны общей стены со смежны	-					
						М объектом - 0						

	<p>посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																																																																																																		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостей, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-																																																																																					
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-																																																																																					

1.28. часть 3 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ИТ-1В» - зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Водный транспорт (7.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	9	См. прил. 3	20	70	15	-

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>5.1.1 - 5.1.7</u>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения)	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-

	<p>стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объектом -0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-
Водный транспорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объектом -0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-

1.29. часть 4 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «ИТ-2» - зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных и складских объектов, объектов санитарной очистки и сочетающейся с ней общественно-деловой застройки».

Основные виды разрешенного использования:

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Трубопроводный транспорт (7.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Служебные гаражи (4.9);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР***	См. прил. 3	НР	НР	-	-
		НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	<p>надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>						<p>объектом - 0</p>								
<p>Энергетика</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоудалов, гидротехнических сооружений);</p>	<p>5</p>	<p>20</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны обшей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР***</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

1.30. часть 5 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «Г-1» - зона объектов гаражного назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Служебные гаражи (4.9).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования исключает в себя содержание видов разрешенного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

1.31. часть 6 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «Т-1» - зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства.

Основные виды разрешенного использования:

Автомобильный транспорт (7.2);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Условно разрешенные виды использования:

Объекты дорожного сервиса <*> (4.9.1).

<*> - Исключительно для конечных остановок движения транспортных средств.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>7.2.1 - 7.2.3</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. <u>прил. 3</u>	20	90	-	-
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	-

1.32. часть 2 статьи 43.5 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «С-2А» - зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды функционального использования:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Ведение садоводства (13.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	НР***	-	5	30	-	-
Ведение садоводств а	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5

Обеспечен не внутреннег о правопоряд ка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	НР	60	15	-
--	---	----	----	---	---	----	---	---	---	-------------	----	----	----	---

1.33. часть 3 статьи 43.5 изложить в следующей редакции:
«3. Зона «С-2Б» - зона объектов агропромышленного комплекса.

Основные виды разрешенного использования:

Животноводство (1.7);

Скотоводство (1.8);

Звероводство (1.9);

Птицеводство (1.10);

Свиноводство (1.11);

Пчеловодство (1.12);

Рыбоводство (1.13);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина двора частичи (м)	Min длина сторон улично му фронту (м)	Max этажность надземной частичи зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, вылас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения	5	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	5	50	15	1,5

	используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)															
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением неволе ценных пушных зверей; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения первичной	1	50			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0						5	50			

1.34. часть 4 статьи 43.5 изложить в следующей редакции:
«4. Зона «С-2В» - зона объектов сельскохозяйственного производства.
Основные виды разрешенного использования:
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);
Овощеводство (1.3);
Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);
Садоводство (1.5);
Выращивание льна и конопли (1.6);
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);
Питомники (1.17);
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Охота и рыбалка (5.3) <*>;
Природно-познавательный туризм (5.2) <*>;
Птицеводство (1.10) <*>;
Пчеловодство (1.12) <*>;
Свиноводство (1.11) <*>;
Скотоводство (1.8) <*>;
Туристическое обслуживание (5.2.1) <*>.

<*> - исключительно для земель, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1).
Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min отступ от линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длины стороны по улочно-му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1	50	5	5	3	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	5	30	15	1,5
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1	50					3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1	50							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1	50							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30		
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1	50							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30		
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной селекционной работы, ведения	1	50							3, со стороны общей	5	30		

	поддержания поголовья зверей или количества рыбы								
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озерам, пешим и конным прогулкам, устройство троп и дорожек, размещение шатров с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранительных мероприятий	1	5	3	НР	-	1	См. прил. 3	7 7 15 -
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, использование племенной продукции	1	-		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		5		50

Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, для использования содержания животных, производства, хранения и первичной переработки продукции</p>	I	-		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		5	50	
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных</p>	I	-		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		5	50	

1.35. часть 5 статьи 43.5 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «С-3» - зона смешанного типа, предусматривающая размещение земель сельхозугодий и объектов сельхозпроизводства.

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

Овощеводство (1.3);

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

Садоводство (1.5);

Выращивание льна и конопли (1.6);

Животноводство (1.7);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Питомники (1.17);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Охота и рыбалка (5.3) <*>;

Природно-познавательный туризм (5.2) <*>;

Птицеводство (1.10) <*>;

Пчеловодство (1.12) <*>;

Свиноводство (1.11) <*>;

Скотоводство (1.8) <*>;

Туристическое обслуживание (5.2.1) <*>.

<*> - исключительно для земель, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длины стороны улицы му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	5	30	15	1,5
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1	50			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30		

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1	50							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30		
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1	50							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30		
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием льна, конопли	1	50							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30		
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	5	50							3, со стороны общей	5	50		

<p>Научное обеспечение</p>	<p>производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11</p>	<p>и</p>	<p>1</p>	<p>50</p>		<p>3, со стороны</p>					<p>5</p>	<p>30</p>		

сельского хозяйства	работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений								общей стены со смежным объектом - 0								
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1	50						3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30						
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1	50						3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	30						
Питомники	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников,	10	50						3, со стороны общей	5	30						

	<p>продукции (материала) размещены зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства</p>																
<p>Пчеловодство</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1</p>	<p>-</p>				<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>						<p>5</p>	<p>50</p>			

Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиной племенной и производством племенной продукции (материала) размещением зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции</p>	I	-				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	50		
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных</p>	I	-				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	50		

	<p>х животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>															
<p>Туристическое обслуживание</p>	<p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	7	15			

1.35. часть 6 статьи 43.5 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «С-4» - Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции

Основные виды функционального использования:

Ведение огородничества (13.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15	1,5

1.36. часть 1 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «Р-1А» - зона размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, прудов, искусственных водоемов на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Природно-познавательный туризм (5.2);

Туристическое обслуживание (5.2.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Резервные леса (10.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел,	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	НР	60	15	-

	Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещению объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий															
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>	0,5	10	5	3		3, со стороны общей стены смежным объектом - 0			См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	75	15	1,5	
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешими конными прогулками, устройством троп и дорожек, размещение щитов познавательными	0,5	10	5	3		НР			2	См. прил. 3	7	7	15		-

	<p>сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>															
Туристическое обслуживание	<p>Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>	0,5	10	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	7	7	15	-		
Резервные леса	<p>Деятельность, связанная с охраной лесов</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР***	См. прил. 3	НР	НР	15	-		

1.37. часть 2 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «Р-1Б» - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".
Основной вид разрешенного использования:

Культурное развитие (3.6);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Отдых (рекреация) (5.0);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	0	0	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Здания для обслуживания посетителей - 8 м	См. прил. 3	7	7	75	1,5

	содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5															
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	НР		

	<p>готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	См. табл. ДНПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5
<p>Культурное развитие</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	См. табл. ДНПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3																		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5					
Спорт	Размещение и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. ЦНПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	75	15	1,5					

1.38. часть 3 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «Р-2» - зона размещения спортивных сооружений, объектов физкультуры и спорта.

Основные виды разрешенного использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	Общественное питание	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них								объектом -0								
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3			-	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	9	См. прил. 3	20	70	15			1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,5	10	5	3			-	3, со стороны общей стены со смежным объектом -0	5	См. прил. 3	20	75	15			1,5

	использования с кодами <u>5.1.1 - 5.1.7</u>																	
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	0,5	10	5	3	3	НР	-	-	-	НР***	См. <u>прил. 3</u>	7	7	-	-	1,5	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	НР	НР	5	3	3	НР	-	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	НР	60	15	-		

1.39. часть 4 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «Р-3» - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Передвижное жилье (2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Природно-познавательный туризм (5.2);

Туристическое обслуживание (5.2.1);

Охота и рыбалка (5.3);

Причалы для маломерных судов (5.4);

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Курортная деятельность (9.2);

Санаторная деятельность (9.2.1);

Овощеводство (1.3) <*>;

Птицеводство (1.10) <*>;

Пчеловодство (1.12) <*>;

Свиноводство (1.11) <*>;

Скотоводство (1.8) <*>;

<*> - исключительно для земель, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Религиозное использование (3.7);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	-	1	-	5	50	-	-
		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, банн, парикмахерские,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	прачечные, химчистки, похоронные бюро)																			
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3										3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3										5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3										2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью	0,1	2	5	3										16	См. прил. 3	20	60	15	-

Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	0,5	10	5	3	НР	-	2	См. прил. 3	7	7	15	-
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	0,5	10	5	3	НР	-	3	См. прил. 3	7	7	15	-
Размещение детских лагерей	Размещение детских лагерей												

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	0,5	10	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	7	7	15	-
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	0,05	1	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	10	75	15	-
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	0,5	10	5	3	НР	-	-	НР***	См. прил. 3	7	7	-	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	60	60	15	-

	<p>внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>																	
<p>Курортная деятельность</p>	<p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>-</p>				

Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-

	<p>деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>								Свиноводство
	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> <p>размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства,</p>	1	-				5	50	

общей
стены со
смежны
м
объекто
м - 0

3, со
стороны
общей
стены со
смежны
м
объекто
м - 0

	хранения и первичной переработки продукции															
<p>Скотоводство</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (матернала)</p>	1	-				3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	5	50							

1.40. часть 5 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «Р-4» - зона размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны. Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Курортная деятельность (9.2);

Санаторная деятельность (9.2.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Бытовое обслуживание (3.3);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % застройке	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	<p>вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>5.1.1 - 5.1.7</u></p>							<p>смежным объектом - 0</p>					
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>2</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>НР</p>	<p>60</p>	<p>15</p>
<p>Курортная деятельность</p>	<p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>

	<p>лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	НР	НР	5	3	-	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	10	50	15	-		
Санаторная деятельность	<p>Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обезпечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биоветы, места добычи целебной грязи);</p>	НР	НР	5	3	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	9	См. <u>прил. 3</u>	10	50	15	-		

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
------------------	--	------	-----	---	---	--	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

1.41. часть 1 статьи 43.7 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «ОТ-1» - зона особо охраняемых территорий, имеющих историко-культурное значение.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Историко-культурная деятельность (9.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по индивидуальному фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1 - 3.8.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.9.1 - 3.9.3</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

	торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									объектом - 0								
	Размещение объектов капитального строительства в целях строительства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-					
	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5					
Служебные гаражи																		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью	0,1	2	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-					

1.42. часть 3 статьи 43.7 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ОТ-3» - зона религиозного использования.

Основной вид функционального использования:

Религиозное использование (3.7);

Служебные гаражи (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улчному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройка	Max % застройка	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	См. <u>прил. 3</u>	20	60	-	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. ЦНПА-278 от 25.02.2016	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5

	транспортных средств общего пользования, в том числе в депо																	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, для необходимых и подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардии и спасательных служб, в которых существует военнослужащая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15				

1.43. часть 1 статьи 43.8 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «СП-1» - зона кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основной вид разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7);

Служебные гаражи (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Ритуальная деятельность (12.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице до фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке территории	Max % озеленения территории	Max высота ограды (м)
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	20	15	2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. ЦНПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	15	1,5

1.44. часть 2 статьи 43.8 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «СП-2» - зона объектов размещения отходов потребления с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Специальная деятельность (12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улицы (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>3.0</u> , <u>4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	НР**	НР**	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	НР	НР	НР***	-	20	70	15	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	НР	60	15	-

	<p>военнослужащая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>																	
<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов захоронения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающи х заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР**</p>	<p>НР**</p>	<p>НР**</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР***</p>	<p>-</p>	<p>10</p>	<p>75</p>	<p>15</p>	<p>2</p>		

1.45. часть 1 статьи 43.9 изложить в следующей редакции:

«1. Зона 1. «ВР-1» - зона размещения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой, производственной и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Основной вид разрешенного использования:

Обеспечение деятельности по исполнению наказания (8.4);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение вооруженных сил (8.1);

Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны поulichному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройкисозеленения	Max % застройкисозеленения	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	HP	HP	5	3	HP	-	-	5	-	HP	60	15	2

	размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства или ремонта вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием,	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	-	-	НР	60	15	2	

	<p>необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	60	15	2
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	60	15	2

	за оборонами, исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий												
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, и пристроенных встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном	0,2	НР	5	3	-	-	5	-	10	50	15	2
3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0													

	<p>доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>											
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных и пристроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в</p>	0,4	НР	5	3	-	-	5	10	30	15	2
						3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-
						-	-	-	-	-	-	-

	<p>многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>																
<p>Обеспечение деятельности по исполнению наказания</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>

1.46. часть 1 статьи 43.11 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «Л-2» - земли лесного фонда.

Основной вид разрешенного использования:

Заготовка лесных ресурсов (10.3);

Охота и рыбалка (5.3);

Скотоводство (1.8);

Питомники (1.17);

Пчеловодство (1.12).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота отград (м)
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе для гражданскими для собственными нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	НР	15	2
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья	0,5	10	5	3	НР	-	-	5	-	7	7	15	2

	содержание разрешенного использования кодами <u>3.7.1</u> - <u>3.7.2</u>	видов														
--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»



С.В. Авксентьева

С.В. Авксентьева

г. Якутск, 17 сентября 2020 г.
№ 452-НПА