

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройк	Max % застройк	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15%	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	общей площади помещений дома																		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, размещение для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	НР*	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5					
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5					
															при изменении вида в				

	<p>территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	соответстви и с ПЗиЗ			3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0			16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Социальное обслуживание	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	НР	НР	5	3			-					

	использования с кодими 3.2.1 - 3.2.4												
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материнства, детская, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	-



	оказания ветеринарных услуг без содержания животных										
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	0,01	0,1	5	3	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо						объекто М - 0									
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто М - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5		





Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекту М - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	НР	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

	<p>просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений физических и химических процессов, происходящих</p>		НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>окружающей среде. ее определения гидрометеорологических х, агрометеорологических и гелногеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосемного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны м объекто м - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Банковская и страховая деятельность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, для размещения организаций, оказывающих</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны м объекто м - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	банковские и страховые услуги																			
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5							
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5							

	на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>													
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	90	15	1,5
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5

	использования с КОДЗМН 4.9.1.1 - 4.9.1.1																
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	50	15	1,5			
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-			

	<p>органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	1	20	80	15	1,5
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том</p>	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	1	20	80	15	1,5



	<p>числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещенные которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с КОДОМ 4.9</p>											
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.8. часть 8 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «ОД-ЗБ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования <u>КОДАМИ 3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов м - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов м - 0	-	-	6	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре):	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

Размещение станций скорой помощи;																					
размещение площадок санитарной авиации																					
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены смежны М	объекто М - 0	-	-							См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в области	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

Гидрометеорологические объекты в смежных областях	<p>предназначенных для наблюдения за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>		1	5	3	Стены со смежными объектами - 0				См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со								

	управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)								смежны М объекто М - 0												
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3				3, со стороны общей смежны М - 0	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15							-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	0,01	0,1	5	3				3, со стороны общей смежны М	9	-	20	70	15							1,5



	используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо								объект М - 0											
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	5			3, со стороны общей стены смежны М объект М - 0	-		5	См. прил. 3	20	75	15				1,5
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3				3, со стороны общей стены смежны М объект М - 0	-		5	См. прил. 3	20	60	15				1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства,	0,5	1	5	3				3, со стороны общей	-		16	См. прил. 3	20	60	15				1,5



Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенные которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	90	15	1,5
Объекты дорожного сервиса	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>КОЛОМ</u> <u>1.9</u>	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	1	20	80	15	1,5
-------------------------	--	--------	-------	---	---	--	---	---	----	----	----	-----

1.9. часть 1 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «П-1» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	2

	включает в себя содержание разрешенного использования с кодами <u>4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>																				
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание разрешенного использования с кодами <u>5.1.1 - 5.1.7</u>	0,5	10	5	3							3, со стороны общей стены смежны М	5	См. <u>прил. 3</u>	20	75	15				
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к	1	10	5	3							3, со стороны общей стены смежны М	1	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10				2

Тяжелая промышленность	<p>транспортировке и (или) промышленной переработке; размещенные объекты капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные</p>													



	<p>промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>															
<p>Автомобилестроительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	1	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2		

	автомобилей и их двигателей																		
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоровая, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2						
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2						
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование,	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2						

	<p>колпачки, в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>																
<p>Нефтехимическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М-0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2			
<p>Строительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического</p>	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М-0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2			

	оборудования, лифтов и подъемников, стоярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции																		
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10						2
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей	-	5	См. прил. 3	20	90	10							2

	<p>воздушные радиорелейные, и наземные кабельные подземные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенные которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u></p>						<p>стены со смежными объектами - 0</p>										
<p>Склады</p>	<p>Размещение сооружений, имеющих по назначению временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан грузопромышленные базы, склады, погрузочные</p>	0,2	1	5	3	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>					2	См. <u>прил. 3</u>	20	70	10		2

	<p>терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием в виде разрешенного использования с кодом 6.9.1</p>													
<p>Обеспечение космической деятельности</p>	<p>Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления</p>	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, при использовании осуществлении космической деятельности													
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, для необходимых работ и подготовки органов внутренних дел, Роствирдии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	НР	-	-	16	См. Прил. 3	НР	60	15	2
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов.	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	М объект М - 0	-	-	НР***	-	10	75	10	-



	захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



1.10. часть 2 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«2 Зона «П-2» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь площадь ь (га)	Max площадь ь (га)	Max отступ от красно й линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных х проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворово й части (м)	Min длина сторон по улицном у фронту (м)	Max этажность надземно й части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочны х мест	Min % застройк и	Max % застройк и	Min % озеленени я	Max высот а оград (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3		-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	2

<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u></p>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	75	15	
<p>Недропользование</p>	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей</p>	1	10	5	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	1	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2

<p>недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>																	
<p>Тяжелая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, автостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	1	10	5	3	-	-	1	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2				
<p>Автомоблестроительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, для производства транспортных средств и оборудования,</p>	1	10	5	3	-	-	1	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2				

производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, и полуприцепов контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства и частей принадлежностей автомобилей и их двигателей				объекто М - 0								
Размещение объектов капитального строительства, для предназначенных для текстильной, фарфоро- фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2
Размещение объектов капитального строительства, для предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2
Размещение объектов пищевой промышленности, по	0,05	1	5	3	3, со стороны общей	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2

<p>переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>					<p>стены смежны М объекто М - 0</p>																																																												
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	<p>0,05</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>																																																												
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и</p>	<p>0,5</p>	<p>5</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>																																																												





<p>инфраструктуру и спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>3.1.1, 3.2.3</u></p>								
<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан грузопромышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием вида разрешенного</p>	0,2	1	5	3	-	-	2	См. пункт 3
<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>								10
								2

использования с кодом 6.9.1	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, при использовании осуществлении космической деятельности	1	10	5	3	0	-	-	2	См. <u>прил. 3</u>	20	70	10	2
Обеспечение космической деятельности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них.	1	10	5	3	-	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	70	10	2

<p>издательской полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>							
<p>Размещение объектов капитального строительства, для необходимых подготовк и в поддержания готовности органов дел, Ростгардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>16 См. пункт 3</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>15</p>
<p>Специальная деятельность</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны обшей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>75 10</p>

	<p>отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>															
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>КОЛОМ</u> 4.9</p>	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5		

1.11. часть 3 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «П-3» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Предпринимательство (4.0);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочно-му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Служебные гаражи	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4																			
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15								
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	1	10	5	3	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10								2



Недропользование	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

	ископаемых происходит межселенной территории										
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно- обогадительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машностроения, а станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1	10	5	3	1	См. прил. 3	20	60	10	2
Автомобилестроительная	Размещение объектов капитального	1	10	5	3	1	См. прил. 3	20	60	10	2

промышленность	строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей									ы общей стены со смежн ым объект ом - 0							
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2				
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых	0,05	1	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2				

	предусматривается установление охранных санитарно-защитных зон									
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственно й продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	0,05	1	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20 60 10 2
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения подобной продукции, а также другие подобные	0,05	1	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20 60 10 2

	промышленные предприятия														
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового строительного газового сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2	
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2	

	<p>исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено в виде разрешенного использования с кодом 3.1</p>									
Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	
						См. прил. 3	20	90	10	2

	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1</p>	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2
Обеспечение	Размещение	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

космической деятельности	космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2



	целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации								объект ОМ - 0											
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР	16	См. прил. 3	НР	60	15	2					
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение,	НР	НР	5	3	3, со сторон ы	-	-	НР***				75	10	-					

	<p>утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Предпринимательство</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5



1.12. часть 4 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13);

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Предпринимательство (4.0);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);  
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);  
Хранение автотранспорта (2.7.1);  
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).  
Вспомогательные виды разрешенного использования:  
Коммунальное обслуживание (3.1);  
Условно разрешенные виды использования:  
Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны улицы муфронта (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки кп	Max % застройки кп	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Служебные гаражи	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2



<p>Недропользование</p>	<p>Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных</p>	<p>1</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>10</p>	<p>2</p>
-------------------------	--	----------	-----------	----------	----------	--	----------	----------	----------	--------------------	-----------	-----------	-----------	----------





промышленность	строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	0,05	1	5	3				См. прил. 3	20	60	10	2
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3				См. прил. 3	20	60	10	2
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых	0,05	1	5	3				См. прил. 3	20	60	10	2



	промышленные предприятия												
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового строительного и газового сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	0,5	5	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоудалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за	5	20	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено в виде разрешенного использования с кодом 3.1</p> <p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2
Связь														

	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1</p>	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2
Обеспечение	Размещение	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

космической деятельности	космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	I	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства	I	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2





	<p>утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов захоронения и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для вторичной переработки</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Предпринимательство</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных <u>кодами 4.1 - 4.10</u></p>						<p>объект ОМ - 0</p>									
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования <u>КОДОМ 4.9</u></p>	<p>0,0024</p>	<p>0,005</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ОМ - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>-</p>	<p>20</p>	<p>80</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

1.13. часть 1 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «ИТ-1А» - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских объектов.

Основные виды функционального использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Железнодорожный транспорт (7.1);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

	ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны обшей стены со смежны М объекто М-0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	-						
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны обшей стены со смежны М объекто М-0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	-						
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательско й выгоды из предоставления жилого помещения	0,1	2	5	3	3, со стороны обшей стены со смежны М объекто М-0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	-						

	для временного проживания в них																			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3						3, со стороны общей стены со смежны М объекто М-0				16	См. прил. 3	20	70	15	-
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3						3, со стороны общей стены со смежны М объекто М-0				9	См. прил. 3	20	70	15	-
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание	0,02	0,5	5	3						3, со стороны общей стены со смежны М объекто М-0				3	См. прил. 3	20	70	15	-

	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>4.9.1.1</u> - <u>4.9.1.4</u>																
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>5.1.1</u> - <u>5.1.7</u>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто М-0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	75	15	-			
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто М-0	-	-	2	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	-			

	базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено в данном разрешенном виде использования с кодом 6.9.1	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0		3	См. прил. 3	20	90	15	
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0		3	См. прил. 3	20	90	15	



	использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2																														
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-																	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, для необходимых и в подготовке поддержания готовности органов внутренних дел, Роствадини и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещенне объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-																	

	производственных зданий																
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинно-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,0005	5	3		3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5		

1.14. часть 2 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «ИТ-1Б» - зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Воздушный транспорт (7.4);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройк	Max % застройк	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом -0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения).	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом -0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-



Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	9	См. прил. 3	20	70	15	-
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-

	кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	-																	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1.1 - 5.1.1.7	0,5	10	5	3			3, со стороны общей стены со смежны М объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-				
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и	0,2	1	5	3			3, со стороны общей стены со смежны М объектом - 0	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-				

	<p>нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием в виде разрешенного использования с кодом 6.9.1</p>																
<p>Воздушный транспорт</p>	<p>Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привождения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (привождения)</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>90</p>	<p>15</p>	<p>-</p>				



	<p>воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;</p> <p>размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3		3, со стороны общей стены смежны м объектом -0			16	См. прил. 3	20	60	15			
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены смежны м объектом -0			НР***	См. прил. 3	20	60	15			



1.15. часть 3 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ИТ-1В» - зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Водный транспорт (7.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены со смежными объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены со смежными объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																						
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговой площади которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом -0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-								
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом -0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-								
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом -0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-								
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом -0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-								

	жилого помещения для временного проживания в них								объектом -0											
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>3.0</u> , <u>4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в дело	0,01	0,1	5	3				3, со стороны общей стены со смежны М объектом -0	9	См. прил. 3	20	70	15						
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	0,02	0,5	5	3				3, со стороны общей стены со смежны М объектом -0	3	См. прил. 3	20	70	15						

	<u>КОДАМИ 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>																			
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>КОДАМИ 5.1.1 - 5.1.7</u>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-						
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовыеохранилища и обслуживающие их	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объектом - 0	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-							



	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1											
Водный транспорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	НР	НР	5	3	3	-	-	-	3, со стороны общей стены со смежными объектом -0	См. прил. 3	20
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб,	НР	НР	5	3	16	-	-	-	НР	См. прил. 3	НР
												15

	<p>в которых существует военная служба; размещены объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>													
<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>НР***</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>	







	радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенные которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3												
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (зооотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	-	-	
								НР***	См. прил. 3	20	60		

	<p>объектов энергетики, размещение которых предусмотрено в виде разрешенного использования с кодом 3.1</p>																	
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено в виде разрешенного использования с кодом 4.9</p>	0,0024	0,005	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	-	20	80	15			1,5

1.17. часть 4 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «Р-3» - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Передвижное жилье (2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Природно-познавательный туризм (5.2);

Туристическое обслуживание (5.2.1);

Охота и рыбалка (5.3);

Причалы для маломерных судов (5.4);

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Курортная деятельность (9.2);

Санаторная деятельность (9.2.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Овощеводство (1.3) <\*>;

Птицеводство (1.10) <\*>;

Пчеловодство (1.12) <\*>;

Свиноводство (1.11) <\*>;

Скотоводство (1.8) <\*>;

-----

<\*> - исключительно для земель, предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:



Религиозное использование (3.7);  
Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	-	1	-	5	50	-	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	прачечные, химчистки, похоронные бюро)																	
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>КОДАМИ 3.6.1 - 3.6.3</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объекто М - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5				
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5				
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объекто М - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5				
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью	0,1	2	5	3	3, со стороны общей	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-				

	извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них								стены со смежны м объекто м - 0								
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами</u> <u>3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3				3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5		
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами</u> <u>5.1.1 - 5.1.7</u>	0,5	10	5	3				3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5		

Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пешех и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;	0,5	10	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	7	7	15	-	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;	0,5	10	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	7	7	15	-	
	размещение детских лагерей														

Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	0,5	10	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	7	7	15	-
Причалы маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	0,05	1	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	75	15	-	-
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	0,5	10	5	3	НР	-	-	НР***	См. прил. 3	7	7	-	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	60	15	-	-

	<p>внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служб; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>									
<p>Курортная деятельность</p>	<p>Использование, в том числе с их извлечением, для лечения человека оздоровления природных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>			<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>-</p>

Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, биюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	НР	НР	5	3	-	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-
3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0												
3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0	0,0024	0,005	5	3	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>КОДОМ 4.9</u>												
Размещение зданий и сооружений религиозного использования.	НР	НР	5	3	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-
3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0												





	<p>пород птиц, в том числе водоплавающих;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещенные здания, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства</p>									
Пчеловодство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, по разведению и содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;</p> <p>размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>размещение сооружений, используемых для хранения и первичной</p>	1	-						5	50

	переработки продукции пчеловодства														
Свиноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;</p> <p>разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> <p>размещение знаний, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции</p>	I	-			3, со стороны общей стены смежны	М	объекто	М - 0	5	50				
Скотоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);</p> <p>сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение знаний, сооружений,</p>	I	-			3, со стороны общей стены смежны	М	объекто	М - 0	5	50				

используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Городского округа «город Якутск»

 С.В. Авксентьева

г. Якутск 23 декабря 2020 г.  
№ 458- НПА

