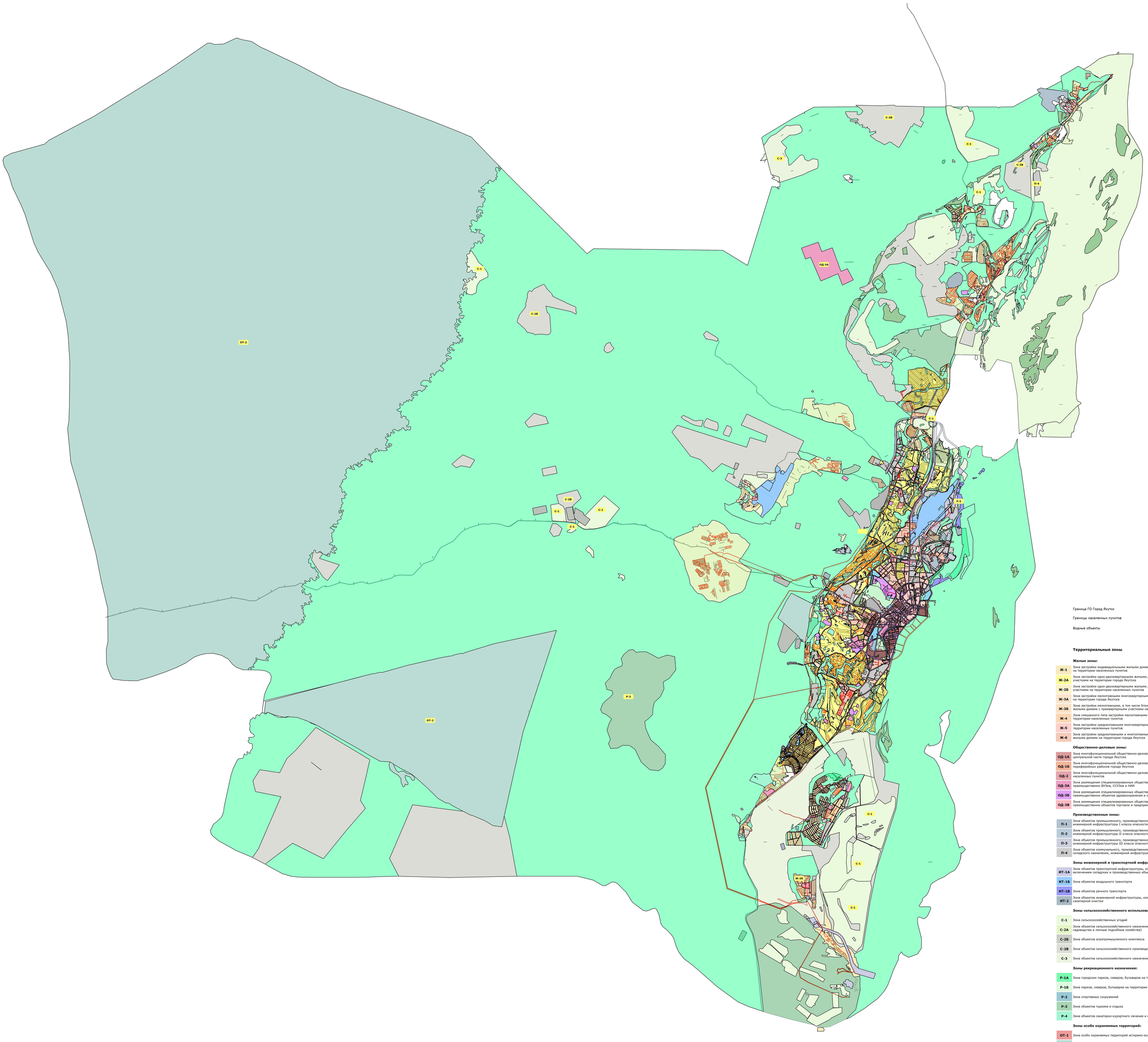
Приложение №1
К Правилам землепользования и застройки
Городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правововым актом
Якутской городской Думы
№ 465-НПА
от «06» апреля 2021 г.

Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха)



Граница ГО Город Якутск

Границы населенных пунктов

Водные объекты

Территориальные зоны

Жилые зоны:

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жильми домами усадебного типа на территории населенных пунктов
Ж-2А	Зона застройки одно-двухквартирными жильми домами с приквартирными участками на территории города Якутска
Ж-2Б	Зона застройки одно-двухквартирными жильми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
Ж-3А	Зона застройки малоэтажными многоквартирными жильми домами на территории города Якутска
Ж-3Б	Зона застройки малоэтажными, в том числе блокированными и секционными; жильми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
Ж-4	Зона смешанного типа застройки малоэтажными жильми домами на территории населенных пунктов
Ж-5	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жильми домами на территории населенных пунктов
Ж-6	Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жильми домами на территории города Якутска

Общественно-деловые зоны:

ОД-1А	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
ОД-1Б	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска
ОД-2	Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
ОД-3А	Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, ССУЗов и НИИ
ОД-3Б	Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
ОД-3В	Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

Производственные зоны:

П-1	Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
П-2	Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
П-3	Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
П-4	Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

ИТ-1А	Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
ИТ-1Б	Зона объектов воздушного транспорта
ИТ-1В	Зона объектов речного транспорта
ИТ-2	Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки

Зоны сельскохозяйственного использования :

С-1	Зона сельскохозяйственных угодий
С-2А	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
С-2Б	Зона объектов агропромышленного комплекса
С-2В	Зона объектов сельскохозяйственного производства
С-3	Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа

Зоны рекреационного назначения:

Р-1А	Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
Р-1Б	Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
Р-2	Зона спортивных сооружений
Р-3	Зона объектов туризма и отдыха
Р-4	Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий:

ОТ-1	Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
ОТ-2	Зона особо охраняемых природных территорий

Зоны специального назначения:

СП-1	Зона кладбищ
СП-2	Зона объектов размещения отходов потребления

Зона размещения военных и иных режимных объектов:

ВР-1	Зона размещения военных и иных режимных объектов

Зона естественных ландшафтов:

Л-1	Зона естественных ландшафтов
Л-2	Зона естественных ландшафтов с возможностью строительства инженерно - технических сооружений

М 1:45000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата	Правила землепользования и застройки городского округа "Город Якутск"		
						Карта градостроительного зонирования	Стадия П	Лист 1	Листов
						Границы территориальных зон. М 1:45000		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.