



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 28 апреля 2021 г. РЯГД-28-5

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. часть 1 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «ОД-1А» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4.);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);  
Гостиничное обслуживание (4.7);  
Развлечения (4.8);  
Служебные гаражи (4.9);  
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);  
Спорт (5.1);  
Связь (6.8);  
Автомобильный транспорт (7.2);  
Обеспечение обороны и безопасности (8.0);  
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).  
Вспомогательный вид разрешенного использования:  
Коммунальное обслуживание (3.1).  
Условно-разрешенные виды использования:  
Среднеэтажная жилая застройка (2.5);  
Многоэтажная жилая застройка (2.6);  
Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны улицы му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки кн	Max % застройки кн	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2												
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР	5	3	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5	

<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных детских площадок, хозяйственных площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	0,25	<p>НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ</p>	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	НР	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Социальное обслуживание</p>	НР	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	<p>предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>						<p>общей стены со смежными объектами - 0</p>						
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>		<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>



	оказания ветеринарных услуг без содержания животных								стенны смежны объект М - 0															
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в их момент совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	-	-	3, со стороны общей стени смежны объект М - 0	См. прил. 3	20	60	15	1,5											
Служебные гаражи	Размещение или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в	0,01	0,1	5	3	-	-	3, со стороны общей стени смежны	См. прил. 3	20	70	15	1,5											



	<p>целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>						М объект М - 0								
Спорт	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	0,5	10	5	3		3, со стороны общей стены смежны объекту М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены смежны объекту М - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,005	1	5	3	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))													
Магазины	0,045	0,5	5	3	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

	продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									стены со смежными объектом - 0							
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3					3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3					3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб,	НР	НР	5	3					НР	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	<p>в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>															
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общестены смежны м объекто м - 0</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>				

	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	НР	НР	5	3					См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0				16	20	60	15	1,5

	(доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)															
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5		
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, радиотелефонии, антенные поля, усиленные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15			
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15			
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, для необходимых и подготовки в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота),	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15			



	<p>проведение воинских учений и других мероприятий, на направленных боевой обеспеченности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов - 0		16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>	НР	НР	5	3								

1.2. часть 2 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «ОД-1АМ» - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4.);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улицы (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5



	<p>пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>																
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие по деятельности по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

Гостиничное обслуживание	Размещение гостей, а также жилых зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей,	0,01	0,1	5	3	3, со стороны	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	стоянок для хранения служебного автотранспорта, в используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо											общей стены со смежными объектами - 0														
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3							3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0		5	См. прил. 3	20	75	15	1,5							
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3							3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0		5	См. прил. 3	20	60	15	1,5							



Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,005	1	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	0,005	0,5	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

	продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м									стены со смежны м объекто м - 0									
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3					3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	-	
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3					3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб,	НР	НР	5	3					НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	1,5	

	<p>в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>															
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, - околоземного космического пространства, зданий и сооружений, в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

	радиолокагоры, гидрологические посты и другие)																				
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3									5	См. прил. 3	20	50	15			1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3									5	См. прил. 3	20	60	15			1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для	0,1	1	5	3									5	См. прил. 3	20	60	15			1,5

	<p>осуществления выставочной ярмарочной конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>						<p>со смежны м объекто м - 0</p>									
Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	0,0001	1	5	3	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>	-	5	См. прил. 3	20	90	15	1,5			

Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, для необходимых и подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	-

	институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности															
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено в виде разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5		
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5		



1.3. часть 3 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ОД-1АС» - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min стороны по улочно-му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей</p>	0,2	НР	8	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)												

	площади помещений дома																					
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5		3					3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	15			
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5		3				3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-	-			
Амбулаторно-поликлинический	Размещение объектов капитального	НР	НР	5		3				3, со стороны	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5				

обслуживание	строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)								общей стены со смежным объектом - 0											
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	8	См. прил. 3	20	60	15	-					
Дошкольное и начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного и начального и	НР	НР	5	3				3, со стороны общей стены со смежным	3	См. прил. 3	20	60	15	-					1,5

	<p>среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>					<p>объект ОМ - 0</p>								
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Обеспечение научной деятельности</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида</p>													

	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3																
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между организациями, в	0,5	1	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5			

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. прил. 3	20	75	15	1,5



	использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7																				
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5					
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5					
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательн	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с	0,005	1	5	3			3, со стороны общей стены со	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-					



	столовые, закусочные, бары)																				
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-							
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся	НР	НР	5	3	НР	-	8	НР	См. прил. 3	НР	60	15	1,5							

	частями производственных зданий																	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3					3, со стороны обшей стены со смежными объектом - 0	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических, гелнеогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий, сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
--	---	-----------	-----------	----------	----------	--	----------	----------	----------	--------------------	-----------	-----------	-----------	------------

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления	0,1	1	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	выставочно-ярмарочной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)																				
	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенные которых	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом ОМ - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5							

	предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3															
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5		
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	-		



	<p>сил (флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>												
<p>Хранение автотранспорт</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного</p>	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	1	-	20	80	15	1,5

	использования с кодом 4.9									
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20 60 15 1,5

3, со  
сторон  
ы  
общей  
стены  
со  
смежн  
ым  
объект  
ом - 0

1.4. часть 4 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«Зона «ОД-1АВ» - зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длины стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки кп	Max % застройки кп	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и пристроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5
		(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗнЗ)												

	помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома																				
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3						3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1.5		
Общештатия	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3						3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА - 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-		

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом												
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательск	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со	16	См. прил. 3	20	60	15	-	-

	ой выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них																			
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	0,5	1	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5			



государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)																
Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего	0,01	0,1	5	3							См. прил. 3	20	70	15	1,5

	пользования, в том числе в депо																	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5		
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного	НР	НР	5	3			3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5		

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3									
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательн ые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг соответстви с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,005	1	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20 60 15 -
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	0,045	0,5	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20 60 15 -



	<p>служб, в которых существует военная служба; размещенные объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>				
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации,</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>3</p>	<p>5 НР НР</p>	<p>60 20 См. прил. 3 16 15 1,5</p>

	<p>осуществляющие по деятельности по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>									
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>
					<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>					<p>1,5</p>

	<p>пространства, и зданий сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>												
Рынки	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	0,1	1	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	<p>Размещение объектов капитального строительства,</p>	0,5	1	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги						стены со смежным объектом - 0									
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные подземные кабельные линии связи,	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5			





Религиозное использование	Размещение и сооружений религиозного использования.	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													

	Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2					стены со смежн ым объект ом - 0							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.5. часть 5 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «ОД-1Б» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Развлечения (4.8);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочно-му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, и пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	12,5	20	8	40% от общего количеств а квартир	10	50	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых	0,4	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым	15	-	16	40% от общего количеств а квартир	10	30	15	1,5

	<p>территории; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, и пристроенных встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	ИР	ИР	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом ОМ - 0		-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного разрешенного использования исключает в себя содержание видов</p>	ИР	ИР	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом ОМ - 0		-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4																	
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. прил. 3	20	60	15	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016				
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. прил. 3	20	60	15	1,5	9				

	центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																								
Гостиничное обслуживание	Размещение гостей, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3										3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				16	См. прил. 3	20	60	15	-	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	НР	НР	5	3										3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0						См. прил. 3	20	60	15	1,5





Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	<p>подготовки и в поддержании готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	НР	НР	5	3		3, со стороны обшей стены со смежным объектом - 0					См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и</p>	НР	НР	5	3		3, со стороны обшей стены со смежным объектом - 0					См. прил. 3	20	60	15	1,5





	<p>гидробиологическим показателям, и -  космического пространства, и зданий сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>																					
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	-	-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5								

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5



	данного вида разрешения включает в себя содержание видов разрешения с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	НР	5	3	НР	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий													
Обеспечение обороны и безопасности														

	военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности																	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5				
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5				



1.6. часть 6 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «ОД-2» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.4);

Религиозное использование (3.7);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства



Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки кп	Max % застройки кп	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	площади помещений дома																		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	НР* - изменени и вида в соответствии с ПЗиЗ	НР	5	3	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5					
				3, со стороны общей стены со смежн ым объект ом - 0															
Социальное обслуживание граждан	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам		НР	НР	5	3	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

	социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4									25.02.20 16								
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3					См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016				См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской	НР	НР	5	3					См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016				См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>													
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию и образованию и в том числе зданий, спортивных</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом																			
Размещение гостиниц, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-				См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-		
Размещение зданий, предназначенных для размещения и организаций общественного управления.						3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0						См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5		
Общественное управление	НР	НР	5	3															
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2																			
Обеспечение научной деятельности	НР	НР	5	3		3, со стороны общей	-	-				См. табл. 1 НПА-278 от	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

	деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3									25.02.20 16						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3		3, со сторон обшей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в	0,5	1	5	3		3, со сторон обшей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	



	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7																			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3										См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.б.1 - 3.б.3	НР	НР	5	3										См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального	0,045	0,5	5	3										См. табл. 1 НПА-	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м											278 от 25.02.2016								
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	0,005	1	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-		См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	0,02	0,5	5	3				3, со стороны общей стены со	-		См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5			

	общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)																		
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3					См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5				
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростворднии и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	НР	НР	5	3					См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	НР	60	15	1,5				





	радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																			
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. I НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5						
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. I НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5						
Связь	Размещение объектов связи,	0,0001	1	5	3	3, со стороны	-	-	См. табл. I	См. прил. 3	20	90	15	1,5						

	<p>радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	НР	НР	5	3	<p>ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>		<p>См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16</p>	См. прил. 3	20	90	15	1,5
<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3</p>	НР	НР	5	3	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>		<p>См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16</p>	См. прил. 3	20	90	15	1,5

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоциация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на	НР	НР	5	3	НР	-	-	См. табл. I НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	60	15	-	

	<p>обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>												
<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны обшей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016</p>	<p>См. прил. 3</p>			



1.7. часть 7 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «ОД-3А» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства



	площади помещений дома																
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2				5	3			12,5	20	8	10	50	15		1,5
			(НР* - при изменении и вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР	НР			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40% от общего количества квартир	40% от общего количества квартир							
Многоэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и	0,4				5	3										1,5
			(НР* - при	НР	НР		3, со стороны общей	40% от общего количества квартир	40% от общего количества квартир								

(высотная застройка)	<p>выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	изменены и вида в соответствии с ПЗнЗ	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежн	-	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	пункты, пункты здравоохранения, центры материнства и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)											
Гостиничное обслуживание	Размещение гостей, а также иных зданий, с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставленного жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов общественной администрации. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3					16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3					2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью	0,5	1	5	3					16	См. прил. 3	20	60	15	1,5









	<p>подготовки и в поддержании готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещенные объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>													
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>









	рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-



	<p>готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>										
<p>Хранение автотранспорт а</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	1	20	80	15	1,5

1.8. часть 8 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «ОД-ЗБ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны улицы му фронта (м)	Max этажность наземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки кп	Max % застройки кп	Min % озеленения	Max высота ограда (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
		0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общепитов, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7																		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания или организаций бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5					



	<p>среднего общего образования (детские ясли, садик, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные техникумы, училища, колледжи, художественные, музыкальные</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>училища, общества знаний, институты, университеты, по организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>		НР	НР	5	3	3, со сторон общей стены со смежн ым объект ом - 0			16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорол огии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологиче ских, агрометеорологичес ких геллогеофизических характеристик,</p>		НР												

	<p>уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>															
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения сделок, не требующих передачи товара в</p>	0,5	1	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			16	См. прил. 3	20	60	15		1,5







	капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)																			
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР									16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены									16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	радиорелейные, и надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенные которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3						со смежным объектом - 0									
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со смежными объектами - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных	0,0024	0,005	5	3	3, со смежными	-	-	1	-	20	80	15	1,5		

	<p>гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещенных в помещениях, предусмотренных содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>						<p>общей стеной со смежным объектом - 0</p>									
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.9. часть 2 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«9. Зона «ОД-ЗВ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Гостиничное обслуживание (4.7);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длины стороны улочно-му фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	HP	HP	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	использования кодом 4.7	с																		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3						3, со стороны общей стены смежным объектом - 0		-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские сады, ясли, сады, школы, лицей,	НР	НР	5	3						3, со стороны общей стены смежным объектом - 0		-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5	



	<p>гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие по воспитанию и образованию (в том числе в спортивных сооружениях, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>															
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>			



	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3																
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены смежным объектом - 0					См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3											2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между организациями, в	0,5	1	5	3											16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	том числе биржевая деятельность (за исключением банковской страховой деятельности)																			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3		3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5					
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3		3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-					

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	-	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	-	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	НР	НР	5	3	-	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5



	торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка																			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5		
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание вида разрешенного использования включает в себя	0,5	5	5	3							3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5		



	содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3																			
	Размещение объектов капитального строительства, для необходимых II в подготовке органов государственности дел, внутренних дел, Росгвардии II спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР														
Обеспечение внутреннего правопорядка		НР	НР	5	3	НР	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5							
Банковская II страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5							





	<p>формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-

	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2									объект ОМ - 0							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--

1.10. часть 1 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«1. 1. Зона «П-1» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства**

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4									объект ОМ - 0									
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3					3, со стороны обшей стены смежн ым объект ОМ - 0	-	-	См. прил. 3	5	20	75	15		
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к	1	10	5	3					3, со стороны обшей стены со смежн ым объект ОМ - 0	-	-	См. прил. 3	1	20	60	10	2	



	<p>транспортировке и (или) промышленной переработке; размещенные объекты капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>		1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
Тяжелая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения,</p>		1	10	5	3									

	<p>вагостроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>															
<p>Автомобилестроительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов контейнеров, предназначенных</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2		

	для перевозки или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей																		
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	-	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	См. прил. 3	20	60	10	2					
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	-	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	5	См. прил. 3	20	60	10	2					
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственн	0,05	1	5	3	-	-	3, со стороны общей стены	5	См. прил. 3	20	60	10	2					

	<p>ой продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>													
<p>Нефтехимическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	0,05	1	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2	
<p>Строительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных</p>	0,5	5	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2	

	<p>материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), II бытового строительного газового сантехнического оборудования, II лифтов подъемников, II столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>																							
Энергетика	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых</p>	5	20	5	3				3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10								



Складские площадки	распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:	промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1	Временное хранение,	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	2	См. прил. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе												
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, при используемых при	1	10	5	3	0	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2




  

осуществлении космической деятельности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, и издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	I	10	5	3	-	-	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	См. прил. 3	20	70	10	2
--	--	---	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	---

  

Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов	NR	NR	5	3	-	-	16	NR	См. прил. 3	NR	60	15	2
------------------------------------	---	----	----	---	---	---	---	----	----	-------------	----	----	----	---

	<p>гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>				
<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатыв</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>
					<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>
					<p>НР***</p>
					<p>10</p>
					<p>75</p>
					<p>10</p>
					<p>-</p>
					<p>-</p>
					<p>10</p>
					<p>-</p>



1.11. часть 2 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «П-2» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1)

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длины стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение или временных гаражей, стоянок хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4									объект ОМ - 0									
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3					3, со стороны обшей стены со смежн ым объект ОМ - 0	-	-	См. прил. 3	5	20	75	15		
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к	1	10	5	3					3, со стороны обшей стены со смежн ым объект ОМ - 0	-	-	См. прил. 3	1	20	60	10		2

	<p>транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>																
<p>Тяжелая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения,</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2			

	<p>вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установка или охранная санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>															
<p>Автомобильная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов, контейнеров, предназначенных</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2		



	для перевозки или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей																		
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорово-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной	0,05	1	5	3				3, со стороны общей стены	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		

	<p>ой продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>															
<p>Нефтехимическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	0,05	1	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2			
<p>Строительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных</p>	0,5	5	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2			

	<p>материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового строительного газового сантехнического оборудования, лифтов подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>				<p>ЫМ объект ОМ - 0</p>								
<p>Энергетика</p>	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых</p>	<p>5</p>	<p>20</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом ОМ - 0</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>10</p>	<p>2</p>



	<p>распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз:</p> <p>промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещение которого предусмотрено содержанием владения разрешенного использования с кодом 6.9.1</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	2	См. прил. 3	-	-	-	-
Складские площадки	Временное хранение,	НР	5	3	3, со сторон	-	-	2	См. прил. 3	-	-	-	-

	распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе													
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетов космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, других используемых при	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	<p>осуществлении космической деятельности</p>			
Целлюлозно-бумажная промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	1 10 5 3 5 3	См. прил. 3	20 70 10 2
Обеспечение внутреннего правопорядка	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов</p>	НР НР 5 3 5 3 3	См. прил. 3	НР НР 16 60 15 2
3, со стороны общестены со смежн объектом - 0		-		

	<p>гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>													
<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства, потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных мусоропереработыв</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР***</p>	<p>10</p>	<p>75</p>	<p>10</p>	<p>-</p>	



	ающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки																
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	0,0024	0,005	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0							20	80	15	1,5

1.12. часть 3 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«3. 3. Зона «П-3» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Предпринимательство (4.0);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от линии квартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длины стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Служебные гаражи	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	0,01	0,1	5	3	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	0,02	0,5	5	3	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4																		
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3					3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15		
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	1	10	5	3					НР	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10		2
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способом; размещение объектов капитального строительства, в том	1	10	5	3					3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10		2

Тяжелая промышленность	числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
------------------------	---	---	----	---	---	------------------------------	---	---	---	-------------	----	----	----	---

	<p>горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	1	10	5	3		3, со стороны общей стены со смежным	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
<p>Автомобильная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования,</p>	1	10	5	3		3, со стороны общей стены со смежным	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

									объект ОМ - 0										
Легкая промышленность	производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	0,05	1	5	3				3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ОМ - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро- фаянсовой, электронной промышленности								3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ОМ - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		





	<p>промышленные предприятия</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового строительного газового сантехнического оборудования, лифтов, подъемников, столлярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Строительная промышленность														
Энергетика	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов,</p>	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, исключенном объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>													
<p>Связь</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, и надземные подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено</p>	<p>0,0001</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>90</p>	<p>10</p>	<p>2</p>

	<p>содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>													
<p>Склады</p>	<p>Размещение сооружений, имеющих по назначению временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных</p>	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	складов, размещение которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1																		
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2					

	космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, при использовании космической деятельности															
Целлолозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлолозно-бумажного производства, производства целлолозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2		

	<p>подготовки и в поддержании готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	<p>объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных мусороперерабатывающих заводов, полигонов захоронения и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Предпринимательство</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10</p>		НР	5	3											

1.13. часть 4 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13);

Общежития (3.2.4)

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Предпринимательство (4.0);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1);

Обеспечение космической деятельности (6.10);



Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);  
Хранение автотранспорта (2.7.1);  
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);  
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).  
Вспомогательные виды разрешенного использования:  
Коммунальное обслуживание (3.1);  
Условно разрешенные виды использования:  
Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длины стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Обшежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Служебные гаражи	Размещение зданий и сооружений в игровых зонах, где допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2





















	<p>и комплексов пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности</p>	1	10	5	3	3, со стороны обшей стены со смежн ым	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2
<p>Целлюлозно-бумажная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства,</p>													



<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>			<p>НР***</p>			<p>10</p>	<p>75</p>	<p>10</p>	<p>-</p>
---------------------------------	---	-----------	-----------	----------	----------	--	--	--	--------------	--	--	-----------	-----------	-----------	----------

Предприниматель тво	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент совершения между	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5





1.14. часть 1 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «ИТ-1А» - зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских объектов.

Основные виды функционального использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1);

Железнодорожный транспорт (7.1);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны улицы му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-





Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-
Спорт	Размещение зданий сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения)	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-

	<p>стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещенного которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	2	См. прил. 3	-	-	-	-	-	-
Складские площадки	Временное хранение,	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	2	См. прил. 3	-	-	-	-	-	-



Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-	
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5	





1.15. часть 2 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «ИТ-ИБ» - зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1);

Воздушный транспорт (7.4);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-









	<p>обустройство для мест для приводнения и причалвания гидросамолетов, размещение радиотехническог о обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, и разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического</p>	<p>СО СМЕЖН ЫМ ОБЪЕКТ ОМ - 0</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--







1.16. часть 3 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ИТ-1В» - зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1);

Водный транспорт (7.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны улицы по му фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-





Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-
Спорт	Размещение зданий сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения)	0,2	1	5	3	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-

Складские площадки	стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещенные которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	2	См. прил. 3	-	-	-	-	-	-
--------------------	--	----	----	---	---	---------------	---	---	---	-------------	---	---	---	---	---	---







1.17. статью 44 изложить в следующей редакции:

«44. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. В территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, С-2А максимальная площадь не регламентируется на земельных участках с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» и «Ведение садоводство» поставленных на кадастровый учет до 31 декабря 2020 года.

2. Не распространяются параметры Min отступ от границы ЗУ (3м), Min отступ от красной линии улиц (5м) при реконструкции существующего объекта капитального строительства.»

1.18. В приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.18.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108040:227, расположенного по адресу: город Якутск, км. Покровский тракт 10, общей площадью 940 кв.м.;

1.18.2. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-6 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104039:7, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 46/7, общей площадью 17670 кв.м.;

1.18.3. изменить территориальные зоны Ж-6.2, ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с кадастровым номером 14:36:105034:31, расположенного по адресу: город Якутск, проспект Ленина, дом 22, общей площадью 262 кв.м.;

1.18.4. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102055:86, расположенного по адресу: город Якутск, улица Просторы тундры, ЗУ №14 общей площадью 1320 кв.м.;

1.18.5 изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104039:274, расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 4, корпус 8, общей площадью 3000 кв.м.;

1.18.6. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:119, расположенного по адресу: город Якутск, тракт Вилюйский 3 км., з/у №57Б, общей площадью 800 кв.м.;

1.18.7. территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:121, расположенного по адресу: город Якутск, тракт Виллюйский 3 км, общей площадью 800 кв.м.;

1.18.8. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:120, расположенного по адресу: город Якутск, тракт Виллюйский 3 км., общей площадью 800 кв.м.

1.18.9. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:24050, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 413 кв.м.;

1.18.10. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102038:337, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кузьмина, квартал «Новопортовской», общей площадью 184 кв.м.;

1.18.11. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104018:262, расположенного по адресу: город Якутск, Окружная дорога, дом 69, корпус 3, общей площадью 450 кв.м.;

1.18.12. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108042:46, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 7 км., СОТ «40 лет Победы», общей площадью 460 кв.м.;

1.18.13. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:494, расположенного по адресу: город Якутск, дорога Окружная, з/у 130/2, общей площадью 1220 кв.м.;

1.18.14. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-1В земельного участка с координатами

№	X	Y
1	890165,9700000	543254,8700000
2	890110,8200000	543337,4500000
3	890049,4100000	543430,4200000
4	889864,4600000	543174,4000000
5	889901,3000000	543153,5200000

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 35757 кв.м.;

1.18.15. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	881116,9500000	535226,5300000
2	881117,0000000	535229,8000000
3	881116,9900000	535248,3000000
4	881091,6900000	535248,2100000
5	881087,4700000	535248,1600000

6	881087,4500000	535226,3600000
7	881091,7100000	535226,3900000

расположенного по адресу: город Якутск, тракт Вилюйский 4 км, дом 2/6 общей площадью 643,7 кв.м.;

1.18.16. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106103:15, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Хатынг» Сергелях общей площадью 1083 кв.м.;

1.18.17. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:112, расположенного по адресу: город Якутск, тракт Вилюйский 3 км, з/у № 61А, общей площадью 1050 кв.м.;

1.18.18. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	885939,0550063	533447,4573827
2	885806,4721000	533759,3428860
3	885925,1653685	533813,6387428
4	885864,5560399	533960,1112869
5	885374,6306340	533735,3516934
6	885433,9772682	533557,3117908
7	885729,4477450	533654,5392553
8	885860,7679569	533417,1527184

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 134125 кв.м.;

1.18.19. изменить территориальные зоны Ж-2А, С-3 на территориальную зону Р-5 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	872024,8800000	533677,8600000
2	872085,1600000	533802,4500000
3	872105,2100000	533845,2600000
4	872109,4600000	533854,3200000
5	872128,5300000	533895,0400000
6	872142,5400000	533924,8900000
7	872325,9200000	534299,4800000
8	872352,0500000	534353,3000000
9	872361,0000000	534364,4600000
10	872349,0100000	534339,3700000
11	872336,7600000	534313,7700000
12	872330,5800000	534300,2000000
13	872325,3200000	534283,9400000
14	872316,2600000	534255,9600000
15	872345,8600000	534241,6500000
16	872305,3000000	534188,3000000
17	872296,8000000	534171,4100000

18	872218,1700000	533981,1900000
19	872202,8400000	533989,0300000
20	872170,5300000	533931,1800000
21	872174,3200000	533929,3700000
22	872144,3500000	533871,5500000
23	872158,2600000	533864,4900000
24	872120,8900000	533792,6200000
25	872099,6100000	533804,1400000
26	872089,6200000	533786,2400000
27	872076,1700000	533762,1900000
28	871965,4100000	533554,3100000
29	871964,9200000	533553,9300000
30	871965,8771363	533555,9063544
1	872024,8800000	533677,8600000

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 19066 кв.м.;

1.18.20. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону

Л-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	885467,9300000	524540,6800000
2	885483,0500000	524581,1100000
3	885532,2010590	524820,5232881
4	885554,7615490	524784,5136856
5	885531,9686311	524764,1579135
6	885544,4978325	524748,5326364
7	885557,0035742	524732,9366161
8	885569,6316538	524717,1880271
9	885581,9877462	524701,7786357
10	885604,8744393	524721,9699289
11	885612,3668781	524728,5991115
12	885634,8575978	524748,5027947
13	885622,3594383	524764,0547967
14	885609,6424442	524779,8791040
15	885597,0887360	524795,5002274
16	885674,5055830	524769,8725459
17	885630,3598282	524720,9843296
18	885633,3971757	524709,2919290
19	885638,4257018	524689,9344001
20	885643,4542279	524670,5768712
21	885648,4827540	524651,2193423
22	885653,5112801	524631,8618134
23	885658,5398062	524612,5042845
24	885663,5683323	524593,1467556
25	885668,5968584	524573,7892267
26	885676,1293168	524573,7230456

27	885703,0000000	524561,0000000
28	885705,8063019	524557,3702936
29	885725,0000000	524533,0000000
30	885725,0000000	524478,0000000
31	885722,1524713	524466,6239754
32	885716,0000000	524444,0000000
33	885670,4200000	524396,1500000
34	885655,3093384	524390,0875442
35	885641,3916303	524384,4861739
36	885590,4300000	524359,6300000
37	885567,9000000	524353,2600000
38	885533,7600000	524439,8100000
39	885519,9800000	524478,4400000
40	885528,4300000	524478,3800000
41	885542,2000000	524476,7400000
42	885651,0100000	524583,7100000
43	885647,6600000	524589,6000000
44	885635,4300000	524629,8400000
45	885618,4899019	524696,8436441
46	885589,8200000	524665,4900000
47	885573,8000000	524647,2200000
48	885559,2000000	524628,2100000
49	885524,3100000	524593,9100000
50	885513,3800000	524578,6400000
51	885482,9000000	524553,1800000
1	885467,9300000	524540,6800000

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 46920 кв.м.;

1.18.21. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А, на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3314, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км, общей площадью 882 кв.м.;

1.18.22. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А, на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3313, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км, общей площадью 897 кв.м.;

1.18.23. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А, на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3312, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км, общей площадью 890 кв.м.;

1.18.24. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А, на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3311, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Зеленый берег, дом 7, общей площадью 864 кв.м.;

1.18.25. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А, на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3310, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Зеленый Берег, з/у 5, общей площадью 889 кв.м.;

1.18.26. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А, на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3309, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км, общей площадью 913 кв.м.;

1.18.27. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А, на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3308, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км, общей площадью 892 кв.м.;

1.18.28. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	883262,8400000	527247,9800000
2	883413,2300000	527295,9000000
3	883701,5000000	526823,5000000
4	883987,0000000	526492,7500000
5	884007,0000000	526411,5000000
6	884105,5000000	526438,5000000
7	884253,5000000	526587,2500000
8	884331,5000000	526661,5100000
9	884470,0000000	526738,5000000
10	884599,5000000	526832,5000000
11	884924,0000000	527044,7500000
12	885023,0000000	527097,2600000
13	885226,0000000	527206,2500000
14	885343,0000000	527024,5100000
15	885423,5000000	526979,7500000
16	885545,5000000	526866,0000000
17	885624,5000000	526732,0100000
18	885665,5000000	526624,5000000
19	885804,5000000	526484,7500000
20	885875,2900000	526471,6700000
21	885951,5000000	526293,5000000
22	885967,0000000	526186,7500000
23	885962,0000000	525878,5000000
24	885960,5000000	525877,0000000
25	886574,5000000	525362,0000000
26	886658,0000000	525199,7500000
27	886767,5000000	525029,0000000
28	886796,2000000	524946,4200000
29	886855,0000000	524777,2500000



30	886868,0600000	524726,2000000
31	886884,5000000	524662,0000000
32	886888,5000000	524564,2500000
33	886829,0000000	524466,5000000
34	886747,7656779	524428,1647020
35	886740,0000000	524424,5000000
36	886669,7300000	524368,9400000
37	886660,0000000	524361,2500000
38	886516,0000000	524200,2500000
39	886528,0000000	524089,5000000
40	886532,0000000	524004,5000000
41	886497,8721113	523916,7104968
42	886530,1100000	524033,5700000
43	886447,5900000	524121,6900000
44	886335,2800000	524165,1200000
45	886321,8000000	524140,4100000
46	886315,8100000	524108,2100000
47	886325,5400000	524051,3100000
48	886336,7700000	524015,3700000
49	886369,7200000	523983,1800000
50	886377,9500000	523968,2000000
51	886377,2100000	523947,9900000
52	886348,7500000	523933,0100000
53	886327,7900000	523903,0600000
54	886329,2900000	523858,1400000
55	886336,7700000	523847,6600000
56	886356,2400000	523849,1500000
57	886375,7100000	523870,1200000
58	886371,9600000	523772,7800000
59	886345,7600000	523750,3200000
60	886351,0000000	523724,1200000
61	886374,2100000	523709,1400000
62	886401,7500000	523698,9900000
63	886390,0200000	523664,5800000
64	886370,3900000	523589,4800000
65	886353,9900000	523614,0500000
66	886343,5100000	523671,7000000
67	886327,0400000	523688,9300000
68	886304,5800000	523682,1900000
69	886263,4000000	523681,4400000
70	886249,1700000	523682,1900000
71	886216,9800000	523711,3900000
72	886187,0300000	523786,2600000
73	886171,3000000	523878,3500000

74	886167,5600000	523922,5300000
75	886176,5500000	523988,4200000
76	886187,0300000	524045,3200000
77	886212,4900000	524108,9600000
78	886221,4700000	524162,1200000
79	886219,2200000	524185,3300000
80	886216,9000000	524242,1400000
81	886178,7100000	524303,3900000
82	886191,0200000	524315,1000000
83	886182,8600000	524326,5400000
84	886080,7800000	524450,5900000
85	885991,5300000	524525,3100000
86	885889,6400000	524572,9700000
87	885809,7500000	524572,9600000
88	885811,2787027	524806,9239309
89	885838,0000000	524878,0000000
90	885874,1674749	525000,4196653
91	885879,6378820	525019,3400158
92	885848,1773232	525029,3216890
93	885872,3785382	525055,9382571
94	885967,3060927	525244,2337999
95	886012,0000000	525279,0000000
96	886080,0000000	525377,0000000
97	886050,9499624	525502,6496859
98	886028,3152740	525609,3029723
99	886020,8594848	525696,1715842
100	885922,7900000	525714,6200000
101	885898,6700000	525719,4000000
102	885874,4900000	525724,1900000
103	885849,9600000	525729,0400000
104	885469,5251468	525995,1864926
105	885306,5005803	526027,1360307
106	885266,6359413	525811,8922661
107	885107,1803858	525840,4237730
108	885117,2610081	525885,0015469
109	884973,5000000	525905,0000000
110	884970,3026080	525898,8785675
111	884834,6500000	525933,0200000
112	884759,7800000	525577,3700000
113	884530,6700000	525645,3500000
114	884554,1100000	525591,0500000
115	884569,6429216	525550,8374288
116	884539,7224050	525432,1205292
117	884571,6400000	525292,4900000

118 884790,0200000 524990,4700000  
119 884892,7800000 524860,6100000  
120 884897,0700000 524850,3100000  
121 884950,2900000 524729,2800000  
122 885022,3480000 524537,3889000  
123 884983,5000000 524521,7700000  
124 884977,5329799 524519,4659977  
125 885018,6300000 524415,7900000  
126 885058,0000000 523992,1500000  
127 885088,2000000 523843,9200000  
128 885118,3900000 523605,7800000  
129 885069,7100000 523589,4200000  
130 885063,0400000 523638,9300000  
131 885057,6100000 523688,6500000  
132 885051,6800000 523731,4300000  
133 885049,4300000 523746,0700000  
134 885044,1600000 523787,7400000  
135 885038,6800000 523832,0400000  
136 885034,1500000 523845,3900000  
137 885027,9191220 523886,5966009  
138 885011,1600000 523985,1500000  
139 885005,2200000 523984,3600000  
140 885000,1400000 524027,5400000  
141 884989,4200000 524118,6700000  
142 884977,9400000 524164,6400000  
143 884959,1500000 524208,1800000  
144 884932,1700000 524242,0100000  
145 884904,6300000 524269,3900000  
146 884905,3500000 524272,8700000  
147 884892,8500000 524283,1200000  
148 884889,7400000 524281,8000000  
149 884841,5700000 524319,7300000  
150 884832,9900000 524326,7200000  
151 884801,6500000 524356,0500000  
152 884769,3500000 524395,3900000  
153 884739,8300000 524438,9200000  
154 884688,4100000 524516,6100000  
155 884626,6400000 524606,6800000  
156 884564,8800000 524696,7100000  
157 884558,8600000 524706,6500000  
158 884558,7300000 524712,4800000  
159 884550,3400000 524724,3400000  
160 884545,1600000 524726,6100000  
161 884455,3200000 524858,8200000

162 884441,2700000 524879,1400000  
163 884396,3500000 524954,4700000  
164 884364,1500000 525013,0100000  
165 884351,9300000 525048,6300000  
166 884343,9000000 525085,0700000  
167 884332,5800000 525150,3300000  
168 884321,1600000 525216,1100000  
169 884305,4600000 525277,8800000  
170 884281,7400000 525337,2900000  
171 884240,5600000 525397,7000000  
172 884200,2500000 525447,3800000  
173 884156,1100000 525503,3700000  
174 884104,1700000 525565,0000000  
175 884065,0200000 525604,8600000  
176 883979,6800000 525689,3200000  
177 883958,9600000 525709,0800000  
178 883947,7000000 525726,6700000  
179 883929,6800000 525738,9300000  
180 883910,5700000 525762,4200000  
181 883892,8000000 525790,6400000  
182 883890,9500000 525795,1300000  
183 883899,8700000 525799,2100000  
184 883898,0900000 525804,3200000  
185 883897,9400000 525804,7300000  
186 883896,3200000 525812,8600000  
187 883886,3400000 525812,1000000  
188 883882,9100000 525835,3600000  
189 883881,5500000 525907,9000000  
190 883883,3800000 525916,1500000  
191 883881,1400000 525926,9300000  
192 883877,9000000 525976,8100000  
193 883873,6400000 526035,5500000  
194 883869,3000000 526077,5100000  
195 883865,1262817 526100,3400879  
196 883859,2700000 526120,6500000  
197 883849,0800000 526150,1700000  
198 883826,2200000 526197,0300000  
199 883796,2100000 526226,5900000  
200 883762,3000000 526253,9300000  
201 883737,0600000 526274,7900000  
202 883715,4500000 526296,5300000  
203 883694,2700000 526329,4200000  
204 883672,4800000 526363,1200000  
205 883628,9500000 526430,4800000

206 883542,1200000 526565,3400000  
207 883485,1200000 526657,8000000  
208 883428,0900000 526750,2900000  
209 883342,7500000 526886,3900000  
210 883313,5900000 526935,8900000  
211 883299,0200000 526967,5500000  
212 883291,9800000 526996,0900000  
213 883288,6700000 527022,4000000  
214 883276,1100000 527131,9200000  
1 883262,8400000 527247,9800000  
215 885928,9313170 524774,8101300  
216 885942,0577210 524762,9963660  
217 885952,5588440 524755,9956170  
218 885960,4346870 524748,1197750  
219 885979,1491390 524709,8471540  
220 886006,5866390 524651,9096540  
221 886040,2741390 524603,9096540  
222 886077,2741390 524569,7221540  
223 886102,2741390 524543,8471540  
224 886117,6491390 524516,7221540  
225 886128,0241390 524504,2221540  
226 886157,2116390 524495,0346540  
227 886179,2741390 524484,1596540  
228 886189,2741390 524473,3471540  
229 886194,2116390 524455,4096540  
230 886185,0866390 524444,1596540  
231 886170,0241390 524439,9721540  
232 886160,4616390 524434,1596540  
233 886158,3366390 524417,9096540  
234 886159,5866390 524397,9096540  
235 886179,9616390 524356,6596540  
236 886189,8991390 524341,6596540  
237 886199,4616390 524334,0971540  
238 886219,8991390 524324,9096540  
239 886234,0866390 524324,9096540  
240 886236,9642690 524331,5752140  
241 886234,3389880 524339,0135100  
242 886222,9627710 524356,0778350  
243 886224,2754120 524370,9544270  
244 886233,9014410 524379,2678160  
245 886247,9029390 524376,2049880  
246 886262,3419840 524360,0157570  
247 886275,0308410 524346,4518050  
248 886290,5241390 524339,4721540

249 886304,7840240 524334,2004950  
250 886319,6606160 524339,0135100  
251 886332,3494730 524345,1391650  
252 886334,0996600 524356,9529290  
253 886330,5992860 524372,2670670  
254 886337,6000350 524377,0800820  
255 886367,7116390 524378,5346540  
256 886395,6491390 524387,6596540  
257 886412,8580860 524398,5198760  
258 886436,0480670 524409,0209990  
259 886458,3629540 524419,9596690  
260 886466,6763430 524428,2730590  
261 886471,0518110 524448,4002120  
262 886478,4901070 524465,4645370  
263 886497,7421660 524486,9043310  
264 886518,7444130 524496,0928140  
265 886551,5604240 524534,5969330  
266 886576,5005920 524563,4750220  
267 886585,2515280 524570,4757710  
268 886595,7526510 524570,9133180  
269 886603,1835720 524561,6188150  
270 886609,7541490 524558,6620070  
271 886626,8184750 524559,9746480  
272 886644,3203470 524562,1623820  
273 886684,5866390 524561,0346540  
274 886693,7741390 524566,0346540  
275 886707,3270870 524566,1003030  
276 886730,5170680 524568,2880370  
277 886742,3308320 524572,2259580  
278 886743,6434720 524580,9768940  
279 886736,6427230 524594,5408450  
280 886725,7040530 524611,1676240  
281 886707,7646340 524619,0434670  
282 886664,4475000 524669,7988960  
283 886666,1976870 524683,8003940  
284 886669,2605150 524693,4264240  
285 886657,8436630 524714,3791540  
286 886648,6958150 524731,9305430  
287 886639,0697850 524742,4316660  
288 886624,1931940 524741,9941200  
289 886616,3173510 524747,6822280  
290 886594,8775580 524785,7488000  
291 886565,9994680 524834,7540430  
292 886556,3734390 524888,5723000

293 886549,7116390 524932,4721540  
294 886544,7116390 524957,0346540  
295 886540,2116390 524992,9096540  
296 886533,6210050 525015,8984210  
297 886526,1827090 525039,0884020  
298 886515,6815850 525056,1527270  
299 886509,8991390 525070,8471540  
300 886507,3991390 525083,7846540  
301 886496,9616390 525093,3471540  
302 886481,1491390 525095,0346540  
303 886453,5499390 525104,2828760  
304 886421,1714750 525111,7211720  
305 886373,0413260 525122,2222950  
306 886326,2238180 525143,2245420  
307 886297,7832750 525162,0390550  
308 886285,9695120 525192,6673310  
309 886281,1564970 525222,4205140  
310 886291,2200730 525241,2350270  
311 886313,5349600 525256,5491650  
312 886329,7241920 525270,9882100  
313 886333,2245670 525283,2395200  
314 886331,0368330 525295,4908310  
315 886325,7862710 525307,7421420  
316 886307,7116390 525318,5971540  
317 886283,3991390 525331,5971540  
318 886265,8423580 525339,2455120  
319 886245,7152050 525342,7458860  
320 886220,3374900 525340,5581520  
321 886190,1467610 525334,8700440  
322 886159,0809370 525322,1811860  
323 886119,7017250 525294,6157370  
324 886082,5102460 525263,9874610  
325 886045,7116390 525241,4721540  
326 886025,1916140 525227,2335290  
327 886002,7741390 525213,1596540  
328 885984,3991390 525182,3471540  
329 885963,5241390 525161,9721540  
330 885948,0241390 525131,5971540  
331 885936,7116390 525067,4096540  
332 885934,5866390 525022,8471540  
333 885937,8366390 524955,3471540  
334 885941,4616390 524880,3471540  
335 885936,8366390 524849,4721540

336 885929,2741390 524809,0971540

215 885928,9313170 524774,8101300

расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, общей площадью 7213713,47 кв.м.;

1.18.29. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	881117,0000000	524965,5000000
2	881131,0000000	525140,2500000
3	881344,0000000	525518,0000000
4	881505,5000000	525738,5000000
5	881571,0000000	525911,0000000
6	881573,0000000	525910,7500000
7	881814,5000000	526544,7500000
8	881933,0000000	526711,2500000
9	882101,5000000	526833,7500000
10	882329,5000000	526912,5000000
11	882617,5000000	526989,5000000
12	882798,5000000	527077,7500000
13	883151,5000000	527212,5000000
14	883244,8600985	527242,2491011
15	883257,1800000	527129,8400000
16	883269,2000000	527020,1000000
17	883272,7500000	526992,5100000
18	883280,6200000	526961,0900000
19	883296,2100000	526926,7900000
20	883325,8500000	526876,0600000
21	883411,6700000	526739,9700000
22	883468,8000000	526647,6000000
23	883525,9400000	526555,1900000
24	883612,1000000	526419,7200000
25	883655,7800000	526352,3100000
26	883677,6000000	526318,6300000
27	883700,0500000	526284,0900000
28	883723,8300000	526260,2100000
29	883749,9400000	526238,7200000
30	883783,2100000	526211,9200000
31	883810,3300000	526185,5500000
32	883831,1300000	526142,7000000



33 883840,6800000 526115,2500000  
34 883850,3400000 526074,3000000  
35 883854,6100000 526034,0200000  
36 883857,1000000 525975,7500000  
37 883858,8600000 525926,1500000  
38 883857,0900000 525915,6000000  
39 883859,2600000 525907,1600000  
40 883862,9200000 525833,2600000  
41 883866,9200000 525808,8900000  
42 883867,2000000 525807,2200000  
43 883869,4400000 525797,1200000  
44 883864,0200000 525793,0300000  
45 883866,2000000 525786,7800000  
46 883872,6800000 525787,7600000  
47 883875,3400000 525781,7500000  
48 883894,5400000 525751,3500000  
49 883915,0100000 525726,2400000  
50 883925,8500000 525705,2400000  
51 883945,4900000 525695,2500000  
52 883966,1900000 525675,3900000  
53 884050,8200000 525590,6100000  
54 884089,6800000 525551,7900000  
55 884141,1000000 525491,1000000  
56 884185,2600000 525435,3800000  
57 884225,1600000 525386,2400000  
58 884264,8000000 525328,2700000  
59 884287,2200000 525271,9300000  
60 884302,3800000 525212,0800000  
61 884313,5700000 525147,0300000  
62 884324,8700000 525081,3300000  
63 884333,2100000 525043,3900000  
64 884346,3100000 525005,1400000  
65 884379,4600000 524944,8100000  
66 884424,9200000 524868,6900000  
67 884439,0800000 524847,8400000  
68 884528,0900000 524715,0900000  
69 884524,6800000 524706,7700000  
70 884532,8700000 524694,6800000

71 884541,9100000 524694,9500000  
72 884548,3900000 524685,3900000  
73 884610,0700000 524595,3700000  
74 884671,7500000 524505,3700000  
75 884723,7200000 524427,9400000  
76 884754,2600000 524383,8600000  
77 884788,2300000 524343,3300000  
78 884820,6900000 524312,9100000  
79 884829,5700000 524305,2600000  
80 884877,2500000 524266,5700000  
81 884878,3200000 524265,6800000  
82 884890,5000000 524255,4400000  
83 884891,1900000 524254,8600000  
84 884917,5000000 524228,7800000  
85 884942,2800000 524198,0100000  
86 884952,3200000 524175,0800000  
87 884959,6200000 524158,4400000  
88 884970,7500000 524115,1700000  
89 884982,0400000 524025,2800000  
90 884993,4100000 523934,8300000  
91 885011,4300000 523773,1500000  
92 885031,2700000 523636,4600000  
93 885034,2400000 523615,9900000  
94 885041,8900000 523569,3800000  
95 885045,7000000 523523,6200000  
96 885045,3400000 523475,3700000  
97 885040,4600000 523424,3500000  
98 885025,4000000 523308,4100000  
99 885006,4400000 523176,3400000  
100 884998,8200000 523119,8500000  
101 885001,9100000 523069,9300000  
102 885020,2100000 523021,3300000  
103 885051,9200000 522971,7100000  
104 885082,8400000 522923,4400000  
105 885105,9500000 522878,7000000  
106 885128,9500000 522834,2900000  
107 885147,0500000 522779,9300000  
108 885150,6600000 522768,2900000

109 885173,7900000 522693,8700000  
110 885203,5600000 522597,0600000  
111 885221,1000000 522540,0100000  
112 885248,3000000 522454,6300000  
113 885275,5200000 522369,2700000  
114 885309,4600000 522262,2500000  
115 885326,4400000 522208,7300000  
116 885343,4800000 522155,0200000  
117 885357,3000000 522118,5400000  
118 885372,9200000 522084,6600000  
119 885409,1100000 522022,2600000  
120 885445,1100000 521960,2200000  
121 885503,4600000 521857,3000000  
122 885507,4000000 521848,1200000  
123 885508,8179278 521847,9742685  
124 885507,6600000 521847,5200000  
125 885380,0000000 521861,2500000  
126 885224,0000000 521857,7500000  
127 884810,5000000 522090,0000000  
128 884650,5000000 522193,2500000  
129 884364,0000000 522322,5000000  
130 884258,5000000 522421,0000000  
131 884123,5000000 522485,7500000  
132 884043,5000000 522554,2500000  
133 883917,0000000 522602,0000000  
134 883752,5000000 522598,5000000  
135 883697,5000000 522628,7500000  
136 883558,5000000 522655,0000000  
137 883394,0000000 522711,5000000  
138 882896,5000000 522901,7500000  
139 882643,5000000 522962,7500000  
140 882457,5000000 522972,2500000  
141 882322,5000000 523037,0000000  
142 882259,5000000 523109,7500000  
143 882116,5000000 523213,0000000  
144 881965,0000000 523316,0000000  
145 881742,5000000 523534,5000000  
146 881714,0000000 523739,2500000

147 881605,000000 523914,500000  
148 881483,500000 524017,500000  
149 881344,500000 524120,500000  
150 881240,000000 524266,000000  
151 881215,000000 524321,750000  
152 881215,000000 524389,750000  
153 881236,500000 524466,250000  
154 881221,000000 524645,500000  
155 881154,500000 524867,250000  
1 881117,000000 524965,500000  
156 881535,2346376 524666,2124768  
157 881693,8318871 524436,5636596  
158 882027,9109133 524289,3165869  
159 881900,6427003 523629,6208545  
160 882311,7267709 523539,5376168  
161 882381,5095606 523889,7203436  
162 882848,5784602 523783,6980823  
163 882866,3413522 523708,8401806  
164 883323,1014306 523292,6809980  
165 883518,4932419 523444,9343575  
166 883690,7500000 523393,0300000  
167 883752,4241848 523191,8924460  
168 884074,6937957 523155,0978842  
169 884084,5800000 523325,9400000  
170 884157,8000000 523620,9400000  
171 884226,5167989 523956,9238477  
172 884314,8100313 523937,6167129  
173 884373,6496109 523977,2660252  
174 884385,1300000 524040,8100000  
175 884263,4700000 524081,7700000  
176 884213,5100000 524096,5300000  
177 884164,8033029 524538,9368258  
178 883999,6768735 524586,9981023  
179 884103,0822801 525122,4224164  
180 883863,6196438 525171,0577829  
181 883873,0496438 525218,5277829  
182 883679,9510934 525270,4188091  
183 883752,4237616 525566,8119093

184 883588,9505248 525606,9317147  
185 883610,9550151 525726,3607422  
186 883568,4509522 525737,4625497  
187 883581,1387322 525783,4557520  
188 883310,2550534 525902,0022445  
189 883232,8595956 525714,2231011  
190 883070,4560122 525770,0493329  
191 882743,1112894 525823,3380087  
192 882726,6171754 525734,5235490  
193 881952,6625982 525876,6266845  
194 881763,6146768 525102,6721073  
195 881414,7007281 525163,5734511  
196 881317,3208718 524715,6261123  
156 881535,2346376 524666,2124768  
197 883859,2700000 526120,6500000  
198 883865,1262817 526100,3400879  
199 883869,3000000 526077,5100000  
197 883859,2700000 526120,6500000  
200 884609,1300000 524039,6800000  
201 884629,9900000 523921,2100000  
202 884701,9400000 523842,0300000  
203 884739,7400000 523808,6800000  
204 884775,8400000 523769,6500000  
205 884817,3500000 523772,6100000  
206 884863,9000000 523798,1500000  
207 884925,5400000 523852,2200000  
208 884938,2000000 523885,2400000  
209 884920,4100000 523993,1200000  
210 884922,6400000 524064,1500000  
211 884930,8800000 524112,8400000  
212 884927,4300000 524152,7100000  
213 884903,9700000 524211,4300000  
214 884871,7900000 524245,2100000  
215 884836,1100000 524259,2800000  
216 884782,1400000 524250,4200000  
217 884737,2900000 524222,1300000  
218 884657,0500000 524135,7000000

219 884627,4900000 524083,2600000

200 884609,1300000 524039,6800000

расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, общей площадью 3588733,20 кв.м.;

1.18.30. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону В-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	885929,2741390	524809,0971540
2	885928,9313170	524774,8101300
3	885942,0577210	524762,9963660
4	885952,5588440	524755,9956170
5	885960,4346870	524748,1197750
6	885979,1491390	524709,8471540
7	886006,5866390	524651,9096540
8	886040,2741390	524603,9096540
9	886077,2741390	524569,7221540
10	886102,2741390	524543,8471540
11	886117,6491390	524516,7221540
12	886128,0241390	524504,2221540
13	886157,2116390	524495,0346540
14	886179,2741390	524484,1596540
15	886189,2741390	524473,3471540
16	886194,2116390	524455,4096540
17	886185,0866390	524444,1596540
18	886170,0241390	524439,9721540
19	886160,4616390	524434,1596540
20	886158,3366390	524417,9096540
21	886159,5866390	524397,9096540
22	886179,9616390	524356,6596540
23	886189,8991390	524341,6596540
24	886199,4616390	524334,0971540
25	886219,8991390	524324,9096540
26	886234,0866390	524324,9096540
27	886236,9642690	524331,5752140
28	886234,3389880	524339,0135100
29	886222,9627710	524356,0778350
30	886224,2754120	524370,9544270
31	886233,9014410	524379,2678160
32	886247,9029390	524376,2049880
33	886262,3419840	524360,0157570
34	886275,0308410	524346,4518050
35	886290,5241390	524339,4721540
36	886304,7840240	524334,2004950
37	886319,6606160	524339,0135100

38 886332,3494730 524345,1391650  
39 886334,0996600 524356,9529290  
40 886330,5992860 524372,2670670  
41 886337,6000350 524377,0800820  
42 886367,7116390 524378,5346540  
43 886395,6491390 524387,6596540  
44 886412,8580860 524398,5198760  
45 886436,0480670 524409,0209990  
46 886458,3629540 524419,9596690  
47 886466,6763430 524428,2730590  
48 886471,0518110 524448,4002120  
49 886478,4901070 524465,4645370  
50 886497,7421660 524486,9043310  
51 886518,7444130 524496,0928140  
52 886551,5604240 524534,5969330  
53 886576,5005920 524563,4750220  
54 886585,2515280 524570,4757710  
55 886595,7526510 524570,9133180  
56 886603,1835720 524561,6188150  
57 886609,7541490 524558,6620070  
58 886626,8184750 524559,9746480  
59 886644,3203470 524562,1623820  
60 886684,5866390 524561,0346540  
61 886693,7741390 524566,0346540  
62 886707,3270870 524566,1003030  
63 886730,5170680 524568,2880370  
64 886742,3308320 524572,2259580  
65 886743,6434720 524580,9768940  
66 886736,6427230 524594,5408450  
67 886725,7040530 524611,1676240  
68 886707,7646340 524619,0434670  
69 886664,4475000 524669,7988960  
70 886666,1976870 524683,8003940  
71 886669,2605150 524693,4264240  
72 886657,8436630 524714,3791540  
73 886648,6958150 524731,9305430  
74 886639,0697850 524742,4316660  
75 886624,1931940 524741,9941200  
76 886616,3173510 524747,6822280  
77 886594,8775580 524785,7488000  
78 886565,9994680 524834,7540430  
79 886556,3734390 524888,5723000  
80 886549,7116390 524932,4721540  
81 886544,7116390 524957,0346540

82 886540,2116390 524992,9096540  
83 886533,6210050 525015,8984210  
84 886526,1827090 525039,0884020  
85 886515,6815850 525056,1527270  
86 886509,8991390 525070,8471540  
87 886507,3991390 525083,7846540  
88 886496,9616390 525093,3471540  
89 886481,1491390 525095,0346540  
90 886453,5499390 525104,2828760  
91 886421,1714750 525111,7211720  
92 886373,0413260 525122,2222950  
93 886326,2238180 525143,2245420  
94 886297,7832750 525162,0390550  
95 886285,9695120 525192,6673310  
96 886281,1564970 525222,4205140  
97 886291,2200730 525241,2350270  
98 886313,5349600 525256,5491650  
99 886329,7241920 525270,9882100  
100 886333,2245670 525283,2395200  
101 886331,0368330 525295,4908310  
102 886325,7862710 525307,7421420  
103 886307,7116390 525318,5971540  
104 886283,3991390 525331,5971540  
105 886265,8423580 525339,2455120  
106 886245,7152050 525342,7458860  
107 886220,3374900 525340,5581520  
108 886190,1467610 525334,8700440  
109 886159,0809370 525322,1811860  
110 886119,7017250 525294,6157370  
111 886082,5102460 525263,9874610  
112 886045,7116390 525241,4721540  
113 886025,1916140 525227,2335290  
114 886002,7741390 525213,1596540  
115 885984,3991390 525182,3471540  
116 885963,5241390 525161,9721540  
117 885948,0241390 525131,5971540  
118 885936,7116390 525067,4096540  
119 885934,5866390 525022,8471540  
120 885937,8366390 524955,3471540  
121 885941,4616390 524880,3471540  
122 885936,8366390 524849,4721540  
123 885929,2741390 524809,0971540  
1 885929,2741390 524809,0971540

расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, общей



площадью 477138 кв.м.;

1.18.31. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону В-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	882005,8380080	524403,8912990
2	882001,7692410	524392,3631260
3	882020,0786930	524371,3411630
4	882022,9491720	524349,7019210
5	882033,6412490	524340,8254110
6	882055,0116720	524341,7019210
7	882108,2353100	524340,8254110
8	882124,6366720	524339,5769210
9	882187,0741720	524336,9519210
10	882230,4491720	524336,0769210
11	882245,8952580	524340,8254110
12	882257,4234310	524360,4911180
13	882275,0547540	524382,8693360
14	882287,6366720	524406,8269210
15	882299,6991720	524415,1394210
16	882318,8866720	524432,6394210
17	882334,3241720	524448,8269210
18	882336,0116720	524474,7019210
19	882338,1366720	524497,2019210
20	882344,3866720	524507,2019210
21	882369,4491720	524509,6394210
22	882392,7616720	524500,0144210
23	882404,0116720	524485,0144210
24	882402,2616720	524471,2644210
25	882389,3241720	524455,0144210
26	882380,1991720	524445,8894210
27	882373,8866720	524424,6394210
28	882356,7616720	524403,0144210
29	882335,5116720	524389,2644210
30	882315,5116720	524380,5144210
31	882311,7616720	524370,5769210
32	882314,6366720	524365,1394210
33	882335,0741720	524367,5769210
34	882346,3241720	524364,2644210
35	882358,4644760	524360,4911180
36	882379,4864390	524367,9505240
37	882390,9491720	524382,9519210
38	882397,6366720	524405,8269210
39	882421,0116720	524458,3269210
40	882428,9491720	524469,5769210

41 882447,6991720 524477,0144210  
42 882482,6991720 524484,0769210  
43 882507,7616720 524497,7644210  
44 882566,1991720 524565,6394210  
45 882583,6991720 524577,7019210  
46 882597,4491720 524579,3269210  
47 882610,7616720 524577,2644210  
48 882621,5741720 524561,3894210  
49 882622,9343270 524538,1606080  
50 882615,4749210 524504,2542170  
51 882607,3373870 524487,9791490  
52 882615,6366720 524475,5769210  
53 882650,6366720 524468,0144210  
54 882674,4720420 524463,5665470  
55 882683,9658310 524471,0259530  
56 882688,0345980 524485,9447650  
57 882699,5627710 524489,3354040  
58 882754,3866720 524482,0144210  
59 882785,2616720 524484,8894210  
60 882826,0741720 524464,8269210  
61 882842,3866720 524455,5144210  
62 882886,0479230 524399,1444040  
63 882912,4949080 524399,8225320  
64 882956,0116720 524417,5769210  
65 882983,5116720 524431,3269210  
66 883014,3241720 524435,0144210  
67 883037,6991720 524437,0769210  
68 883066,4491720 524445,7644210  
69 883105,1991720 524451,9519210  
70 883191,8866720 524460,2019210  
71 883206,8866720 524456,8269210  
72 883211,8866720 524442,2644210  
73 883221,8241720 524431,8269210  
74 883231,8241720 524431,8269210  
75 883242,2616720 524429,2644210  
76 883244,7616720 524414,2644210  
77 883252,6366720 524396,3894210  
78 883270,1366720 524391,3269210  
79 883290,1366720 524392,9519210  
80 883320,1366720 524413,3269210  
81 883334,3866720 524442,8894210  
82 883344,3866720 524464,1394210  
83 883349,8241720 524485,0144210  
84 883346,1366720 524512,5144210

85 883342,3866720 524523,7644210  
86 883334,4491720 524526,6394210  
87 883322,8241720 524522,0769210  
88 883314,4491720 524523,3894210  
89 883313,1991720 524531,7019210  
90 883313,2616720 524546,7019210  
91 883309,5116720 524555,4519210  
92 883293,2616720 524567,1394210  
93 883273,6991720 524583,8269210  
94 883263,7616720 524601,7644210  
95 883264,1991720 524616,3894210  
96 883264,6366720 524635,9519210  
97 883258,8241720 524643,4519210  
98 883243,3866720 524640,1394210  
99 883220,0116720 524633,8894210  
100 883190,4491720 524644,7644210  
101 883140,9491720 524683,2019210  
102 883085,5741720 524728,7019210  
103 883064,1366720 524757,2644210  
104 883031,5116720 524800,8269210  
105 883015,6991720 524832,0769210  
106 883008,2616720 524857,5144210  
107 882987,7670960 524900,9589930  
108 882970,8139010 524917,9121890  
109 882953,8607050 524951,1404520  
110 882945,0450430 524961,3123690  
111 882933,3866720 524965,5769210  
112 882892,1366720 524966,0144210  
113 882875,0741720 524967,3269210  
114 882837,2227190 524970,8061590  
115 882792,4662830 524980,9780760  
116 882773,4787040 524983,6905870  
117 882742,9629520 524980,9780760  
118 882666,2616720 524960,5144210  
119 882644,1991720 524958,8894210  
120 882593,7748310 524936,8997680  
121 882553,0871620 524926,0497220  
122 882517,1463870 524917,2340610  
123 882458,1492660 524897,5683540  
124 882432,4491720 524884,5769210  
125 882392,8241720 524862,1394210  
126 882376,1366720 524850,8894210  
127 882363,1991720 524829,6394210  
128 882359,8241720 524809,2644210

129 882349,6366720 524758,2644210  
130 882346,8241720 524744,2644210  
131 882320,5116720 524672,2019210  
132 882297,8866720 524620,5769210  
133 882269,5116720 524578,1394210  
134 882240,6991720 524553,5769210  
135 882207,3866720 524540,7019210  
136 882167,3866720 524536,1394210  
137 882130,3241720 524536,2019210  
138 882117,3866720 524528,7019210  
139 882101,0741720 524515,8269210  
140 882085,2616720 524509,5769210  
141 882063,1366720 524485,0769210  
142 882042,6991720 524467,5769210  
143 882034,3241720 524454,6394210  
144 882018,7224370 524433,0507950  
145 882011,9411590 524419,4882390  
146 882005,8380080 524403,8912990  
1 882005,8380080 524403,8912990

расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 447332 кв.м.;

1.18.32. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:2552 расположенного по адресу: город Якутск, улица Автодорожная, дом 7, общей площадью 1845 кв.м.;

1.18.33. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	885825,5300000	537066,5200000
2	885824,5353131	537066,5052560
3	885819,6000000	537051,8200000
4	885823,2900000	537023,2300000
5	885823,1563617	537020,5171421
6	885823,1594388	537020,5175110

расположенного по адресу: город Якутск, улица Дачная, общей площадью 119 кв.м.;

1.18.34. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	882974,1680461	535411,5012758
2	882975,0561162	535412,1378650
3	882975,0000000	535412,7000000
4	882976,1937658	535412,7683179
5	883008,3000000	535421,6000000

6	883008,2000000	535414,6000000
7	883008,6200000	535399,0500000
8	882976,7300000	535395,3700000

расположенного по адресу: город Якутск, территория СОТ «Сосна», шоссе Хатын-Юряхское 7 км., з/у 26Д, общей площадью 658 кв.м.;

1.19. В приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.19.1 изменить территориальные зоны Ж-1, ИТ-1А на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:117001:311, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 363540 кв.м.;

1.19.2. изменить территориальную зону С-3 на территориальную зону СП-2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	860121,5877494	530202,9107202
2	860140,3912500	530384,2759589
3	860062,7801389	530389,8430822
4	860047,5845303	530208,5694058
1	860121,5877494	530202,9107202,

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 13840 кв.м.;

1.19.3. изменить территориальную зону Р-3 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:1669, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 38982 кв.м.;

1.19.4. изменить территориальную зону Р-3 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:1671, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 66230 кв.м.;

1.19.5. изменить территориальную зону Р-3 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:1675, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 35936 кв.м.;

1.19.6. изменить территориальную зону Р-3 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3092, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 7093 кв.м.;

1.19.7. изменить территориальную зону Р-3 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3093, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 2400 кв.м.;



1.19.19 изменить территориальную зону Ж-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:117001:810, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 3637 кв.м.;

1.19.20. изменить территориальные зоны Р-3, Ж-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:117001:811, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 1013 кв.м.;

1.19.21. изменить территориальную зону Р-3 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:117001:812, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 2411 кв.м.;

1.19.22. изменить территориальную зону Р-3 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3827, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 207 кв.м.;

1.19.23. изменить территориальную зону Р-3 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с координатами

№ X	Y
1 855511,4000000	533519,9600000
2 855506,1900000	533537,6900000
3 855477,7400000	533529,3400000
4 855484,0700000	533510,4300000
5 855494,7300000	533515,5800000
6 855504,1600000	533519,1600000
1 855511,4000000	533519,9600000,

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 533,76 кв.м.;

1.19.24. изменить территориальную зону Р-3 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с координатами

№ X	Y
1 855538,8200000	533536,2100000
2 855522,2800000	533546,8700000
3 855506,1900000	533537,6900000
4 855511,4000000	533519,9600000
5 855521,6400000	533521,0900000
6 855533,0800000	533528,9500000
1 855538,8200000	533536,2100000

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 533,76 кв.м.;

1.19.25. изменить территориальную зону Р-3 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с

координатами

№ X	Y
1 855332,1700000	533372,2100000
2 855340,4500000	533386,1000000
3 855345,1600000	533401,2200000
4 855351,2800000	533420,8800000
5 855352,5800000	533439,2300000
6 855349,7900000	533454,5100000
7 855344,3800000	533476,9700000
8 855338,4400000	533496,1100000
9 855331,5400000	533515,0700000
10 855325,8500000	533536,9100000
11 855328,8200000	533560,3100000
12 855342,7100000	533577,9600000
13 855353,8900000	533594,4800000
14 855375,6500000	533628,5600000
15 855375,3100000	533635,1900000
16 855373,0300000	533635,5500000
17 855366,0400000	533643,0500000
18 855348,9100000	533666,3000000
19 855340,8800000	533668,0400000
20 855318,8600000	533678,7000000
21 855292,8200000	533705,4300000
22 855290,7400000	533723,0900000
23 855285,4900000	533725,7000000
24 855249,4900000	533723,2500000
25 855241,6300000	533724,3000000
26 855240,2300000	533734,1000000
27 855241,6300000	533749,6400000
28 855247,0400000	533754,3600000
29 855258,0500000	533760,8300000
30 855265,3900000	533770,0800000
31 855268,0100000	533778,8300000
32 855267,3100000	533785,8200000
33 855263,8300000	533795,0700000
34 855262,7800000	533800,4900000
35 855267,6700000	533800,3100000
36 855274,4800000	533795,9400000
37 855283,7500000	533795,2400000
38 855303,3100000	533798,3900000
39 855307,3300000	533803,2800000
40 855304,1800000	533825,4800000
41 855305,9300000	533827,7400000
42 855313,2700000	533827,0400000



43 855324,9800000 533809,2200000  
44 855336,6800000 533797,5200000  
45 855340,0000000 533796,9900000  
46 855329,5300000 533814,1100000  
47 855319,7300000 533832,2900000  
48 855312,1300000 533853,0800000  
49 855306,7300000 533870,9900000  
50 855297,2600000 533886,4200000  
51 855292,4800000 533891,8700000  
52 855287,7700000 533888,9000000  
53 855269,4800000 533887,0800000  
54 855254,9200000 533875,7300000  
55 855246,3500000 533845,7400000  
56 855236,5300000 533821,4300000  
57 855231,8500000 533817,6500000  
58 855225,3800000 533805,9000000  
59 855221,4500000 533802,9300000  
60 855220,9300000 533810,2700000  
61 855226,9600000 533843,8200000  
62 855224,0800000 533850,3800000  
63 855217,9600000 533857,1900000  
64 855212,1100000 533871,2600000  
65 855208,2500000 533881,7400000  
66 855203,0200000 533906,5500000  
67 855200,7400000 533911,2800000  
68 855204,2300000 533871,0800000  
69 855204,5800000 533847,6600000  
70 855203,5400000 533829,0500000  
71 855203,8900000 533768,9600000  
72 855203,0200000 533748,9500000  
73 855203,8900000 533733,7400000  
74 855203,8300000 533727,7700000  
75 855201,8900000 533707,9800000  
76 855198,2200000 533687,5200000  
77 855190,1800000 533662,5300000  
78 855183,8600000 533648,9600000  
79 855179,4200000 533633,9600000  
80 855180,2200000 533629,8600000  
81 855194,8000000 533631,6900000  
82 855204,1600000 533621,2100000  
83 855189,8500000 533586,7500000  
84 855186,2000000 533589,2700000  
85 855181,5500000 533578,2600000  
86 855173,7400000 533535,1500000

87 855170,300000 533529,510000  
88 855168,310000 533529,160000  
89 855166,740000 533529,650000  
90 855161,250000 533536,460000  
91 855153,560000 533548,080000  
92 855151,470000 533554,110000  
93 855149,400000 533554,910000  
94 855132,640000 533517,920000  
95 855117,040000 533479,370000  
96 855101,680000 533441,240000  
97 855125,530000 533405,420000  
98 855135,400000 533391,710000  
99 855149,110000 533378,420000  
100 855164,320000 533366,010000  
101 855186,070000 533353,880000  
102 855202,150000 533346,000000  
103 855211,360000 533341,250000  
104 855208,780000 533348,030000  
105 855208,150000 533351,180000  
106 855208,340000 533364,530000  
107 855210,700000 533384,100000  
108 855210,190000 533391,350000  
109 855199,870000 533412,230000  
110 855196,720000 533422,550000  
111 855197,950000 533433,020000  
112 855204,070000 533448,750000  
113 855203,360000 533454,690000  
114 855199,180000 533463,770000  
115 855192,350000 533470,590000  
116 855181,090000 533498,280000  
117 855181,000000 533505,980000  
118 855186,410000 533505,800000  
119 855192,610000 533501,340000  
120 855197,170000 533496,360000  
121 855201,260000 533490,080000  
122 855204,070000 533484,650000  
123 855217,870000 533475,320000  
124 855230,980000 533471,120000  
125 855237,700000 533467,790000  
126 855240,070000 533463,950000  
127 855236,740000 533454,170000  
128 855235,960000 533445,260000  
129 855242,240000 533436,690000  
130 855249,400000 533430,410000

131 855261,2000000 533397,3800000  
132 855266,6200000 533379,9000000  
133 855270,9800000 533357,5400000  
134 855271,8600000 533345,3000000  
135 855269,4100000 533335,0000000  
136 855271,7700000 533333,2500000  
137 855289,5100000 533338,5800000  
138 855297,2800000 533342,9600000  
139 855305,7500000 533347,9400000  
140 855312,6700000 533353,9500000  
1 855332,1700000 533372,2100000

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 72011,76 кв.м.;

1.20. В приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.20.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:202001:99, расположенного по адресу: город Якутск, возле урочища Кыс-Алас, общей площадью 145523 кв.м.;

1.21. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.21.1. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2978, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Дорожная, общей площадью 1586 кв.м.;

1.21.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону на С-3 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	868490,4298639	534282,4668157
2	868476,3204133	534316,0818739
3	868670,6860000	534392,5040000
4	868813,5759689	534330,5215999
5	868538,0068821	534221,2448126
6	868522,2707339	534258,5522374
7	868542,1500000	534266,4000000
8	868524,3000000	534296,8000000
1	868490,4298639	534282,4668157

расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 26877,69 кв.м.;

1.21.3. изменить территориальную зону С-3 на территориальную зону на ОД-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	865950,0907411	530591,5857993
2	865792,3166219	530590,9755529
3	865812,1157271	530370,0663592
4	865885,7436493	530340,7745324
5	865990,3076734	530356,0306922
1	865950,0907411	530591,5857993

расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 40231 кв.м.;

1.22. приложение №6 дополнить графами следующего содержание:

№ пп	Литер по карте	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Утверждающий документ органа государственной власти
24	69	Дом, в котором в 1889 г. родился и жил В.Н. Чепалов (1889 - 1919) - активный участник трех русских революций и Гражданской войны в Сибири		г. Якутск, ул. Чепалова, 5	Памятники истории	Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 мая 2005 г. N 270, приложение N 2 (в ред. постановления Правительства РС(Я) от 12.04.2007 N 145)
25	72	Жилой дом А.В. Скрябина - якутского композитора	конец XIX в.	г. Якутск, ул. Чепалова, 4/2	Памятники истории	Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 мая 2005 г. N 270, приложение N 2 (в ред. постановления Правительства РС(Я) от 12.04.2007 N 145)
26		Памятное место боя за замку Эверстова в 1922 г. На этом месте установлен обелиск»	начало XX в.	с. Кильдямы, ул. Труда, соор. 11П.	Памятники истории	Приказ Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия от 23.11.2020 г. №102-ОД

27		Памятник И.И. Крафту – губернатору Якутской области (1907-1913 гг.)	начало XX в	г. Якутск, площадь Дружбы народов	Памятники истории	Приказ Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия от 14.12.2020 г. №64-ОД
28	94	Мемориальный комплекс "Журавли над Ильменем", посвященный памяти погибших 23 февраля 1943 года на озере Ильмень воинов - якутян 0.		г. Якутск, ул. Ильменская	Памятники архитектуры	Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 мая 2005 г. N 270, приложение N 2 (в ред. постановления Правительства РС(Я) от 12.04.2007 N 145)
29	120	Памятник-бюст видному государственному и политическому деятелю СССР и ЯАССР Г.И. Чиряеву		г. Якутск, ул. Чиряева	Памятник истории	Приказ Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия от 30.03.2017 г. №81-ОД
30		Памятник митрополиту Иннокентию Вениаминову (1797-1879 гг.) – архиепископу Камчатки, Якутии, Приморья и Северной Америки, с 1868 г. митрополит Московский и Коломенский»		г. Якутск, ул. Чернышевского, соор. 52П.		Приказ Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия от 28.12.2016 г. №138-ОД
31	116	Памятник Герою Советского Союза К.К. Красноярову		г. Якутск, пр. Ленина - ул. Красноярова	Памятник истории	Приказ Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия от 30.06.2017 г. №160-ОД
32		Мемориальный комплекс «Солдат Туймаады» посвященный воинам и труженикам тыла г. Якутск»		г. Якутск, ул. Хабарова	Памятник истории	Приказ Департамента Республики Саха (Якутия) по охране объектов культурного наследия от 13.07.2017 г. №169-ОД

1.23. в приложении №7 исключить графы 1, 27.

1.24. в приложении №9 исключить графы 11, 20, 24.

1.25. в приложении №10 исключить графу 125.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск, 28 апреля 2021 г.  
№ 468 - НПА

