



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 06 апреля 2021 г. РЯГД-27-1

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.2. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону СП-2 земельного участка с кадастровым номером 14:35:204001:2089, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 462 247 кв.м.;

1.3. изменить территориальную зону Т-1, Р-3 на территориальную зону Р-3 земельного участка с координатами

№	Х	У
1	878560,4300000	536164,7000000
2	878579,1100000	536168,3800000
3	878635,9100000	536379,8700000
4	878635,9400000	536379,8500000
5	878636,2200000	536380,9200000
6	878637,1500000	536384,5100000
7	878624,2800000	536392,4500000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 3 632 кв.м.;

1.4. изменить территориальную зону Л-1, В-1, Т-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	878636,2100000	536380,9100000
2	878637,1500000	536384,5100000
3	878640,0300000	536395,5700000
4	878752,5900000	536326,9600000
5	878768,6600000	536307,7500000
6	878773,6600000	536301,9700000
7	878789,9200000	536275,8100000
8	878817,0900000	536233,1100000
9	878803,2900000	536227,9900000
10	878803,2200000	536228,1300000
11	878774,4700000	536264,4800000
12	878769,5200000	536282,3200000
13	878769,2800000	536283,1800000
14	878763,6800000	536291,1700000
15	878753,0000000	536306,4000000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 3 748 кв.м.;

1.5. изменить территориальную зону Т-1, Р-1А, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	878793,0500000	536224,3000000
2	878811,3200000	536177,6400000
3	878828,1500000	536183,8800000
4	878803,2200000	536228,1300000
5	878803,2200000	536228,1400000
6	878797,1600000	536225,8800000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 723 кв.м.;

1.6. изменить территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с координатами

№	X	Y
1	878960,3200000	536474,5300000
2	878930,9400000	536521,6400000
3	878927,8400000	536519,4300000
4	878848,5700000	536465,3700000
5	878877,8300000	536420,6500000
6	878879,1600000	536418,2700000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 5 530 кв.м.;

1.7. изменить территориальную зону Ж-6, ОД-3Б, Ж-2А, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	883390,4400000	536255,7900000
2	883395,8000000	536256,7000000

3	883446,7500000	536263,6200000
4	883455,1200000	536268,1400000
5	883464,0000000	536251,9600000
6	883520,0600000	536277,9700000
7	883511,6300000	536297,0700000
8	883516,4000000	536299,6400000
9	883511,7900000	536346,2300000
10	883507,3100000	536391,5600000
11	883504,3600000	536392,5900000
12	883503,7300000	536401,8400000
13	883496,1100000	536406,3300000
14	883494,6900000	536408,8800000
15	883478,0600000	536409,6100000
16	883477,5200000	536423,8100000
17	883440,2500000	536432,0000000
18	883435,5000000	536433,8200000
19	883434,4000000	536434,8000000
20	883416,0000000	536424,0000000
21	883407,0500000	536431,9000000
22	883409,0000000	536433,8000000
23	883398,0000000	536444,6500000
24	883396,9100000	536443,5000000
25	883384,5300000	536456,4000000
26	883380,2900000	536460,7100000
27	883290,9400000	536370,1000000
28	883290,8200000	536370,2200000
29	883276,5400000	536355,6300000
30	883276,5700000	536355,6000000
31	883274,7700000	536353,7800000
32	883289,0000000	536339,8500000
33	883299,1000000	536328,7500000
34	883335,5900000	536292,0000000
35	883365,3000000	536251,5000000,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Якутская, общей площадью 33 303 кв.м.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, 06 апреля 2024 г.
№ 465-НПА



Grigor

Е.Н. Григорьев