



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 16 июня 2021 г. РЯГД-29-5

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. «По тексту слова «Мин количество открытых парковочных мест» заменить словами «Мин количество парковочных мест» в соответствующем числе и падеже».

1.2. «Часть 1 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением земельных участков, в границах территорий, где принято решение о комплексном развитии территории».

1.3. «Часть 4 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13);

Общежития (3.2.4)

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
Приюты для животных (3.10.2);
Предпринимательство (4.0);
Деловое управление (4.1);
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);
Рынки (4.3);
Магазины (4.4);
Банковская страховая деятельность (4.5);
Общественное питание (4.6);
Гостиничное обслуживание (4.7);
Развлечения (4.8);
Служебные гаражи (4.9);
Объекты дорожного сервиса (4.9.1);
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
Спорт (5.1);
Производственная деятельность (6.0);
Недропользование (6.1);
Тяжелая промышленность (6.2);
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);
Легкая промышленность (6.3);
Фармацевтическая промышленность (6.3.1);
Пищевая промышленность (6.4);
Нефтехимическая промышленность (6.5);
Строительная промышленность (6.6);
Энергетика (6.7);
Связь (6.8);
Склады (6.9);
Складские площадки (6.9.1);
Обеспечение космической деятельности (6.10);
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1);
Условно разрешенные виды использования:
Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Min отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии квартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой частички (м)	Min длина сторон улицы по фронту (м)	Max этажность надземной частички зданий (эт.)	Min количество парковочных мест	Min % застройки квартала	Max % застройки квартала	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1	50			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	50		
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>училща, общества знаний, институты, университеты, по организации и переподготовке и повышению квалификации специалистов и ные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>		НР	НР	5	3										
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>		НР	5	3		3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0		-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических, гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного	НР	НР	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			См. прил. 3	20	60	15	-	
Общежития									См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016					
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены			9	См. прил. 3	20	70	15	2

	игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон																			
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3										3	См. прил. 3	20	70	15	2
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3										5	См. прил. 3	20	75	15	

Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	1	10	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>																
<p>Тяжелая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2			

предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установка или охранная санитарно-защитная зона, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования				
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	3	5	
Автомобильная промышленность		1	10	
		См. прил. 3	20	
		1	60	
			10	
				2

	автомобилей и их двигателей																						
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3				3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2						
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установка охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3				3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2						
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование,	0,05	1	5	3				3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2						

	<p>копченые, хлебопеченные), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	0,05	1	5	3					См. прил. 3	20	60	10	2
<p>Нефтехимическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>					3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0								
<p>Строительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, шлакоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового</p>	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				См. прил. 3	20	60	10	2

	строительного и газового сантехнического оборудования, и лифтов подъемников, стоярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции																		
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного использования с кодом 3.1	5	20	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2					

	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, и наземные подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	<p>являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещенные которого предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1</p>									
Складские площадки	<p>Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	2	См. прил. 3		

	запасов) на открытом воздухе													
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2

	гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных мусороперерабатывающих заводов, полигонов захоронения и сортировке	НР	НР	5	3	-	-	НР***	10	75	10	-		

3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

1.4. «Статью 44 дополнить частью 3, 4 следующего содержания:

«3. Требования о минимальном размере земельного участка не распространяются на образуемые земельные участки, под объекты в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья».

«4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, в отношении которых принято решение о комплексном развитии территории».

1.5. В приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.5.1. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:208, расположенного по адресу: город Якутск, переулок Базовый, дом 18, общей площадью 57 531 кв.м.;

1.5.2. изменить территориальную зону Р-2, ОД-3А на территориальную зону ОД-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:23053, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе 3 км, дом 3, общей площадью 670 кв.м.;

1.5.3 изменить территориальную зону П-4, С-2Б на территориальную зону С-2Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	890959,7200000	535988,0900000
2	890908,7000000	536129,0700000
3	890885,7700000	536113,6800000
4	890849,6300000	536092,2800000
5	890892,2100000	535959,8800000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 10 139 кв.м.;

1.5.4. территориальные зоны Р-5, Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104029:336, расположенного по адресу: город Якутск, улица Три сосны, общей площадью 1 500 кв.м.;

1.5.5. изменить территориальную зону Ж-6, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106029:48, расположенного по адресу: город Якутск, улица Уустаах Избекова, д. 10, корпус 4, общей площадью 936 кв.м.

1.5.6. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:244,

расположенного по адресу: город Якутск, район Авиапорта, общей площадью 6 374 кв.м.;

1.5.7. изменить территориальную зону Ж-5, ОД-1АМ, ОД-1АС на территориальную зону ОД-1АС земельного участка с кадастровым номером 14:36:105038:18, расположенного по адресу: город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 46, корпус 2, общей площадью 2 235 кв.м.;

1.5.8. изменить территориальную зону ИТ-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104028:318, расположенного по адресу: город Якутск, переулок Вилуйский, дом 2, корпус 4, общей площадью 1 300 кв.м.;

1.5.9. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	880009,3000000	535608,7400000
2	880034,1100000	535620,5400000
3	880038,5000000	535622,6900000
4	880047,7100000	535605,2800000
5	880043,5600000	535603,1000000
6	880041,5000000	535601,9000000
7	880026,0000000	535595,6800000
8	880019,4500000	535592,1500000,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Кочнева, общей площадью 618 кв.м.;

1.5.10. изменить территориальную зону Ж-2А, Ж-6 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	887873,3200000	537915,0600000
2	887873,8800000	537929,2000000
3	887877,0300000	537928,9300000
4	887876,7600000	537939,0200000
5	887874,4300000	537943,3600000
6	887873,5700000	537946,2300000
7	887873,4500000	537947,8300000
8	887835,1500000	537939,2500000
9	887834,1300000	537931,0200000
10	887833,5100000	537916,6200000

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 1 133 кв.м.;

1.5.11. изменить территориальные зоны Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:25, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кочнева, дом 21, общей площадью 536 кв.м.;

1.5.12. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:60,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Солнечная, дом 18, корпус 4, общей площадью 1927 кв.м.;

1.5.13. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103013:3046, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кальвица, дом 20, общей площадью 292 кв.м.;

1.5.14. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-6 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103013:122, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кальвица, дом 18, общей площадью 999 кв.м.;

1.5.15. изменить территориальную зону Ж-3А, на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:157, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 1 007 кв.м.;

1.5.16. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108005:49, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Птицевод», Сергелях, общей площадью 828 кв.м.;

1.5.17. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106036:1, расположенного по адресу: город Якутск, улица Каландаришвили, дом 29, общей площадью 2 158 кв.м.;

1.5.18. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:2807, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 12 км., общей площадью 845 кв.м.;

1.5.19. изменить территориальную зону Р-4 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:21533, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 15 км, СОПК «Синоптик», общей площадью 1 600 кв.м.;

1.5.20. изменить территориальную зону Р-4 на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	869030,3000000	527883,9800000
2	869016,3900000	527924,6300000
3	868992,2600000	527914,4900000
4	868997,7900000	527898,6300000
5	869021,0500000	527835,2500000
6	869025,9500000	527822,6600000
7	869043,8400000	527841,7700000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 2 323 кв.м.;

1.5.21. изменить территориальную зону Р-4 на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	869013,6000000	528047,5200000

2	869017,1900000	528160,3000000
3	869014,4300000	528160,1700000
4	868974,8000000	528159,3500000
5	868974,8600000	528146,7200000
6	868974,2200000	528082,3700000
7	868980,2300000	528082,4200000
8	868978,1300000	528046,6100000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 4 436 кв.м.;

1.5.22. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером

№	X	Y
1	875788,6800000	533659,1100000
2	875802,0600000	533671,7200000
3	875812,6500000	533680,9500000
4	875797,6400000	533698,2700000
5	875783,2900000	533711,2500000
6	875768,6800000	533697,1300000
7	875784,0100000	533663,6500000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 1 168 кв.м.;

1.5.23. изменить территориальную зону ОД-3Б, ОД-3В на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:269, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 12 км, общей площадью 52 287 кв.м.;

1.5.24. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером

№	X	Y
1	875458,5543766	532911,4606815
2	875413,7953595	532986,5638470
3	875407,6000000	532956,2100000
4	875423,8500000	532952,8500000
5	875430,9000000	532951,4000000
6	875433,2000000	532946,9500000
7	875441,7000000	532930,6400000
8	875442,8000000	532928,7000000
9	875440,7000000	532918,5000000
10	875437,0094513	532900,8191360,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 860 кв.м.;

1.5.25. изменить территориальную зону Ж-б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	880093,75	535543,50
2	880098,75	535546,00
3	880098,95	535547,10
4	880108,75	535552,75

5	880117,75	535556,55
6	880120,50	535551,00
7	880120,25	535550,25
8	880124,75	535541,00
9	880126,83	535542,19
10	880129,90	535537,11
11	880138,93	535541,82
12	880149,59	535523,23
13	880141,15	535518,56
14	880113,49	535505,80
15	880101,61	535527,67
16	880102,25	535528,00,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Кочнева, общей площадью 1 468 кв.м.;

1.5.26. изменить территориальную зону ОД-1АМ, ОД-1АВ на территориальную зону ОД-1АВ земельного участка с координатами

№	X	Y
1	879276,71	537363,53
2	879276,53	537357,60
3	879279,50	537357,52
4	879279,30	537350,28
5	879278,93	537341,15
6	879278,74	537336,84
7	879268,29	537337,14
8	879267,76	537317,30
9	879260,82	537317,53
10	879260,53	537311,12
11	879242,82	537311,83
12	879242,13	537311,85
13	879242,15	537313,31
14	879242,11	537327,68
15	879227,87	537329,00
16	879221,68	537322,23
17	879212,59	537318,09
18	879212,78	537327,14
19	879200,55	537327,69
20	879199,83	537332,94
21	879184,26	537336,65
22	879187,01	537352,00
23	879188,40	537351,78
24	879205,33	537351,58
25	879205,28	537355,86
26	879209,54	537355,85
27	879209,58	537369,04

28	879209,68	537373,97
29	879276,99	537371,12
30	879276,80	537367,00
31	879278,80	537367,00
32	879278,83	537363,52,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 3 932 кв.м.;

1.5.27. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	891390,98	537575,04
2	891458,01	537612,17
3	891544,96	537657,53
4	891655,64	537503,23
5	891526,13	537502,32
6	891517,83	537515,80
7	891436,49	537465,90
8	891424,81	537491,06,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Экспериментальная, общей площадью 26 339 кв.м.;

1.5.28. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	891416,52	537718,01
2	891452,06	537785,20
3	891452,62	537786,26
4	891531,06	537676,90
5	891462,75	537640,33,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Экспериментальная, общей площадью 8 150 кв.м.;

1.5.29. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	876780,9252414	531074,4278624
2	876781,8951761	531088,3411762
3	876794,0937210	531121,9102355
4	876809,4346796	531168,1460302
5	876820,2402401	531200,7126832
6	876823,5648770	531225,7897389
7	876832,7508972	531223,6022671
8	876869,1347230	531186,5051176
9	876893,5500124	531176,3691997
10	876920,7812389	531165,0642558
11	876940,5102924	531159,5436435
12	876955,8800000	531155,7100000

13	876954,5100000	531137,4900000
14	876963,6600000	531133,5600000
15	876962,5100000	531126,4400000
16	876958,3500000	531126,9300000
17	876955,7600000	531103,4100000
18	876955,0000000	531096,1200000
19	876961,2400000	531095,1400000
20	876982,0600000	531091,0800000
21	876982,6000000	531088,6000000
22	876990,8000000	531088,5800000
23	877027,0100000	531085,0800000
24	877055,4800000	531083,2700000
25	877081,0500000	531083,3500000
26	877105,2900000	531082,2300000
27	877125,4000000	531081,4000000
28	877125,6000000	531080,7500000
29	877165,5508195	531078,5544786
30	877187,1959814	531063,6454953
31	877255,9593129	531046,8420488
32	877306,8875303	531046,6897025
33	877341,7184936	531060,5182464
34	877362,5248423	531060,8223760
35	877433,4813116	531059,3616768
36	877586,1038407	531054,4329371
37	877673,1195074	531062,4254487
38	877701,8441469	531067,6396163
39	877818,5769270	531104,3005343
40	877860,6162621	531118,5066175
41	877856,0900000	531084,3500000
42	877903,7900000	531071,5400000
43	877975,8000000	531073,9900000
44	878077,4200000	531086,1600000
45	878124,6600000	531093,9700000
46	878126,1379329	531089,5388625
47	877945,5504053	531065,6457294
48	877869,3770134	531041,3335652
49	877866,1600000	531041,2500000
50	877042,6200000	531003,2400000
51	876989,4427094	531015,8439534
52	876781,6008877	531065,0968595
1	876780,9252414	531074,4278624
53	876864,4880410	531118,4564840
54	876881,9711040	531097,0882959
55	876901,1483651	531078,1649349

56	876926,0817719	531057,8345336
57	876941,6755410	531054,2689840
58	876953,1755410	531060,6439840
59	876953,6755410	531068,4564840
60	876953,6755410	531077,1439840
61	876899,8144879	531134,6457738
62	876886,5847835	531137,8474413
63	876874,9880410	531138,8314840
64	876868,1478043	531139,3957763
65	876864,9880410	531126,6439840
53	876864,4880410	531118,4564840,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 65 609 кв.м.;

1.5.30. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-

2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	882620,3100000	534853,9000000
2	882644,3700000	534841,2900000
3	882654,9000000	534853,5900000
4	882642,8700000	534858,6300000
5	882638,4000000	534860,4000000
6	882640,2300000	534864,9600000
7	882644,6400000	534863,1700000
8	882658,3500000	534857,6100000
9	882661,9300000	534861,8100000
10	882660,1600000	534863,1100000
11	882664,4400000	534867,1500000
12	882672,5400000	534866,1300000
13	882678,3600000	534875,0200000
14	882679,6500000	534874,1200000
15	882690,7800000	534890,7400000
16	882692,5000000	534889,7100000
17	882668,1800000	534851,6100000
18	882646,9000000	534833,7000000
19	882646,9000000	534835,6000000
20	882644,0000000	534837,7000000
21	882645,0000000	534839,8000000
22	882620,3100000	534853,9000000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 580 кв.м.;

1.5.31. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-

2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	882703,5000000	534908,0700000
2	882712,3500000	534923,6200000
3	882727,3250000	534967,9100000

4	882718,9770000	534970,9270000
5	882712,3500000	534923,6200000
6	882704,7900000	534914,6200000
7	882703,5000000	534908,0700000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 226 кв.м.;

1.5.32. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	882712,3500000	534923,6200000
2	882711,7800000	534927,8100000
3	882700,2600000	534977,5500000
4	882718,9770000	534970,9270000
5	882712,3500000	534923,6200000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 455 кв.м.;

1.6. В приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.6.1. изменить территориальные зоны ИТ-2, С-2А, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону СП-2 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	915958,14	550276,78
2	916057,16	550389,57
3	916182,16	550274,92
4	916207,06	550250,04
5	916185,70	550227,25
6	916170,33	550213,60
7	916136,10	550186,05
8	916105,14	550162,24
9	916076,89	550139,34
10	916053,81	550122,53
11	915967,50	550222,25
12	915953,59	550236,89
13	915948,83	550241,64
14	915957,13	550244,92,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 36 130 кв.м.;

1.6.2. границу территориальной зоны С-1 продлить до границы населенного пункта микрорайона Кангалассы;

1.6.3. изменить территориальную зону Ж-1, установленную за пределами границы населенного пункта микрорайона Кангалассы на территориальную зону

С-1;

1.6.4. установить зону Ж-1 территории с координатами

№	X	Y
1	915958,65	550231,56
2	915958,45	550231,78
3	915953,51	550236,96
4	915948,83	550241,64
5	915938,89	550237,71

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Кангалассы, общей площадью 70 кв.м.;

1.7. В приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.7.1. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону ИТ-1В земельного участка с координатами

№	X	Y
1	901267,1154000	546229,3206000
2	901171,1674000	546187,0179000
3	901210,9142000	546095,8125000
4	901305,0086000	546135,0148000,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 10 396 кв.м.;

1.7.2. изменить территориальную зону Л-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:4985, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, остров Кытыл, общей площадью 27 538 кв.м.;

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

городского округа «город Якутск»



Е.Н. Григорьев

г. Якутск, 16 июня 2021 г.
№ 472-НПА