

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ТРИДЦАТЬ ПЯТАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск» и заключением о результатах публичных слушаний от 24 ноября 2021 года, Якутская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять нормативный правовой акт Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».
2. Контроль исполнения принятого настоящим решением нормативного правового акта возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по градостроительству и архитектуре (В.В. Аммосов).
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Якутской городской Думы



А.Н. Семенов

г. Якутск
22 декабря 2021 г.
РЯГД-35-5



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 22 декабря 2021 г. РЯГД-35-5

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. часть 1 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «Ж-1» - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).
Условно разрешенные виды использования:
Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Максимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии	Минимальная ширина сторон улицы	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещены жилые дома (отдельно стоящие здания) количеством не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательных	0,06 (0,1 * - исключительной для существующих земельных участков)	0,17 (0,25 * - исключительной для существующих земельных участков)	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов - 0	50 (20 * - исключительной для существующих земельных участков)	20	3	-	10	50	15	1,5		

	<p>ельного использов ания, предназна ченных для удовлетво рения гражданам и бытовых и иных нужд, связанных с их проживани ем в таком здании, не предназна ченного для раздела на самостояте льные объекты недвижим ости); выращива ние сельскохоз яйственных культур; размещени е индивидуа</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>Ответственные животных</p>													
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещены отдельно стоящие и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещенных в которых предусмотрено содержание в виде</p>	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	1	-	20	80	15	1,5	

	разрешенного использования с кодом 4.9														
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-				20	60	15	1,5

Размещен не объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания гражданам амбулатор но- поликлинн ческой медицинск ой помощи (поликлин нки, фельдшерс кие пункты, пункты здравоохр анения, центры матери и ребенка, диагности ческие центры, молочные кухни,	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стенны со смежн ым объект ом - 0	-	-	20	60	15	1,5
--	----	----	---	---	--	---	---	----	----	----	-----

	станции донорства крови, клинические лаборатории)																			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	20	60	15	1,5								

	<p>гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные центры и клубы, спортивные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физическо</p>													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ий культурой и спортом												
Магазины	Размещен не объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещен не объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				20	60	15	1,5

	ветеринарных услуг без содержания животных												
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существуют воинские подразделения;	НР	НР	5	3	НР	-	-	НР	60	15	1,5	

	размещены объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещены спортивные клубов, спортивные залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка	10	50	15	1,5

	и сооружений									городских и сельских поселений					
Площадки для занятий спортом	Размещены площадки для занятия спортом и физкультуры на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры), размещены гаражи и вспомогательных сооружений;	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5

1.2. часть 2 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:
«2. Зона «Ж-2А» - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Ведение садоводства (13.2) <*>;

<*> - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Деловое управление (4.1);

Рынки (4.3);

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Максимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны улицы (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещены жилые дома (отдельно стоящего здания) количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательных	0,045	0,12	3	5	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	30 (15* - исключительное для существующих земельных участков)	15	3	-	10	50	15	1,5

	льного использова ния, предназнач енных для удовлетвор ения гражданам и бытовых и иных нужд, связанных с их проживани ем в таком здании, не предназнач енного для раздела на самостояте льные объекты недвижимо сти); выращиван ие сельскохозяй ственной культуры; размещени е индивидуа льных гаражей и									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>е индивиду альных гаражей и иных вспомогате льных сооружени й; обустройст во спортивны х и детских площадок, площадок для отдыха</p>														
<p>Хранен ие автотра нспорта</p>	<p>Размещен не отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе подземны х, предназна ченных для хранения автотранс порта, в том числе</p>	0,0024	0,005	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5	

	С разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещенные которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				см. прил. 3	20	60	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещенные здания, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенн		НР	НР	5	3									

	<p>ого использов ания включает в себя содержани е видов разрешенн ого использов ания с кодами 3.2.1 3.2.4</p>														
<p>Амбула торно- поликли ническо е обслужи вание</p>	<p>Размещени е объектов капитально го строительс тва, предназнач енных для оказания гражданам амбулатор но- поликлини ческой медицинск ой помощи (поликлин ики, фельдшерс</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	-	см. прил. 3	20	60	15	1,5	

	кне пункты, пункты здравоохра нения, центры матери и ребенка, диагностич еские центры, молочные кухни, станции донорства крови, клиническ ие лаборатори и)												
Дошкол ьное, начальн ое и среднее общее образов ание	Размещен ие объектов капитальн ого строитель ства, предназна ченных для просвещен ия, дошкольн	НР	НР	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	3	см. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>ого, начальног о и среднего общего образования ия (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художеств енные, музыкальн ые школы, образовате льные кружки и иные организац ии, осуществл яющие деятельно сть по воспитани ю, образован ию и просвещен ию), в том</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Размещен не зданий и сооружений и религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	2	см. прил. 3	20	60	15	1,5

	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных											
Спорт	Размещены здания и сооружения для занятия спортом. Содержане данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	0,5	10	5	3			5	см. прил. 3	20	75	15
	смежным объектом - 0											1,5
	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0											

	5.1.1 5.1.7														
Обеспечение внутренней правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	НР	НР	5	3	НР	-	-	3	см. прил. 3	НР	60	15	1,5	

	исключени ем объектов гражданск ой обороны, являющихс я частями производст венных зданий														
Деловое управле ние	Размещени е объектов капитально го строительс тва с целью: размещени я объектов управленче ской деятельнос ти, не связанной с государств енным или муниципал ьным управление м оказанием	0,045	0,12	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5	

	<p>услуг, а также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>		0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Рынки	Размещение объектов капитального строительства,		0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со	30	15	3	-	10	50	15	1,5

<p>сооружени й, предназнач енных для организаци и постоянно й или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагае т торговой площадью более 50 кв. м; размещени е гаражей и (или) стоянок для автомобил ей сотрудник ов и посетителе й рынка</p>	<p>СМЕЖН ЫМ объект ом - 0</p>	
---	---	--

	Размещен не объектов капитальн ого строитель ства, предназна ченных для размещен ия организаци онных, оказываю щих банковски е страховые услуги	0,045	0,12	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Обеспеч ение занятий спортом в помеще ниях	Размещени е спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкульту рно- оздоровите льных комплексо в зданиях	-	-	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	НР	НР	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные сооруже ния. Правила проекти рования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостр оительств о. Планиров ка и застройка	10	50	15	1,5

	и сооружени ях									городски х и сельских поселени й					
Площад ки для занятий спортом	Размещени е площадок для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (физкульту рные площадки, беговые дорожки, поля для спортивно й игры) , размещени е гаража и иных вспомогате льных сооружени й; содержани е	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5

1.3. часть 3 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «Ж-2Б» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

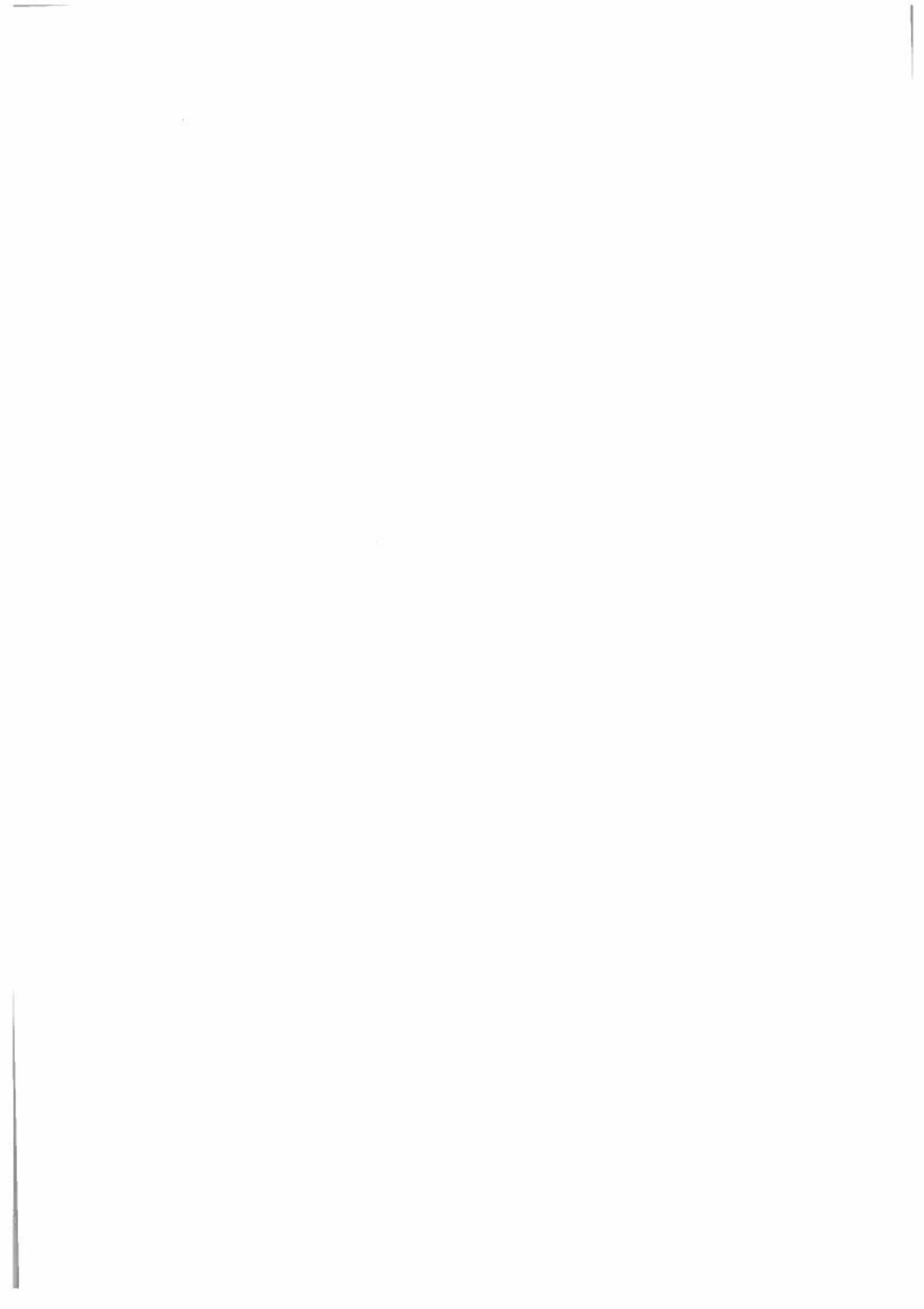
Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства



Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутренних арталейных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогат	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	20	3	-	10	50	15	1,5

	<p>ельного использова ния, предназна ченных для удовлетво рения гражданам и бытовых и иных нужд, связанных с их проживани ем в таком здании, не предназна ченного для раздела на самостояте льные объекты недвижим ости); выращива ние сельскохоз яйственны х культур; размещени е индивидуа</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардные); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
--	---	--	------	------	---	---	---	----	----	---	----------------------------------	----	----	----	-----

	<p>во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещени ях малозтажн ого многоквар тирного дома, если общая площадь таких помещени и в малозтажн ом многоквар тирном доме не составляет более 15% общей площади помещени и дома</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Блокированная жилая застройка	Размещены жилые дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10		1 место на квартиру	10	50	15	1,5
-------------------------------	--	---	----	---	---	---	----	----	--	---------------------	----	----	----	-----

соседним
домом или
соседними
домами,
расположе
н на
отдельном
земельном
участке и
имеет
выход на
территори
ю общего
пользован
ия (жилые
дома
блокирова
нной
застройкн)
; разведе
ние декоратив
ных и
плодовых
деревьев,
овощных и
ягодных
культур;
размещени
е индивиду
альных
гаражей и
иных

	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха													
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	гаражей, размещенные в которых предусмотрено содержание в разрешенном использовании с кодом 4.9													
Службные гаражи	Размещены постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			20	70	15	1,5

	<p>ренных видами разрешенн ого использова ния с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспорт ных средств общего пользован ия, в том числе в депо</p>														
<p>Социаль ное обслужи вание</p>	<p>Размещени е зданий, предназна ченных для оказания гражданам социально й помощи. Содержан ие данного вида разрешенн ого</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-				20	60	15	1,5

	использования включает в себя содержание разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4												
Бытовое обслуживание ванные	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-		20	60	15	1,5

		парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)																			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,		НР	НР	5	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		-	-	20	60	15	1,5					

	центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)														
Дошкольное, начальное и среднее образование, дошкольные образовательные учреждения, начальное и среднего общего образования	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	20	60	15	1,5		

	ня (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных

	предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных												
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	НР	НР	5	3	-	-	3	20	60	15	1,5	

смежным объектом - 0

3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

	кодами 3.7.1 - 3.7.2																		
	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	5	20	75	15	1,5				
Спорт																			
Обеспечение внутреннего правового ряда	Размещение объектов капитального строительства, необходим	НР	НР	5	3		НР	-	-			НР	60	15	1,5				

	твенных зданий																		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещены спортивные клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультуру рно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20.17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство	10	50	15	1,5					
Площадки для занятий спортом	Размещены площадки для занятия спортом и физкультуры на открытом воздухе (физкультурные	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5					

	площадки, беговые дорожки, поля для спортивно й (игры) продукции ; размещени е гаража и нных вспомогаг ельных сооружеии; содержани е сельскохозяйственны х животных	0,02	50	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	НР	НР	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные соору же ния. Правила проекти рования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостро ительство	-	-	-	1,5
Оборуд ованные площад ки для занятйи спортом	Размещени е сооружеии для занятия спортом и физкульту рои на открытом воздухе (теннисны е корты,	0,02	50	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	НР	НР	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные соору же ния. Правила проекти рования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостро ительство	-	-	-	1,5

	автодромы , мотодром ы, трамплины , спортивны е стрельниц а)									застройка городских и сельских поселени й					
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.4. часть 4 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «Ж-3А» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

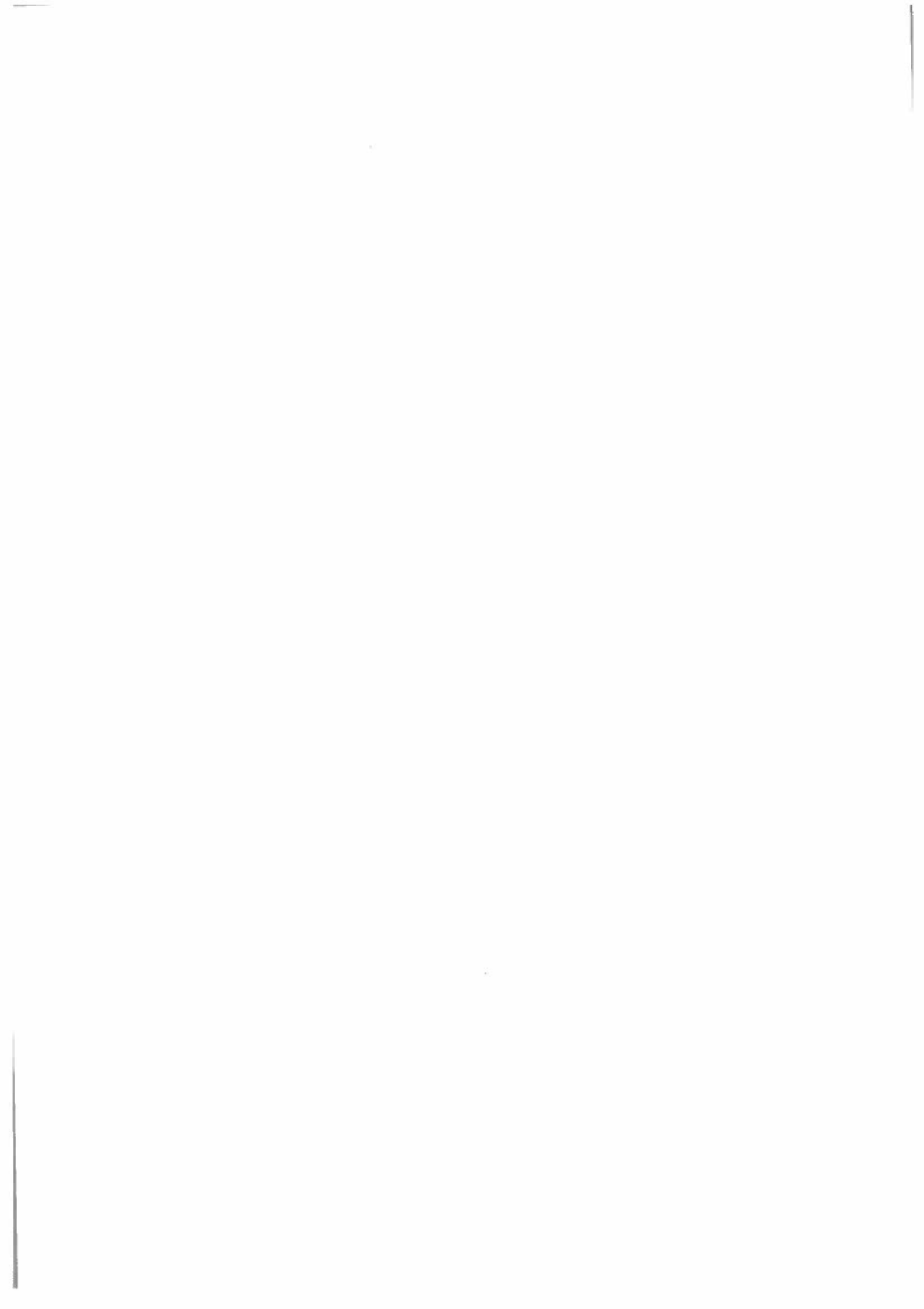
Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства



Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны улицы (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный застроенный	Максимальный застроенный	Минимальный озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Блокированная жилая застройка	Размещены жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество торцевой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га)		НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	4	1 м. место на квартиру	10	50	15	1,5

	<p> которых предназна чен для проживания я одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседним домами, расположе н на отдельном земельном участке и имеет выход на террито рию общего пользования (жилые дома блокирова нной застройки) ; разведение декоратив </p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещены индивидуальные гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>высотой до 4 этажей, включая мансардные); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома																		
Хранение автотранспорта	Размещены отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены соседним объектом - 0	-	-	1	20	80	15	1,5						

	<p>машино-места, за исключением гаражей, размещенные в которых предусмотрено содержание вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>														
<p>Службные гаражи</p>	<p>Размещены постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления</p>	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	4	-	-	20	70	15	1,5		

	<p>ення видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	НР	НР	5	3	-	-	4	20	60	15	1,5
<p>Социальное обслуживание в ванне</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержан</p>					3, со стороны общей стены смежным объектом - 0						

	<p>не данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>												
<p>Бытовое обслуживание (мастерски</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерски</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>4</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)														
Дошкольное начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	20	60	15	1,5		

	<p>о среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивные</p>										
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>ем и оказанием услуг, а также с целью обеспечен ия совершени я сделок, не требующи х передачи товара в момент их совершени я между организаци ями, в том числе биржевая деятельнос ть (за исключени ем банковско й и страховой деятельнос ти)</p>	0,045	0,5	5	3	3, со сторон ы общей	30	15	4	20	60	15	1,5
Магазины	Размещены объекты капиталного												

	строительств, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м								стены со смежным объектом - 0									
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					2	20	60	15	1,5
Религиозное	Размещение зданий и сооружений	НР	НР	5	3				3, со стороны					3	20	60	15	1,5

использование	й религиозный использование. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видеоразрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2													
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	75	15	1,5	

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7														
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	60	15	1,5		

	себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 3.8.1 - 3.8.2														
Культур ное развити е	Размещени е зданий и сооружени й, предназна ченных для размещени я объектов культуры. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	3	20	70	15	1,5		

Обеспечение занятий	<p>органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существуют воинские подразделения; служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	-	-	5	3	3, со стороны	НР	НР	Согласно СП 332.132	Согласно табл. Ж.1 СП	10	50	15	1,5
---------------------	---	---	---	---	---	---------------	----	----	---------------------	-----------------------	----	----	----	-----

спортсмен в помещении	спортсменский клуб, зал, бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс в здании и сооружениях	0,02	0,2						общей стены со смежным объектом - 0		5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	42.13330. 2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений				
Площадь для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой площадке, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	0,02	0,2												1,5	

	продукции ; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных																				
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурной на открытой площадке (теннисные корты, автотрек, мотодромы, трамплины,	0,02	50	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР			Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство							1,5
									Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования					Планировка и застройка городских и сельских поселений							

1.5. часть 5 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «Ж-ЗБ» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный застроенный %	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более трех, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	4		10	50	15	1,5

	<p> котрых предназна чен для проживани я одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположе н на отдельном земельном участке и имеет выход на территори ю общего пользован ия (жилые дома блокирова нной застройки) ; разведе ние декоратив </p>	
--	--	--

	<p>ных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>									
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома</p>	<p>0,08</p>	<p>0,15</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>4</p>	<p>40% от общего количества квартир</p>
										<p>10</p>
										<p>50</p>
										<p>15</p>
										<p>1,5</p>

высотой до
4 этажей,
включая
мансардные
этажи);
обустроен
во
спортивных
и детских
площадках,
площадках
для
отдыха;
размещен
е объектов
обслужива
ющая жилой
застройки
во
встроенны
х,
пристроен
ных и
встроенно-
пристроен
ных
помещени
ях
малозажн
ого
многоквар
тирного
дома, если
общая

площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений в доме	
Хранение автотранспортных средств для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на	<p>Размещены отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на</p> <p>0,0024 0,005 5 3 3</p> <p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p> <p>- - - - -</p> <p>1</p> <p>20 80 15 1,5</p>

	<p>машинно-места, за исключением гаражей, размещенные в которых предусмотрено содержание в виде разрешенного использования с кодом 4.9</p>													
<p>Службные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления</p>	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	4	-	20	70	15	1,5	

	<p>ения видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в	Социальное обслуживание в

	не данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4														
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>е мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>												
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание ванные</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>4</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	пункты, пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>о и среднего общего образования ия (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивные</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>ем и оказанием а услуг, с также целью обеспечен ия совершени я сделок, не требующи х передачи товара в момент их совершени я между организаци ями, в том числе биржевая деятельнос ть (за исключени ем банковско й страховой деятельнос ти)</p>	0,045	0,5	5	3	3, со сторон ы общей	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитального													

	строительс тва, предназна ченных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									стены со смежн ым объект ом - 0								
Амбула торное ветерин арное обслужи вание	Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания ветеринар ных услуг без содержани я животных	НР	НР	5	3					3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религио зное	Размещени е зданий и сооружени	НР	НР	5	3					3, со сторон ы	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

использование	<p>й религиозный объект общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2</p>													
Спорт	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного</p>	0,5	10	5	3				4	См. прил. 3	20	75	15	1,5
	<p>общей стены со смежным объектом - 0</p>	3, со	сторон	ы	общей	стены	со	смежн	ым	объект	ом - 0			

	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ включает в себя содержание е видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7												
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	себя содержани е видов разрешени ого использова ния с кодами 3.8.1 - 3.8.2													
Культур ное разви е	Размещени е зданий и сооружени й, предназна ченных для размещени я объектов культуры. Содержан ие данного вида разрешени ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешени ого использова	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	нии с КОДАМИ 3.6.1 - 3.6.3																					
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3			-	-	4		См. прил. 3	20	70	15	1,5						
Обеспечение внутреннего правоохранительного порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности	НР	НР	5	3			-	-	4		См. прил. 3	НР	60	15	1,5						

Обеспечение занятий	<p>органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существуют воензированные воинские подразделения; размещены объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	-	-	5	3	3, стороны	НР	НР	Согласно табл. Ж.1 СП	10	50	15	1,5
---------------------	--	---	---	---	---	------------	----	----	-----------------------	----	----	----	-----

1.6. часть 6 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «Ж-4» - зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутренних арталных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещены жилые дома (отдельно стоящего здания) количеством более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогат	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	12,5	3	-	10	50	15	1,5

ельного
использова
ния,
предназна
ченных
для
удовлетво
рения
гражданам
и бытовых
и иных
нужд,
связанных
с их
проживани
ем в таком
здании, не
предназна
ченного
для
раздела на
самостояте
льные
объекты
недвижим
ости);
выращива
ние
сельскохоз
яйственных
культур;
размещени
е
индивидуа

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирных)	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены смежным	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
	Размещение индивидуальных гаражей и вспомогательных сооружений;													
	обустроить спортивные и детских площадок, площадок для отдыха; обустроить спортивные и детских площадок, площадок для отдыха;													

	<p>тирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардные); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малэтажного многоквартирного</p>			<p>объект ОМ - 0</p>							
--	---	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

	<p>дома, если общая площадь таких помещени й в малоэтажн ом многоквар тирном доме не составляет более 15% общей площади помещени й дома</p>															
		Размещени е отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе	Хранени е	подземных	0,005	0,0024	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	1	-	20	80	15	1,5

	разделение на машино-места, за исключением гаражей, размещенные в которых предусмотрено содержание разрешенного использования с кодом 4.9														
Службные гаражи	Размещены постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	-	20	70	15	1,5	

	<p>целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социально</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)												
Дошкольное начальное среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольно	НР	НР	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>го, начальное и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе</p>															
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	
Размещение объектов капитального строительства целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципал	0,5
	1
	5
	3
3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	
	-
	-
	4
См. прил. 3	20
	60
	15
	1,5
Деловое управление	

	ьным управлен ем и оказани ем услуг, а также целью обеспеч ения соверше ния сделок, не требую щих передачи товара в момент их соверше ния между органи зациями, в том числе бирже вая деятель ность (за исклю чени ем банк овско й стра ховой деятель ности)	0,045	0,5	5	3	3, со сторон	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магази ны	Размещени е объектов													

	капитальный строительс тва, предназна ченных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									ы общей стены со смежн ым объект ом - 0									
Амбула торное ветерин арное обслужи вание	Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания ветеринар ных услуг без содержани я животных	НР	НР	5	3					3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	<p>вида разрешенного использования, включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>														
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественной администрации. Содержание данного вида разрешенного</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>4</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	использования включает в себя содержание разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2														
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5	

	разрешенного использования кодам 3.6.1 - 3.6.3																					
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	70	15	1,5								
Обеспечение внутреннего правоохранного порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки	НР	НР	5	3	НР	-	-	4	См. прил. 3	НР	60	15	1,5								