

	рта, используем ого в целях осушествления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным			5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенно	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным			5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	ГО использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 5.1.1 - 5.1.7													
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для оказания населению или организация м бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахер ские, прачечные,	НР	НР	5	3	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

		химчистки, похоронные бюро)																		
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))		Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг соответствия содержанию разрешенного использования с кодами	0,005	1	5	3	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

	<p>строительство в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>														
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки внутренних органов внутренних дел, Росгвардии спасательных служб, в которых существует</p>	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5		

	<p>военнизирующая служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>													
<p>Среднее и высшее профессиональное образование и просвещение (профессиональные</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>Х, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы, воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																		
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5					
Выставочная ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

деятельность	ва, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	0,0001	1	5	3	3, со стороны	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи,												

	<p>радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенных на которых</p>	<p>общей стены со смежным объектом - 0</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ГО сервиса	сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенно го использования включает в себя содержание видов разрешенно го использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4												
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации и постоянной или	0,1	1	5	3	3	-	-	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников в посетительском рынке	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	<p>и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленн</p>

	<p>ых на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университет ов, военных академий; размещение объектов, обеспечива ющих осуществле ние таможенной деятельност и</p>	0,0024	0,0005	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым	-	-	1	20	80	15	1,5
<p>Храни е автотран спорта</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе подземных, предназначе</p>	0,0024	0,0005	5	3								

	<p>нных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>														
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила</p>	<p>Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительств о. Планиров</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	в зданиях и сооружениях									проекты застройки городских и сельских поселений					
<p>Площадки для занятий спортом</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой местности (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); производство гаражных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных</p>	<p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытой местности (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); производство гаражных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных</p>	0,02	0,2												1,5

1.19. часть 8 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «ОД-ЗБ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

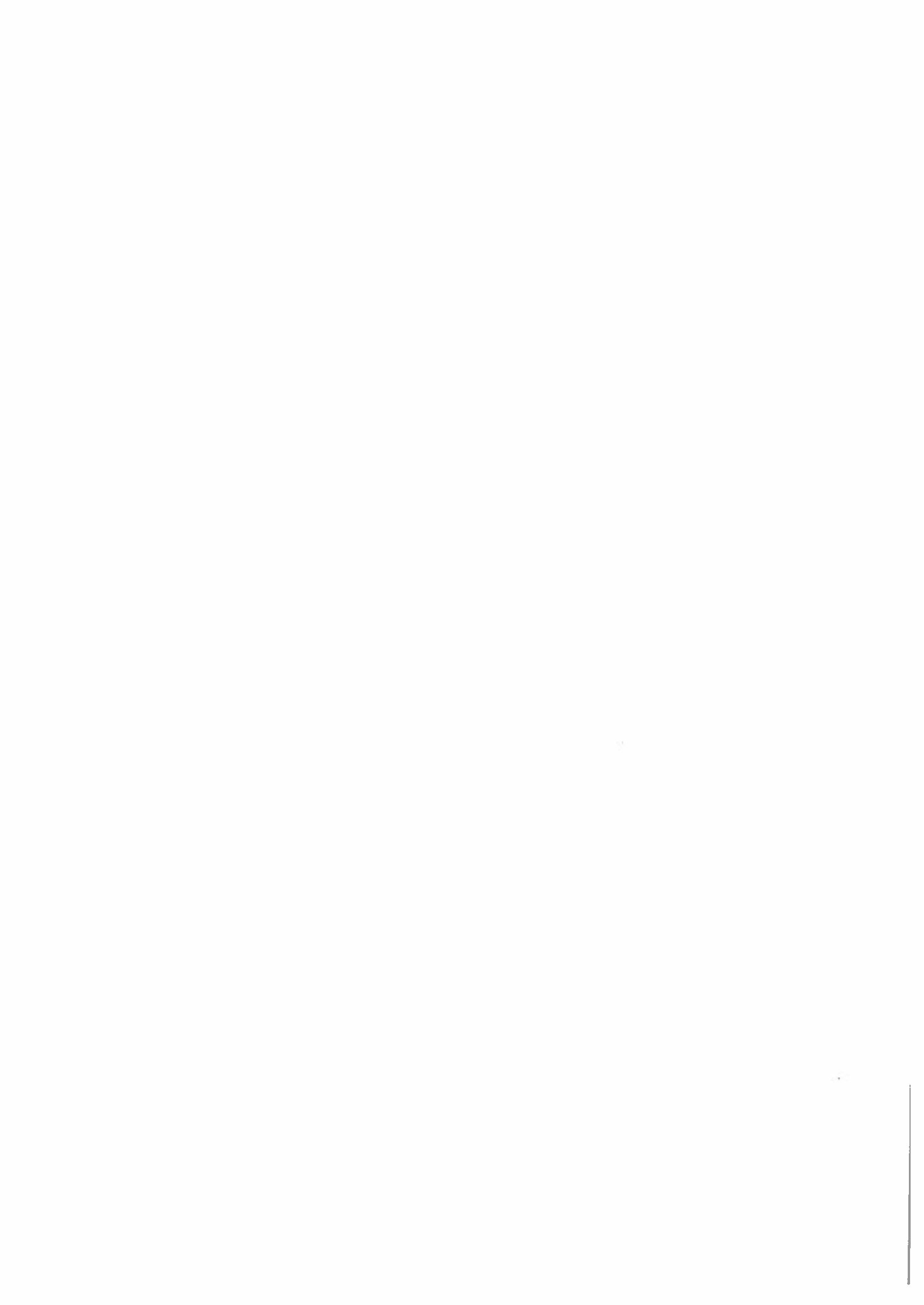
Условно разрешенные виды функционального использования:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства



Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии арталейных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включается в себя содержание видов разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ния с кодами 3.2.1 - 3.2.4												
Общест тва	Размещение зданий, предназнач енных для размещения общежитий, предназнач енных для проживания граждан на время их работы, или службы или обучения, за исключение м зданий, размещение которых предусмотр ено содержание м вида разрешенно го использован ия с кодом 4.7	0,1	2	5	3	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	60	15	-
Бытовое обслужи вание	Размещение объектов капитальног	НР	НР	5	3	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>о строительст ва, предназначе нных для оказания населению или организация м бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахер ские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>					<p>общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>									
<p>Амбулат орно- поликли ническое обслужи вание</p>	<p>Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для оказания гражданам амбулагорн</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

Станция медицинского обслуживания,	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
О-полклинической медицинской помощи (полклиники, фельдшерские пункты, здоровоохранения, центры материнства, ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); ; размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>смежные объекты ОМ - 0</p>	
--	--	-------------------------------	--

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--	----	----	---	---	---	---	---	-----------------------------------	-------------	----	----	----	-----

	<p>ющие деятельност ь по воспитанию , образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом</p>													
<p>Среднее и высшее професси ональное образова ние</p>	<p>Размещение объектов капитальног остроительст ва, предназначе нных для профессион ального образования</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторо ны общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>и просвещени я (профессио нальные технические училища, колледжи, художестве нные, музыкальны е училища, общества знаний, институты, университеты, организаци и по переподгото вке и повышению квалификац ии специалисто в и иные организаци и, осуществля ющие деятельность по образовани ю и</p>	
--	--	--

	просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом														
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим процессами, происходящими в окружающей	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p> й среде, определены ее гидрометеорологические, агрометеорологических и геологофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферы и воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям и околоземно-космического пространства, зданий и сооружений, используем </p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>В области гидрометеорологических смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>														
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управления кой деятельностью, связанной с государственным или муниципальным</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>управление и оказанием услуг, а также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организация ми, в том числе биржевая деятельност ь (за исключени ем банковской и страховой деятельност и)</p>	0,1	2	5	3	3, со сторон ы общей стенны со	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
<p>Гостинич ное обслужи вание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используем ых с целью</p>													

	извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них								смежным объектом - 0										
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования		0,01	0,1	5	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		-	9	-	20	70	15			1,5

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Банковская и страховая деятельность организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутренних работ	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5	

	<p>кабельные линии связи, линии радиофикац ии, антенные поля, усилитель ые пункты на кабельных линиях связи, инфраструк туру спутниково й связи и телерадиове щания, за исключение м объектов связи, размещение которых предусмотр ено содержание м видов разрешенно го использован ия с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Объекты дорожного сервиса	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0												
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том	0,0024	0,005	5	3	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	<p>числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>														
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	-	-	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и	10	50	15	1,5	

Оборудование и для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
									Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования				

1.20. часть 9 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«9. Зона «ОД-ЗВ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Общежития [\(3.2.4\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Среднее и высшее профессиональное образование [\(3.5.2\)](#);

Культурное развитие [\(3.6\)](#);

Общественное управление [\(3.8\)](#);

Обеспечение научной деятельности [\(3.9\)](#);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [\(3.9.1\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) [\(4.2\)](#);

Рынки [\(4.3\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Банковская и страховая деятельность [\(4.5\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Развлечения [\(4.8\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Выставочно-ярмарочная деятельность [\(4.10\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Связь [\(6.8\)](#);

Автомобильный транспорт [\(7.2\)](#);

Обеспечение обороны и безопасности [\(8.0\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях [\(5.1.2\)](#);

Площадки для занятий спортом [\(5.1.3\)](#);

Оборудованные площадки для занятий спортом [\(5.1.4\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

Условно-разрешенные виды использования:

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Религиозное использование [\(3.7\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии артальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный застроенный	Максимальный застроенный	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включается в себя содержание видов разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>ническое обслужива- ние</p>	<p>о строительст ва, предназначе нных для оказания гражданам амбулаторн о- поликлинич еской медицинско й помощи (поликлини ки, фельдшерск ие пункты, пункты здравоохран ения, центры матери и ребенка, диагностиче ские центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинически е</p>	<p>общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>											
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	лаборатории)																								
Дошкольное, начальное и среднее образование и общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	НР	НР	5	3						3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0									3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Среднее и высшее профессиональное образование, предназначенные для</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность</p>					<p>объект ОМ - 0</p>								
--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>ь по образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обществ енное управлен ие	Размещение зданий, предназначе нных для размещения органов и организаци й общественн ого управления. Содержание данного вида разрешенно	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>													
<p>Обеспече ние научной деятельн ости</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельност и. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	ия с кодами 3.9.1 - 3.9.3													
Обеспече ние деятельн ости в области гидромет еорологи и смежных с ней областях	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для наблюдений за физическим и химическим и процессами, пронходящ ими в оключающе й среде, определени я ее гидрометео рологических х, агрометеоро логических и географическ их характерист ик, уровня	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

загрязнения
атмосферно
го воздуха,
почв,
водных
объектов, в
том числе
по
гидробиоло
гическим
показателям
,
околоземно
го
космическо
го
пространств
а, зданий и
сооружений
,
используем
ых
области
гидрометео
рологии и
смежных с
ней
областях
(доплеровск
ие
метеоролог
ические
радиолокато
ры,

	<p>ным управление м оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организация ми, в том числе биржевая деятельност ь (за исключенне м банковской и страховой деятельност и)</p>	0,01	0,1	5	3	3, со сторон ы общей стены	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
<p>Служебн ые гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей,</p>	0,01	0,1	5	3	3, со сторон ы общей стены	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	<p>стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	
со смежн	объект	0
3, со	сторон	3
5		2
0,1		0,1
Размещение	гостиниц, а также иных зданий, используем	
Гостиничное обслуживание	ванне	
15		60
20		См. прил. 3
16		-
-		-

	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	культуры. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 3.6.1 - 3.6.3					объект ом - 0									
Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлека тельные центры (комплекс сы))	Размещение объектов капитальног о строительст ва, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаци й, осуществля ющих	0,005	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием М видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	50	15	1,5
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений													

	<p>предназначены для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка</p>	0,045	0,5	5	3	3, со стороны	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капитальног													

	строительство, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м							общей стены со смежным объектом - 0														
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0									См. прил. 3	2	70	20	15	1,5
Развлечения	Размещение зданий и сооружений	0,5	5	5	3			3, со стороны общей									См. прил. 3	5	60	20	15	1,5

	<p>предназначенных для развлечения</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки поддержания готовности органов</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Банковская страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги					объект ом - 0									
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5			

	<p>связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>														
<p>Выставочно-ярмарочная деятельность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления</p>	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>Размещение и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенно</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	<p>ГО использован ия включает в себя содержание видов разрешенно ГО использован ия с кодами 7.2.1 - 7.2.3</p>														
<p>Обеспече ние обороны и безопасн ости</p>	<p>Размещение объектов капитальног о строительст ва, необходимы х для подготовки и поддержани я в боевой готовности Вооруженн ых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирован ий и органов</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-	

	управлений ими (размещен е военных организаци й, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприяти й, направленн ых на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	университет ов, военных академий; размещение объектов, обеспечива ющих осуществле ние таможенной деятельност и														
Религиоз ное использо вание	Размещение зданий и сооружений религиозног о использован ия. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-	

1.21. часть 2 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «ИТ-1Б» - зона объектов воздушного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1);

Воздушный транспорт (7.4);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Авиационный спорт (5.1.6);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны улицы (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный застройки (%)	Максимальный застройки (%)	Минимальный озеленения (%)	Максимальная высота ограждения (м)
Социальное обслуживание	Размещены здания, предназначенных для оказания гражданам социально-й помощи. Содержане данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	HP	HP	3	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	60	15	-	-

	использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4												
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	9	См. прил. 3	20	60	15	-

	диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																		
Магазины	Размещенные объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15						-
Банковская п	Размещенные	0,5	1	5	3	3, со стороны	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15						-

	закусочные, бары)													
Службные гаражи	Размещенные постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	-

	хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо												
Объекты дорожного сервиса	Размещенные здания и сооружения дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15

	4.9.1.1 - 4.9.1.4														
Спорт	Размещен ие зданий и сооружений ий для занятия спортом. Содержан ие данного вида разрешени ого использов ания включает в себя содержани е видов разрешени ого использов ания с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-	
Склады	Размещен не сооружени й, имеющих назначени	0,2	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-	

	<p>е по временном у хранению, распредел ению и перевалке грузов (за исключени ем хранения стратегиче ских запасов), не являющихся частью производс твенных комплексо в, на которых был создан груз: промышле нные базы, склады, погрузочн ые терминалы и доки, нефтехран илища и нефтенали</p>	<p>СМЕЖН ЫМ ОБЪЕКТ ОМ - 0</p>	
--	--	---	--

	<p>вные станции, газовые хранилища обслуживания их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов, размещенные которого предусмотрено содержание разрешенного использования</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	гидросамолетов, размещенные радиотехнические объекты, обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводные воздушных судов, размещены в аэропорту (аэровокзал) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождению

	<p>ющего обслуживания и обеспечения безопасности также размещены с объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>

	Размещен не объектов капитальн ого строительс тва, необходим ых для подготовк и и поддержан ия в готовност и органов	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-	
Обеспеч ение внутрен него правопо рядка	и дел, Росгварди и спасательн ых служб, в которых существуе т воензиро ванная служба; размещени е объектов гражданск ой обороны, за исключени	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-	

	прожива ния в них																				
Религио зное использ ование	Размещен не зданий и сооруже ний религи озного использов ания. Содержан не данного вида разрешен ного использов ания включает в себя содержани е видов разрешенн ого использов ания с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-							
Авиаци онный спорт	Размещен не спортивны х	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей	-	-	Согласн о СП 332.132 5800.20	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.	10	50	15	1,5							

	<p>сооружени й для занятия авиационн ым видами спорта (ангары, взлетно- посадочны е площадки и ные сооружени я, необходим ые для организац ии авиационн ых видов спорта и хранения соответств ующего инвентаря)</p>			<p>стены со смежн ым объект ом - 0</p>		<p>17 Спортив ные сооруже ния. Правила проекти рования</p>	<p>2016. Свод правил. Градостро ительство . Планиров ка и застройка городских и сельских поселени й</p>				
--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

1.22. часть 3 статьи 43.4 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ИТ-1В» - зона объектов речного транспорта с включением складских объектов, объектов сочетающейся с ней общественно-деловой застройки, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1);

Водный транспорт (7.3);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Водный спорт (5.1.5);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования:

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от линии внутренних артерийных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный застройки	Максимальный застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	60	15	-	

	использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			9	См. прил. 3	20	60	15	-

	диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)							
Магазины	Размещенные объекты капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	- - - - - 5 20 60 15 -	См. прил. 3
Банковская и	Размещенные	0,5	1	5	3	3, со стороны	- - - - - 16 20 60 15 -	См. прил. 3

страховая деятельность	объекты капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские страховые услуги				0,02	0,5	5	3							16	См. прил. 3	20	70	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,															3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				

	закусочные, бары)																				
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых целью извлечения прибыли	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-						
Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей,	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	-						

	<p>СТОЯНОК ДЛЯ хранения служебного автотранс порта, используе мого в целях осуществл ения видов деятельности, предусмотр енных видами разрешенн ого использо вания с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспорт ных средств общего пользования, в том числе в депо</p>		<p>СМЕЖН ый объект 0М - 0</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Объекты дорожного сервиса	Размещены здания и сооружения дорожно-сервиса. Содержане данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования кодам 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-
Спорт	Размещены сооружения для занятия спортом. Содержан	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	-

	не данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7														
Склады	Размещены сооружения, имеющие назначенное временное хранение, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения	0,2	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	-	

	<p>стратегические запасы), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие</p>

	станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодоменных перевалочных складов, размещенные в котлограде предусмотрены содержанием вида разрешенного использования с кодом 6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными				2	См. прил. 3																			
--	--	--	----	----	---	---	---------------------------------------	--	--	--	---	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	портов, размещенные объекты капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства водных перевозок, заправки водного

	<p>обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>														
<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещенные здания и сооружения религиозного использования. Содержане данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР***</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>	

	разрешени ого использов ания с кодами 3.7.1 - 3.7.2													
Водный спорт	Размещен не спортивные х сооружени й для занятия водными видами спорта (причалы и сооружени я, необходим ые для организац ии водных видов спорта и хранения соответств ующего инвентаря)	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные сооруже ния. Правила проекти рования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостро ительство Планиров ка и застройка городских и сельских поселени й	10	50	15	1,5

1.23. часть 1 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «Р-1А» - зона размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, прудов, искусственных водоемов на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Природно-познавательный туризм (5.2);

Туристическое обслуживание (5.2.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Резервные леса (10.4).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Максимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от границ ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны улицы (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо														
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	НР	60	15	-	

	обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий																						
Спорт	Размещение и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0							См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016				См. прил. 3	20	75	15	1,5
Природно-познавательные	Размещение баз палаточных лагерей для	0,5	10	5	3			НР											См. прил. 3	7	7	15	-

ий туризм	<p>проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, лесных и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных природоохранительных мероприятий</p>	0,5	10	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	7	7	15	-
Туристическое	Размещение пансионатов,	0,5	10	5	3	НР	-	-	3	См. прил. 3	7	7	15	-

обслуживание	туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	НР	НР	5	3	НР	3, со сторон	НР	НР	Согласно табл. Ж.1	См. прил. 3	НР	НР	15	50	10	15	-	1,5
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	НР	НР	-	5	НР	-	НР	НР	-	НР***	НР	НР	15	50	10	15	-	1,5
Обеспечение	Размещение спортивных	-	-	5	3	НР	3, со сторон	НР	НР	-	Согласно СП	Согласно табл. Ж.1	НР	НР	50	10	15	-	1,5

1.24. часть 2 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «Р-1Б» - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородов городского округа «город Якутск».

Основной вид разрешенного использования:

Культурное развитие (3.6);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Отдых (рекреация) (5.0);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной	0	0	3	3, со стороны обшей стены смежным объектом - 0	-	-	Здания для обслуживания посетителей - 8 м	См. прил. 3	7	7	75	1,5

	<p>деятельности; создание и уход за городским и лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	
--	---	--

Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок и хранения транспортных средств	0,01	0,1	5	3	3, со стороны обшей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5
-----------------	---	------	-----	---	---	---	---	---	-----------------------------------	-------------	----	----	----	-----

	общего пользования, в том числе в депо													
Обеспечение внутренней правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	НР

	гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	<p>вида разрешенного использования, включает в себя содержание видов разрешенного использования кадастровых объектов 5.1.1 - 5.1.7</p>				<p>объектом - 0</p>								
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>			<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>		<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>Согласно СП 332.1325.800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования</p>	<p>Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	Размещени е площадок для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (физкульту рные площадки, беговые дорожки, поля для спортивно й игры) ; , размещени е гаража и иных вспомогате льных сооружени й; содержани е сельскохоз яйственных х животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5
Площа для заняти спорто м															

1.25. часть 3 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «Р-2» - зона размещения спортивных сооружений, объектов физкультуры и спорта.

Основные виды разрешенного использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Водный спорт (5.1.5);

Авиационный спорт (5.1.6);

Спортивные базы (5.1.7);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии арталейных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный застроенный %	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
Бытовое обслуживание населения или организации бытовых услуг (мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	предоставления жилого помещения для временного проживания в них														
Службные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешен	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5	

	<p>ого использова ния с <u>КОДМН 3.0,</u> <u>4.0, а также</u> для стоянки и хранения транспортн ых средств общего пользовани я, в том числе в депо</p>												
Спорт	<p>Размещени е зданий и сооружени й для занятия спортом. Содержани е данного вида разрешени ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешени</p>	0,5	10	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	<p>ОГО ИСПОЛЬЗОВА НИЯ С КОДЕМ 5.1.1 - 5.1.7</p>															
<p>Поля для гольфа или конны х прогул ок</p>	<p>Обустройс тво мест для игры в гольф или осуществл ения конных прогулок, в том числе осуществл ение необходим ых земляных работ и размещени я вспомогате льных сооружени й; размещени е конноспор тивных манежей, не предусмат</p>	0,5	10	5	3	HP	-	-	HP***	См. прил. 3	7	7	-	1,5		

Ж-3А	Размещены сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.1325 800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
Водный спорт	Размещены спортивные сооружения для занятия водными видами спорта (причалы и					3, со стороны общей стены смежным объектом - 0			Согласно СП 332.1325 800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство Планировка	10	50	15	1,5

1.26. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.26.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	892684,89	539771,66
2	892694,11	539779,90
3	892659,40	539805,91
4	892643,42	539774,59
5	892664,11	539767,77,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 1 047 кв.м.;

1.26.2. изменить территориальные зоны Т-1, В-1, Б-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	881396,82	537398,77
2	881401,45	537398,52
3	881406,34	537398,26
4	881410,19	537398,39
5	881415,08	537399,03
6	881419,58	537399,54
7	881423,82	537399,93
8	881427,68	537400,83
9	881432,44	537401,73
10	881443,75	537403,66
11	881449,41	537405,59
12	881455,32	537407,39
13	881459,18	537408,55
14	881462,52	537409,70
15	881466,76	537410,73
16	881471,99	537412,31
17	881475,08	537412,96
18	881478,03	537413,34
19	881480,99	537414,37
20	881483,18	537415,40
21	881488,19	537417,59
22	881491,92	537418,61
23	881497,06	537419,64

24	881499,89	537420,16
25	881502,85	537421,06
26	881505,80	537422,09
27	881507,73	537422,73
28	881510,17	537423,50
29	881513,00	537424,53
30	881515,19	537425,82
31	881517,37	537430,06
32	881518,67	537430,71
33	881519,06	537431,61
34	881518,80	537436,37
35	881518,28	537438,94
36	881517,13	537440,48
37	881514,81	537441,90
38	881511,21	537442,93
39	881506,07	537443,70
40	881502,60	537444,47
41	881499,39	537444,98
42	881497,20	537445,37
43	881493,73	537446,01
44	881488,72	537447,04
45	881484,86	537447,56
46	881482,16	537448,07
47	881475,63	537449,63
48	881472,16	537450,53
49	881467,92	537451,05
50	881460,85	537452,98
51	881456,47	537454,26
52	881452,87	537454,65
53	881449,28	537455,68
54	881444,39	537456,96
55	881439,63	537458,38
56	881436,29	537459,15
57	881434,10	537459,28
58	881431,02	537458,76
59	881427,68	537458,89
60	881423,82	537459,79
61	881420,22	537461,08
62	881413,84	537463,13
63	881409,86	537465,19
64	881405,74	537466,74
65	881403,17	537467,12
66	881400,47	537467,89
67	881397,51	537468,79

68	881394,17	537469,95
69	881390,70	537472,52
70	881387,23	537474,97
71	881383,50	537477,41
72	881379,39	537479,28
73	881379,18	537483,31
74	881402,49	537473,18
75	881424,18	537465,51
76	881477,04	537453,84
77	881499,27	537448,91
78	881531,73	537440,76
79	881534,19	537433,99
80	881533,28	537428,94
81	881385,15	537369,36
82	881383,55	537399,88
83	881387,34	537399,67
84	881392,45	537399,54
85	881394,00	537398,77
86	881396,82	537398,77

расположенного по адресу: город Якутск, озеро Щорс, общей площадью 2 551 кв.м.;

1.26.3. изменить территориальные зоны Т-1, В-1, Б-1, Ж-6 на территориальную зону Р-1А территории с координатами

№	X	Y
1	881368,83	537398,77
2	881375,00	537399,80
3	881380,02	537399,93
4	881382,72	537399,93
5	881383,55	537399,88
6	881385,15	537369,36
7	881379,81	537367,21
8	881325,65	537388,48
9	881296,38	537388,73
10	881285,63	537389,75
11	881270,80	537391,53
12	881258,34	537396,27
13	881253,20	537398,05
14	881246,87	537400,82
15	881243,91	537403,59
16	881241,93	537406,56
17	881240,55	537410,51
18	881239,95	537413,09
19	881239,95	537419,02
20	881240,15	537422,38

21	881240,74	537426,73
22	881242,13	537430,89
23	881246,87	537434,84
24	881283,06	537461,74
25	881284,64	537459,96
26	881294,92	537462,93
27	881294,92	537465,50
28	881304,27	537464,78
29	881304,61	537463,14
30	881312,37	537462,36
31	881325,75	537459,21
32	881328,86	537457,31
33	881337,83	537460,16
34	881348,15	537468,23
35	881356,52	537476,82
36	881357,71	537481,06
37	881364,15	537484,51
38	881374,84	537485,20
39	881379,18	537483,31
40	881379,39	537479,31
41	881376,82	537479,85
42	881374,50	537479,98
43	881372,90	537480,48
44	881370,33	537480,09
45	881367,37	537478,68
46	881365,44	537477,52
47	881363,00	537475,72
48	881360,04	537473,53
49	881356,95	537471,73
50	881354,25	537469,42
51	881351,81	537466,33
52	881349,50	537464,02
53	881346,67	537461,44
54	881343,33	537459,26
55	881337,54	537457,20
56	881333,81	537456,17
57	881330,60	537455,27
58	881326,87	537455,40
59	881323,53	537456,30
60	881320,83	537456,69
61	881317,27	537458,24
62	881315,09	537458,88
63	881312,26	537459,26
64	881308,53	537459,52

65	881303,39	537459,78
66	881300,05	537459,39
67	881297,09	537459,14
68	881293,75	537458,62
69	881290,15	537457,33
70	881285,39	537455,66
71	881281,66	537453,99
72	881278,83	537452,45
73	881274,98	537450,52
74	881268,92	537444,56
75	881264,81	537441,74
76	881261,21	537439,29
77	881257,74	537437,23
78	881254,14	537434,41
79	881251,44	537432,48
80	881249,38	537429,65
81	881248,61	537426,95
82	881248,48	537423,86
83	881248,35	537420,65
84	881248,61	537417,43
85	881248,87	537414,60
86	881250,15	537411,13
87	881251,31	537409,46
88	881253,11	537407,66
89	881254,91	537405,86
90	881256,84	537404,06
91	881259,15	537402,64
92	881261,59	537401,48
93	881264,42	537400,20
94	881269,31	537398,27
95	881272,39	537397,37
96	881276,38	537396,60
97	881281,91	537394,80
98	881289,56	537392,99
99	881293,16	537392,73
100	881295,99	537392,22
101	881299,21	537392,22
102	881303,19	537393,12
103	881307,18	537393,37
104	881312,45	537393,37
105	881320,55	537393,50
106	881324,99	537393,24
107	881327,56	537393,76
108	881330,91	537393,63

109 881337,59 537394,01
110 881342,35 537395,30
111 881356,36 537397,62
112 881359,70 537398,13
113 881363,95 537398,13
114 881368,83 537398,77,

расположенного по адресу: город Якутск, озеро Щорс, общей площадью 2 489 кв.м.;

1.26.4. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:3484, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Кюн» Покровский тракт 10 км., общей площадью 1 221 кв.м.;

1.26.5. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:3485, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Кюн», Покровский тракт 10 км., общей площадью 1 464 кв.м.;

1.26.6. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	872850,33	534426,80
2	872859,87	534425,65
3	872876,69	534425,52
4	872903,89	534425,58
5	872916,59	534425,47
6	872940,05	534426,62
7	872916,52	534426,38
8	872912,53	534426,31
9	872903,89	534426,22
10	872876,73	534425,89
11	872868,00	534425,79
12	872868,01	534426,76,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 51 кв.м.;

1.26.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	872815,54	534426,14
2	872830,62	534425,68
3	872850,33	534426,80,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 13 кв.м.;

1.26.8. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:37, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 880 кв.м.;

1.26.9. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером

№	X	Y
1	884332,07	534833,39
2	884304,50	534854,98
3	884300,26	534858,10
4	884296,93	534860,55
5	884296,88	534860,49
6	884289,28	534851,48
7	884286,16	534847,77
8	884292,09	534842,69
9	884320,39	534818,48
10	884332,07	534833,39,

расположенного по адресу: город Якутск, Хатын-Юрях, общей площадью 802 кв.м.;

1.26.10. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-1В земельного участка с кадастровым номером 14:36:103017:65, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 9 982 кв.м.;

1.26.11. изменить территориальную зону Л-1, ИТ-1В на территориальную зону ИТ-1В земельного участка с кадастровым номером 14:36:103017:401, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 5 421 кв.м.;

1.26.12. изменить территориальную зону Л-1, ИТ-1В на территориальную зону ИТ-1В земельного участка с кадастровым номером 14:36:103017:402, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 14 598 кв.м.;

1.26.13. изменить территориальную зону Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	872416,08	531833,64
2	872416,72	531839,21
3	872343,71	531828,79
4	872346,10	531826,22,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 299 кв.м.;

1.26.14. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:478, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, дом 59, корпус 7, общей площадью 1 500 кв.м.;

1.26.15. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:25, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, район ДСК, общей площадью 1 500 кв.м.;

1.26.16. изменить территориальную зону Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером

№	X	Y
---	---	---

1	874469,99	534600,21
2	874469,91	534646,28
3	874442,91	534627,81
4	874442,38	534628,00
5	874436,37	534623,03
6	874434,14	534621,19
7	874435,50	534620,20,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 839 кв.м.;

1.26.17. изменить территориальную зону ОД-3А, ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АМ территории с координатами

№	X	Y
1	878930,07	536523,16
2	878916,58	536514,41
3	878850,95	536477,09
4	878837,87	536468,32
5	878852,00	536445,40
6	878872,29	536414,50
7	878873,55	536412,61
8	878903,05	536428,25
9	878922,16	536441,06
10	878964,36	536468,08,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 7 120 кв.м.;

1.26.18. изменить территориальную зону Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104024:1, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт, 4 км., общей площадью 1 319 кв.м.;

1.26.19. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территорию с координатами

№	X	Y
1	875630,49	533826,86
2	875575,27	533858,54
3	875588,90	533867,57
4	875600,04	533862,86
5	875631,54	533848,81
6	875641,20	533845,20
7	875643,66	533844,15,

расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Хатынг», Сергелях, общей площадью 1 083 кв.м.;

1.26.20. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территорию с координатами

№	X	Y
1	875924,59	532869,42
2	875918,70	532881,05
3	875904,15	532871,29

4 875910,93 532860,63

5 875924,52 532869,37,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Ивана Кульбертинова, общей площадью 216 кв.м.;

1.26.21. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:8496, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Сайды, дом 100, общей площадью 1 015 кв.м.;

1.26.22. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:8495, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Тускул, улица Сайды, дом 98, общей площадью 1 008 кв.м.;

1.26.23. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:8494, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 1 618 кв.м.;

1.26.24. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:8493, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 1 610 кв.м.;

1.26.25. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:8492, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы общей площадью 3 096 кв.м.;

1.26.26. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:8491, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы общей площадью 2 649 кв.м.;

1.26.27. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:8490, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 2 754 кв.м.;

1.26.28. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	875280,94	536069,43
2	875284,76	536077,31
3	875285,40	536082,90
4	875287,83	536089,40
5	875298,25	536117,28
6	875301,50	536121,60
7	875325,67	536153,74
8	875331,90	536161,33

9	875374,39	536218,87
10	875373,71	536232,44
11	875371,58	536269,43
12	875364,90	536298,81
13	875371,36	536294,09
14	875378,07	536290,68
15	875387,04	536288,06
16	875388,59	536287,61
17	875403,23	536290,37
18	875423,33	536299,12
19	875422,16	536304,02
20	875428,29	536305,43
21	875440,10	536315,70
22	875474,01	536340,80
23	875462,45	536350,60
24	875486,30	536372,00
25	875510,25	536349,90
26	875522,74	536361,23
27	875514,70	536370,00
28	875531,20	536384,66
29	875571,50	536435,00
30	875592,50	536446,50
31	875593,70	536444,34
32	875614,80	536460,04
33	875618,90	536456,10
34	875650,00	536463,40
35	875642,60	536472,32
36	875675,50	536491,75
37	875682,00	536497,00
38	875706,81	536537,15
39	875701,75	536541,00
40	875716,50	536577,50
41	875726,21	536569,99
42	875760,65	536654,12
43	875790,92	536696,54
44	875817,45	536712,66
45	875869,36	536738,09
46	875864,73	536748,45
47	875883,51	536767,57
48	875878,75	536776,38
49	875880,06	536776,66
50	876035,23	536785,79
51	876068,37	536793,28
52	876070,60	536776,30

53	876071,42	536769,89
54	876072,76	536759,61
55	876098,45	536766,50
56	876111,30	536770,20
57	876123,76	536773,50
58	876149,24	536782,84
59	876151,91	536777,98
60	876182,72	536789,75
61	876182,20	536792,10
62	876207,30	536801,00
63	876222,15	536810,00
64	876238,18	536817,64
65	876248,70	536823,71
66	876291,78	536819,22
67	876332,06	536797,46
68	876345,94	536789,96
69	876368,23	536777,93
70	876368,81	536777,61
71	876335,02	536751,33
72	876290,52	536716,71
73	875938,30	536442,76
74	875918,56	536427,41
75	875340,97	535978,17
76	875333,76	535989,10
77	875312,88	536019,26
78	875300,95	536034,73
79	875295,17	536042,72
80	875297,55	536044,61
1	875280,94	536069,43
81	875684,16	536416,58
82	875700,04	536401,38
83	875712,60	536389,36
84	875714,44	536382,22
85	875772,91	536451,85
86	875813,87	536487,94
87	875807,50	536501,51
88	875771,83	536507,16
89	875737,46	536471,95
90	875737,05	536470,50
91	875731,83	536465,17
92	875716,00	536449,00
81	875684,16	536416,58
93	876020,32	536653,85
94	876026,57	536645,61

95	876024,40	536644,60
96	876041,70	536619,10
97	876044,23	536617,75
98	876054,60	536603,80
99	876059,50	536600,00
100	876074,00	536573,50
101	876078,96	536572,03
102	876080,35	536569,86
103	876081,80	536571,19
104	876083,45	536570,70
105	876125,97	536611,82
106	876126,00	536611,85
107	876125,76	536612,16
108	876081,00	536670,90
109	876080,70	536670,76
110	876072,05	536682,00
93	876020,32	536653,85
111	876139,12	536702,52
112	876159,37	536664,77
113	876195,37	536680,77
114	876202,27	536685,52
115	876195,12	536702,77
116	876185,37	536722,02
117	876185,87	536722,62
118	876183,67	536726,52
111	876139,12	536702,52,

расположенного по адресу: город Якутск, село Пригородный, общей площадью 246 079 кв.м.;

1.26.29. изменить территориальные зоны Ж-5, Ж-6.1 на территориальную зону ОД-1АС территорию с координатами

1	X	Y
1	879831,80	537728,06
2	879831,81	537728,07
3	879871,38	537769,99
4	879882,71	537767,61
5	879898,63	537750,49
6	879854,99	537703,13
7	879839,41	537716,62
8	879839,25	537717,05
9	879838,26	537719,03
10	879837,48	537719,90
11	879838,73	537721,28
12	879836,78	537723,19,

расположенного по адресу: город Якутск, проспект Ленина, общей площадью 2 155 кв.м.;

1.26.30. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1352, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Дьулуур, дом 15, общей площадью 1 818 кв.м.;

1.26.31. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1351, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Янтарный, дом 14, общей площадью 1 031 кв.м.;

1.26.32. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1078, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 14 км., общей площадью 1 838 кв.м.;

1.26.33. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1080, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт 14 км., СОНТ «Сатал», квартал 5, дом 91 Д, общей площадью 1 082 кв.м.;

1.26.34. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4227, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 14 км., общей площадью 1 071 кв.м.;

1.26.35. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1199, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Активистов, дом 6, общей площадью 1 509 кв.м.;

1.26.36. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4942, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Активистов, дом 1, корпус 1, общей площадью 808 кв.м.;

1.26.37. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4943, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Активистов, дом 1, общей площадью 809 кв.м.;

1.26.38. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:3969, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Здоровья, дом 2А, общей площадью 840 кв.м.;

1.26.39. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:3968, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Сатал, проезд Здоровья, дом 2, общей площадью 759 кв.м.;

1.26.40. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1553,

расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 14 км., общей площадью 1 440 кв.м.;

1.26.41. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1461, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Сатал, улица Эстрадная, дом 35, общей площадью 1 041 кв.м.;

1.26.42. изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 территории с координатами

¹	X	Y
1	894848,23	539907,22
2	894864,79	539933,41
3	894857,59	539944,80
4	894859,45	539966,38
5	894872,76	539999,71
6	894882,38	540023,29
7	894894,08	540073,34
8	894895,06	540112,63
9	894894,95	540134,77
10	894890,31	540176,64
11	894888,02	540215,42
12	894887,37	540236,24
13	894883,48	540279,09
14	894879,65	540316,62
15	894877,71	540337,77
16	894875,04	540370,85
17	894869,89	540427,13
18	894869,22	540434,51
19	894877,14	540438,88
20	894888,30	540445,54
21	894889,40	540446,16
22	894890,15	540430,10
23	894891,04	540411,52
24	894892,18	540387,84
25	894892,34	540377,99
26	894893,75	540348,60
27	894903,32	540346,42
28	894904,42	540333,23
29	894908,50	540290,81
30	894912,60	540248,36
31	894916,60	540250,28
32	894918,05	540234,22
33	894914,14	540232,34
34	894917,61	540189,84
35	894919,66	540146,60

36	894924,28	540148,75
37	894925,01	540132,16
38	894920,71	540130,09
39	894920,62	540085,65
40	894916,76	540038,49
41	894924,58	540042,46
42	894923,09	540026,64
43	894915,01	540022,89
44	894911,51	540009,55
45	894907,99	539996,22
46	894906,95	539992,22
47	894905,62	539987,19
48	894901,54	539971,67
49	894889,42	539938,44
50	894888,66	539929,89
51	894887,91	539921,57
52	894894,65	539924,70
53	894892,27	539918,75
54	894872,66	539889,46
55	894872,48	539889,19
56	894860,14	539874,23
57	894858,91	539877,64,

расположенного по адресу: город Якутск, СОНТ «Сатал», общей площадью 15 440 кв.м.;

1.26.43. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3229, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км., общей площадью 606 кв.м.;

1.26.44. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3336, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км., общей площадью 827 кв.м.;

1.26.45. изменить территориальную зону Ж-6, Ж-6.3 на территориальную зону Ж-6.3 территории с координатами

№	X	Y
1	880354,49	535359,70
2	880420,84	535395,19
3	880330,43	535566,28
4	880264,07	535530,71
5	880304,96	535453,38

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 78, общей площадью 14 562 кв.м.;

1.26.46. изменить территориальную зону Ж-6, Ж-6.3 на территориальную зону Ж-6.3 территории с координатами

№	X	Y
1	880115,85	535696,10
2	880131,80	535711,00
3	880133,90	535713,01
4	880136,86	535709,97
5	880143,16	535702,85
6	880148,54	535708,14
7	880150,16	535706,52
8	880167,30	535723,70
9	880162,45	535728,77
10	880162,89	535729,24
11	880168,55	535735,34
12	880173,55	535739,68
13	880177,62	535743,68
14	880177,62	535743,68
15	880244,97	535674,78
16	880316,94	535590,51
17	880322,95	535579,29
18	880254,24	535542,47
19	880240,29	535568,13
20	880197,73	535611,93

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 78, общей площадью 15 988 кв.м.;

1.26.47. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-

6.3 территории с координатами

№	X	Y
1	874859,90	533628,25
2	874854,29	533633,95
3	874853,53	533634,78
4	874847,76	533629,12
5	874848,58	533628,25
6	874854,19	533622,64

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Воинская часть», общей площадью 73 кв.м.;

1.27. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.27.1. изменить территориальную зону Р-3 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:344, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 196 938 кв.м.;

1.27.2. изменить территориальную зону Р-3 на территориальную зону С-3 территории с координатами

№	X	Y
1	857487,26	527932,61
2	857682,48	527696,98
3	857426,50	527510,88
4	857340,31	527525,02
5	857211,51	527712,55

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 106 957 кв.м.;

1.27.3. изменить территориальную зону Л-1, С-3 на территориальную зону ИТ-1А территории с координатами

№	X	Y
1	860953,77	527573,07
2	860999,59	527654,28
3	861205,97	527540,49
4	861199,15	527526,90
5	861168,72	527466,28
6	861168,09	527465,03
7	861150,53	527474,64
8	861132,62	527483,54
9	861114,48	527491,98
10	861096,13	527499,98
11	861078,01	527508,46
12	861050,66	527520,82
13	861034,57	527528,64
14	861023,98	527534,55
15	861006,67	527544,67
16	860989,55	527555,19
17	860982,65	527559,01
18	860982,57	527559,05
19	860971,72	527564,24,

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 21 353 кв.м.;

1.28. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.28.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:5478, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, общей площадью 584 999 кв.м.;

1.29. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в

новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.29.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1391, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 037 кв.м.;

1.29.2. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1395, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 038 кв.м.;

1.29.3. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1394, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 1 038 кв.м.;

1.29.4. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1393, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 1 037 кв.м.;

1.29.5. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1392, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 038 кв.м.;

1.29.6. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1390, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 037 кв.м.;

1.29.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1389, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Овощеводов, дом 6, корпус 6, общей площадью 1 037 кв.м.;

1.29.8. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1388, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Овощеводов, дом 6, корпус 7, общей площадью 1 037 кв.м.;

1.29.9. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1387, расположенного

по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Овощеводов, дом 6, корпус 8, общей площадью 1 038 кв.м.;

1.29.10. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1386, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 1 038 кв.м.;

1.29.11. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1385, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 037 кв.м.;

1.29.12. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1384, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Овощеводов, дом 6, корпус 11, общей площадью 1 038 кв.м.;

1.29.13. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1383, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 037 кв.м.;

1.29.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1396, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 036 кв.м.;

1.29.15. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1397, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 036 кв.м.;

1.29.16. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1398, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1 036 кв.м.;

1.29.17. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1399, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 1 036 кв.м.;

1.29.18. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1400, расположенного

по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», дом 1400К, общей площадью 1 036 кв.м.;

1.29.19. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1401, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», площадью 1 036 кв.м.;

1.29.20. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1402, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, площадью 1 036 кв.м.;

1.29.21. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1403, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Овощеводов, дом 8, корпус 5, площадью 1 036 кв.м.;

1.29.22. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1404, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», площадью 1 035 кв.м.;

1.29.23. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1405, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», площадью 1 035 кв.м.;

1.29.24. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1406, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», площадью 1 036 кв.м.;

1.29.25. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1407, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, территория СХПК «Хатасский», площадью 1 036 кв.м.;

1.29.26. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1408, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Овощеводов, дом 8, площадью 1 036 кв.м.;

1.30. в приложении №6 графы 42, 43, 44 изложить в следующей редакции:

№ пп	Литер по карте	Наименование объекта культурного наследия	Датировка объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Утверждающий документ органа государственной власти
42	43	Жилой дом предпринимателя И.В. Мигалкина	конец XIX века	г. Якутск, местность Чочур Муран	Памятники архитектуры	Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 мая 2005 г. № 270, приложение № 1
43	44	Доходный дом предпринимателя И.В. Мигалкина	конец XIX века	г. Якутск, местность Чочур Муран	Памятники архитектуры	Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 мая 2005 г. № 270, приложение № 1
44	45	Амбар-погреб предпринимателя И.В. Мигалкина	конец XIX века	г. Якутск, местность Чочур Муран	Памятники архитектуры	Постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 12 мая 2005 г. № 270, приложение № 1

1.31. в приложении №10 исключить графы 42, 116.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

. Якутск 22 декабря 2021 г.
№ 499 - НПА

