| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организац | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ии, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | | | | | | | | | | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещени | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со | - | - | 8 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | я органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | | | | | смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержан | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным | - | - | 8 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | не данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | | | | | объектом - 0 | | | | | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 1 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их | 0,5 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 8 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | | | | | | | | | | | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенн | 0,5 | 10 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 75 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ого использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | | | | | | | | | | | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 6 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | похоронные бюро) | | | | | | | | | | | | | |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |
| Объекты торговл | Размещение объектов капитальн | 0,005 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны | - | - | 8 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| и (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | ого строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) | | | | | общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | | | | | | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 0,045 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительс | 0,02 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены | - | - | 8 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | тва в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | | | со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного | 0,5 | 5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | | | | | | | | | | | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Обеспечение внутрен | Размещение объектов капитальн | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 8 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| него правопорядка | ого строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | - | - | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | 10 | 50 | 15 | 1,5 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на | 0,02 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | | | | | | | | | | | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на | 0,02 | 50 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооруже | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостро | - | - | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | открытом<br>ы<br>тр<br>спорти<br>е<br>стрельб<br>а) | | | | объект<br>ом - 0 | | | ния.<br>Правила<br>проекти<br>рования | ительство<br>.<br>Планиров<br>ка и<br>застройка<br>городских<br>и<br>сельских<br>поселени<br>й | | | | |

1.10. часть 10 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«10. Зона «Ж-6.2» - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 370-НПА)

Общественное управление (3.8):

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

| Обозначение зоны | ВРИ ОКС | Минимальная площадь (га) | Максимальная площадь (га) | Минимальный отступ от красной линии улиц (м) | Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м) | Минимальный отступ от границы ЗУ (м) | Минимальная длина дворовой части (м) | Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м) | Максимальная этажность надземной части зданий (эт.) | Минимальное количество открытых парковочных мест | Минимальный % застройки | Максимальный % застройки | Минимальный % озеленения | Максимальная высота оград (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивны | 0,25 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ) | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | 15 | - | 16 | 40% от общего количества квартир | 10 | 30 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | х и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | площади помещений дома | | | | | | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенн | 0,0024 | 0,1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 9 | - | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | о [illegible] | | | | | | | | | | | | | |
| | [illegible] е зда предн. ченных [illegible] соціальн й помощ [illegible] | | | | | | | | | | | | | |
| Социальное обслуживание | [illegible] ого использова ні [illegible] в сеоі со [illegible] | | | | 3 | ос сте со [illegible] | - | | | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Амбулаторно- | Размещен е объект в | НР | НР | 5 | 3 | 3, со сторон | - | - | 9 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| поликлиническое обслуживание | капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, | | | | | ы общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | клинические лаборатории) | | | | | | | | | | | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 9 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | | | | | | | | | | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенн | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ого использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Амбулаторное | Размещение объектов | НР | НР | 5 | 3 | 3, со сторон | - | - | 1 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ветеринарное обслуживание | капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | | | | ы общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства целью: размещения объектов управленческой деятельности, связанной с государственным или муниципальным | 0,5 | | | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | | | | | | | | | | | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружени | 0,5 | 10 | 5 | 3 | 3, со стороны | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 75 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | й для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | | | | | общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организац | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 6 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ням бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | | | | | | | | | | | |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание | 0,005 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | | | | | | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для | 0,045 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м . | | | | | объектом - 0 | | | | | | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,02 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечени | 0,5 | 5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | я. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | | | | | объектом - 0 | | | | | | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 16 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 16 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, | - | - | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежн | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | | | | | ым объектом - 0 | | | сооружения. Правила проектирования | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и | 0,02 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | | | | | | | | | | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 0,02 | 50 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | - | - | - | 1,5 |

1.11. часть 11 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«11. Зона «Ж-6.3» - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.».

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории».

1.12. часть 1 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «ОД-1А» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4.);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательный вид разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1).
Условно-разрешенные виды использования:
Среднеэтажная жилая застройка (2.5);
Многоэтажная жилая застройка (2.6);
Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

| Обозначение зоны | ВРИ ОКС | Минимальная площадь (га) | Максимальная площадь (га) | Минимальный отступ от красной линии улиц (м) | Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м) | Минимальный отступ от границы ЗУ (м) | Минимальная длина дворовой части (м) | Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м) | Максимальная этажность надземной части зданий (эт.) | Минимальное количество открытых парковочных мест | Минимальный % застройки | Максимальный % застройки | Минимальный % озеленения | Максимальная высота оград (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок | 0,2 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ) | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | 12,5 | 20 | 8 | 40% от общего количества квартир | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | | | | | | | | | | | | | |
| | | 0,25 | НР | 5 | 3 | | 15 | - | 16 | | 10 | 30 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во | (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ) | | | | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | | | | 40% от общего количества квартир | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | | | | | | | | | | | | | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | | | | | объектом - 0 | | | | | | | | |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотр | 0,1 | 2 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | | | | | | | | | | | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 0,1 | 2 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначе | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежн | - | - | 9 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | нных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | | | | ым объектом - 0 | | | | | | | | |
| Дошкольное, | Размещение объектов | НР | НР | 5 | 3 | 3, со сторон | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| начальное и среднее общее образование | капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельност | | | | | ы общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ь по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | | | | | | | | | | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | | | | | | | | | | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 2 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципаль | 0,5 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, | 0,01 | 0,1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены | - | - | 9 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | | | | | со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | 0,5 | 10 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 75 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | | | | | со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 6 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | | | | | | | | | | | |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) | 0,005 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | | | | | | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 0,045 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест | 0,02 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | | | | объектом - 0 | | | | | | | | |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | 0,5 | 5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |
| Обеспечение | Размещение объектов | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 16 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| внутреннего правопорядка | капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | производственных зданий | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение деятельн | Размещение объектов капитальног | НР | НР | 5 | 3 | 3, со сторон ы | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ости в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | о строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в | | | | | общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | | | | | | | | | | | | | |
| Рынки | Размещение объектов | 0,1 | 1 | 5 | 3 | 3, со сторон | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и | | | | | ы общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | посетителей рынка | | | | | | | | | | | | | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 0,5 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной | 0,1 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | | | | | | | | | | | | | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные | 0,0001 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 90 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 90 | 15 | 1,5 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 16 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | | | | | | | | | | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенно | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | го использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | - | - | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | 10 | 50 | 15 | 1,5 |
| Площадки для | Размещение площадок для занятия | 0,02 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| занятий спортом | спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | | | | | | | | | | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе | 0,02 | 50 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооруже | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостр | - | - | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | | | | | объектом - 0 | | | ния. Правила проектирования | оительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | | | | |

1.13. часть 2 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «ОД-1АМ» - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4.);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

| Обозначение зоны | ВРИ ОКС | Минимальная площадь (га) | Максимальная площадь (га) | Минимальный отступ от красной линии улиц (м) | Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м) | Минимальный отступ от границы ЗУ (м) | Минимальная длина дворовой части (м) | Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м) | Максимальная этажность надземной части зданий (эт.) | Минимальное количество открытых парковочных мест | Минимальный % застройки | Максимальный % застройки | Минимальный % озеленения | Максимальная высота оград (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов | 0,08 | 0,15 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | 12,5 | 20 | 4 | 40% от общего количества квартир | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на | 0,1 | 2 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | | | | | | | | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольног | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | о, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | | | | | | | | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 0,1 | 2 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | | | | | стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | | | | | | | | | | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 2 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения | 0,5 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежн | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской | | | | | ым объектом - 0 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | и страховой деятельности) | | | | | | | | | | | | | |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего | 0,01 | 0,1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | пользования, в том числе в депо | | | | | | | | | | | | | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 0,5 | 10 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 75 | 15 | 1,5 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | | | объектом - 0 | | | | | | | | |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов | 0,005 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | | | | | | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м | 0,005 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,02 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | - |
| Развлечения | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов | 0,5 | 5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданско | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 5 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | й обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальны | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | е училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающих | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ся физической культурой и спортом | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | | | | | | | | | | | | | |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; | 0,1 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | | | | | | | | | | | | |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 0,5 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, | 0,1 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | | | | | смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещан | 0,0001 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 90 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ня, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотр | | | | | стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | | | | | | | | | | | | | |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 90 | 15 | 1,5 |
| Обеспечение обороны | Размещение объектов капитальног | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 5 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| и безопасности | о строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлениями (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | | | | | | | | | | | | | |
| Хранение | Размещение отдельно | 0,0024 | 0,005 | 5 | 3 | 3, со сторон | - | - | 1 | - | 20 | 80 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| автотранспорта | стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | | | | | ы общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | | | | | со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 8 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | - | - | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | сельских поселений | | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 0,02 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 0,02 | 50 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | - | - | - | 1,5 |

1.14. часть 3 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ОД-1АС» - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | - | - | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | 10 | 50 | 15 | 1,5 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, | 0,02 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | | | | | | | | | | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодром | 0,02 | 50 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и | - | - | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ы, трамплины, спортивные стрельбища) | | | | | | | | | сельских поселений | | | | |

1.7. часть 7 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «Ж-5» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7);

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

| Обозначение зоны | ВРИ ОКС | Минимальная площадь (га) | Максимальная площадь (га) | Минимальный отступ от красной линии улиц (м) | Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м) | Минимальный отступ от границы ЗУ (м) | Минимальная длина дворовой части (м) | Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м) | Максимальная этажность надземной части зданий (эт.) | Минимальное количество открытых парковочных мест | Минимальный % застройки | Максимальный % застройки | Минимальный % озеленения | Максимальная высота оград (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивны | 0,2 | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | 12,5 | 20 | 8 | 40% от общего количества квартир | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | х и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | площади помещений дома | | | | | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенн | 0,0024 | 0,1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | - | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ого использования с кодом 4.9 | | | | | | | | | | | | | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Амбулаторно-поликлиническо | Размещение объектов капитального | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| е обслужи вание | строительс тва, предназна ченных для оказания гражданам амбулатор но-поликлини ческой медицинск ой помощи (поликлин ики, фельдшерс кие пункты, пункты здравоохра нения, центры матери и ребенка, диагности ческие центры, молочные кухни, станции донорства крови, клиническ ие | | | | | стены со смежн ым объект ом - 0 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | лаборатор ии) | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкол ьное, начальн ое и среднее общее образов ание | Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для просвещен ия, дошкольно го, начальног о и среднего общего образован ия (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художеств енные, музыкальн ые школы, образовате льные | НР | НР | 5 | 3 | 3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | | | | | | | | | | |
| Деловое управление | Размещение объектов капитальн | 0,5 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ого строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организац | | | | | общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ниями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | | | | | | | | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м | 0,045 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | 30 | 15 | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Амбулаторное ветерин | Размещение объектов капитальн | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны | - | - | 2 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| арное обслуживание | ого строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | | | | | общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенн | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ого использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | | | | | | | | | | | | | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 0,5 | 10 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 75 | 15 | 1,5 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | | | | | стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Культурное развитие | Размещение объектов капитального строительства, предназна | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежн | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ченных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, | | | | | ым объектом - 0 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | океанариу мов | | | | | | | | | | | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,02 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 5 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных | 0,1 | 2 | 5 | 3 | 3, со стороны общей | - | - | См. табл. 1 НПА-278 от | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | | | стены со смежным объектом - 0 | | | 25.02.2016 | | | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и | - | - | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | сооружениях | | | | | | | | | и сельских поселений | | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание | 0,02 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | сельскохозяйственных животных | | | | | | | | | | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 0,02 | 50 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | - | - | - | 1,5 |

1.8. часть 8 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «Ж-6» - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

| Обозначение зоны | ВРИ ОКС | Минимальная площадь (га) | Максимальная площадь (га) | Минимальный отступ от красной линии улиц (м) | Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м) | Минимальный отступ от границы ЗУ (м) | Минимальная длина дворовой части (м) | Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м) | Максимальная этажность надземной части зданий (эт.) | Минимальное количество открытых парковочных мест | Минимальный % застройки | Максимальный % застройки | Минимльный % озеленения | Максимальная высота оград (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивны | 0,2 | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | 15 | - | 8 | 40% от общего количества квартир | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | х и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | площади помещений дома | | | | | | | | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение | 0,25 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ) | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | 15 | - | 16 | 40% от общего количества квартир | 10 | 30 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | более 15% от общей площади дома | | | | | | | | | | | | | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет | Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | 20 | 10 | см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА | 1 м место на квартиру | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещени | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | е индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | | | | | | | | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство | 0,08 | 0,15 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | 30 | 15 | 3 | - | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквар | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | тирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | | | | | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых | 0,0024 | 0,1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 9 | НР | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | | | | | | | | | | | | | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кодами 3.2.1 - 3.2.4 | | | | | | | | | | | | | |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 9 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | | | | | | | | | | | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 9 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начальног | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | о и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивны | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | х сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | | | | | | | | | | |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кодами 3.9.1 - 3.9.3 | | | | | | | | | | | | | |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 1 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной | 0,5 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | деятельности) | | | | | | | | | | | | | |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 0,5 | 10 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 75 | 15 | 1,5 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназна | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежн | - | - | 6 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ченных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | | | | | ым объектом - 0 | | | | | | | | |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержан | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | не данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, | 0,005 | 1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | | | | | | | | | | | | |
| Магазины | Размещение объектов капитальн | 0,045 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со сторон ы | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ого строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м | | | | | общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 0,02 | 0,5 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 16 | См. прил. 3 | 20 | 70 | 15 | 1,5 |
| Развлечения | Размещение зданий и | 0,5 | 5 | 5 | 3 | 3, со сторон | - | - | 5 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | | | | | ы общей стены со смежным объектом - 0 | | | | | | | | |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержан | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным | - | - | 3 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | не данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | | | | | объектом - 0 | | | | | | | | |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгварди | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 16 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | и и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | | | | | | | | | | | | | |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с | 0,1 | 2 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежн | - | - | См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | | | | ым объектом - 0 | | | | | | | | |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской | НР | НР | 5 | 3 | НР | - | - | 16 | См. прил. 3 | НР | 60 | 15 | - |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | | | | | | | | | | | | | |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных | - | - | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планиров | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | комплексов в зданиях и сооружениях | | | | | | | | проектирования | ка и застройка городских и сельских поселений | | | | |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружени | 0,02 | 0,2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ii; содержание сельскохозяйственных животных | | | | | | | | | | | | | |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 0,02 | 50 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | НР | НР | Согласно СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования | Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | - | - | - | 1,5 |

1.9. часть 9 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«9. Зона «Ж-6.1» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

| Обозначение зоны | ВРИ ОКС | Минимальная площадь (га) | Максимальная площадь (га) | Минимальный отступ от красной линии улиц (м) | Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м) | Минимальный отступ от границы ЗУ (м) | Минимальная длина дворовой части (м) | Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м) | Максимальная этажность надземной части зданий (эт.) | Минимальное количество открытых парковочных мест | Минимальный % застройки | Максимальный % застройки | Минимальный % озеленения | Максимальная высота оград (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивны | 0,2 | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | 15 | - | 8 | 40% от общего количества квартир | 10 | 50 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | х и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | площади помещений дома | | | | | | | | | | | | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенн | 0,0024 | 0,1 | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 8 | НР | 20 | 70 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ого использования с кодом 4.9 | | | | | | | | | | | | | |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 8 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |
| Амбулаторно- | Размещение объектов | НР | НР | 5 | 3 | 3, со сторон | - | - | 8 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| поликли ническо е обслужи вание | капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания гражданам амбулатор но-поликлини ческой медицинск ой помощи (поликлин ики, фельдшерс кие пункты, пункты здравоохра нения, центры матери и ребенка, диагности ческие центры, молочные кухни, станции донорства крови, | | | | | ы общей стены со смежн ым объект ом - 0 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | клинические лаборатории) | | | | | | | | | | | | | |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, | НР | НР | 5 | 3 | 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 | - | - | 8 | См. прил. 3 | 20 | 60 | 15 | 1,5 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | | | | | | | | | | | | | |