

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок ; обустройство спортивных и детских площадок, площадок	0,2	НР	8	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

Социальное	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

обслуживание	предназначены для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4					3, со стороны общей стены смежным объектом - 0				См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы,	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0									

	<p>службы или обучения, за исключением зданий, размещенных в которых предусмотрено содержание помещений разрешенного использования с кодом 4.7</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, амбулатории, кабинеты)</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			8	См. прил. 3	20	60	15	-
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостей, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления помещения</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			8	См. прил. 3	20	60	15	-



	<p>кружки и иные организаци и, осуществля ющие деятельност ь по воспитанию , образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначе нных для размещения органов государстве нной власти, органов местного самоуправл ения, судов, а также организаци й, непосредств енно обеспечива ющих их деятельност ь; размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для размещения органов управления политическ их партий, профессион</p>				<p>смежны ым объект ом - 0</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--









	передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)															
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности,	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			См. прил. 3	20	70	15	1,5	

	<p>предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>													
Спорт	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенно</p>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5





Магазины	нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей с сотрудниками и посетителями торгового центра	0,005	0,5	5	3	3, со сторон ы	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
----------	--	-------	-----	---	---	----------------------	---	---	---	----------------	----	----	----	---





	<p>предназначенных для развлечения</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3</p>	НР	НР	5	3	<p>стены со смежным объектом - 0</p>			8	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
<p>Обеспечение внутренних помещений для подготовки ядра поддержания готовности органов</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки поддержания готовности органов</p>	НР	НР	5	3	НР			8	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование, назначение для	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные и училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность	объект ОМ - 0	
---	------------------	--

	<p>ь по образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом</p>													
<p>Обеспече ние деятельн ости в области гидромет еорологи и и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для наблюдений за физическим и химическим и процессами,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

происходящ  
ими в  
окружающе  
й среде,  
определени  
я ее  
гидрометео  
рологических  
х,  
агрометеоро  
логических  
и  
гелиогеофиз  
ических  
характерист  
ик, уровня  
загрязнения  
атмосферно  
го воздуха,  
почв,  
водных  
объектов, в  
том числе  
по  
гидробиоло  
гическим  
показателям  
,  
околоземно  
го  
космическо  
го  
пространств  
а, зданий и

	сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)														
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации и постоянной или	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	50	15	1,5	

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

3, со стороны общей стены со смежным







	<p>линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенных на которых предусмотрено содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>														
<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>90</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3																
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	-			

	<p>ИМНИ (размещени е военных организаци й, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприяти й, направленн ых на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университет</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрен	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	20	80	15	1,5		











1.15. часть 4 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «ОД-1АВ» - зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства







	<p>нных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещенных в которых предусмотрено содержание в виде разрешенного использования с кодом 4.7</p>					
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлиниче	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0
				9		
				См. прил. 3	20	60
						15
						1,5



Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
еской медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории и)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>просвещени я, дошкольног о, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художестве нные, музыкальны е школы, образовател ьные кружки и ные организаци и, осуществля ющие деятельност ь по воспитанию , образовани ю и просвещени</p>								<p>объект ОМ - 0</p>										
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--







	<p>строительст ва с целью: размещения объектов управленчес кой деятельност и, не связанной с государстве нным или муниципаль ным управление м оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара момент их совершения между организация ми, в том числе биржевая деятельност ь (за</p>		<p>стены со смежн ым объект ом - 0</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--









	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3														
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общая площадь свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-	

	<p>и содержание видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		5	См. прил. 3	20	60	15	-
Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет</p>	0,045	0,5	5	3								



	<p>В себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3</p>														
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба;</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>НР</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	художественные, музыкальные учреждения, учебные заведения, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и другие организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных

	<p>нных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>														
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим процессами, происходящими в окружающей среде, определены ее гидрометеорологических, агрометеорологических</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	



	<p>и  гелногеофиз  ических  характерист  ик, уровня  загрязнения  атмосферно  го воздуха,  почв,  водных  объектов, в  том числе  по  гидробиоло  гическим  показателям  , и  околоземно  го  космическо  го  пространств  а, зданий и  сооружений  , используем  ых в  области  гидрометео  рологии и  смежных с  ней  областях  (доплеровск</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





ая деятельность	о строительств ва, сооружений , предназначе нных для осуществле ния выставочно- ярмарочной и конгрессной деятельност и, включая деятельност ь, необходиму ю для обслуживан ия указанных мероприяти й (застройка экспозицио нной площади, организация питания участников мероприяти й)	общей стены со смежн ым объект ом - 0									
--------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Связь														

	связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3														
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5	

Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
------------------------------------	---	----	----	---	---	----	---	---	----	-------------	----	----	----	---





Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях их	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов	-	-	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планиров	10	50	15	1,5





1.16. часть 5 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «ОД-1Б» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);  
Многоэтажная жилая застройка (2.6);  
Развлечения (4.8);  
Объекты дорожного сервиса (4.9.1);  
Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный этаж); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

<p>обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	
--	--

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилая застройка во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
-------------------------------	---	-----	----	---	---	---	------	----	---	----------------------------------	----	----	----	-----



	<p>ых помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>														
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство</p>	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5	

О спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких

	помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома													
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включается в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		См. табл. 1 НПА - 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественная													
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со		9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории и)</p>	<p>смежным объектом - 0</p>						
--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Гостиничное обслуживание	Размещение гостей, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Дошкольное, начальное и среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>(детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)															
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5		









	о строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)														
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			5	См. прил. 3	20	60	15		1,5
	Содержание данного вида разрешенного использования в себя содержание видов разрешенного использования														



	ия с кодами 4.8.1 - 4.8.3														
Обеспече ние внутренн его правопор ядка	Размещение объектов капитальног о стронгелст ва, необходи мых для подготовки и поддержани я в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательны х служб, в которых существует военнизирова нная служба; размещение объектов гражданско й обороны, за исключением	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5	

	м объектов гражданско-й обороны, являющихся частями производственных зданий														
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	





	загрязнения атмосферно го воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиоло гическим показателям и околоземно го космическо го пространств а, зданий и сооружений , используем ых в области гидрометео рологии и смежных с ней областях (доплеровск не метеоролог ические радиолокато ры,														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
	предназначены для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)					объектом - 0								



<p> , включающая  воздушные  радиорелей  ные,  надземные и  подземные  кабельные  линии  связи,  линии  радиофикац  ии,  антенные  поля,  усилительн  ые пункты  на  кабельных  линиях  связи,  инфраструк  туру  спутниково  й связи и  телерадиове  щания, за  исключение  м объектов  связи,  размещение  которых  предусмотр  ено  содержание </p>	СМЕЖН ЫМ объект ом - 0	
--	---------------------------------	--



	<p>Содержание данного вида разрешенно го использования в содержании видов разрешенно го использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>						со смежн ым объектом - 0						
Обеспече ние обороны и безопасн ости	<p>Размещение объектов капитальног о строительства, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженн ых Сил Российской Федерации,</p>	НР	5	3	-	-	НР	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещены в военных организациях, внутренних войсках, учреждениях и других объектах, дислоцированы войска и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5	











1.17. часть 6 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «ОД-2» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.4);

Религиозное использование (3.7);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутренних артовых проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина створны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Малоэтажная многоквартирная домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный этаж); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный этаж); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	0,2	НР	5	3			12,5	20	8		10	50	15	1,5
--	--	-----	----	---	---	--	--	------	----	---	--	----	----	----	-----

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок ; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗнЗ)	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40% от общего количества квартир		
-------------------------------	--	--	---	----------------------------------	--	--

	<p>ых помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>														
<p>Социальное обслуживание в данном виде разрешено</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенно</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	<p>ния включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>														
<p>Общест</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного</p>	<p>0,1</p>	<p>2</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>	







Гостиничное	Музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	0,1	2	5	3	3, со сторон	-	-	См. табл. 1	См. прил. 3	20	60	15	-
-------------	--	-----	---	---	---	--------------	---	---	-------------	-------------	----	----	----	---





Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением оказанием	0,5	1	5	3	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	услуг, а также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016			20	70	15	1,5

	рта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенно	0,5	10	5	3	-	-	3, со стороны общей стены смежным					









	соответстви и содержание м видов разрешенно го использован ия с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобиле й сотруднико в посетителей торгового центра														
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые,	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5	





	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	Музыкальные училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации переподготовки и повышения квалификации	НР	НР	5	3								

	<p>ни специалисто в и иные организаци и, осуществля ющие деятельност ь по образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспече ние деятельн ости в области гидромет еорологи	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	60	15	1,5





Банковская и страховая деятельность	показателям, околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------------------------------	--	-----	---	---	---	------------------------------	---	---	-----------------------------------	-------------	----	----	----	-----

	предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги													
Выставочная ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности, конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания	0,1	1	5	3	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>ия указанных мероприяти й (застройка экспозицио нной площади, организация питания участников мероприяти й)</p>													
Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещан ня, телевидения , включая воздушные радиорелей ные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикац ии, антенные поля, усилительн</p>	0,0001	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	<p>ые пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенных в помещениях, предусмотренных содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	90	15	1,5
<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 7.2.1 - 7.2.3														
Объекты дорожно го сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами	0,02	0,5	5	3	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5	
	объект ом - 0														













1.18. часть 7 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «ОД-3А» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства



	<p>обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	0,2	НР	5	3		12,5	20	8		10	50	15	1,5
--	--	-----	----	---	---	--	------	----	---	--	----	----	----	-----

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов	этажностью не выше восьми этажей;	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок ;	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки	во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗнЗ)						40% от общего количества квартир	
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--	---	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------	--









Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для оказания гражданам амбулаторной поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты здравоохранения, центры материнского здоровья, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории и др.)</p>				<p>смежные объекты - 0</p>							
--	--	--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Гостиничное обслуживание	Размещение гостей, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественной администрации. Содержание данного вида разрешенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2														
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности и. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием	0,5	1	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5



	услуг, а также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5