

Дошколь ное, начально е и среднее обще образова ние	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для просвещени я, дошкольного о, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художестве нные, музыкальны е школы, образовател ьные кружки и иные организаци и, осуществля	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--	---	----	----	---	---	---	---	---	--	----------------	----	----	----	-----

	<p>ющие деятельност ь по воспитанию , образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом</p>														
<p>Гостинич ное обслужи вание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используем ых с целью извлечения предприним ательской выгоды из предоставле</p>	<p>0,1</p>	<p>2</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>	

	ния жилого помещения для временного проживания в них																		
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественной администрации управления. Содержание данного вида разрешенного использования включается в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	ИР	ИР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>ых услуг без содержания животных</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Деловое управление</p>		0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	разрешенно го использован ия с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортн ых средств общего пользования , в том числе в депо													
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован	0,5	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	ния с кодами 5.1.1 - 5.1.7																			
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитальног о строительств ва, предназначе нных для оказания населению или организация м бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахер ские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5						
Объекты торговли (торговле центры, торгово-	Размещение объектов капитальног о строительств	0,005	1	5	3	3, со сторон ы общей стены	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5						

развлекательные центры (комплексы))	ва, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9;														
							СО СМЕЖНЫМ ОБЪЕКТОМ - 0								

	закусочные, бары)																				
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5							

	м объектов гражданско-й обороны, являющихся частями производственных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов в и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической</p>	
--	--	--

	загрязнения атмосферно го воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиоло гическим показателям , и околоземно го космическо го пространств а, зданий и сооружений , используем ых в области гидрометео рологии и смежных с ней областях (доплеровск ие метеоролог ические радиолокато ры,	
--	---	--

	гидрологические посты и другие)															
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5		
Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

	<p>ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройкой экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)</p>													
Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и</p>	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	подземные кабельные линии связи, линии радиофикац ии, антенные поля, усилительн ые пункты на кабельных линиях связи, инфраструк туру спутниково й связи и телерадио вещания, за исключение м объектов связи, размещен которых предусмотр ено содержание м видов разрешенно го использован													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ния с кодами 3.1.1, 3.2.3																		
Автомобильный транспорт	Размещение и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5				
Объекты дорожного сервиса	Размещение и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенно	0,02	0,5	5	3	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5				

	<p>ГО использован ия включает в себя содержание видов разрешенно ГО использован ия с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>												
<p>Рынки</p>	<p>Размещение объектов капитальног о строительст ва, сооружений , предназначе нных для организации</p>	<p>0,1</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
<p>Обеспечение обороны и безопасности</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	20	80	15	1,5	

площадки для занятий спортом	для занятий спортом и физкультурной на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)											332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений				
------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.14. часть 8 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «ОД-ЗБ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Общежития [\(3.2.4\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Стационарное медицинское обслуживание [\(3.4.2\)](#);

Среднее и высшее профессиональное образование [\(3.5.2\)](#);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [\(3.9.1\)](#);

Деловое управление [\(4.1\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#);

Банковская и страховая деятельность [\(4.5\)](#);

Общественное питание [\(4.6\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Связь [\(6.8\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях [\(5.1.2\)](#);

Площадки для занятий спортом [\(5.1.3\)](#);

Оборудованные площадки для занятий спортом [\(5.1.4\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

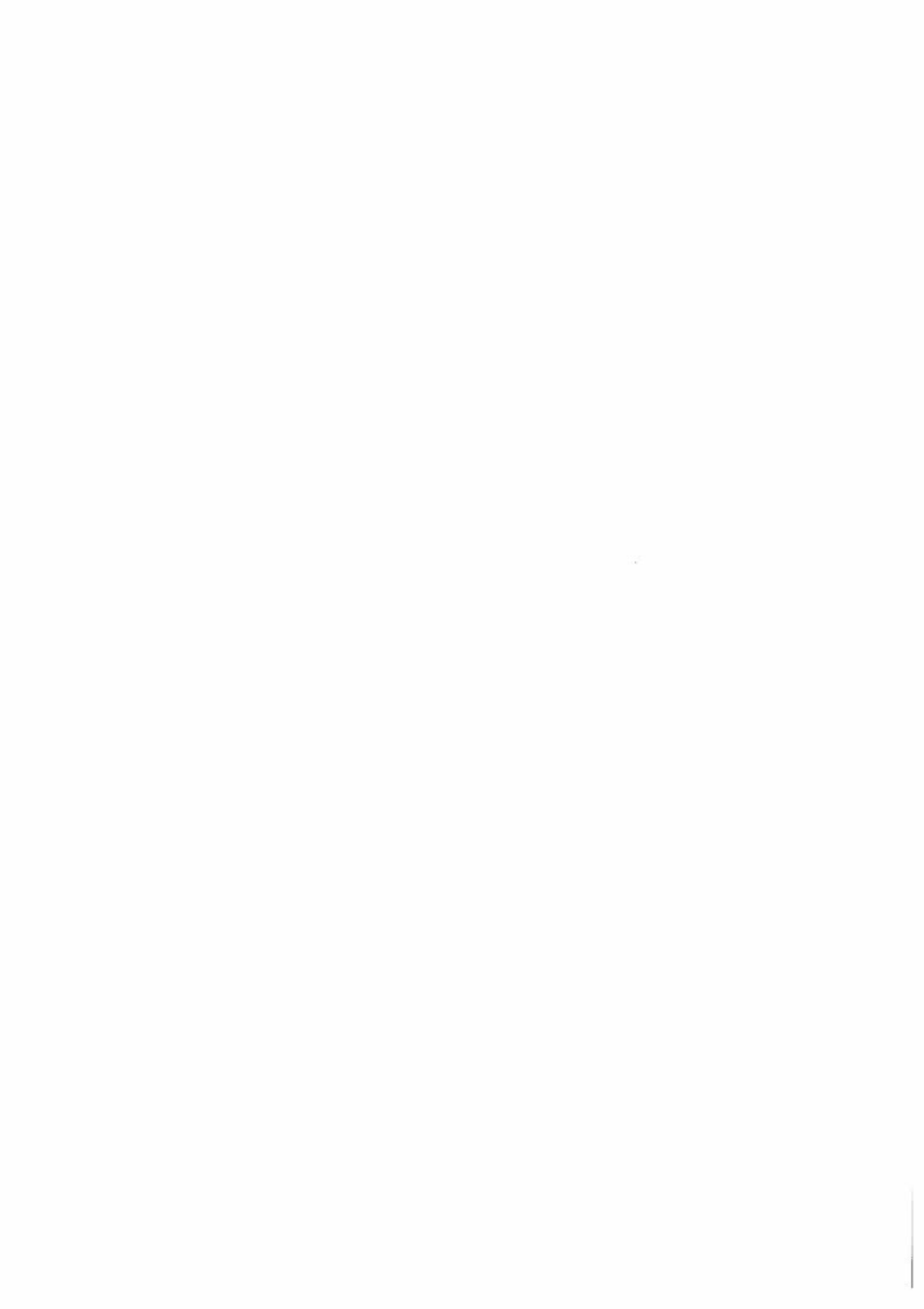
Условно разрешенные виды функционального использования:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Гостиничное обслуживание [\(4.7\)](#);

Объекты дорожного сервиса [\(4.9.1\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства



Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный застроенный %	Максимальный застроенный %	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включается в себя содержание видов разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>о строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>				<p>общей стены со смежным объектом - 0</p>									
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторн</p>	<p>ИР</p>	<p>ИР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>О-полклинической медицинской помощи (полклиники, фельдшерские пункты, здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	ИР	ИР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Стационарное медицинское обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства,</p>												

	<p>предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуг по лечению в стационаре); ; размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</p>	<p>сметным объектом - 0</p>						
--	---	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Дошколь ное, начально е и среднее обще образова ние	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для просвещени я, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художестве нные, музыкальны е школы, образовател ьные кружки и иные организаци и, осуществля	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--	--	----	----	---	---	---	---	---	--	----------------	----	----	----	-----

	<p>ющие деятельност ь по воспитанию , образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Среднее и высшее професси ональное образова ние	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для профессион ального образования	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

и просвещения
я (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные учреждения, общества знаний, институты, университеты, библиотеки, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов в различных организациях, осуществляющих деятельность по образованию)

	просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом													
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим процессами, происходящими в окружающей среде	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	и среде, определяющие гидрометеорологические, агрометеорологические и геологические характеристики, уровня загрязнения атмосферы, воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используем	
--	---	--

	<p>ых области гидрометеорологиче- смежных с ней областях (доплеровские метеорологиче- ские радиолокаторы, гидрологиче- ские посты и другие)</p>														
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственными или муниципальными</p>	0,5	1	5	3	3, со сторон ы общей стен со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>управление и оказанием услуг, а также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со		-	16	См. прил. 3	20	60	15	-
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со		-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

	извлечения предприним ательской выгоды из предоставле ния жилого помещения для временного проживания в них															
	Смежн ым объект ом - 0															
	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспо рта, используем ого в целях осуществле ния видов деятельност и, предусмотр енных видами разрешенно го использован	0,01	0,1	5	3				-	9	20	70	15			1,5
Служебн ые гаражи	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0															

	<p>ня с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>														
Спорт	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенно го использования включается в себя содержание видов разрешенно го использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежн ым объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5	

	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0		-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Банковская страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0		-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	60	15	1,5	

	спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий												
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	<p>кабельные линии связи, линии радиофикац ии, антенные поля, усилители ые пункты на кабельных линиях связи, инфраструк туру спутниково й связи и телерадиове щания, за исключение м объектов связи, размещение которых предусмотр ено содержание м видов разрешенно го использован ия с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9													
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и	10	50	15	1,5

Оборудование и площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятий спортом и физической культурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
---	--	------	----	---	---	--	----	----	--	---	---	---	-----

1.15. часть 4 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Рыбоводство (1.13);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Предпринимательство (4.0);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Складские площадки (6.9.1);
Обеспечение космической деятельности (6.10);
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);
Хранение автотранспорта (2.7.1);
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
Площадки для занятий спортом (5.1.3);
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1);
Условно разрешенные виды использования:
Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальной проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны улицы (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный застроенный	Максимальный застроенный	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием м, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудован	1	50			3, со стороны общей стены смежным объектом - 0					5	50		

	<p>ния, необходимые для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>													
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	знаний, институты, университет ы, организации по переподгото вке и повышению квалификац ии специалисто в и иные организации , осуществля ющие деятельност ь по образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназнаचे нных для занятия обучающих ся физической	
--	--	--

культуры и спортом	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественно-управления. Содержание данного вида разрешенного использования в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение научной деятельности и	Размещение зданий и сооружений для обеспечения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>					<p>со смежным объектом - 0</p>									
<p>Обеспечение деятельности и в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим процессами,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	<p> происходящ ими в окружающей среде, определения ее гидрометеоро логических , агрометеоро логических и гелиогеофиз ических характеристик, инк, уровня загрязнения атмосферно го воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиолог ическим показателям , и околоземног о космическог о пространств а, зданий и сооружений </p>

	используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																				
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	ИР	ИР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5							

Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	НР	-	НР	75	25	2
---------------------	---	----	----	---	---	--	---	---	----	---	----	----	----	---

	<p>бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>														
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и</p>	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-		

	(или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра														
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

деятельность	о строительстве, сооружений, предназначенных для осуществления выставочной ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)					общей стены со смежным объектом - 0			278 от 25.02.2016					
--------------	--	--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Общественные здания, предназначенные для размещения общежитий, предназначенные для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>															
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов</p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>2</p>			

	<p>ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 4.9.1.1 4.9.1.4</p>															
<p>Спорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>0,5</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>75</p>	<p>15</p>			
<p>Производст венная</p>	<p>Размещение объектов</p>	<p>1</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>10</p>			<p>2</p>

<p>деятельность</p> <p>капитально строительст ва в целях добычи полезных ископаемых , их переработки , изготовлени я вещей промышлен ным способом</p>	<p>Осуществле ние геологическ их изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, и отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещенне объектов капитальног</p>	1	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>проживания в них сотрудников , осуществля ющих обслуживан ие зданий и сооружений , необходи мых для целей недропользо вания, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенно й территории</p>														
<p>Тяжелая промышлен ность</p>	<p>Размещене объектов капитальног о строительст ва горно- обогаитель ной и горно- перерабаты вающей, металлургич</p>	1	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2	

<p>еской, машиностроительной промышленности, а также изготовленные и ремонтной продукции судостроения, авиационная, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подсобные промышленные предприятия, для эксплуатации и которых предусматривается установка охранных или санитарно-защитных</p>														
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования													
Автомобильная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производств автомобиль	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>ных кузовов, производств а прицепов, полуприцеп ов и контейнеров , предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производств а частей и принадлежн остей автомобилей и их двигателей</p>	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
<p>Легкая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной , фарфоро-фаянсовой,</p>													

электронной промышленности	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по	0,05	1	5	3	3, со стороны общей стены	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>	0,05	1	5	3	-	-	-	-	См. прил. 3	20	60	10	2
	<p>Нефтехимическая промышленность</p>									3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				

	изготовленн я удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышлен ные предприятия													
Строительн ая промышлен ность	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для производств а: строительн ых материалов (кирпичей, пилломатери алов,	0,5	5	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стоярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции</p>															
Энергетика	<p>Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих вспомогател</p>	5	20	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		

	<p>ьных для электростанций сооружений (золотавало В, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	0,0001	1	5	3	3, со стороны	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2
Связь	Размещение объектов связи,													

	<p>радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенных на которых предусматривается</p>		<p>общей стены со смежным объектом - 0</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>ено содержание м разрешенно го использован ния с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>															
<p>Склады</p>	<p>Размещение сооружений , имеющих назначение по временному хранению, распределен ию и перевалке грузов (за исключением м хранения стратегичес ких запасов), не являющихся частями производств енных комплексов, на которых был создан груз: промышлен</p>			0,1	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	<p>ные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железных дорог, перевалочных складов, размещения которого предусмотрено</p>													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	НР	НР	5	3	3					3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-		2	См. прил. 3	-	-	-	-
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления	1	10	5	3	3					0	-	-	-		2	См. прил. 3	20	70	10	2

полетами
космически
х объектов,
пунктов
приема,
хранения и
переработки
информации
, баз
хранения
космическо
й техники,
полигонов
приземлени
я
космически
х объектов,
объектов
эксперимент
альной базы
для
отработки
космическо
й техники,
центров и
оборудован
ия для
подготовки
космонавтов
, других
сооружений
, используем
ых при

		осуществле нии космическо й деятельност и												
Целлюлози о-бумажная промышлен ность	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для целлюлозно -бумажного производств а, производств а целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательско й полиграфич еской деятельност и,	1	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

	тиражирования записанных носителей информации														
Обеспечение внутренней безопасности правоохранительных органов	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданско	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2	

	й обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных веществ, разрушающих озоновый	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР <***>	-	10	75	10	-

	<p>слои, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	Содержание данного вида разрешенного использования в себе содержания видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	НР	НР	5	3									

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--------------------	--	-----	---	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)																			
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Магазины	0,045	0,5	3	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		-	-	5	См. прил. 3	20	60	15			-
Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных,	Хранение автотранспорта	0,0024	5	3	3			3, со стороны общей стены со смежн		-	-	1		20	80	15			1,5

	<p>предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием имущества разрешенного использования с кодом 4.9</p>						<p>3, со стороны общей стены смежным объектом - 0</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>						
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежным объектом - 0</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила</p>	<p>Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планиро</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	в зданиях и сооружениях							проекты	включая проекты застройки городских и сельских поселений			
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) ; продукция; размещение гаражных и вспомогательных сооружений ; содержание сельскохозяй	0,02	0,2									1,5

иственных животных	Размещение сооружений для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР НР	Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	-	1,5
									Согласно СП 332.132.5800.2017. Спортивные сооружения. Правила проектирования						

1.16. часть 2 статьи 43.6 изложить в следующей редакции:
«2. Зона «Р-1Б» - зона размещения парков, скверов, садов, бульваров на территории пригородов городского округа «город Якутск».

Основной вид разрешенного использования:

Культурное развитие (3.6);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Отдых (рекреация) (5.0);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии артальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице от уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной	HP	HP	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	Здания для обслуживания посетителей - 8 м	См. прил. 3	7	7	75	1,5

	<p>деятельности; создание и уход за городским и лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Размещены постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок хранения транспортных средств	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5
--	------	-----	---	---	---	---	---	-----------------------------------	-------------	----	----	----	-----

	гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий												
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержанье данного вида разрешенного использования включает в себя	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	содержание разрешенного использования кодами 3.6.1 - 3.6.3																									
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3													3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	70	15	20	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	0,5	10	5	3													3, со стороны общей стены смежным	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	75	15	20	1,5

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7				объект ОМ - 0				Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство					
Обеспечение занятий и спортов в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		НР	НР	Согласно СП 332.1325.800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	10	50	15	1,5	

Площа дки для заняти й спорто м	Размещени е площадок для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (физкульту рные площадки, беговые дорожки, поля для спортивно й игры) ; размещени е гаража и иных вспомогате льных сооружени й; содержани е сельскохоз яйственных х животных	0,02	0,2	-	-	-	-	-	-	1,5
---	--	------	-----	---	---	---	---	---	---	-----

1.17. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.17.1. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:129, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Чистый родник, дом 22, общей площадью 1 407 кв.м.;

1.17.2. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:4167, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Московская, з/у 79, общей площадью 988 кв.м.;

1.17.3. изменить территориальные зоны Ж-2А, Ж-6 на территориальную зону Ж-3А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:23710, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Газовиков, общей площадью 3 395 кв.м.;

1.17.4. изменить территориальную зону П-4, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	89065,37	37659,73
2	89092,82	37685,45
3	89086,10	37696,75
4	89084,00	37701,70
5	89051,88	37684,74
6	89050,50	37683,79
7	89060,19	37665,87,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км, общей площадью 888 кв.м.;

1.17.5. изменить территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	88933,91	40377,19
2	88918,41	40409,08
3	88911,66	40404,65
4	88926,71	40373,69

5 88933,91 40377,19

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 280 кв.м.;

1.17.6. изменить территориальную зону Л-1, ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	89439,06	41478,89
2	89430,63	41471,40
3	89415,67	41399,24
4	89364,92	41358,81
5	89366,20	41354,80
6	89417,55	41386,40
7	89433,84	41410,99
8	89439,06	41478,89

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 1 449 кв.м.;

1.17.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	89041,12	41112,65
2	89038,87	41115,91
3	89049,44	41121,36
4	89011,84	41112,58
5	88943,78	41076,12
6	88899,44	40995,07
7	88897,67	40987,22
8	88936,00	41060,00
9	88946,00	41068,00
10	88958,31	41074,35
11	88958,96	41074,77
12	88999,85	41099,41
13	89023,63	41108,45
14	89025,22	41108,87
15	89037,78	41112,18

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 946 кв.м.;

1.17.8. изменить территориальные зоны Р-3, Л-1 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3185, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 13-14 км., общей площадью 90 023 кв.м.;

1.17.9. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3184, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 13-14 км., общей площадью 30 000 кв.м.;

1.17.10. изменить территориальную зону Р-3 на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:1516, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 15 км., общей площадью 30 000 кв.м.;

1.17.11. изменить территориальную зону П-1, Р-1А на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101046:39, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, общей площадью 4 950 кв.м.;

1.17.12. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2445, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Сатал», улица Единства, з/у 35/3, общей площадью 2 400 кв.м.;

1.17.13. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:434, расположенного по адресу: город Якутск, улица Парковая, дом 53/1, общей площадью 444 кв.м.;

1.17.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102047:47, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК Туймаада, Хатынг-Юрях, общей площадью 678 кв.м.;

1.17.15. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	74973,80	33184,10
2	75006,00	33214,80
3	74993,50	33230,30
4	75002,93	33238,85
5	75077,30	33153,60
6	75105,64	33182,86

7	75118,40	33166,80
8	75131,30	33151,95
9	75143,82	33138,86
10	75159,69	33120,49
11	75174,32	33105,70
12	75141,24	33084,60
13	75141,30	33084,24
14	75110,99	33073,62
15	75091,10	33063,00
16	75085,98	33069,25
17	75080,89	33072,04
18	75092,74	33082,64
19	75065,50	33112,60
20	75051,10	33098,30
21	75046,00	33096,00
22	75030,50	33112,90
23	75034,50	33117,00
24	75018,50	33136,75
25	75003,00	33156,50
26	75000,70	33155,00
27	74987,50	33170,00
28	74988,42	33170,92

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 13 281 кв.м.;

1.17.16. изменить территориальную зону Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	85014,64	41226,32
2	85133,14	41251,09
3	85111,98	41318,43
4	85143,29	41326,50
5	85128,62	41397,46
6	85072,14	41383,45
7	85068,53	41397,74
8	84989,53	41377,14,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Даркылах», общей площадью 19 447 кв.м.;

1.17.17. изменить территориальную зону Л-1, С-2А на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	84571,64	25292,49
2	84578,08	25458,05
3	84585,21	25500,00
4	84719,96	25468,27
5	84745,64	25581,57
6	84965,04	26557,19
7	85352,15	26467,32
8	85506,71	26431,44
9	85992,72	26320,10
10	85849,96	25729,04
11	86020,86	25696,17
12	86028,32	25609,30
13	86080,00	25377,00
14	86012,31	25279,09
15	85967,31	25244,23
16	85872,38	25055,94
17	85848,18	25029,32
18	85844,37	25025,13
19	85874,17	25000,42
20	85838,00	24878,01
21	85801,05	24779,73
22	85767,16	24790,47
23	85758,67	24768,01
24	85765,22	24740,36
25	85771,05	24741,74
26	85776,11	24720,34
27	85770,28	24718,96
28	85806,46	24566,20
29	85811,11	24560,14
30	85724,85	24516,46
31	85710,73	24498,84
32	85709,33	24526,91
33	85696,53	24549,50
34	85695,29	24548,81

35	85692,19	24554,34
36	85669,48	24562,65
37	85655,08	24561,71
38	85618,83	24547,06
39	85577,56	24512,93
40	85561,58	24489,55
41	85556,90	24472,69
42	85560,25	24448,84
43	85566,15	24434,48
44	85586,16	24416,27
45	85639,73	24405,89
46	85654,71	24406,54
47	85655,28	24390,16
48	85670,34	24350,64
49	85667,08	24270,25
50	85668,89	24254,81
51	85687,82	24209,46
52	85690,07	24197,59
53	85799,19	23829,69
54	85280,87	23657,80
55	85278,46	23664,91
56	85211,20	23860,96
57	85211,08	23885,51
58	85129,47	24109,72
59	85169,16	24123,72
60	85093,50	24323,24
61	85112,99	24328,31
62	85069,05	24426,89
63	85030,30	24411,38
64	84983,50	24521,77
65	85022,35	24537,39
66	84892,78	24860,61
67	84794,23	24985,15
68	84686,72	25254,42
69	84591,84	25266,11
1	84571,64	25292,49
70	85467,93	24540,68

71	85482,90	24553,18
72	85513,38	24578,64
73	85524,31	24593,91
74	85559,20	24628,21
75	85573,80	24647,22
76	85590,04	24665,73
77	85619,43	24697,69
78	85630,36	24720,98
79	85631,83	24722,62
80	85674,51	24769,87
81	85597,09	24795,50
82	85609,64	24779,88
83	85622,36	24764,05
84	85634,86	24748,50
85	85612,37	24728,60
86	85604,87	24721,97
87	85581,99	24701,78
88	85569,63	24717,19
89	85557,00	24732,94
90	85544,50	24748,53
91	85531,97	24764,16
92	85554,76	24784,51
93	85532,20	24820,52
94	85483,05	24581,11
70	85467,93	24540,68

расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, общей площадью 2 555 693 кв.м.;

1.17.18. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальные зоны Л-1, Ж-2А, П-4 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:111, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт 3 км, з/у 63А, общей площадью 1 350 кв.м.;

1.17.19. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108040:211, расположенного по адресу: город Якутск, улица Птицевод, з/у 190/4А, общей площадью 956 кв.м.;

1.17.20. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную

зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	76841,84	34136,42
2	76842,91	34157,15
3	76839,27	34157,86
4	76834,74	34137,35
5	76835,24	34137,28,

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе 5 км, общей площадью 113 кв.м.;

1.17.21. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108017:162, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Овощевод», дом 51, общей площадью 600 кв.м.;

1.17.22. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:102, расположенного по адресу: город Якутск, улица Старый Покровский тракт, з/у 3/2, общей площадью 997 кв.м.;

1.17.23. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:68, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, дом 69, общей площадью 6 065 кв.м.;

1.17.24. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	87417,28	41482,30
2	87424,81	41487,69
3	87446,33	41484,87
4	87438,96	41482,41
5	87439,13	41481,24
6	87475,71	41478,48
7	87503,27	41477,49
8	87541,44	41472,42

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 221 кв.м.;

1.17.25. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	85242,58	36064,67
2	85251,29	36075,04
3	85253,00	36078,78
4	85255,83	36081,83
5	85272,58	36066,94
6	85260,05	36052,42
7	85288,88	36025,84
8	85288,44	36026,24
9	85276,14	36036,54,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Хатын-Юрях», общей площадью 498 кв.м.;

1.17.26. изменить территориальную зону Л-1, ОД-3Б на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:6225, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 8 км., общей площадью 68 576 кв.м.;

1.17.27. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:84, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кольцевая, дом 13, корпус 1, общей площадью 675 кв.м.;

1.17.28. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	76463,98	35260,97
2	76456,80	35275,44
3	76481,28	35289,75
4	76488,33	35275,31,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Кольцевая, общей площадью 455 кв.м.;

1.17.29. изменить территориальную зону Л-1, Р-4 на территориальную зону Р-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106089:176, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 8 км., общей площадью 27 365 кв.м.;

1.17.30. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
---	---	---

1	83502,25	34395,65
2	83476,82	34354,57
3	83439,24	34314,60
4	83416,05	34316,48
5	83401,60	34331,80
6	83417,70	34358,26
7	83458,54	34388,74
8	83486,15	34417,50,

расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Поляна», Хатынг-Юрях, общей площадью 4 371 кв.м.;

1.17.31. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОД-3В, Ж-2А на территориальную зону ОД-3В земельного участка с координатами

№	X	Y
1	85555,95	37353,32
2	85552,30	37359,01
3	85558,24	37362,80
4	85590,84	37380,51
5	85600,58	37385,80
6	85618,63	37395,00
7	85618,66	37395,02
8	85647,46	37409,71
9	85661,25	37416,74
10	85710,06	37444,99
11	85736,06	37457,40
12	85757,10	37467,44
13	85759,47	37468,57
14	85759,56	37468,62
15	85796,56	37486,41
16	85832,04	37501,05
17	85832,90	37499,35
18	85837,90	37485,80
19	85835,80	37485,00
20	85840,20	37474,50
21	85838,90	37473,80
22	85850,45	37445,75
23	85870,45	37452,86

24	85848,61	37507,89
25	85864,79	37516,59
26	85865,51	37516,97
27	85870,58	37519,70
28	85879,79	37524,65
29	85922,85	37545,69
30	85939,17	37554,78
31	85939,19	37554,79
32	85985,95	37580,84
33	85991,09	37583,92
34	85998,10	37588,12
35	86000,00	37584,68
36	85996,74	37563,99
37	85964,89	37495,51
38	85913,39	37455,18
39	85822,65	37421,53
40	85724,86	37385,26
41	85637,40	37349,12
42	85615,55	37344,73
43	85559,97	37324,12
44	85557,21	37337,23
45	85558,14	37339,23
1	85555,95	37353,32
46	85901,02	37523,14
47	85901,32	37522,52
48	85905,00	37514,50
49	85911,30	37504,20
50	85912,00	37500,00
51	85927,00	37473,40
52	85928,70	37468,50
53	85945,20	37481,00
54	85920,50	37525,60
55	85917,18	37531,95
46	85901,02	37523,14

расположенного по адресу: город Якутск, улица Курнатовского, общей площадью 26 697 кв.м.;

1.17.32. изменить территориальные зоны Г-1, Л-1 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105003:84, расположенного по адресу: город Якутск, улица Дзержинского, дом 40/4, общей площадью 3 110 кв.м.;

1.17.33. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105003:88, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «45», общей площадью 1 193 кв.м.;

1.17.34. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105004:2603, расположенного по адресу: город Якутск, улица Халтурина, квартал «47», общей площадью 12 408 кв.м.;

1.17.35. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105036:436, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «23», общей площадью 3 207 кв.м.;

1.17.36. изменить территориальную зону Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105036:420, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «23», общей площадью 3 458 кв.м.;

1.17.37. изменить территориальную зону Л-1, Т-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107027:32, расположенного по адресу: город Якутск, улица Матросова, дом 19, общей площадью 12 269 кв.м.;

1.17.38. изменить территориальную зону ОТ-3 на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с координатами

1	79571,08	37334,63
2	79568,74	37371,33
3	79568,23	37378,60
4	79513,46	37374,38
5	79512,58	37374,31
6	79516,88	37312,72
7	79523,30	37313,10
8	79570,30	37316,00,

расположенного по адресу: город Якутск, проспект Ленина, общей площадью 3 443 кв.м.;

1.17.39. изменить территориальную зону Ж-6.2, Р-1А, Т-1 на территориальную зону Т-1 территории с координатами

№	X	Y
1	80589,01	37998,18
2	80592,23	38001,60
3	80600,16	38007,47
4	80690,88	37920,42
5	80680,96	37909,83
1	80589,01	37998,18
6	80692,00	37898,73
7	80701,97	37909,03
8	80782,43	37826,34
9	80773,23	37816,97
6	80692,00	37898,73
10	80806,21	37779,19
11	80816,72	37789,90
12	81131,79	37494,70
13	81121,41	37483,86
14	80897,03	37694,08
15	80899,65	37696,81
16	80854,87	37739,91
17	80851,61	37736,65

расположенного по адресу: город Якутск, улица Короленко, общей площадью 9 640 кв.м.;

1.17.40. изменить территориальные зоны П-3, Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	86708,92	40521,25
2	86758,42	40480,52
3	86870,49	40616,70
4	87026,26	40831,08
5	87057,78	40870,50
6	87076,17	40886,89
7	87026,30	40926,50
8	87026,07	40926,67
9	87009,22	40903,33
10	86988,69	40888,45

11	86959,97	40860,00
12	86955,54	40862,86
13	86925,92	40818,94
14	86822,14	40672,28
15	86779,50	40612,01
16	86756,17	40576,54
17	86723,54	40527,61,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, общей площадью 35 365 кв.м.;

1.18. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.18.1. изменить территориальную зону Р-3, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с координатами

№	X	Y
1	55336,94	33232,51
2	55344,55	33237,84
3	55351,01	33247,37
4	55356,17	33261,43
5	55355,55	33269,21
6	55349,79	33278,29
7	55334,24	33289,91
8	55332,21	33294,11
9	55330,85	33299,00
10	55331,02	33300,85
11	55339,44	33306,51
12	55345,80	33307,32
13	55390,94	33319,53
14	55404,48	33324,00
15	55415,63	33330,31
16	55421,33	33343,45
17	55420,64	33353,43
18	55417,07	33362,70

19	55415,31	33365,85
20	55413,14	33373,87
21	55422,05	33380,43
22	55432,70	33383,76
23	55440,17	33391,15
24	55444,25	33399,06
25	55448,21	33401,19
26	55458,65	33402,87
27	55465,46	33406,50
28	55469,39	33413,19
29	55471,76	33421,05
30	55475,07	33440,50
31	55476,83	33445,44
32	55475,78	33451,47
33	55474,02	33454,35
34	55470,00	33455,67
35	55463,57	33456,37
36	55459,76	33459,09
37	55455,26	33465,31
38	55450,61	33469,75
39	55433,52	33475,20
40	55418,84	33487,41
41	55413,08	33490,41
42	55400,22	33490,40
43	55375,39	33487,01
44	55380,19	33491,64
45	55382,64	33496,54
46	55382,03	33499,42
47	55372,42	33499,33
48	55359,57	33492,67
49	55355,94	33491,84
50	55351,43	33505,01
51	55374,43	33512,70
52	55378,18	33514,88
53	55381,07	33521,09
54	55382,20	33525,98
55	55383,34	33542,40

56	55382,72	33551,23
57	55379,08	33567,66
58	55385,90	33563,12
59	55407,64	33599,17
60	55415,40	33583,38
61	55425,71	33578,05
62	55430,86	33573,51
63	55445,54	33561,80
64	55449,91	33557,78
65	55451,66	33553,94
66	55451,83	33550,97
67	55447,46	33543,63
68	55448,51	33534,54
69	55454,28	33514,45
70	55460,22	33506,23
71	55472,63	33503,96
72	55479,79	33506,41
73	55484,07	33510,43
74	55494,73	33515,58
75	55504,16	33519,16
76	55521,64	33521,09
77	55533,08	33528,95
78	55542,34	33540,66
79	55546,19	33547,82
80	55539,06	33573,56
81	55503,34	33641,62
82	55462,84	33671,88
83	55433,31	33707,35
84	55411,82	33735,31
85	55402,73	33746,67
86	55394,34	33762,74
87	55394,69	33769,38
88	55398,36	33770,96
89	55400,37	33769,21
90	55402,56	33763,44
91	55406,05	33756,98
92	55431,56	33729,02

93	55437,33	33722,73
94	55447,81	33709,62
95	55457,95	33693,02
96	55465,37	33685,69
97	55475,25	33681,40
98	55482,41	33680,18
99	55505,82	33668,39
100	55517,18	33652,66
101	55520,56	33650,07
102	55522,42	33651,27
103	55551,86	33632,51
104	55557,04	33631,36
105	55555,89	33636,38
106	55551,54	33641,97
107	55545,07	33651,96
108	55523,21	33733,39
109	55523,47	33748,94
110	55524,52	33759,16
111	55522,95	33766,41
112	55518,14	33771,65
113	55503,29	33768,42
114	55479,27	33797,34
115	55475,25	33806,69
116	55477,61	33820,49
117	55490,62	33857,62
118	55481,71	33886,10
119	55470,64	33907,91
120	55457,77	33933,28
121	55443,17	33949,69
122	55409,55	33987,45
123	55342,45	34036,03
124	55317,64	34045,11
125	55312,05	34051,05
126	55309,95	34062,24
127	55322,53	34072,02
128	55351,88	34086,35
129	55343,43	34116,75

130	55342,59	34117,38
131	55334,67	34116,23
132	55324,63	34116,58
133	55322,70	34117,71
134	55320,52	34120,42
135	55319,38	34123,48
136	55319,38	34127,76
137	55324,79	34130,72
138	55246,24	34188,62
139	55233,94	34188,83
140	55229,75	34188,31
141	55225,55	34186,03
142	55222,67	34181,05
143	55221,36	34176,25
144	55221,28	34172,17
145	55231,54	34181,07
146	55259,83	34152,73
147	55243,16	34138,16
148	55239,02	34134,54
149	55234,88	34130,92
150	55233,31	34129,55
151	55234,55	34126,82
152	55244,11	34109,80
153	55267,84	34079,19
154	55271,24	34075,87
155	55275,04	34067,65
156	55275,11	34061,22
157	55273,71	34058,71
158	55268,99	34055,00
159	55263,36	34053,29
160	55258,40	34048,43
161	55254,82	34044,06
162	55248,97	34037,69
163	55246,61	34036,11
164	55243,29	34034,72
165	55239,97	34034,19
166	55234,03	34034,98

167	55227,82	34037,07
168	55219,26	34042,67
169	55205,81	34057,17
170	55203,54	34065,21
171	55201,09	34079,19
172	55196,90	34092,64
173	55195,38	34096,47
174	55193,82	34112,97
175	55191,33	34133,38
176	55188,69	34143,71
177	55202,52	34156,61
178	55195,73	34162,29
179	55195,06	34166,03
180	55196,37	34216,18
181	55201,96	34225,87
182	55210,79	34233,30
183	55214,37	34237,84
184	55218,30	34249,11
185	55220,83	34252,52
186	55224,80	34256,23
187	55165,39	34284,45
188	55153,38	34290,46
189	55150,18	34322,91
190	55143,99	34339,75
191	55128,55	34339,02
192	55127,05	34361,35
193	55126,94	34365,07
194	55116,26	34357,05
195	55091,85	34363,00
196	55094,46	34339,62
197	55097,69	34288,63
198	55099,89	34257,45
199	55103,47	34219,42
200	55110,10	34159,70
201	55113,53	34123,67
202	55117,04	34095,85
203	55111,81	34076,96

204	55117,86	34082,04
205	55122,53	34058,54
206	55127,66	34037,29
207	55133,35	34014,88
208	55155,99	33979,83
209	55165,18	33960,85
210	55165,76	33961,01
211	55166,07	33960,03
212	55165,63	33959,89
213	55172,91	33943,97
214	55179,96	33925,59
215	55185,03	33906,90
216	55185,38	33887,66
217	55189,22	33863,73
218	55185,47	33848,79
219	55188,79	33828,96
220	55183,49	33788,94
221	55186,69	33768,77
222	55186,25	33748,95
223	55180,66	33729,29
224	55179,00	33711,04
225	55184,07	33690,94
226	55175,46	33673,56
227	55171,72	33669,82
228	55171,02	33666,08
229	55172,27	33665,49
230	55171,93	33664,49
231	55170,87	33664,82
232	55168,85	33654,92
233	55160,48	33636,77
234	55153,98	33617,74
235	55129,40	33562,80
236	55124,41	33543,51
237	55116,16	33525,55
238	55100,58	33512,49
239	55095,72	33493,65
240	55069,99	33464,62

241	55050,63	33429,74
242	55038,97	33413,46
243	55013,24	33381,25
244	55001,14	33367,80
245	54986,76	33355,00
246	54975,76	33340,55
247	54945,39	33312,25
248	54931,93	33301,74
249	54932,56	33300,87
250	54931,72	33300,23
251	54931,05	33301,09
252	54929,37	33299,74
253	54916,44	33286,75
254	54928,76	33274,65
255	54945,24	33288,13
256	54950,24	33292,90
257	54955,96	33303,25
258	54964,25	33309,57
259	54967,73	33310,02
260	54970,28	33309,66
261	54977,69	33306,69
262	54990,02	33291,15
263	54998,22	33282,84
264	55004,34	33280,30
265	55010,54	33280,57
266	55014,92	33277,68
267	55018,85	33265,29
268	55027,76	33256,89
269	55054,31	33247,80
270	55062,18	33240,30
271	55066,02	33233,82
272	55074,06	33231,03
273	55096,43	33231,90
274	55092,75	33239,94
275	55092,23	33250,95
276	55093,98	33261,09
277	55097,30	33265,11

278	55106,73	33268,26
279	55114,25	33268,42
280	55115,64	33267,21
281	55112,85	33259,86
282	55110,05	33256,54
283	55109,88	33253,74
284	55117,22	33253,74
285	55132,59	33266,67
286	55143,78	33272,44
287	55149,54	33274,02
288	55163,52	33274,36
289	55175,06	33272,28
290	55189,04	33266,50
291	55200,23	33254,10
292	55200,23	33246,93
293	55187,30	33234,52
294	55181,69	33228,42
295	55174,01	33222,30
296	55161,60	33217,92
297	55157,76	33214,95
298	55157,24	33211,29
299	55158,11	33208,14
300	55162,65	33202,02
301	55188,17	33186,30
302	55194,53	33186,24
303	55255,61	33210,76
304	55303,13	33220,81
305	55317,38	33224,49
306	55328,12	33228,67,

расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 306 451 кв.м.;

1.19. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.19.1. изменить территориальные зоны Ж-4, ОД-2 на территориальную зону ОД-2 территории с координатами

№	X	Y
1	103285,68	43157,63
2	103283,49	43135,38
3	103283,28	43133,40
4	103243,29	43137,59
5	103243,31	43149,44
6	103245,13	43150,25
7	103246,51	43162,07
8	103250,18	43161,74

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 987 кв.м.;

1.20. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.20.1. изменить территориальные зоны С-2В, Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112002:2312, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 2 338 264 кв.м.;

1.21. в приложении №6 исключить графы 65, 67, 68.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, «02» марта 2022 г.
№501-НПА



Е.Н. Григорьев